

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

Uchwała nr XXXI/226/93
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 30 czerwca 1993 roku

**w sprawie: oceny aktualności miejscowych planów ogólnych zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 2 pkt 3 i art. 34 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r., o planowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy (Dz.U.Nr 17 z 1989 r., poz. 99) oraz art. 5 ustawy z dnia 4 października 1991 roku o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz zmianami niektórych ustaw (Dz.U.Nr 103, poz. 446), art. 1 pkt. 25 lit."k" ustawa z dnia 17.05.1990 r., o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy i organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 34/90 poz.198)

– Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwała, co następuje:

§ 1.

Uwzględniając ocenę aktualności miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki stwierdza się konieczność opracowania aktualizacji miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki zatwierdzonych uchwałą Nr VI/38/90 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 1990 roku w zakresie określonym w ocenie realizacji i aktualności miejscowych planów ogólnych miasta i gminy Aleksandrów Łódzki stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

mgr Krzysztof Kozanecki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXI/226/93
z dnia 30 czerwca 1993 r..

OCENA
realizacji i aktualności miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Aleksandrów Łódzki

Plany ogólne zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki zatwierdzone zostały uchwałą Nr VI/38/90 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim dnia 28 listopada 1990 roku i opracowane były w oparciu o ustawę z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym oraz zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 roku w sprawie zasad sporządzania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji.

Miejscowe plany ogólne zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki są podstawowymi narzędziami do prowadzenia polityki lokalizacyjnej i gospodarki terenami. Zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym okresowo, nie rzadziej niż co 5 lat dokonuje się oceny skutków zmian w zagospodarowaniu wynikającym z realizacji planu i oceny jego aktualności.

Generalnie można stwierdzić, że realizacja przebiega zgodnie z zatwierdzonymi planami, jednak w trakcie zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz wobec trudności w realizacji planów wynikających z nieprzystosowania ich zapisów i ustaleń do potrzeb lokalnych, Urząd Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim podjął decyzję o poddaniu w/w planów ocenie realizacji i stopnia aktualizacji.

Na aktualność planów rzutuje zmiana priorytetów inwestycyjnych (regres w sferze produkcyjnej, ożywienia usług i indywidualnego budownictwa mieszkaniowego), nowe spojrzenie na sprawy szeroko pojętej ekologii i silna presja mieszkańców w zakresie zagospodarowania i wykorzystania terenów w mieście i gminie. Wzrosła ilość obiektów i urządzeń handlowych, rzemieślniczych i indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, podjęto decyzję o rozbudowie szkoły sportowej, zebrano liczne wnioski dotyczące możliwości podziału i zabudowy mieszkaniowej terenów prywatnych stanowiących w obecnych planach grunty rolne.

Plany ogólne zagospodarowania przestrzennego wymagają zmian i aktualizacji w zakresie:

- dostosowania zapisów planów do obowiązujących przepisów prawnych związanych z gospodarką przestrzenną,
- uogólnienie ustaleń planów poprzez wyznaczenie funkcji terenów wskazanych dla różnych form zagospodarowania, co umożliwi samorządowi podejmować decyzje najkorzystniejsze dla realizacji lokalnych celów społecznych,
- zwiększenie terenów przewidywanych do realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym i różnej intensywności gdyż mieszkalnictwo w formach zorganizowanych uległo zahamowaniu,
- utrzymuje się dotychczasowe rozwiązania w zakresie komunikacji i uzbrojenia.

Zachodzi więc konieczność wykonania aktualizacji planów wraz z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym.

Do czasu uchwaleniu aktualizacji planów decyzje podejmowane będą w oparciu o plany dotychczasowe z uwzględnieniem przewidywanych zmian zawartych w bieżąco opracowywanych materiałach planistycznych.