

Uchwała nr XVI/174/15
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie: **rozpatrzenia skargi Pani**
Aleksandrowa Łódzkiego

na zaniechania Burmistrza

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013 roku poz. 267, z 2014 r., poz.183, z 2015r. poz. 211, poz. 702, 1195) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2015 roku poz. 515)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani na zaniechania Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego.

2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Panią .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

W dniu 1 października 2015 roku do Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim wpłynęła skarga na zaniechania Burmistrza Pani .

W dniu 19 listopada 2015 roku odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej na której omawiana była ww sprawa. Na posiedzenie Komisji Rewizyjnej Pani została zaproszona i była obecna. Skarżąca przybliżyła pokrótce swoją sprawę zwracając uwagę, że zostało jej cofnięte pozwolenie na budowę budynku usługowo - magazynowego położonego w Rąbieniu przy ulicy Pałacowej 7/11. W tej sprawie toczy się postępowanie naprawcze. Skarżąca nie chce występować do Starosty Zgierskiego z roszczeniem o wypłatę odszkodowania z tytułu stwierdzenia nieważności jego decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, ale pragnie otworzyć w tym budynku inną działalność. Firmę, którą prowadziła w tym miejscu przeniosła już do Łodzi. Sama również zmieniła miejsce zamieszkania. Skarżąca w piśmie z dnia 27 maja 2015 roku zadała kilka pytań: czego dotyczą zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania, jaką działalność Skarżąca może prowadzić, by była zgodna z prawem, co to znaczy działalność związana z zaspokojeniem potrzeb bytowych mieszkańców. W piśmie z dnia 26 czerwca 2015 roku Skarżąca wnosiła o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do powyższego , szczegółowe wyjaśnienia przedstawił pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pan Rafał Kowalski, który omówił przebieg całej procedury związanej z udzieleniem Skarżącej pozwolenia na budowę oraz jego cofnięciem, a także przytoczył definicję zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców, którą sformułował Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w decyzji z 23 kwietnia 2010 roku, dotyczącej utrzymania w mocy decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2009 roku (numer 113/2009). Podkreślił, że podstawową przyczyną problemu był fakt wybudowania na terenie przeznaczonym dla realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej znacznych rozmiarów budynku usługowo – magazynowego. Budynek powstał zgodnie z prawem, należy tylko zmienić jego przeznaczenie. Z uzyskanych informacji wynikało, iż Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego nie był i nie mógł być stroną w tej sprawie. Na pytanie Skarżącej, dlaczego nie dostała odpowiedzi na ostatnie dwa pisma, wyjaśniono, iż z wymiany korespondencji wynika wyraźnie, że odpowiedź na pytania zawarte w pierwszym piśmie Skarżąca uzyskała już wielokrotnie. Wójt, burmistrz bądź prezydent miasta ocenia zgodność z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, przedsięwziąć inwestycyjnych jedynie w dwóch wypadkach: wydawania decyzji środowiskowych oraz w trakcie postępowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku. Żaden z przytoczonych przypadków tu nie zachodzi . Z tego względu, niemożliwe było merytoryczne ustosunkowanie się do żądań Skarżącej. Jednocześnie merytoryczną informację w ww zakresie Skarżąca uzyskała w decyzji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 23 kwietnia 2010 roku.

W zakresie wniosku Skarżącej dotyczącego zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla działki numer 300/16, wyjaśniono, iż został on zarejestrowany w prowadzonym przez Burmistrza rejestrze wniosków o zmianę zagospodarowania przestrzennego pod numerem 515/G/15. Tego typu wnioski nie mają mocy wszczęcia procedury zmiany Planu, takie uprawnienia ma Rada Miejska i Burmistrz. W związku z powyższym, w niniejszej sprawie nie można zarzucić Burmistrzowi braku merytorycznego ustosunkowania się do problemu Skarżącej.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z dokumentacją , wyjaśnieniami Skarżącej, a także pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim uznała skargę na zaniechanie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego za bezzasadną.

Rada Miejska podziela powyższy pogląd Komisji Rewizyjnej.

Pouczenie – zgodnie z art. 239 § 1 kpa – w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności Rada Miejska może podtrzymać powyższe stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez powiadomienia Skarżącej.