

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa

działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7,
333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4,
381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383
wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic
działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334.



SPIS TREŚCI:

1. CEL OPRACOWANIA	2
2. ZAKRES PROGNOZY	3
3. WYKORZYSTANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA.....	4
4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC	11
5. POŁOŻENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM WRAZ Z ICH DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM	11
6. GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI ORAZ POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	12
7. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH	17
7.1. Położenie fizyczno – geograficzne i morfologia	17
7.2. Budowa geologiczna podłoża	17
7.3. Gleby.....	18
7.4. Wody podziemne	19
7.5. Wody powierzchniowe	20
7.6. Roślinność	20
7.7. Klimat	22
7.8. Jakość powietrza atmosferycznego	23
7.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych	25
8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIANY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26
9. OCENA I ANALIZA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27
9.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	27
9.2. Warunki korzystania ze środowiska	28
9.3. Ocena zgodności zapisów projektu zmiany Planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz innymi dokumentami	30
9.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	31
10. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY PLANU	32
11. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZED STAWIONYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU	33
11.1. Obszary przewidywanego zajęcia terenu	33
11.2. Grunty i gleby	33
11.3. Wody podziemne	34
11.4. Wody powierzchniowe	34
11.5. Powietrze atmosferyczne	35
11.6. Przyroda ożywiona.....	35
11.7. Obszar Chronionego Krajobrazu i Obszar Natura 2000	36
11.8. Pola elektromagnetyczne i klimat akustyczny	36
11.9. Dziedzictwo kulturowe	39
11.10. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska.	39
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	40
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	40
14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	41
15. WNIOSKI	43
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	43

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

1. CEL OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami).

Prognoza została sporządzona dla projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki do którego wykonania przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim nr L/461/10 z dnia 7 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa.

Przy przystąpieniu do prac planistycznych dla projektu planu, położonego w obrębie Wola Grzymkowa – działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334 stwierdzono zgodność treści uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVIII/281/01 z dnia 18 kwietnia 2001 r. które to określało opracowywane tereny jako tereny rozwojowe, przeznaczone pod zabudowę.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/241/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 76 z 2005r., poz. 759) dla terenu objętego niniejszym opracowaniem, stanowiącego zarazem zmianę części MPZP Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa wyznaczał przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny usług z dopuszczeniem budynku mieszkalnego, a także pod tereny dróg zbiorczych.

Natomiast zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Planu przedmiotem zmian jest „określenie nowych zasad kształtowania zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekonomicznych”.

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie, jak określone ustalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki wpłyną na środowisko.

Prognoza będzie przedmiotem opiniowania wraz z projektem MPZP przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także zostanie przedłożona do publicznego wglądu wraz z przedmiotowym projektem uchwały Planu ustanawiającego i zatwierdzającego wprowadzenie w życie, obowiązującego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym przez Wojewodę Łódzkiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

2. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w pismach:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi:

- z dnia 4 sierpnia 2010 roku, nr RDOŚ-10-WOOS.I-6617-1771a/10/aj,

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu:

- z dnia 20 lipca 2010 roku, nr PSSE-Z-ZNS-441/26/203/2010,

oraz wynika z artykułu 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko:

1. Zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. WYKORZYSTANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i poz. 1019, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 94, poz. 551, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 129, poz. 734, Nr 152, poz. 897, Nr 178, poz. 1060, Nr 224, poz. 1341).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami: z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 roku Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

- 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 roku Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549, Nr 208, poz. 1241, Nr 224, poz. 1337).
 5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 stycznia 2012 r. poz. 145).
 6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981).
 7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871).
 8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, Nr 203, poz. 1351, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 117, poz. 678, Nr 138, poz. 809, Nr 152, poz. 897, Nr 171, poz. 1016).
 9. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 106, poz. 622, Nr 152, poz. 897, Nr 171, poz. 1016, Nr 230, poz. 1373).
 10. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578).
 11. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530, z 2011 r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 205, poz. 1208, Nr 233, poz. 1381, Nr 234, poz. 1392).
 12. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

- r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281).
13. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.).
14. Ustawa z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749, z 2004 r. Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 64, poz. 427, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2011 r. Nr 185, poz. 1097).
15. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287).
16. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 roku Nr 163, poz. 981).
17. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 roku, Nr 12, poz. 59, ze zmianami: z 2011 roku Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 622, Nr 224, poz. 1337).
18. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 roku, Nr 118, poz. 687, Nr 144, poz. 853).
19. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323 z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 159, poz. 945, Nr 222, poz. 1321).
20. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 141, poz. 1008, Nr 170, poz. 1217, Nr 249, poz. 1829, z 2007 r. Nr 50, poz. 331, Nr 82, poz. 558, z 2008 r. Nr 97, poz. 625, Nr 144, poz. 901, Nr 177, poz. 1095, z 2008 r. Nr 180, poz. 1113, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 42, poz. 340, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 106, poz. 622, Nr 170, poz. 1015, Nr 171, poz. 1016, Nr 240, poz. 1429).
21. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, z 2011 r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 roku, Nr 155, poz. 1298).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47 poz. 281).
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 roku poz. 81)

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 roku Nr 168, poz. 1765).
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 roku nr 237 poz. 1419)
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133).
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz. U. z 2005 roku Nr 60, poz. 533).
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 roku w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. z 2005 roku Nr 94, poz. 794).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 roku Nr 77, poz. 510).
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 roku Nr 92, poz. 1029).
32. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2005 roku Nr 256, poz. 2151).
33. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony i zbioru płodów runa leśnego oraz zasad lokalizowania pasiek na obszarach leśnych (Dz. U. z 1999 roku Nr 6, poz. 42 i 43, ze zmianami z 1999 r. nr 94 poz. 1096).
34. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 roku Nr 58, poz. 405).
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 176, poz. 1455).
36. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie kryteriów wyznaczania wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (Dz. U. z 2002 roku Nr 241, poz. 2093).
37. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 roku Nr 16, poz. 149).

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 roku Nr 137, poz. 984, ze zmianami z 2009 roku Nr 27, poz. 169).
39. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 roku Nr 8, poz. 70).
40. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 136 poz. 964).
41. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 roku Nr 113, poz. 661).
42. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 roku Nr 165, poz. 987).
43. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 roku Nr 52, poz. 315).
44. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 268, poz. 2663).
45. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 86, poz. 736).
46. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2004 roku Nr 125, poz. 1309).
47. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 roku Nr 130, poz. 1192, z 2006 roku, nr 134, poz. 946).
48. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 122, poz. 1273, z 2005 roku, nr 197, poz. 1633, z 2010 roku Nr 169, poz. 1140).
49. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 roku Nr 61, poz. 549, z 2009 roku Nr 39, poz. 320).

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

50. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 roku Nr 33, poz. 144, z 2000 roku Nr 100, poz. 1082).
51. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 roku Nr 132, poz. 877, z 2009 roku Nr 108 poz. 907).
52. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 roku Nr 130, poz. 859, z 2003 roku Nr 130, poz. 1191, z 2008 roku Nr 178 poz. 1098).
53. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 roku Nr 151, poz. 987).
54. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 roku Nr 43, poz. 430, z 2010 roku Nr 65, poz. 407).
55. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 roku Nr 63, poz. 735, z 2010 roku Nr 65 poz. 408).
56. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 roku Nr 97, poz. 1055).
57. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z 2003 roku Nr 33 poz. 270, z 2004 roku Nr 109, poz. 1156, z 2008 roku Nr 201, poz. 1238, Nr 228, poz. 1514, Nr 56, poz. 461, z 2010 roku Nr 239, poz. 1597).
58. Barełkowska, K. i Barełkowski, R.: 2005, EcoMEM: Evaluating the architectural environment in planning procedures, w R. Barełkowski (red.), *The Incalculability of architecture <Nieobliczalność architektury>*, Ośrodek Wydawnictw Naukowych, ISBN 83-7314-093-x, Poznań, 23-29
59. Barełkowski, R.: 2008, Wybrane elementy CSSM – kompleksowego systemu zarządzania przestrzenią w ochronie krajobrazu kulturowego, w U. Myga-Piątek i K. Pawłowska (red.), *Zarządzanie krajobrazem kulturowym*, Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego Polskiego Towarzystwa Geograficznego Nr 10, ISBN 978-83-61695-02-8, Sosnowiec, 294-301
60. Borys, T. (red.): 2003, *Zarządzanie zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio*, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok.
61. Domański, R.: 2002, *Gospodarka przestrzenna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

-
62. Dubel, K.: 2000, *Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym*, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok.
 63. Galon, R. (red.): 1972, *Geomorfologia Polski*, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa.
 64. Kondracki, J.: 1998, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
 65. Kondracki, J.: 2000, *Geografia Polski. Mezoregiony fizycznogeograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
 66. Lampert, W. i Sommer, U.: 2001, *Ekologia wód śródlądowych*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
 67. Ledwoń, K.: 1998, *Ekologiczne podstawy kształtowania technosfery*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
 68. Lenart, W.: 2002, *Zakres informacji przyrodniczych na potrzeby Ocen Oddziaływania na Środowisko*, Biblioteka Problemów Ocen Środowiskowych, Ekonkonsult, Gdańsk.
 69. Matuszkiewicz, J. M.: 1993, *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*, Wydawnictwo Ossolineum, Wrocław-Warszawa-Kraków.
 70. Ostaszewska, K.: 2002, *Geografia krajobrazu*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
 71. Mazur, E.: 2005, *Środowisko przyrodnicze. Zagrożenie, ochrona i kształtowanie*, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin.
 72. Podgajniak, T., Behnke, M. i Szymański, J.: 2003, *Wybrane aspekty oddziaływań środowiskowych. Pozwolenia zintegrowane, analizy ryzyka, przeglądy ekologiczne i programy dostosowawcze*, Biblioteka Problemów Ocen Środowiskowych, Ekonkonsult, Gdańsk.
 73. Richling, A. i Ostaszewska, K. (red.): 2005, *Geografia fizyczna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
 74. Richling, A. i Solon, J.: 2002, *Ekologia krajobrazu*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
 75. Sołowiej, D.: 1992, *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.
 76. Stupnicka, E.: 1997, *Geologia regionalna Polski*, Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.
 77. Woś, A.: 1996, *Zarys klimatu Polski*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.
 78. 2010, *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2009 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź,
 79. 2011, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2010 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź,
 80. 2003, *Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa,
 81. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

82. Projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa,
83. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,
84. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Aleksandrów Łódzki.

4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

W celu sporządzenia Prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszary objęte Prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszarów objętych Prognozą.

5. POŁOŻENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM WRAZ Z ICH DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM

Niniejsze opracowanie obejmuje tereny należące do Gminy Aleksandrów Łódzki, zlokalizowane w jej południowo-wschodniej części.

Stanowiąca jednostkę wiejską Wola Grzymkowa zlokalizowana jest w powiecie zgierskim i położona ok. 3km na południowy-zachód od miasta Aleksandrów Łódzki oraz ok. 19km na północny-zachód od centrum miasta Łódź. Obszar opracowania obejmuje głównie, zlokalizowane pomiędzy drogą powiatową nr 1134E a drogą powiatową nr 5166E tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo na terenie mamy do czynienia z nieużytkami rolniczymi. Tereny te, w przeważającym udziale stanowią grunty prywatne oraz w niewielkim stopniu grunty gminne i grunty Skarbu Państwa.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

6. GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI ORAZ POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obecnie na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki, w tym dla obszarów objętych Prognozą obowiązuje akt prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/242/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 76 z 2005r., poz. 759).

W dniu 18 kwietnia 2001 roku, uchwałą Nr XXVIII/281/01 Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Wynikające z niego kierunki zagospodarowania pozwalają stwierdzić, iż są one zgodne z funkcjami projektowanymi na terenach objętych zmianą Planu do którego sporządza się niniejsze opracowanie.

Zgodnie z brzmieniem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki przedmiotem zmiany Planu jest „określenie nowych zasad kształtowania zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekonomicznych”.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki zastosowano następujące oznaczenia funkcji:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- 2) **P** – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 3) **U/P** – teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 4) **E** – teren infrastruktury – urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) **KD-Z** – teren dróg publicznych o klasie Z;
- 6) **KD-D** – teren dróg publicznych o klasie D.

Projekt Planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach wyższego rzędu oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach pomocniczych, takich jak:

1. Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, 2005,
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, 2012,
3. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2001,
4. Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, 2008,
5. Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2003,

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

6. Krajowy Program Zwiększania Lesistości, 2003,
7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, aktualizacja, 2010,
8. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2009 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź, 2010,

ponadto opracowany projekt uwzględnia zapisy gminnych dokumentów planistycznych, w tym:

1. Strategia Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki na lata 2000 – 2015, 2001,
2. Program Ochrony Środowiska Gminy Aleksandrów Łódzki, 2004,
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Aleksandrów Łódzki, 2008,
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, 2001.

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na której podstawie, sporządzona została niniejsza prognoza.

Należy mieć na uwadze, że w/w ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 roku w artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Na Polskę poprzez członkostwo w Unii Europejskiej nałożone zostały nowe obowiązki, które to wiązały się z koniecznością dostosowania polskiego prawa do regulacji unijnych. Traktat z Maastricht z 1991 roku włączył ochronę środowiska do spisu zadań stałych, w których to określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Wśród głównych celów strategicznych Unii Europejskiej w kwestii ochrony środowiska wskazać należy m.in.:

- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej,
- ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie,
- lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Na szczeblu państw członkowskich, wśród dokumentów zawierających ustalenia dotyczące ochrony środowiska, należy wymienić dyrektywy, a najważniejsze z nich, to m.in.:

- Dyrektywa Ptasia (dyrektywa Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków),

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

- Dyrektywa Siedliskowa (dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Dwie pierwsze dyrektywy związane są z podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt.

Jednak teren objęty opracowaniem nie leży w granicach obszaru Natura 2000. Ponadto, znając funkcje jakie dopuszcza projekt zmiany Planu można stwierdzić, że ustalenia tego dokumentu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000.

Celem Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko. Natomiast Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Zatem, uwzględniając powyższe dokumenty i wynikające z nich główne cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, w projekcie zmiany Planu wprowadzono m.in. takie zapisy które:

- chronią wody podziemne,
- wprowadzają zasady mające na celu zmniejszenie wprowadzenia zanieczyszczeń do powietrza,
- wprowadzają zasady dotyczące ochrony przed hałasem i określenia standardów akustycznych.

Poniżej wskazano cele ochrony środowiska zawarte w następujących dokumentach: Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań, Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012, z perspektywą do roku 2016, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, 2010 oraz wskazano w jaki sposób ustalenia projektu planu realizują te cele.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju:

Główne cele, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany Planu:

- potrzeba preferowania i wzmocnienia zagospodarowania przestrzennego, które będzie przyczyniało się do tworzenia struktur przestrzennych efektywnych z punktu widzenia kryteriów ekonomicznych,

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

społecznych ekologicznych (ograniczanie zużycia zasobów w ogóle, a nieodnawialnych w szczególności, wraz z minimalizacją wytwarzania zanieczyszczeń) oraz zachowania systemu przyrodniczego kraju.

Projekt Planu porządkuje zagospodarowanie przestrzenne obszarów których otoczenie jest w znacznej mierze zurbanizowane. Dopelnienie istniejących struktur zurbanizowanych zwiększa efektywność korzystania z istniejącej infrastruktury, a także redukuje presję na tereny nie objęte dotąd procesami osadniczymi. Projekt Planu reguluje także właściwe proporcje między terenami prywatnymi a publicznymi.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski:

Rekomendowane działania na rzecz zrównoważonego rozwoju, w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski zostały omówione w trzech wymiarach (społecznym, ekonomicznym i ekologicznym). Wymiar ekonomiczny rozwoju zrównoważonego musi opierać się na założeniu, że dwa pozostałe wymiary tego rozwoju, tzn. wymiar społeczny i wymiar ekologiczny nie są i nie będą hamulcami postępu, natomiast są i będą jego stymulatorami, poprzez wymuszony tymi wymiarami postęp technologiczny, podnoszenie poziomu wykształcenia społeczeństwa, jego zwiększony udział w podejmowaniu decyzji i w odpowiedzialności za te decyzje, tworzenie nowych miejsc pracy, rozwój aktywności i przedsiębiorczości, wzrost efektywności, wykorzystania surowców, materiałów i pracy ludzkiej, zwiększenie bezpieczeństwa. Rozwój zrównoważony nie jest więc ochroną środowiska w ujęciu tradycyjnym, a więc typu "końca rury" (mimo, że wielu wciąż jeszcze tak to rozumie). Jest to na pewno i przede wszystkim "rozwój", ale uwarunkowany przestrzenią ekologiczną, a poprzez zakładaną synergię aspektów ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, bezpieczny i korzystny dla człowieka, dla środowiska i dla gospodarki. Autorzy projektu Planu i prognozy kierowali się właśnie tą definicją zrównoważonego rozwoju podczas przygotowywania projektu przedmiotowych dokumentów.

Przedstawiony Plan zagospodarowania przestrzennego realizuje ogólne postulaty zrównoważonego rozwoju, jednakże z racji niewielkiego obszaru objętego planowaniem nie można wywodzić nadmiernych skutków, tak i pozytywnych, jak i negatywnych w odniesieniu do działań strategicznych.

Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań:

Główne cele strategiczne, które zostały uwzględnione w projekcie planu:

- Rozpoznawanie i monitorowanie stanu różnorodności biologicznej oraz istniejących i potencjalnych zagrożeń.
- Usuwanie lub ograniczanie aktualnych i potencjalnych zagrożeń różnorodności biologicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

- Zachowanie i/lub wzbogacanie istniejących oraz odtwarzanie zanikłych elementów różnorodności biologicznej.
- Integracja działań na rzecz ochrony różnorodności biologicznej z działaniami ważnych dla tej ochrony sektorów gospodarki oraz administracji publicznej i społeczeństwa (w tym organizacji pozarządowych).
- Doskonalenie mechanizmów i instrumentów służących ochronie i zrównoważonemu użytkowaniu różnorodności biologicznej.
- Zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej, z uwzględnieniem równego i sprawiedliwego podziału korzyści i kosztów jej utrzymania, w tym także kosztów zaniechania działań rozwojowych ze względu na ochronę zasobów przyrody.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012, z perspektywą do roku 2016:

Główne cele, które zostały uwzględnione w projekcie planu:

- Zapewnienie ochrony i racjonalnego gospodarowania różnorodności biologicznej,
- Działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem,
- Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i ochrona wód,
- Ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed nadmierną i nieuzasadnioną ich eksploatacją oraz przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, 2010

Główne cele zagospodarowania przestrzennego, które zostały uwzględnione w projekcie planu:

- Równoważenie systemu osadniczego i poprawa spójności terytorialnej regionu,
- Kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem, walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych regionu,
- Ochrona i poprawa stanu środowiska.

W stosunku do celów zawartych w Krajowej strategii ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań, Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012, z perspektywą do roku 2016 oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, 2010, wskazanych w projekcie Planu należy wziąć pod uwagę, że projekt ten dotyczy niewielkiego obszaru. Powyższe cele są realizowane przez regulacje określające sposób funkcjonowania obszarów biologicznie aktywnych, a także przez sankcjonowanie potrzeby utrzymania elementów stanowiących siedlisko różnorodności biologicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

7. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

7.1. Położenie fizyczno – geograficzne i morfologia

Zgodnie z systemem regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (2000) obszar Gminy Aleksandrów Łódzki przynależy hierarchicznie do następujących entycji:

- megaregion – Pohercyńska Europa Środkowa [3],
- provincia – Niż Środkowoeuropejski [31],
- podprovincia – Nizina Środkowopolska [318],
- makroregion – Nizina Południowowielkopolska [318.1-2],
- mezoregion - Wysoczyzna Łaska [318.19].

