

Uchwała nr XXIII/255/08
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty użytkownikowi wieczystemu od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 175, poz. 1457, nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175 poz. 1459 oraz z 2007 r. nr 191 poz. 1371)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
postanawia, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Łódzkim ul. Dmowskiego 1.
2. Powyższa bonifikata może być udzielona w stosunku do wszystkich nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Łódzkim, spełniających przesłanki wskazane w ustawie z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z zastrzeżeniem § 2 niniejszej uchwały.
- § 2. 1. Uprawnienie do bonifikaty przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Łódzkim w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, w których znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszej uchwały.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym łącznie na cele mieszkaniowe i inne cele (np. usługowe) bonifikata udzielana jest wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych. Powierzchnia ta zostaje wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości.
3. Bonifikaty udziela się w celu ustanowienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Aleksandrowie Łódzkim odrębnej własności lokali.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim
mgr Leszek Pierlejewski