

**Uchwała nr XLVI/436/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14 grudnia 2009 roku**

w sprawie: **rozpatrzenia skargi Pana** **z dnia 16 października 2009 roku**
na postępowanie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, z 2001 r., 49, poz. 509, z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 169, poz. 1387, z 2003 r., nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660, z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r., nr 64 poz.565, nr 78, poz. 682) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568 , z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181 poz.1337, z 2007 r., nr 48 poz.327, nr 138 poz.974, nr 173 poz.1218, z 2008 r., nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52 poz. 420)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana z dnia 16.10.2009r.na
postępowanie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego.
2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Pana
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16 października 2009 roku Pan skierował do Rady
Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim skargę na postępowanie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego dotyczącą kwestii pozbawienia go prawa nabycia lub dalszej dzierżawy działki letniskowej położonej w Rąbieniu AB pod numerem .

Powyższa skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, która uznała ją za niezasadną.

W sprawie przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska podjęła uchwałę nr XII/113/07, wyrażając zgodę na sprzedaż jej dzierżawcy w trybie bezprzetargowym. Tym samym organ wykonawczy gminy uzyskał prawo do sprzedaży działki w trybie bezprzetargowym .

Nie oznacza to jednak , iż na skutek podjęcia uchwały Burmistrz uzyskał obowiązek sprzedaży działki. Umowa sprzedaży jest aktem o charakterze cywilnoprawnym wymagającym zgodnej woli obu stron, w tym przypadku dzierżawcy i Burmistrza jako organu zobowiązanego do gospodarowania mieniem komunalnym (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym). Do jej zawarcia niezbędne jest uzgodnienie wszystkich istotnych warunków umowy. W tej sprawie, wobec braku zgodnej woli stron co do ceny nabycia – do umowy sprzedaży nie doszło. Obecnie , na skutek wygaśnięcia umowy dzierżawy skarżący nie jest już dzierżawcą. Gmina nie ma obowiązku wydzierżawienia określonych nieruchomości czy też przedłużania wcześniej zawartych umów dzierżawy.

Z tych względów trudno mówić o bezprawnym pozbawieniu skarżącego prawa nabycia działki czy też jej wydzierżawienia.