

Uchwała nr IV/42/15
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 22 stycznia 2015 roku

w sprawie **rozpatrzenia skargi firmy Magellan S.A. na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z 2014 poz. 183) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 549, 645, 1318 z 2014 r., poz. 379, 1072)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę firmy Magellan S.A. na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić firmę Magellan S.A..
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

UZASADNIENIE

W dniu 15 grudnia 2014 roku do Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkiej wpłynęła skarga firmy Magellan S.A. na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego związana z pisemnym przetargiem nieograniczonym na sprzedaż i dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntowej numerami działek 46, 43/2 i 44/2 uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1G/00038123/1.

Omawiana skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 9 stycznia 2015 roku na posiedzeniu był obecny Pan Artur Niedźwiecki przedstawiciel firmy Magellan S.A..

Przedstawiciel firmy Magellan S.A zarzucił przede wszystkim uchybienie przepisowi § 19 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości powołując się na fakt braku podania ceny sprzedaży i dzierżawy gruntów w ramach części jawnej przetargu. Jego zdaniem oferenci muszą wiedzieć jakie są warunki finansowe przetargu.

Wyjaśnienia w powyższej sprawie składał Pan Krzysztof Appel Naczelnik Wydziału Geodezji, który stwierdził, iż Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego, działając na podstawie § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) postanowił nie uwzględnić wcześniejszej skargi złożonej przez firmę Magellan S.A. na czynności przetargowe związane ze sprzedażą niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz jej późniejszą dzierżawą wraz z prawem ponownego nabycia przez Gminę Aleksandrów Łódzki. Skarga złożona w trybie ww rozporządzenia zawierała zarzuty tożsame z obecnie podnoszonymi. Odpowiedź na złożoną skargę firma Magellan S.A. otrzymała w ustawowym terminie w dniu 08.12.2014r.

W uzasadnieniu odmowy uwzględnienia ww skargi wyjaśniono, że przetarg został ogłoszony i przeprowadzony zgodnie przepisami powołanego powyżej rozporządzenia. O zastosowanej formie przetargu-pisemny nieograniczony, zdecydował jego organizator, co jest zgodne z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.). Na podstawie § 19 ust. 2 pkt 4 oraz pkt VII Postanowienia końcowe ogłoszenia o przetargu pisemnego nieograniczonego Komisja przetargowa w dniu 25.11.2014r. o godz. 10.00 w części jawnej przetargu sprawdziła dowody spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokonała kwalifikacji podmiotów, które będą mogły uczestniczyć w przetargu pisemnym nieograniczonym, w części niejawnej. Informację, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej zostały przekazane obecnym na przetargu przedstawicielom obydwu firm (Pani Alicji Szydłowskiej z firmy Magellan S.A. oraz Panu Łukaszowi Hołub z firmy M.W. Trade S.A.), którzy oświadczyli, że nie mają

pełnomocnictw do udzielania wyjaśnień lub do składania oświadczeń. Dopiero w części niejawnej przetargu komisja przetargowa mogła dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, biorąc pod uwagę cenę sprzedaży oraz sumę kosztów, jakie korzystający będzie musiał ponieść w toku realizacji umowy dzierżawy. Przewodniczący przetargu poinformował na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Ponadto kwestia udostępnienia protokołu przetargowego i innych dokumentów przetargowych została rozpatrzona pozytywnie, ponieważ na wniosek w tej sprawie który wpłynął do Urzędu w dniu 2 grudnia 2014r., zostały przesłane wnioskowane przez firmę Magellan S.A. kserokopie dokumentów przetargowych (data otrzymania 9.12.2014r.). Tym samym Komisja Przetargowa udostępniła w ustawowym terminie wymagane dokumenty na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001r., o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2014 poz. 782).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w głosowaniu jawnym Komisja Rewizyjna jednogłośnie uznała skargę na działalność Burmistrza związaną z pisemnym przetargiem nieograniczonym na sprzedaż i dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej za bezzasadną.

Pouczenie – zgodnie z art. 239 § 1 kpa- w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności Rada Miejska może podtrzymać powyższe stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania Skarżącego.