



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 1 kwietnia 2014 r.

Poz. 1546

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.174.2014 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 27 marca 2014 r.

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594, 645, 1318) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647, 951, 1445, z 2013 roku poz. 21, 405, 1238),

stwierdzam nieważność:

uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr LIII/554/14 z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A2 i A4, w części dla terenów oznaczonych w przedmiotowym planie symbolami 1KS, 2KS, 3KS oraz 4KS.

Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2014 roku Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podjęła uchwałę Nr LIII/554/14 z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A2 i A4, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 20 marca 2014 roku (znak sprawy: PNK-I. 4131.174.2014).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowy plan został uchwalony z naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mianowicie został naruszony art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo, między innymi, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy oraz maksymalną wysokość zabudowy. I tak dla terenów obsługi komunikacji samochodowej (parkingi), oznaczonych w przedmiotowym planie symbolami 1KS-4KS, nie ustalono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości dla dopuszczonych na ww. terenach garaży.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w dniu 26 marca 2014 roku złożył wyjaśnienia do powyżej wymienionego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A2 i A4, z których wynika, że dla terenów oznaczonych w przedmiotowym planie symbolami 1KS, 2KS, 3KS oraz 4KS omyłkowo dopuszczono lokalizację garaży. Dalej Burmistrz wyjaśnia, że Gmina Aleksandrów Łódzki nie planowała i nie planuje budowy garaży na ww. terenach, stąd też nie ustalono dla nich wskaźników urbanistycznych.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki:
Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego.