

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała nr V/52/94
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14.12. 1994 roku**

w sprawie : **ustalenia stawki bazowej (wyjściowej) czynszu regulowanego za 1 m²
powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 2 i 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 poz. 509)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwała, co następuje:

§ 1.

- 1) Ustala się stawkę bazową (wyjściową) czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 0,5 zł.
- 2) Podstawowa stawka podlega przeliczeniu o zwiększenia i zmniejszenia w zależności od wyposażenia i stanu technicznego budynku według załącznika do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowy oraz w gazecie lokalnej „ 40 i cztery „.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek

Załącznik do Uchwały Nr V/52/94
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14 grudnia 1994 roku

w sprawie : ustalenia warunków zwiększających i zmniejszających stawkę bazową czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych przy uwzględnieniu stanu technicznego budynków i wyposażenia lokali w urządzenia techniczne i instalacje.

1. Przyjęto jako czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu
 - a) centralne ogrzewanie - 20%
 - b) gaz przewodowy - 20%
 - c) ciepła woda - 20%
 - d) łazienka - 10%
 - e) WC - 10%
 - f) instalacja telefoniczna - 10%
2. Poszczególne zwiększenie nie jest doliczane jeżeli najemca zmodernizował mieszkanie we własnym zakresie.
3. Czynniki zmniejszające stawkę bazową
 - a) budynek przeznaczony do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny - 40%
 - b) ciemna kuchnia - 10%
 - c) brak wody - 15%
 - d) brak odpływu - 15%
 - e) niepełna wysokość - 15%
4. Maksymalne zmniejszenie będzie liczone z dwóch najkorzystniejszych dla najemcy czynników.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek