STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

POLITYKA PRZESTRZENNA DLA OBSZARÓW WIEJSKICH - INSTRUMENTALIZACJA

Załącznik nr 4a do uchwały

NOWE KRASNODĘBY
STARE KRASNODĘBY
SOBIEŃ
PRAWĘCICE
CHROŚNO
STARY ADAMÓW
KAROLEW
NAKIELNICA
JASTRZĘBIE GÓRNE
BRUŻYCZKA MAŁA
BRUŻYCZKA KSIĘSTWO
RUDA BUGAJ
BEŁDÓW
NOWY ADAMÓW
CIĘŻKÓW
KOLONIA BRUŻYCA
ŁOBODŹ
SANIE
MALANÓW
m. Aleksandrów Łódzki
ZGNIŁE BŁOTO
WOLA GRZYMKOWA
SŁOWAK
BUDY WOLSKIE
RABIEŃ AB
RABIEŃ
ANTONIEW
KRZYWIEC
LUTOMIERSK
PABIANICE
ZGIERZ - OZORKÓW
ZGIERZ

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY SUKZP (2016 R.)
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICE SOŁECTW

BEŁDÓW — NAZWY SOŁECTW

- CIEKI NATURALNE (RZEKI, STRUGI, STRUMIENIE)
- ROWY MELIORACYJNE

KIERUNKI DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH

- OBSZARY ROZWOJOWE
- OBSZARY REWITALIZACJI
- OBSZARY REKULTYWACJI
- OBSZARY ADAPTACJI, MODERNIZACJI ORAZ PRZEBUDOWY
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNE
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY O CENNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH (KRAJOBRAZ NIEPRZEKSZTAŁCONY) - POTENCJALNY ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO

- OBSZARY LEŚNE (LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE)
- TERENY ROLNICZE, W TYM DOLINY RZEK, BZURY, BEŁDÓWKI, KUCHNI I INNYCH CIEKÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI PODWORSKIE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OGRODY DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, STAWÓW, W TYM ZALEWANYCH OKRESOWO
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI POWYŻEJ 5HA (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI DO 5HA (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO-KULTUROWEGO

- REZERWAT PRZYRODY "TORFOWISKO RAJSKIE"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OCHK) "PUSZCZY/ERSKO-GROTNICKIEGO" (WYZNACZONA W "PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO")
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OCHK) "BZURY I DOLINCZKA SOKOLOWA" (WYZNACZONA W "PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO")
- PARKI PODWORSKIE W GRANICACH ŚCISŁEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- OBIEKTY ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "S" WSI SOBIEŃ I PRAWĘCICE
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZABYTKOWYCH CMENTARZY

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

- D.K. DROGI KRAJOWE
- D.P. DROGI POWIATOWE
- D.G. DROGI GMINNE

PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH NR 71 i NR 72
- S-14 PROJEKTOWANA DROGA RUCHU SZYBKIEGO

OBIEKTY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- STACJE WODOCIĄGOWE, UJĘCIA WODY
- RBS — RADIOWA STACJA BAZOWA (RSB) W SOBIENIU
- BTS — STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ W RĄBIENIU
- MIEJSKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU

PLANY MIEJSCOWE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI (Uchwała Nr XXVIII/429/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r.)
- PLANY MIEJSCOWE OBOWIĄZUJĄCE

A
- A Uchwała Nr XLV/410/02 Rady w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 września 2002 r.
- B Uchwała Nr XVII/146/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2011 r.
- C Uchwała Nr XVII/146/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2011 r.
- D Uchwała Nr XVII/150/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2011 r.
- E Uchwała Nr XXXII/303/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 listopada 2012 r.
- F Uchwała Nr XXXIII/359/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2013 r.
- G Uchwała Nr XXXIII/360/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2013 r.
- H Uchwała Nr XXII/227/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r.
- I Uchwała Nr XXII/246/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 21 kwietnia 2016 r.

- PLANY MIEJSCOWE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA

A
- A Uchwała Nr LI/54/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 30 stycznia 2014 r.
- B Uchwała Nr XVII/146/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2011 r.
- C Uchwała Nr XXII/228/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r.
- D Uchwała Nr XXII/229/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r.
- E Uchwała Nr XXII/231/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r.
- F Uchwała Nr XXII/234/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r.

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ ZMIANĘ MPZP

INNE OZNACZENIA

- OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 1000m

Rysunek nr A.3

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	
POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY - INSTRUMENTALIZACJA	skala 1:10 000
PROJEKT WYKONANY PRZEZ: Teresa Brzozowska Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 126/92	
ŁÓDŹ 2016 r.	