

**UCHWAŁA NR XXII/225/16
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI/176/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), w związku z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W § 1 ust. 1 uchwały Nr XVI/176/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica, punkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

"3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 i 2a do uchwały;"

2. Treść załącznika nr 2a do uchwały wskazanej w ust. 1 stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie
Łódzkim

Małgorzata Grabarczyk

Załącznik do uchwały Nr XXII/225/16
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 31 marca 2016 r.

Załącznik Nr 2a do Uchwały Nr XVI/176/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 26 listopada 2015r.

Uzupełnienie wykazu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica wraz z rozstrzygnięciami Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	B''1	19.10.2015	28.B''1 Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U na 70%. 29.B''1 Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie zakazu wprowadzenia ścieków do ziemi w całości , a do wód w formie nieczyszczonej. 30.B''1 Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów schroniska na terenie 2U i wyznaczenie na odległość 42,5m od linii rozgraniczającej tereny 2U. 31.B''1 Wnoszę o rezygnację wyznaczenia w planie terenu oznaczonego symbolem 2U i wyznaczenia na tym terenie obszaru zieleni leśnej ZL. 32.B''1 Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na terenie 2U na 3520m2.	Cały obszar planu	2U, Kno,	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku.	Uwaga nieuwzględniona	Odnośnie żądania 28.B''1: Wprowadzenie takiego ustalenia nie ma uzasadnienia z punktu widzenia możliwości zagospodarowania tego terenu w sposób określony w planie, bądź znacznie podniosłoby jego koszty. Odnośnie żądania 29.B''1: Wprowadzenie takiego ustalenia nie pozwoliłoby na rozsącanie wód opadowych, które również są ściekami w gruncie. Ponadto żądanie takie nie ma oparcia w obowiązujących przepisach odrębnych. Odnośnie żądania 30. B''1: Takie ukształtowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma uzasadnienia w istniejących przepisach, a w

								sposób znaczny ograniczy swobodę lokowania zabudowy wewnątrz NIEPRZEKRACZALNYCH linii zabudowy. Ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy nie zobowiązują do lokowania budynków BEZPOŚREDNIO przy nich. Odnosnie żądania 31.B''1 - Odpowiedź jak dla żądania 23. F1. Odnosnie żądania 32. B''1: Postulowana zmiana ustalenia nie ma uzasadnienia przestrzennego.
2	E'1	19.10.2015	9.E'1 Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na warunki akustyczne na terenach sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica charakteryzujących się obecnie wysokim komfortem akustycznym 18.E'1 Wnoszę o zastąpienie w §16 ust. 1 lit. b) "składowanie odpadów niebezpiecznych" na "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 19.E'1 Wnoszę o dodanie w §14 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 20.E'1 Wnoszę o dodanie w §18 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 21.E'1 Wnoszę o zastąpienie w §19 ust. 3 "zakazuje się składowania	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądania 9.E'1: Zgodnie z zasadą oparcia ustaleń planu miejscowego na ustawowo określonych kompetencjach, niedopuszczalne jest wprowadzenie w zakresie ochrony przed hałasem nieprzewidzianych ustawowo przepisów. Jak wskazane zostało w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 6 stycznia 2009 r. (II SA/Po 910/08, LEX nr 508087), z regulacji art. 112 w zw. z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska nie sposób wywodzić, iż w akcie prawa miejscowego mogą zostać umieszczone zapisy, które warunkują zagospodarowanie terenu, o którym plan stanowi, od okoliczności, które mogą być przedmiotem rozważań na

			odpadów niebezpiecznych” na "zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych”. 22.E'1 Wnoszę o dodanie w §19 zapisu: "zakazuje się umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”. 23.E'1 Wnoszę o dodanie w §14 zapisu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”. 24.E'1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”.				etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sformułowanie wymogów uzyskania dodatkowych opinii, potwierdzeń oraz nakładanie obowiązku wykonania operatu akustycznego w przepisach prawa miejscowego nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Podkreślenia wymaga fakt, potwierdzony orzecznictwem, że nie wolno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzać takich rozwiązań nawet za zgodą obecnych właścicieli danych terenów, które spowodują, że ochrona przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej będzie przebiegała według wyższego standardu niż wskazany w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (C. Kociński, <i>Ochrona środowiska przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>, NZS 2002, nr 6, s. 60). Odnosnie żądań 18.E'1, 19.E'1, 20.E'1, 21.E'1 Składowanie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych podlega rygorom wynikającym między innymi z: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
--	--	--	---	--	--	--	---