Obszar wsi Wola Grzymkowa stanowi przykład typowych uwarunkowań fizjograficznych z terenu gminy. Omawiany tu obszar położony jest na płacie wysoczyznowym rozpiętym pomiędzy Beldówką (położoną na północ od obszaru opracowania), a Nerem. Teren jest lekko wysklepionym wzniesieniem zlokalizowanym w widłach przyległych dróg powiatowych. Różnice rzędnych, a zatem sfaldowanie morfologiczne, są tu niewielkie, a nieużytki i sposób gospodarowania gruntem powodował w ostatnich latach modyfikacje konfiguracji podłoża, co wynikało zarówno z prac inwestycyjnych, jak i przemieszczania mas ziemnych.

7.2. Budowa geologiczna podłoża

Do struktur przypowierzchniowych pod względem geologicznym należą utwory czwartorzędowe, w tym przede wszystkim gliny, gliny spiaszczone, piaski i żwiry wodnolodowcowe i peryglacjalne oraz piaski eoliczne. Podłoża wykazujące grunty półprzepuszczalne, względnie nieprzepuszczalne, są przyczyną lokalnego występowania stosunków wodnych niekorzystnych z punktu widzenia gospodarki prowadzonej przez człowieka.

Rzeźba obszaru, jak i budowa geologiczna oprócz wspomnianych procesów zachodzących w czwartorzędzie została ukształtowana również przez procesy zachodzące w trakcie ustępowania lodowca, okresach interglacjalnych, a także w okresie holoceniowym.

Teren Woli Grzymkowej leży na płacie wysoczyznowym o rzeźbie płaskorówninnej (o nachyleniu powierzchni do 1%) oraz lokalnie niskofalistej i pagórkowatej.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

Obecność w podłożu gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych powoduje występowanie lokalnie niekorzystnych stosunków wodnych. Warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych. Charakterystyczne jest również występowanie nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach mułkowych, na różnych głębokościach.

7.3. Gleby

Na terenie gminy przeważają gleby brunatne wylugowane oraz czarne ziemie zdegradowane wytworzone z piasków różnej genezy i na różnych rodzajach podłoża. Na mniejszych obszarach występują gleby bielcowe, brunatne i czarne ziemie - gleby wytworzone z glin.

Zgodnie z bonitacyjną klasyfikacją gleb na terenie Gminy występują zróżnicowane klasy, przy czym większość stanowią gleby średniej, średnio-dobrej i dobrej jakości. Klasa odpowiada aktualnej lub potencjalnej produktywności gleb przy odpowiednim użytkowaniu i zagospodarowaniu. Bonitacja gleb gruntów ornych opiera się przede wszystkim na wskazaniach wyników terenowych odkrywek glebowych, przy czym w sposób szczególny uwzględnia się takie cechy jak jej położenie, budowa profilu, barwa, struktura, skład mechaniczny poszczególnych poziomów, przepuszczalność, stosunki wodne, odczyn, zawartość CaCO_3 i inne.

Tereny wsi należą do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego.

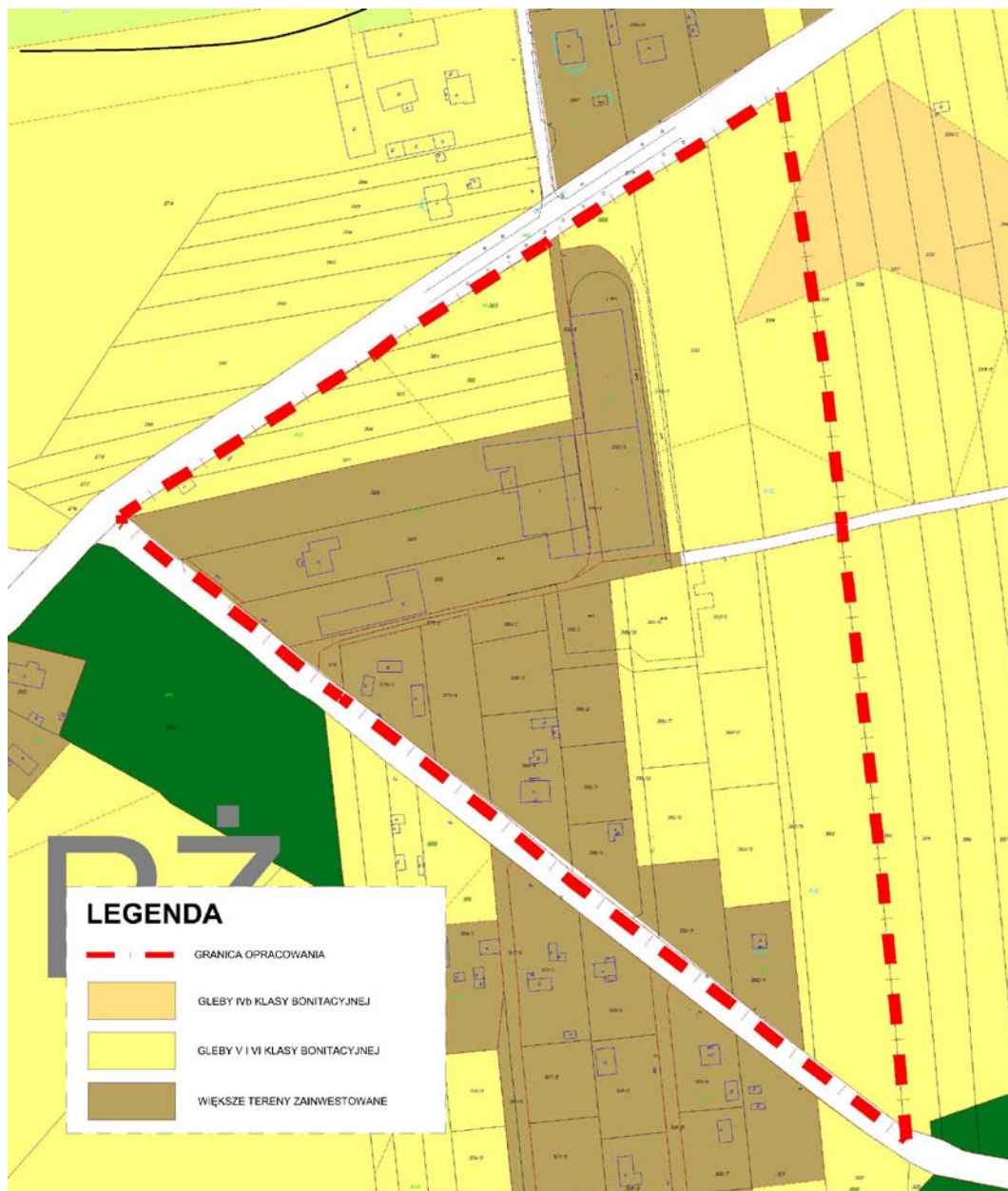
W obrębie projektu występują następujące spośród dziewięciu klas bonitacyjnych:

- Klasa IVb – gleby orne średniej jakości, gorsze – są zasadniczo zbliżone swymi właściwościami do gleb klasy IVa, ale są bardziej od nich wadliwe, albo zbyt suche, albo zbyt wilgotne. Uzyskiwane plony są uzależnione głównie od warunków atmosferycznych,
- Klasa V – gleby orne słabe – są mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Należą tu gleby zbyt lekkie i za suche, płytkie i kamieniste, oraz gleby zbyt mokre,
- Klasa VI – gleby orne najslabsze – są bardzo słabe, wadliwe i zawodne, plony uprawianych na nich roślin są bardzo zawodne i niepewne. Należą tu gleby za suche i luźne, płytkie silnie kamieniste lub za mokre o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych. Gleby te są według nowych przepisów rekomendowane pod zalesienie w obszarach, gdzie takie działanie jest uzasadnione. Są one ponadto przeznaczone – na obszarach zurbanizowanych – w pierwszej kolejności do wykorzystania pod działalność inwestycyjną.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334



Ryc. 1. obręb Wola Grzymkowa – klasyfikacja bonitacyjna gleb, wg opracowania ekofizjograficznego gminy Aleksandrów Łódzki - warunki gruntowo-wodne, gleby, oprac. 2011, Armageddon

7.4. Wody podziemne

Na terenie gminy eksploatowane są wody podziemne z dwu poziomów wodonośnych : górnokredowego i czwartorzędowego.

Zdecydowana część gminy, z wyjątkiem skraju zachodniego leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, wieku górnokredowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

Wody tego zbiornika sklasyfikowane zostały jako bardzo czyste. Generalnie warunki geologiczne (nadkłady warstw nieprzepuszczalnych) stanowią izolację dla wód. Wschodnie niewielkie fragmenty gminy znajdują się w obszarze wysokiej ochrony (GZWP).

Jest to główny poziom wodonośny ujmowany w gminie dla celów komunalnych i przemysłowych.

Użytkowy poziom wodonośny na terenie gminy stanowi również czwartorzędowe piętro wodonośne. Występuje tu zwykle jeden względnie ciągly poziom wodonośny związany z piaskami i żwirami fluwioglacjalnymi, na głębokościach rzędu 20 – 30 m p.p.t.

7.5. Wody powierzchniowe

Obszar gminy należy do dwóch zlewni I rzędu: Wisły i Odry, a konkretnie lokalnie zlewni rzeki Ner, płynącej poza gminą, na południu oraz rzeki Bzury, płynącej w centralnej i środkowo-północnej części gminy. Południową część gminy (ok. 60% pow. terenu) odwadnia rzeka Beldówka (dopływ Neru), północną część (ok. 40%) – główna rzeka gminy Bzura.

Teren odwadniają też mniejsze rzeki i ciek: Sokołówka (dopływ Bzury), z własnymi dopływami Aniołówką i Zimną Wodą, Lubczyna, Stara Beldówka, ciek z Adamowa, Kucinka oraz sieć strug i rowów będących ich dopływami.

Większość cieków obszaru płynie generalnie ku północnemu zachodowi i zachodowi, zgodnie z nachyleniem terenu, mając swoje odcinki źródłowe w obrębie strefy krawędziowej Wyżyny Łódzkiej.

Najbardziej wykształcona jest dolina rzeki Bzury. Rzeka wcięła się znacznie w obszar wysoczyzny w części zachodniej. Na tym odcinku rzeka ma charakter naturalny, z meandrami i odnogami. We wschodniej części obszaru, na znacznym równoleżnikowym odcinku rzeka ma charakter uregulowanego cieku.

Pozostałe ciek nie wykształciły wyraźnych dolin, płyną w mało wyraźnych w krajobrazie, lekko wciętych obniżeniach.

Licznie reprezentowane są w gminie wody stojące w postaci stawów, w dolinie Beldówki i jej dopływu Starej Beldówki. Są to zbiorniki sztuczne, zamknięte zespołami jazów, zastawek i groblami, użytkowane do celów hodowlanych. Nieliczne są małe, naturalne oczka wodne.

Ze względu na specyficzne warunki geologiczne i związane z nimi warunki wodne znaczna część obszaru gminy odwadniana jest sztucznie. Toteż jest tu silnie rozbudowana sieć rowów melioracyjnych.

7.6. Roślinność

W szacie roślinnej omawianego terenu mamy do czynienia z przemieszaniem roślinności urządzonej i nieurządzonej. Roślinność urządzona towarzyszy przeważnie terenom zabudowy mieszkaniowej oraz po części

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

występującym na obszarze opracowania terenom zabudowy techniczno-produkcyjnej, w tym składom i magazynom na których to terenach mamy również do czynienia z zielenią niekontrolowaną, nieurządzoną. Ponadto, typowym przykładem na obszarze opracowania roślinności nieurządzonej są tereny nieużytków rolnych.

Występująca tu zieleń średniego i wysokiego piętra wykorzystuje stałą obecność wody w gruncie. Istotny wpływ ma w skali urbanistycznej wprowadzenie gatunków nietypowych dla obszaru, związanych z realizacją potrzeb i aspiracji człowieka do indywidualizacji przestrzeni. Ten proces wyzwała również istotne negatywne czynniki przekształcające środowisko.

W ramach struktury przyrodniczej należy wyróżnić pięć typów ekostruktur, determinujących zróżnicowane warunki egzystencjalne i wegetacyjne – należą do nich grupy ekosystemów leśnych, łąkowych, terenów przywodnych, polnych i obszarów działalności inwestycyjnej (względnie obszarów osadniczych). Pod względem występowania tych zasadniczych typów większość obszaru Gminy mieści się w ostatnich dwu kategoriach oraz ekosystemie leśnym, aczkolwiek zarówno w skali gminnej, jak i w interesującej nas skali terenów objętych opracowaniem, często poszczególne typy koegzystują ze sobą i oddziałują na siebie nawzajem. W związku z powyższym siedliska utrzymujące bioróżnorodność położone są blisko terenów planowanych do przekształceń cywilizacyjnych.

Dla zachowania różnorodności biologicznej istotne znaczenia mają formy występujące w przestrzeni, między innymi:

- tereny leśne,
- zadrzewienia śródpolne,
- zagajniki,
- miedze,
- kępy zieleni (krzewów i zieleni niskiej).

Wymóg realizacji polityki zrównoważonego rozwoju sugeruje zachowywanie tych elementów i chronienie ich zapisami prawa miejscowego w ramach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Krajową Strategią Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, zadania te winny się odwoływać do badania, monitorowania, ochrony i odtwarzania korytarzy ekologicznych, co winno wspomóc korzystne procesy wymiany genów między różnymi populacjami lokalnymi, zatrzymania procesu zmniejszania się zasobów gatunków wrażliwych na antropogeniczne zmiany środowiska, ochrony gatunków kluczowych dla funkcjonowania ekosystemów. Za znaczące zagrożenie dla poprawnego stanu bioróżnorodności uznaje się introdukcję gatunków obcych, których pojawianie się na danym obszarze winno być poddane stałej kontroli, ograniczeniu, a w skrajnych przypadkach eliminacji, ze względu na potencjalne lub realne zagrożenia niesione dla stabilności rodzimych ekosystemów zarówno w ramach biotopu jak i biocenozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

Na terenie wsi zaznacza się wyraźnie element charakterystyczny dla całej gminy, w której udział lasów stanowi około 26% powierzchni administracyjnej. Wola Grzymkowa należy do wsi, w których obszary leśne stanowią trwałe i istotny element krajobrazu. Lasy tworzą ramy przestrzenne badanego obszaru. Do siedlisk leśnych należą głównie bór świeży, bór mieszany świeży oraz las mieszany świeży, z dominacją sosny i brzozy w drzewostanach. Obecne są tu lokalnie także dąb i olcha.

7.7. Klimat

Klimat obszaru wykazuje cechy klimatu nizin centralnych o cechach i wpływach oceanicznych, charakteryzujący się krótką i dość chłodną wiosną, długim latem oraz długą i chłodną zimą. Średnia roczna temperatura powietrza dla gminy Aleksandrów Łódzki określona jest na 8,2°C, z najcieplejszym miesiącem lipcem (18,5°C) i najzimniejszym lutym (-3,0°C). Okres wegetacji trwa mniej więcej od 4 kwietnia do 1 listopada.

Średni roczny opad atmosferyczny jest stosunkowo niski i wynosi 526 mm (roczna suma opadów waha się w granicach 500 – 540mm), przy maksimum – 105 mm w lipcu i minimum – 31mm w styczniu (jest to opad głównie śniegu).

Średnia wartość wilgotności względnej w okresie roku wynosi 80%, przy czym warunki wilgotności są znacznie wyższe w obrębie doliny niż na terenach wyniesionych. Wskutek podwyższonej wilgotności istnieje na terenach niżej położonych tendencja do tworzenia się mgieł lokalnych.

W ciągu roku występuje tu 155 dni z opadem atmosferycznym, z czego 9 dni z opadem powyżej 10mm, co jest wartością przeciętną dla rejonu Polski Środkowej. Susze najczęściej występują w sierpniu i we wrześniu, a nadmiar opadów w lipcu. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio w okresie 60 – 90 dni w ciągu zimy. Średnie roczne zachmurzenie sięga ok. 5,0 stopnia pokrycia nieba (w skali 1 : 10).

Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (głównie zimą). Średnia prędkość wiatru jest niewielka, przeważają wiatry słabe (średnia dla roku 3,6m/s), wiatry silne najczęściej wieją w miesiącach zimowych, w styczniu średnio 6 dni na miesiąc z wiatrem powyżej 10m/s, w marcu – 5 dni, ogólnie w ciągu roku występuje 36 dni z wiatrem silnym. Cisze atmosferyczne są najczęściej obserwowane jesienią i latem (średnio w roku stanowią blisko 16%).

W odniesieniu do obszaru Gminy nie można mówić o odrębności makroklimatycznej, natomiast występują tu swoiste cechy topoklimatu wynikające z ukształtowania terenu i jego pokrycia. Na obszarze tym można wyróżnić grupy: topoklimat form wypukłych, topoklimat form płaskich, topoklimat form wklęsłych, topoklimat obszarów zalesionych oraz topoklimat zbiorników wodnych.

W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami, a wilgotnymi, zajęтыми przez użytki zielone oraz powierzchnie wodne rynnymi subglacjalnymi i dolinami większych cieków. Te pierwsze charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem. Mniej korzystnymi lub nawet niekorzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur oraz zdecydowanie ukierunkowanym przewietrzaniem, wyróżniają się dna większych obniżen dolinnych.

7.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Makroklimatyczne własności powietrza atmosferycznego, dzięki brakowi barier orograficznych, są w województwie łódzkim mało zróżnicowane. Występuje tu częsty napływ mas powietrza oceanicznego, co wiąże się z przewagą wiatrów z kierunków zachodnich. Brak wymienionych barier ma również istotny wpływ na percepcję warunków klimatycznych (tzw. temperatura odczuwalna), które bardzo często w okresie jesienno-zimowym są postrzegane jako niekorzystniejsze niż faktyczne parametry klimatyczne. Małoprzestrzenne różnice w parametrach meteorologicznych występują w czasie bezwietrznej pogody radiacyjnej, zwłaszcza w porze nocnej, gdy ujawniają się różnice wynikające z różnej pojemności cieplnej powierzchni o różnych rodzajach pokrycia.

Według danych WIOŚ w roku 2010 dla gminy Aleksandrów Łódzki (za wyjątkiem miasta Aleksandrów Łódzki) leżącego w strefie łęczycko-zgierskiej (kod PL.10.04.z.05), znajdującej się w strefie łódzkiej (kod PL.1002) wskazano poniższe wyniki klasyfikacji stref (klasy wynikowe) uzyskane pod kątem rocznej oceny jakości powietrza:

- dwutlenek siarki SO_2 – klasa A,
- dwutlenek azotu NO_2 – klasa A,
- ozon O_3 – klasa A,
- tlenek węgla CO – klasa A,
- benzen C_6H_6 – klasa A,
- pył zawieszony PM_{10} – klasa C,

oraz dla zawartego w tym pyłu:

- ołowiu Pb – klasa A,
- arsenu As – klasa A,
- kadm Cd – klasa A,
- niklu Ni – klasa A,
- benzo(a)pirenu B(a)P – klasa C.

Na podstawie oceny poziomu ww. substancji (za wyjątkiem poziomu pyłu zawieszonego PM_{10} oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu B(a)P) strefę łęczycko-zgierską zaliczono do klasy A. Oznacza to, że stężenia

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

ww. substancji w powietrzu na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych.

Natomiast, w przypadku wspomnianego poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu B(a)P zgodnie z wykonanymi pomiarami, na podstawie oceny poziomu ww. substancji cały teren strefy łączysko-zgierskiej, w tym teren wsi Wola Grzymkowa zaliczono do klasy C. Oznacza to, że stężenia ww. substancji w powietrzu na terenie strefy przekraczają poziom docelowy i poziom celu długoterminowego zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i pod kątem ochrony roślin.

Pył drobny powstaje m.in. w procesach energetycznego spalania paliw w silnikach samochodowych, w wyniku pożarów lasu oraz w niektórych procesach przemysłowych, ale jego głównym źródłem jest spalanie paliw w sektorze komunalno-bytowym. Sektor ten jest odpowiedzialny za około 37 % całkowitej emisji tego pyłu.

Wg danych WIOŚ (2010) ze względu na przekroczenie 24 godzinnej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ konieczne jest przeprowadzenie działań naprawczych w poszczególnych miastach strefy aglomeracja łódzka oraz strefa łódzka. W porównaniu z rokiem poprzednim wzrosła również ilość przekroczeń rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀. Poza większymi miastami województwa łódzkiego obszary przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)piranu obejmowały znaczne obszary ościennych gmin wiejskich sąsiadujących z miastami, w których notowano maksymalne wartości stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀.

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim) zasadne jest więc stwierdzenie, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach.

W granicach wsi Wola Grzymkowa stężenia średnioroczne będą mniejsze niż, te pochodzące od miasta Aleksandrów Łódzki, ale przede wszystkim mniejsze niż, te pochodzące od głównego miasta aglomeracji jakim jest Łódź, co związane jest to z uwarunkowaniami orograficznymi, topoklimatycznymi oraz wielkością emisji z obszaru wsi. Spośród istniejących źródeł emisji zarówno we wsi jak i w całej gminie Aleksandrów Łódzki największym źródłem emisji SO₂ i PM₁₀ do atmosfery jest tzw. „niska emisja” zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z rozproszonych niskich emitorów, najczęściej instalacji grzewczych, związana ze stosowaniem paliw o gorszej jakości w paleniskach domowych. Elementem charakterystycznym niskiej emisji jest jej wyraźna zmienność pomiędzy sezonem grzewczym (rośnie) a sezonem letnim (maleje) oraz wzrost stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu.

Również, do znaczących źródeł emisji należy zaliczyć samochody poruszające się zarówno po drogach powiatowych jak i gminnych. Na obszarze opracowania prócz fragmentu drogi gminnej, mamy do czynienia z emisjami pochodzącymi głównie z drogi powiatowej, która przebiega wzdłuż północnej, zachodniej i południowej granicy obszaru objętego opracowaniem.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

7.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych

Aktem prawnym regulującym sprawy w zakresie ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 ze zmianami).

Zgodnie z art. 6, ust. 1 tej ustawy formy przyrodnicze podlegające ochronie to:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren opracowania położony jest poza systemem obszarów chronionych.

Odrębną ochronę prawną w odniesieniu do gruntów rolnych i leśnych zapewnia ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami). Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (art. 6, ust. 1). Art. 7 tej ustawy jest kluczowy dla zagadnienia wprowadzenia nowych funkcji w przeznaczeniu gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, którego można dokonać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ochrona polega na przeprowadzeniu procedury prawno-administracyjnej, w ramach której przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (obecnie ministra właściwego do spraw rozwoju wsi). Nie wymagają uzyskania zgody przeznaczenia na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV-VI. Dla obszarów leśnych przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (obecnie ministra właściwego do spraw środowiska) lub upoważnionej przez niego osoby, a pozostałych gruntów leśnych uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. W praktyce należy zauważyć, że postulat wysuwany w

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

ustawie odnośnie kolejności przeznaczania gruntów określonych klas według proponowanej hierarchii nie zawsze może być i nie zawsze jest przestrzegany. Po pierwsze tereny wysokich klas bonitacyjnych, lecz położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych są poddawane presji inwestycyjnej, po drugie nie zawsze mogą w sytuacji bliskości obszarów sąsiednich oddziałujących na nie utrzymać te pozytywne cechy dla potrzeb uprawowych.

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIANY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku nie podjęcia realizacji ustaleń zmiany kierunków zagospodarowania terenów przedstawionych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa obowiązywałby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 76 z 2005r., poz. 759).

Dla objętych opracowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej czy terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej przewiduje się, że brak podjęcia ustaleń projektu może powodować powstawanie nieładu urbanistycznego i architektonicznego powodując naruszenie walorów krajobrazu przyrodniczego, kulturowego oraz architektonicznego.

Należy się spodziewać narastającej presji urbanizacyjnej powodującej nieprzemyślane i chaotyczne uzupełnienie tkanki zabudowy, ograniczając bądź zamykając naturalne funkcjonowanie elementów krajobrazu przyrodniczego.

W związku z tym przewiduje się, że zmiana planu będzie pozytywnie wpływać na środowisko oraz będzie je zabezpieczać w należyłym stopniu.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

9. OCENA I ANALIZA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334 zastosowano następujące oznaczenia funkcji:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- 2) **P** – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 3) **U/P** – teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 4) **E** – teren infrastruktury – urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) **KD-Z** – teren dróg publicznych o klasie Z;
- 6) **KD-D** – teren dróg publicznych o klasie D.

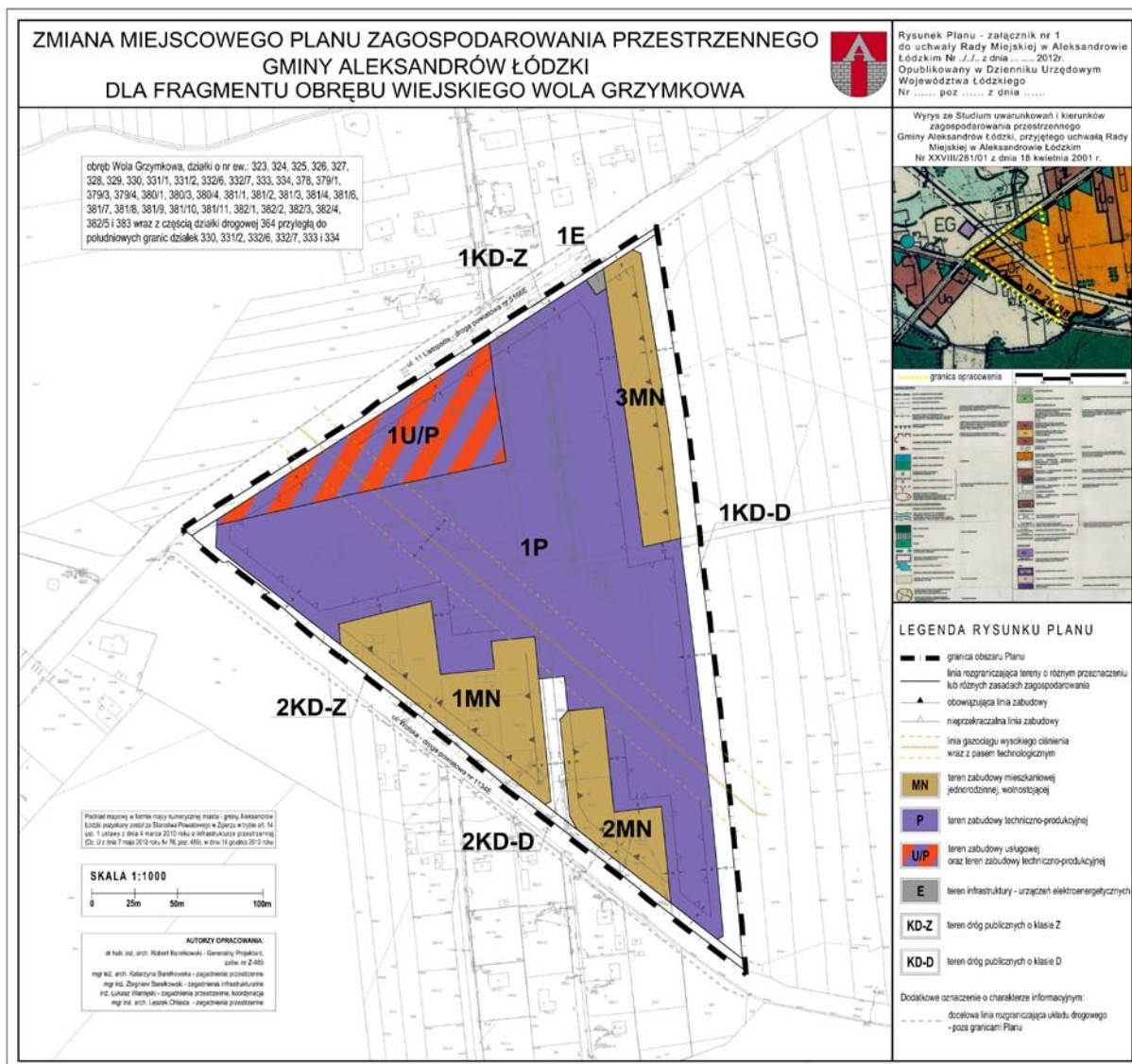
Ponadto, należy zaznaczyć, iż istotnym elementem występującym na obszarze opracowania jest przebiegająca przez niego z południowego-wschodu w kierunku północno- zachodnim linia gazociągu wysokiego ciśnienia która wraz z pasem technologicznym o szerokości 30m (po 15m na stronę od osi gazociągu) w którym to obowiązuje zakaz zabudowy, w zauważalny sposób wpływa na kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu objętego Planem.

Poniżej przedstawiono rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa, obrazujący szczegółowy podział funkcjonalny tych terenów.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustalenie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334



Ryc. 2 Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa oprac. 2012, Armageddon (©)

9.2. Warunki korzystania ze środowiska

W projekcie zmiany planu gminy Aleksandrów Łódzki dla terenów objętych niniejszym opracowaniem nie wskazano obszarów znajdujących się na terenach, na których zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą wystąpić lub występują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, z uwagi na ich brak.

