

**Uchwała nr XVI/191/08  
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim  
z dnia 31 stycznia 2008 roku**

**w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 175, poz. 1457, nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974 i nr 173 poz. 1218)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim  
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1.** Określa się następujące zasady nabywania własności nieruchomości oraz użytkowania wieczystego przez Gminę Aleksandrów Łódzki:
- 1) nabyciu podlegają nieruchomości niezbędne na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261 poz. 2603 z póź. zm.) a także inne nieruchomości niezbędne do realizacji zadań Gminy.
  - 2) nabycie następuje poprzez:
    - a) zamianę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Aleksandrów Łódzki,
    - b) zamianę nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych, których właścicielem jest Gmina Aleksandrów Łódzki, na ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz tych osób na innych nieruchomościach będących własnością Gminy Aleksandrów Łódzki,
    - c) przyjęcie darowizny,
    - d) nieodpłatne przekazanie na własność lub w użytkowanie wieczyste Gminie przez Skarb Państwa nieruchomości,
    - e) zrzeczenie się własności lub prawa użytkowania wieczystego,
    - f) nabycie od osób fizycznych i prawnych nieruchomości, jak również udziałów tych osób w nieruchomościach.
  2. Nieruchomości nabyte przez Gminę zostają włączone do gminnego zasobu nieruchomości,
  3. Upoważnia się Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki do nabywania własności nieruchomości oraz użytkowania wieczystego nieruchomości z zachowaniem zasad i w zakresie określonym w ust. 1.
- § 2. 1.** Określa się następujące zasady sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przez Gminę Aleksandrów Łódzki:
- 1) sprzedaży oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości zabudowane i nie zabudowane oraz udziały we współwłasności nieruchomości, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki nie są przeznaczone na cele publiczne, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261 poz. 2603 z póź. zm.),
  - 2) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu przy zachowaniu zasad określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami i aktami

wykonawczymi do ustawy, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108),

- 3) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
  - 4) o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży albo oddania w użytkowanie wieczyste, decydują względy ekonomiczne oraz wynikające z zakresu wykonywanych przez Gminę zadań.
2. Upoważnia się Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki do zbywania nieruchomości oraz użytkowania wieczystego stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki z zachowaniem zasad i w zakresie określonym w ust. 1.

§ 3. Określa się następujące zasady przenoszenia przez Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki udziałów we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym na rzecz innych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych:

- 1) udział we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) przenosi się w trybie bezprzetargowym, gdy Gmina ma interes w wyjściu ze współwłasności, a tylko jeden ze współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) jest zainteresowany nabyciem udziału. W tym przypadku wysokość spłaty na rzecz Gminy w zamian za przeniesienie udziału we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) nieruchomości jest równa jego wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) udział przenosi się w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, gdy kilku ze współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) jest zainteresowanych nabyciem udziału Gminy,
- 3) przeniesienie udziału może nastąpić wyłącznie na rzecz współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), który nie ma wobec Gminy zaległości finansowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. O zbyciu nieruchomości w drodze darowizny oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się wynajęte przez Gminę lokale mieszkalne, decyduje każdorazowo Rada Miejska podejmując odrębną uchwałę.

§ 5. Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 6. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki do składania Radzie, w okresach kwartalnych, pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały

§ 7. Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim:

- 1) nr XIX/166/04 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych,
- 2) nr L/365/06 Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały nr XIX/166/04 w sprawie zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Aleksandrowie Łódzkim

*mgr Leszek Pierlejewski*