								oraz dyrektywy Rady Unii Europejskiej 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Dokumenty te zawierają listę odpadów zaliczanych do niebezpiecznych oraz zasady gospodarowania nimi. Odnosnie żądań 22.E'1, 23.E'1, 24.E'1- uzasadnienie brzmi jak dla żądania 24. F1 oraz 25. F1.
3	E1	19.10.2015	9.E1 Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na warunki akustyczne na terenach sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica charakteryzujących się obecnie wysokim komfortem akustycznym. 18.E1 Wnoszę o zastąpienie w §16 ust. 1 lit. b) "składowanie odpadów niebezpiecznych" na "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 19.E1 Wnoszę o dodanie w §14 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 20.E1 Wnoszę o dodanie w §18 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 21.E1 Wnoszę o zastąpienie w §19 ust. 3 "zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych" na "zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych". 22.E1 Wnoszę o dodanie w §19 zapisu: "zakazuje się umieszczania tablic i	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądania 9.E1: Zgodnie z zasadą oparcia ustaleń planu miejscowego na ustawowo określonych kompetencjach, niedopuszczalne jest wprowadzenie w zakresie ochrony przed hałasem nieprzewidzianych ustawowo przepisów. Jak wskazane zostało w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 6 stycznia 2009 r. (II SA/Po 910/08, LEX nr 508087), z regulacji art. 112 w zw. z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska nie sposób wywodzić, iż w akcie prawa miejscowego mogą zostać umieszczone zapisy, które warunkują zagospodarowanie terenu, o którym plan stanowi, od okoliczności, które mogą być przedmiotem rozważań na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sformułowanie wymogów uzyskania dodatkowych opinii, potwierdzeń oraz nakładanie

			innych nośników reklamowych”. 23.E1 Wnoszę o dodanie w §14 zapisu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”. 24.E1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”.				obowiązku wykonania operatu akustycznego w przepisach prawa miejscowego nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Podkreślenia wymaga fakt, potwierdzony orzecznictwem, że nie wolno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzać takich rozwiązań nawet za zgodą obecnych właścicieli danych terenów, które spowodują, że ochrona przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej będzie przebiegała według wyższego standardu niż wskazany w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (C. Kociński, <i>Ochrona środowiska przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>, NZS 2002, nr 6, s. 60). Odnosnie żądań 18.E1, 19.E1, 20.E1, 21.E1 Składowanie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych podlega rygorom wynikającym między innymi z: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz dyrektywy Rady Unii Europejskiej 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Dokumenty te zawierają listę
--	--	--	---	--	--	--	---

								odpadów zaliczanych do niebezpiecznych oraz zasady gospodarowania nimi. Odnosnie żądań 22.E1, 23.E1, 24.E1- uzasadnienie brzmi jak dla żądania 24. F1 oraz 25. F1.
4	E2	19.10.2015	9.E2, od18.E2 do 24.E2 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
5	E3	19.10.2015	9.E3, od18.E3 do 24.E3 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
6	E4	19.10.2015	9.E24, od18.E4 do 24.E4 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
7	E5	19.10.2015	9.E5, od18.E5 do 24.E5 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
8	E6	19.10.2015	9.E6, od18.E6 do 24.E6 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.

						roku		
9	E7	19.10.2015	9.E7, od18.E7 do 24.E7 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
10	E8	19.10.2015	9.E8, od18.E8 do 24.E8 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
11	E9	19.10.2015	9.E9, od18.E9 do 24.E9 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
12	E10	19.10.2015	9.E10, od18.E10 do 24.E10 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
13	E11	19.10.2015	9.E11, od18.E11 do 24.E11 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
14	E12	19.10.2015	9.E12, od18.E12 do 24.E12 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.

						roku		
15	E13	19.10.2015	9.E13, od18.E13 do 24.E13 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
16	E14	19.10.2015	9.E14, od18.E14 do 24.E14 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
17	E15	19.10.2015	9.E15, od18.E15 do 24.E15 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
18	E16	19.10.2015	9.E16, od18.E16 do 24.E16 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
19	E17	19.10.2015	9.E17, od18.E17 do 24.E17 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
20	E18	19.10.2015	9.E18, od18.E18 do 24.E18 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.

						18 marca 2016 roku		
21	E19	19.10.2015	9.E19, od18.E19 do 24.E19 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
22	F1	19.10.2015	22.F1 Wnoszę o zmianę §13 i wprowadzenie nakazu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do kanalizacji sanitarnej. 23.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §18 zakazu zanieczyszczania gleb 24.F1 Wnoszę o zmianę §14 i wprowadzenie zakazu umieszczania jakichkolwiek nośników reklamowych 25.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 19 zakazu umieszczania tablic i innych nośników reklamowych. 26.F1 Wnoszę o zmianę stawki procentowej zapisanej w §21 ust. 2 z 1% na 5% biorąc pod uwagę istotność wprowadzanych zmian i ich wpływ na charakter okolicy. 27.F1 Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenie nakazu realizacji wyłączenie dachów płaskich. 28.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej. 29.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §19 zakazu usuwania drzewa i krzewów. 30.F1 Wnoszę o zmianę §19 i wprowadzenie zakazu budowy budynków, budowli obiektów małej architektury oraz tymczasowych	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądań 22.F1, 32. F1: Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych podlega rygorom ustawy prawo wodne oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Dokumenty te wyznaczają zasady jakie należy spełnić przy wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych, które wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi - (Rozporządzeni Ministra § 21). Odnosnie żądań 24. F1, 25. F1: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie można wprowadzić zapisy dotyczące standardów tablic reklamowych i szyldów, lecz Gmina nie ma takiego obowiązku. Art. 37a