W projekcie planu zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

elektromagnetycznymi, z ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka. Rozwiązania te przedstawiono poniżej:

Regulacje związane z ochroną powietrza:

- dopuszcza się zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem do wytwarzania energii instalacji charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło,

Regulacje związane z ochroną wód:

- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- zakazuje się wykonywania studni i indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników posiadających stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania, zapewniające szczelność i bezpieczeństwo użytkowania w zakresie ochrony środowiska,
- zakazuje się stosowania zbiorników szczelnych na ścieki wykonywanych na budowie,

Regulacje związane z ochroną powierzchni ziemi:

- zakazuje się niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi,
- zakazuje się ingerencji w konfigurację terenu niezgodną z przeznaczeniem terenu określonym Uchwałą, oraz niezgodną z wydaną prawomocną decyzją administracyjną służącą inwestycji,

Regulacje związane z ochroną przed hałasem:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć, których realizacja powodowałaby jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska poza obszarem nieruchomości,

Regulacje związane z ochroną przed polami elektromagnetycznymi:

- dopuszcza się wyznaczanie wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami,

Regulacje związane z ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka:

- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, odzyskiem i zbieraniem odpadów, za wyjątkiem zbierania odpadów wytworzonych przez wytwórcę na terenie objętym Planem,
- dopuszcza się gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się lokalizacji w pasie technologicznym gazociągu wysokiego ciśnienia, wynoszącego 15 m na stronę od osi gazociągu wszelkiej zabudowy, z zachowaniem odległości określonych w przepisach odrębnych obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

9.3. Ocena zgodności zapisów projektu zmiany Planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz innymi dokumentami

Dla terenu Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki obecnie obowiązujący dokument, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony został uchwałą Nr XXVIII/281/01 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 18 kwietnia 2001 roku.

Ponadto, na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki, w tym dla obszarów objętych Prognozą obowiązuje akt prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/242/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 76 z 2005r., poz. 759).

Wynikające z tych dwóch powyższych dokumentów zapisy kierunków zagospodarowania pozwalają stwierdzić, iż są one zgodne, w tym funkcyjnie zbliżone (w przypadku obecnie obowiązującego Planu) z funkcjami projektowanymi na terenach objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego do którego sporządza się niniejsze opracowanie.

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, dla terenów objętych opracowaniem należy uznać za zasadne, z uwagi na realizację (w zgodzie z obowiązującym studium oraz innymi gminnymi dokumentami) dotychczasowej, racjonalnej polityki przestrzennej Gminy. Do wspomnianych dokumentów należy zaliczyć m. in.: Plan rozwoju lokalnego Gminy Aleksandrów Łódzki, Program Rewitalizacji Gminy Aleksandrów Łódzki, Strategię Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki, Program Ochrony Środowiska Gminy Aleksandrów Łódzki, Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Aleksandrów Łódzki czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki.

Konsekwencją wyznaczenia kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to, iż część obiektów dopuszczonych do realizacji ustaleniami projektów planu może być w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199, poz. 1227) kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oznacza to, że dla nich, przed przystąpieniem do ich realizacji, istnieje obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mówi art. 71 ust. 2 ww. ustawy. W toku tego postępowania przeprowadzone będzie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w zależności od wariantu, z udziałem społeczeństwa lub bez jego udziału.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

9.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istotnym problemem wynikającym z realizacji dopuszczonych projektem zmiany planu inwestycji jest ochrona istniejących zasobów kulturowych i środowiskowych, a także wpływ zewnętrznych komponentów na obszar opracowania, w tym w szczególności oddziaływanie na ludzi. Jednak problemy te, w dużej mierze zostały uregulowane w ustaleniach projektu planu, gdzie wyznaczono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzenie zakazu:

- realizacji przedsięwzięć, których realizacja powodowałaby jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska poza obszarem nieruchomości,
- wykonywania studni i indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi,
- ingerencji w konfigurację terenu niezgodną z jego przeznaczeniem,
- lokalizowania przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, odzyskiem i zbieraniem odpadów.

Mimo iż, na obszarze opracowania nie ustanowiono form ochrony zabytków wymienionych w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), w uchwale wskazano w ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, że dla ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz zachowywania zasad określonych w przepisach odrębnych.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza systemem form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, do których to form zalicza się: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar opracowania jest już przyrodniczo w znacznym stopniu przekształcony. Struktura obszaru, to w północno-wschodniej części pas nieużytków. Do niego przylegają tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, a od południa także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także rekreacyjnej (leśniczki). Obszar ten posiada zieleni wysoką w postaci spontanicznie narosłej tu brzeziny. Zachodni skraj obszaru opracowania to klin terenów nieużytkowanych, o mocno dziś ograniczonym rolniczym wykorzystaniu.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

10. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa wyznacza następujące funkcje:

TERENY MIESZKANIOWE:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

TERENY USŁUGOWE I TECHNICZNO-PRODUKCYJNE:

P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej,

U/P – teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy techniczno-produkcyjnej,

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

E – teren infrastruktury – urządzeń elektroenergetycznych,

KD-Z – teren dróg publicznych o klasie Z,

KD-D – teren dróg publicznych o klasie D,

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu Planu zależą od wielu czynników, m.in. od funkcji, jaka została dla danego terenu przypisana w projekcie, w tym również od rodzaju działalności jaka będzie wykonywana na terenach przypisanych danej funkcji.

Obszary objęte opracowaniem obejmują głównie tereny już zainwestowane, w tym tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, występują tam nieużytki rolnicze.

Tereny biologicznie czynne, związane z obecnym przeznaczeniem i jednocześnie z istniejącym zagospodarowaniem tego obszaru stanowią usankcjonowanie aktualnych profili funkcyjnych.

Funkcje realizowane na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej, bez odpowiednich rozwiązań gospodarki ściekowej mogą przyczynić się do zanieczyszczenia wód poprzez zwiększenie zaopatrzenia w wodę, co podnosi ilość ścieków.

Na terenach przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą, może występować zwiększone zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, w związku z tym teren ten powinien zostać dodatkowo zabezpieczony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Z racji dopuszczonych na obszarze opracowania funkcji występują następujące, potencjalne zagrożenia dla środowiska:

- zmiany w wierzchniej warstwie pokrywy glebowej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych, co dotyczy wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych,
- niszczenie szaty roślinnej poprzez jej usuwanie, a także poprzez zmianę stosunków glebowych i wodnych,
- poprzez ruch pojazdów po sieci drogowej, zwiększenie emisji do powietrza takich związków jak: węglowodory aromatyczne i alifatyczne (benzen, toluen i ksylen), SO₂, NO_x, CO oraz pyły zawieszone o frakcji ≤10 µm, a także nastąpi wzrost hałasu,
- emisja do powietrza pochodząca ze źródeł ogrzewania budynków.

11. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZED STAWIONYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

11.1. Obszary przewidywanego zajęcia terenu

Realizacja zapisów planu, w części wyznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę techniczno-produkcyjną oraz zabudowę usługową i techniczno-produkcyjną dopuszczoną, na warunkach określonych w uchwale zmiany planu gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa dla którego sporządza się niniejszą prognozę związana będzie z trwałą zmianą przeznaczenia części z terenów dotychczas niezainwestowanych na funkcje ustalone w uchwale.

W związku z powyższym nastąpi trwałe zajęcie terenu zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla zainwestowanych już terenów uchwała również określa warunki zabudowy i zagospodarowania, co może przyczynić się także do zwiększenia zajęcia terenu.

11.2. Grunty i gleby

Potencjał biologiczny terenów, na których dopuszcza się wprowadzenie zabudowy ulegnie przekształceniu w związku z całkowitym porzuceniem produkcji rolnej (mimo iż, tereny te stanowią na chwilę obecną w zasadzie nieużytki rolne), gdzie występuje zjawisko krótkotrwałej rewersji środowiskowej polegającej na zwiększaniu się udziału roślinności dzikiej, poprzedzające procesy inwestycyjne.

Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie warstwa gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki oraz infrastrukturę techniczną. Zmianie ulegnie powierzchniu budowa geologiczna poprzez tworzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

nasypów z gruntów przekształconych antropogenicznie, tworzenie warstwy podkładu pod utwardzone nawierzchnie. Zmiany te należy uznać za nieuniknione z racji wprowadzanych na części z planu funkcji.

11.3. Wody podziemne

Z wprowadzeniem nowych funkcji zwiększy się zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych. Przełoży się to na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

Wody podziemne będą poddawane zwiększonemu oddziaływaniu działalności człowieka, co przyczynia się do permanentnego skażenia, a w konsekwencji nieodwracalnej utraty zasobów wód podziemnych stanowiących poziom użytkowy. Odporność wód gruntowych na zmiany spowodowane działalnością człowieka uzależniona jest przede wszystkim od głębokości występowania zwierciadła pod powierzchnią terenu oraz od stopnia izolacji tych wód od powierzchni terenu.

Na terenach dotychczas niezainwestowanych wprowadzanie nowej zabudowy będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne-gruntowe poprzez uszczelnianie podłoża (zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna), co wpłynie na zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Oddziaływanie na wody podziemne związane może być z ewentualnym proponowanym w planie odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do gruntu, natomiast odprowadzanie ścieków bytowych z terenów zabudowy proponuje się do sieci kanalizacyjnej lub do czasu jej realizacji do zbiorników szczelnych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania, zapewniające szczelność i bezpieczeństwo użytkowania w zakresie ochrony środowiska, co nie powinno przyczyniać się do negatywnego oddziaływania na środowisko, jednak potencjalnie należy takie ryzyko mieć na uwadze.

11.4. Wody powierzchniowe

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu może wystąpić negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe w zakresie zmian jakościowych i ilościowych. Jednak, nie można jednoznacznie stwierdzić, w jakim stopniu i czy w ogóle nastąpi takie oddziaływanie.

Na obszarach objętych opracowaniem nie występuje kanalizacja. Taki stan rzeczy (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) może przyczynić się do negatywnego wpływu na wody powierzchniowe.

Najbardziej trafnym rozwiązaniem byłaby realizacja na tych obszarach kanalizacji sanitarnej i kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi. Należy także wprowadzać nowe formy zieleni, w tym szczególnie zieleni izolacyjną o miąższości adekwatnej do lokalnych potrzeb.

Efektem działań skanalizowania obszarów objętych planem, w niezbędnym do tego zakresie, powinno być wyeliminowanie czynników wpływających na negatywny stan, jakości wód powierzchniowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

Do zagrożeń, zaliczyć należy także możliwe zanieczyszczenia wywołane nieprawidłowym składowaniem odpadów stałych (szczególnie pośród indywidualnych użytkowników przestrzeni).

11.5. Powietrze atmosferyczne

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze.

Duży wpływ na stan sanitarny powietrza obszarów objętych opracowaniem będzie miała tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania, emisja pochodząca od obiektów związanych z aktywizacją gospodarczą oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Charakterystyka wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń z wykorzystywanych kotłów grzewczych uzależniona będzie od rodzaju opału oraz od pory roku. Projekt planu dopuszcza zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem do wytwarzania energii instalacji charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, a także dopuszcza zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło.

W związku z ruchem komunikacyjnym (drogowym) do atmosfery emitowane będą następujące związki: węglowodory aromatyczne i alifatyczne (benzen, toluen i ksylen), SO₂, NO_x, CO oraz pyły zawieszone o frakcji ≤10 µm. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach.

11.6. Przyroda żywa

Zmiana sposobu użytkowania terenów pociągnie za sobą zmiany w strukturze gatunkowej fauny i flory omawianych obszarów i otoczenia. Częściowo tereny dotychczas niezainwestowane zajęte zostaną głównie pod zabudowę techniczno-produkcyjną i mieszkaniową jednorodzinną. Jednak zmiany te, z uwagi na fakt, iż tereny w planie przeznaczone pod zainwestowanie zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię terenową, nie będą znacząco wpływać na przyrodę żywą w ujęciu jej szerszej skali.

Projekt planu przewiduje uwarunkowania nakazujące zachowanie proporcji terenów zainwestowanych do terenów biologicznie czynnych poprzez ustalenia minimalnych limitów wprowadzania powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu zakłada te wartości jako wartości pozwalające na utrzymanie co najmniej minimalnych racjonalnych warunków egzystowania gatunków roślin i zwierząt.

Nie stwierdza się jednak zasadniczego negatywnego wpływu ustaleń zmiany Planu na system ekologiczny, zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne samego terenu opracowania jak i najbliższego otoczenia w tym na tereny o najwyższych walorach przyrodniczych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

11.7. Obszar Chronionego Krajobrazu i Obszar Natura 2000

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i poza granicami obszarów Natura 2000.

Z uwagi na fakt, iż teren objęty opracowaniem nie znajduje się bezpośrednio w granicach obszaru Natura 2000 i ponadto znając funkcje jakie dopuszcza dla tego terenu do realizacji projekt planu oraz przy dzisiejszym stanie wiedzy można jednoznacznie stwierdzić, że **ustalenia projektowanego planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 oraz jego integralność.**

11.8. Pola elektromagnetyczne i klimat akustyczny

Wieś Wolę Grzymkową zasilają linie elektroenergetyczne średniego napięcia – SN 15kV oraz zrealizowane na jej terenie stacje transformatorowe. Sieć ta jednak nie jest wystarczająco rozwinięta, by obsłużyć tereny uwzględniane w programach rozwojowych dla wsi w przypadku intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie teren objęty projektem Planu posiada częściowe uzbrojenie w postaci linii elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilających występujące na nim obiekty zabudowy mieszkaniowej i techniczno-produkcyjnej. Sieć ta jest napowietrzna, a sieć rozprowadzająca napięcie do odbiorców końcowych jest mieszana, częściowo napowietrzna, częściowo skablowana.

Na obszarach objętych opracowaniem, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych poprzez sieć elektroenergetyczną, zgodnie ze wskazaniem gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej, z dopuszczeniem lokalizowania stacji transformatorowych konsumenckich oraz stacji transformatorowych gestora sieci.

Zgodnie z ustaleniami, ciągi infrastruktury należy wyznaczać w liniach rozgraniczających tereny komunikacji i transportu drogowego, z zachowaniem zasad wyznaczania przebiegów tych sieci określonych odrębnymi przepisami.

Ponadto, na obszarze opracowania wyznacza się teren przeznaczony pod lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej, w postaci stacji transformatorowej.

Z obecnością infrastruktury elektroenergetycznej, którą dopuszcza projekt Planu związane są konkretne uciążliwości wynikające z wytwarzanego pola elektromagnetycznego oraz emitowanego szumu akustycznego.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne wytwarzają pole elektromagnetyczne. Dopuszczalny w środowisku poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać wartości granicznych:

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- natężenia pola elektrycznego (E) - 1 kV/m,

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

- natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Dla miejsc dostępnych dla ludności:

- natężenia pola elektrycznego (E) - 10 kV/m,
- natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Wartość maksymalna i rozkład pola elektrycznego w otoczeniu linii przesyłowej zależą od:

- napięcia roboczego linii,
- odległości przewodów fazowych od ziemi,
- odstępów pomiędzy przewodami różnych faz lub wiązkami przewodów,
- geometrycznego układu przewodów fazowych,
- średnicy przewodów,
- obiektów zlokalizowanych w pobliżu linii, takich jak: zabudowania, drzewa, płoty, zakłócających rozkład pola.

Na wartość maksymalną i rozkład pola magnetycznego w otoczeniu linii przesyłowej wpływają przede wszystkim następujące parametry:

- natężenie prądu linii,
- odległość przewodów fazowych od ziemi,
- odstępów pomiędzy przewodami różnych faz,
- geometryczny układ przewodów fazowych.

Źródłem hałasu (szumu akustycznego) wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne jest ulot oraz wyładowania powierzchniowe na izolatorach.

Poziom hałasu wytwarzanego przez linie zależy od ich konstrukcji, w szczególności zaś od rodzaju zastosowanych przewodów roboczych oraz warunków pogodowych. Poziom szumu akustycznego wyraźnie wzrasta w czasie opadów atmosferycznych, powodujących wzmożone wyładowania na izolatorach. Zazwyczaj w warunkach dobrej pogody natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodów jest mniejsze niż natężenie, przy którym występuje ulot, stanowiący główną przyczynę hałasu. Poziom hałasu nawet w najgorszych warunkach pogodowych nie przekracza wartości 30 dB (A) w odległości kilkunastu metrów od linii 15 kV. Oddziaływanie napowietrznych linii energetycznych 15 kV na ludzi jest znikome. Jedyną uciążliwość stanowić może szum akustyczny, obniżający komfort akustyczny środowiska przebywania człowieka. Bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia ludzi może być związane z sytuacjami awaryjnymi (np. przerwanie przewodu).

Zgodnie z art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla m. in. linii i stacji elektroenergetycznej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

Przy północnej granicy terenu opracowania przebiega droga powiatowa nr 5166E (ul. 11 Listopada), natomiast przy południowej granicy przebiega droga powiatowa nr 1134E (ul. Wolska). Obie drogi spotykające się przy zachodnim narożniku opracowania stanowią podstawowy składnik szkieletu dróg publicznych obsługujących wieś Wolę Grzymkową jak i podstawowy składnik komunikacyjny dla obszaru opracowania. Obecny przekrój dróg, jak i pas terenu w liniach rozgraniczających nie spełniają jednak warunków stawianych w ramach aktualnych uregulowań prawnych określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami) i przepisach wykonawczych do tej ustawy. Drogi te mają charakter dróg zbiorczych (klasa Z). Stan techniczny drogi jest średni.

Natomiast przy i na obszarze opracowania nie występują żadne drogi zaliczane do kategorii dróg gminnych. W związku z realizacją określonych w Planie funkcji sieć dróg gminnych na badanym obszarze wymaga – w celu akomodacji procesów urbanizacyjnych – rozszerzenia.

Klimat akustyczny środowiska, na terenach objętych planem, kształtuje hałas komunikacyjny pochodzący obecnie zarówno od drogi powiatowej nr 5166E 1134E, ale z uwagi na uwarunkowania lokalnych i ponadlokalnych połączeń komunikacyjnych, zwiększone obciążenie przypada, przebiegającej przy północnej granicy terenu drodze powiatowej nr 5166E.

Ponadto, w związku z realizacją dopuszczonych w planie działań inwestycyjnych, należy się spodziewać zwiększenia obciążeń akustycznych.

Ta intensyfikacja ruchu może wpłynąć na postępującą penetrację środowiska w otoczeniu ciągu dróg i zwiększenie antropopresji na ten obszar.

Z racji ograniczonych możliwości kształtowania rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, w obszarze opracowania, zaleca się wykształcenie rozwiązań cząstkowych umożliwiających przyszłą kontynuację na terenach nie objętych opracowaniem.

Główne działania na terenie objętym projektem powinny polegać na ograniczeniu akustycznego oddziaływania szlaków komunikacyjnych. W pierwszej kolejności należy ograniczać hałas „u źródła”, a dopiero w dalszej kolejności ograniczać rozprzestrzenianie hałasu.

Zmniejszenie uciążliwości akustycznych, wzdłuż dróg, można osiągnąć m. in. poprzez:

- zmniejszenie udziału pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu,
- poprawę płynności ruchu,
- ograniczenie prędkości,
- zmianę rodzaju i stanu nawierzchni,
- zastosowanie pasów zieleni ochronnej, ekranów akustycznych.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

- zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r. Nr 120, poz. 826) podaje dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu (dróg, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do terenów sklasyfikowanych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

11.9. Dziedzictwo kulturowe

Zgodnie z wcześniejszymi wskazaniem, mimo iż, na obszarze opracowania nie ustanowiono form ochrony zabytków wymienionych w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), w uchwale wskazano w ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, że dla ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz zachowywania zasad określonych w przepisach odrębnych.

11.10. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska.

POTENCJALNY WPŁYW	NIE	TAK			
Szacowana ewaluacja	brak	bardzo słaby	słaby	średni	znaczący
POWIETRZE					
Wzrost emisji do powietrza (pyły, gazy)					
Powstawanie odorów					
Wzrost poziomu hałasu					
POWIERZCHNIA ZIEMI					
Naruszanie unikatowych cech geologicznych					
Naruszenie warstw powierzchniowych gleb					
Zmiany topograficzne					
Wzrost erozji wietrznej					
WODA					
Zanieczyszczenie wód opadowych					
Zmiany jakości wód					
Zmiany ilości wód powierzchniowych					
Zmiany ilości wód podziemnych					
Zanieczyszczenia pochodzące od zrzutu ścieków do wód					
Zmiany jakości wody pitnej					

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

ROŚLINNOŚĆ					
Zmiany różnorodności siedlisk					
Wprowadzenie nowych gatunków					
ZWIERZĘTA					
Zmiany różnorodności gatunkowej					
Ograniczenia terytorialne występowania zwierząt					
KRAJOBRAZ i ZABYTKI					
Zmiana wartości estetycznych krajobrazu					
Degradacja wartości estetycznych krajobrazu					
Transformacja otoczenia zabytkowego					
KLIMAT					
Zmiany cech klimatu w skali lokalnej					
Zmiany cech klimatu w skali ponadlokalnej					
Zmiany cech mikroklimatu (jedynie w skali lokalnej)					

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Odnosząc się do art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz 1227 ze zm.) należy stwierdzić, że funkcje zaplanowane w projekcie planu nie będą wpływały negatywnie na cel ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, z uwagi na fakt iż, tereny objęte opracowaniem znajdują się poza obszarami Natura 2000.