			obiektów urbanistycznych. 31.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §14 zakazu zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej. 32.F1 Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenia nakazu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do kanalizacji sanitarnej. 33.F1 Wnoszę o dodanie wyrażenia ‘i §8’ po wyrażeniu ‘w§7’ w §12 ust. 3. 34.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 ograniczenia w obowiązku realizowania przyłączy do budynków wyłącznie do linii kablowych. 35.F1 Wnoszę o wprowadzenie spójnych oznaczeń ustępów i punktów we wszystkich paragrafach uchwały. Np. w §1 ustęp oznaczony jest jako 1. natomiast np. w §2 i §7 ustęp oznaczony jest jako 1) co utrudnia prawidłowe rozumienie uchwały. 36.F1 Wnoszę o poprawienie §11 gdzie dwukrotnie występuje ust. 7. 37.F1 Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenie ograniczenia obiektów technicznych takich jak: komin i anteny do 10 m. 38.F1 Wnoszę o zmianę §13 i wprowadzenie nakazu realizacji wyłącznie dachów płaskich. 39.F1 Wnoszę o zmianę w §2 ust. 1) i wykreślenie zapisu : ‘dla poprawy ładu przestrzennego ‘ jako niezgodnego ze stanem faktycznym. 40.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §19 zakazu usuwania drzew i krzewów. 41.F1.Wnoszę o wprowadzenie na terenie oznaczonym symbolem 1U i 2U				daje Radzie Gminy możliwość zawarcia takich parametrów w uchwale o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane Odnosnie żądania 26.F1: Należy podkreślić, że wszystkie tereny budowlane w obszarze planu należą do Gminy Aleksandrów Łódzki. Gmina sama sobie musiałaby więc naliczyć opłatę planistyczną, co jest pozbawione sensu. W pozostałych przypadkach nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości (zgodnie z Prognozą skutków finansowych). Ponadto zgodnie z przyjętą linią orzecniczą Wojewody Łódzkiego niedopuszczalnym jest ustalanie stawki służącej naliczaniu opłaty planistycznej w wysokości 0%, stąd przyjęcie jej na poziomie 1%. Odnosnie żądań 23. F1, 27.F1, 30. F1,33. F1, 34. F1, 35. F1, 36.F1,37.F1, 38. F1: W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyliczanie materii podlegającej regulacji w miejscowym planie
--	--	--	--	--	--	--	--

			nakazu realizacji ekranów akustycznych o wysokości co najmniej 4 metrów wokół całej granicy działki. 42.F1 Wnoszę o zmianę §14 i wprowadzenie zakazu budowy budowli oraz tymczasowych obiektów budowlanych. 43.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §12 zakazu zanieczyszczania gleb.					zagospodarowania przestrzennego ma charakter enumeratywny, a tym samym wyklucza dopuszczalność określania przedmiotu regulacji przez radę gminy. Rada gminy jest związana granicami przedmiotowymi wyznaczonymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem wyłącznie w granicach ustawowego upoważnienia zawartego w art. 15 ustawy. W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Ponadto należy podkreślić, że zgodnie z doktrynalną koncepcją
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich Wyjaśnienia powyższe wyczerpują jednocześnie i bezpośrednio wskazane żądania. Odnosnie żądania 28. F1, 31. F1: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie nie ma obowiązku wprowadzenia takiego zakazu. Problematyka ochrony wód jest uregulowana w wielu aktach prawnych. Podstawowe założenia ochrony wód zawierają: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska 1 i ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne 2. Pozostałe akty
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								normatywne mają charakter uzupełniający. Odnosnie ządania 29.F1, 40.F1: Prawem regulującym usuwanie drzew i krzewów jest ustawa o ochronie przyrody (art. 83b). Ponadto zapis taki byłby niezgodny z ustawą o lasach, a zwłaszcza art. 13. Odnosnie ządania 39.F1: Ład przestrzenny kształtowany jest przez wskazanie zasad, które mają na celu stworzenie przestrzeni harmonijnej, estetycznej ale również funkcjonalnej. Zasady te są zawarte w planie, dlatego możemy mówić o ładzie przestrzennym. Odnosnie ządania 41. F1: Ustalenia dotyczące ekranów są indywidualnym rozwiązaniem konstrukcyjnym, które zostanie zastosowane jeśli zajdzie taka potrzeba – plan ich nie wyklucza. Dodatkowo w projekcie planu ustalono w §7 ust.3 pkt 6, że nakazuje się: zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych (bariera akustyczna) oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią. Niezbędna wycinka
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								drzew i krzewów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Odnosnie żądania 42.F1: §14 zawiera ustalenia dotyczące terenu komunikacyjnego – parkingu, dlatego wprowadzenie na tym terenie zakazu budowy budowli, tymczasowych obiektów budowlanych uniemożliwiłoby zrealizowanie założeń planu. Odnosnie żądania 43.F1: Ustalenia dotyczące zakazu zanieczyszczania gleb dla terenów 2U zawarte są w §12 ust. 3.
23	F2	19.10.2015	Od 22.F2 do 43.F2 jak od 22.F2 do 43.F2	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona -rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: od 22.F1 do 43.F1.