Nie przewiduje się zatem konieczności przedstawiania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu biorąc pod uwagę przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Projekt planu dotyczy terenów leżących na obszarze Gminy Aleksandrów Łódzki, która zlokalizowana jest w znacznej odległości od granicy państwa. W związku z tym nie jest zasadne rozpatrywanie oddziaływania transgranicznego ustaleń analizowanego dokumentu na środowisko krajów sąsiednich.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z uregulowaniami wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami), a także z zaleceniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska rozpatrzono i przeanalizowano formy oddziaływania planowanych sposobów zagospodarowania.

Stwierdzono, iż projekt Planu obejmują swym zasięgiem teren, który z uwagi na swój charakter i niewielką skalę zmian, jakie wynikną z realizacji ich ustaleń, nawet przy pełnym wykorzystaniu funkcjonalnym, nie powinny na tyle silnie oddziaływać na środowisko by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska, jednak proponuje się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu poprzez zastosowanie metod wskaźnikowych.

Wskaźniki te zostały podzielone na trzy grupy:

1. wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez formy zagospodarowania przestrzeni
2. wskaźniki dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska
3. wskaźniki zmian stanu biotycznego składowych środowiska, szczególnie na obszarach chronionych.

Wartości podane w tabeli odnoszą się do częstotliwości analiz, jakimi muszą być objęte obszary dla których sporządzono projekt planu. Częstotliwość ta, może być zwiększona przez Gminę ze względu na fakt funkcjonowania danego obszaru objętego planem jako składnika większego kompleksu.

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądana zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia danych
wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez formy zagospodarowania przestrzeni				
powierzchnia form ochrony przyrody	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 4 lata
udział użytków rolnych	% lub ha	↓	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
udział lasów	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 4 lata
udział terenów techniczno-produkcyjnych/usługowych	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
udział terenów osiedlowych	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
udział powierzchni terenów komunikacji	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
liczba wydanych pozwoleń na budowę	szt.	-	Starostwo Powiatowe	raz na 2 lata
powierzchnie gruntów które zmieniły właściciela	% lub ha	-	PODGIK	raz na 2 lata
liczba obiektów, których budowa wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	szt.	-	Ochrona Środ.	raz na 4 lata

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

wskaźniki dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska				
średnie zużycie wody na mieszkańca	m3/ mieszkańca	↓	PUK	raz na 2 lata
ilość ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych	m3	↓	PUK	raz na 2 lata
ilość wytwarzanych odpadów na mieszkańca	Mg	↓	PUK	raz na 2 lata
jakość wód powierzchniowych	parametry fizyczne i chemiczne	↑	WIOŚ	raz na 3 lata
poziom skanalizowania	km	↑	PUK	raz na 2 lata
liczba mieszkańców obsługiwana przez oczyszczalnie ścieków	ilość mieszkańców	↑	PUK	raz na 2 lata
wskaźniki zmian stanu biotycznego składowych środowiska, szczególnie na obszarach chronionych				
% pokrycia klasy siedliska (bagna, grunty orne, lasy iglaste, lasy liściaste, lasy mieszane, łąki i pastwiska, zbiorniki wodne, złożone systemy upraw i działek i inne)	% pokrycia obszaru	↑	SDF, DT, IP	raz na 4 lata
jakość wód powierzchniowych	parametry fizyczne i chemiczne	↑	WIOŚ, WBT	raz na 3 lata

GUS – Główny Urząd Statystyczny, Ochrona Środ. – Wydział inwestycji, ochrony środowiska i rolnictwa Urzędu Gminy, PODGIK – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, PUK – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych, WIOŚ - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, SDF – Standardowy Formularz Danych, DT – dane teledetekcyjne, WBT – własne badania terenowe, IP – inwentaryzacje przyrodnicze.

Informacje niezbędne do prowadzenia szczegółowego monitoringu w wymienionym wyżej zakresie można częściowo uzyskać poprzez analizę danych teledetekcyjnych, aktualnych map. Niektóre dane można uzyskać w starostwie powiatowym, w jednostkach zajmujących się gospodarką gruntami oraz w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, nadleśnictwach i innych urzędach administracji publicznej.

Rozpoznanie niektórych procesów wymaga jednak prowadzenia prac i analiz terenowych. Wydaje się, że dopiero tak szczegółowe podejście do monitorowania procesów przestrzennych, może dać obraz rzeczywistych skutków wdrażania ustaleń dokumentów planistycznych.

Obowiązek prowadzenia monitoringu zagospodarowania i gospodarki przestrzennej spoczywa na administracji samorządowej szczebla gminnego (art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz 1227 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

15. WNIOSKI

1. Prognoza jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu i przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.
2. Podstawowym celem prognozy jest wykazanie jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy wpłyną, a jeśli tak to, w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.
3. Realizacja zapisów zmiany planu gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń.
4. Z wprowadzeniem nowych funkcji związane są konkretne obowiązki nakładane na gminę jak i na właścicieli lub użytkowników terenów objętych planem. Obowiązki te dotyczą przede wszystkim gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, emisji do powietrza oraz zapewnienia komfortu akustycznego.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza została opracowana na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki w części dotyczącej fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa.

W projekcie planu występują różnorodne funkcje przeznaczenia terenu, które stanowią zasadniczo kontynuację dotychczasowych profili funkcyjnych. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy techniczno produkcyjnej i usługowej.

Każda z wyżej wymienionych funkcji jest przeznaczona pod konkretny rodzaj zainwestowania. Dla każdej jednostki opisanej kodem na rysunku Planu ustalono jej podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania.

Prognoza prócz podstawowych informacji wprowadzających, mówiących o kwestiach formalnych, ogólnikowych (cel, zakres opracowania i zakres wykonywanych prac) oraz kwestiach lokalizacji terenów objętych projektem zawiera takie elementy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego obszarów, dla których sporządzono plan i terenów sąsiednich, jak: położenie fizyczne – geograficzne i morfologia, budowa geologiczna podłoża, klasyfikacja i jakość gleb, stan wód podziemnych i powierzchniowych, występująca roślinność, stan klimatu, jakość powietrza atmosferycznego, czy też występujące chronione prawnie zasoby przyrodnicze.

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki

obręb Wola Grzymkowa; działki o numerach: 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332/6, 332/7, 333, 334, 378, 379/1, 379/3, 379/4, 380/1, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/6, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5 i 383 wraz z częścią działki drogowej 364 przyległą do południowych granic działek 330, 331/2, 332/6, 332/7, 333 i 334

Prognoza przedstawia cele projektu planu, w tym opisuje funkcje, jakie na nim występują. Przedstawia powiązania planu z innymi dokumentami, w tym z dokumentami wyższego rzędu oraz dokumentami pomocniczymi, istotnymi z punktu widzenia opracowywanego dokumentu.

Kolejne informacje zawarte w prognozie mówią o ocenie, analizie czy też skutkach wynikłych z wprowadzanych funkcji. Ocenia się potencjalne zmiany w środowisku w przypadku gdyby realizacja wyznaczonego przez plan zagospodarowania nie doszła do skutku, ocenia się i analizuje rozwiązania, jakie przedmiotowy plan wyznacza, zarówno w oparciu o dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania jak i wyznaczone w planie warunki korzystania ze środowiska, w tym regulacje związane z ochroną powietrza, wód, powierzchni ziemi, regulacje związane z ochroną przed hałasem, polami elektromagnetycznymi oraz z ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka. Ocenia się ponadto zgodność zapisów planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami. Wskazuje się istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Przedstawia się skutki dla środowiska, które mogą wynikać z planowanej zmiany przeznaczenia terenów i związaną z nią zmianą funkcjonowania tych obszarów. Ocenia się skutki związane z przewidzianym zajęciem terenu, zmianami w gruntach i glebach, oddziaływaniu na wody podziemne i powierzchniowe, powietrze atmosferyczne, przyrodę ożywioną oraz obszar chronionego krajobrazu i Natura 2000, wpływ związany z wytwarzanymi polami elektromagnetycznymi oraz hałasem, a także skutki związane z dziedzictwem kulturowym. Wskazuje się w ujęciu tabelarycznym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska, w tym na poszczególne cechy powietrza, powierzchni ziemi, wód, roślinności, zwierząt, krajobrazu i zabytków oraz klimatu.

Ponadto, przedstawia się informację, iż z uwagi na fakt lokalizacji obszaru Natura 2000 poza obszarami Planu, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku kwestii transgranicznego oddziaływania terenów planu, gdzie owe nie występuje z uwagi na znaczną odległość tych terenów od granic Państwa.

Podsumowującym elementem zawartym w prognozie są propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, przedstawiające sposoby i częstotliwość badań w zakresie zmian w formie zagospodarowania przestrzeni, postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska, czy też zmian w środowisku na terenach chronionych.

W niniejszej prognozie oceniono stan środowiska oraz wpływ projektowanych funkcji na środowisko. W przyszłości, w przypadku podjęcia działań, o których mówią zapisy planu, nastąpi trwała zmiana przeznaczenia terenu w miejscu gdzie wyznaczono tereny inwestycyjne, z funkcji dotychczasowej na funkcje proponowane dla terenów objętych planem. W związku z tym nastąpi trwałe zajęcie terenu pod funkcje określone w planie.