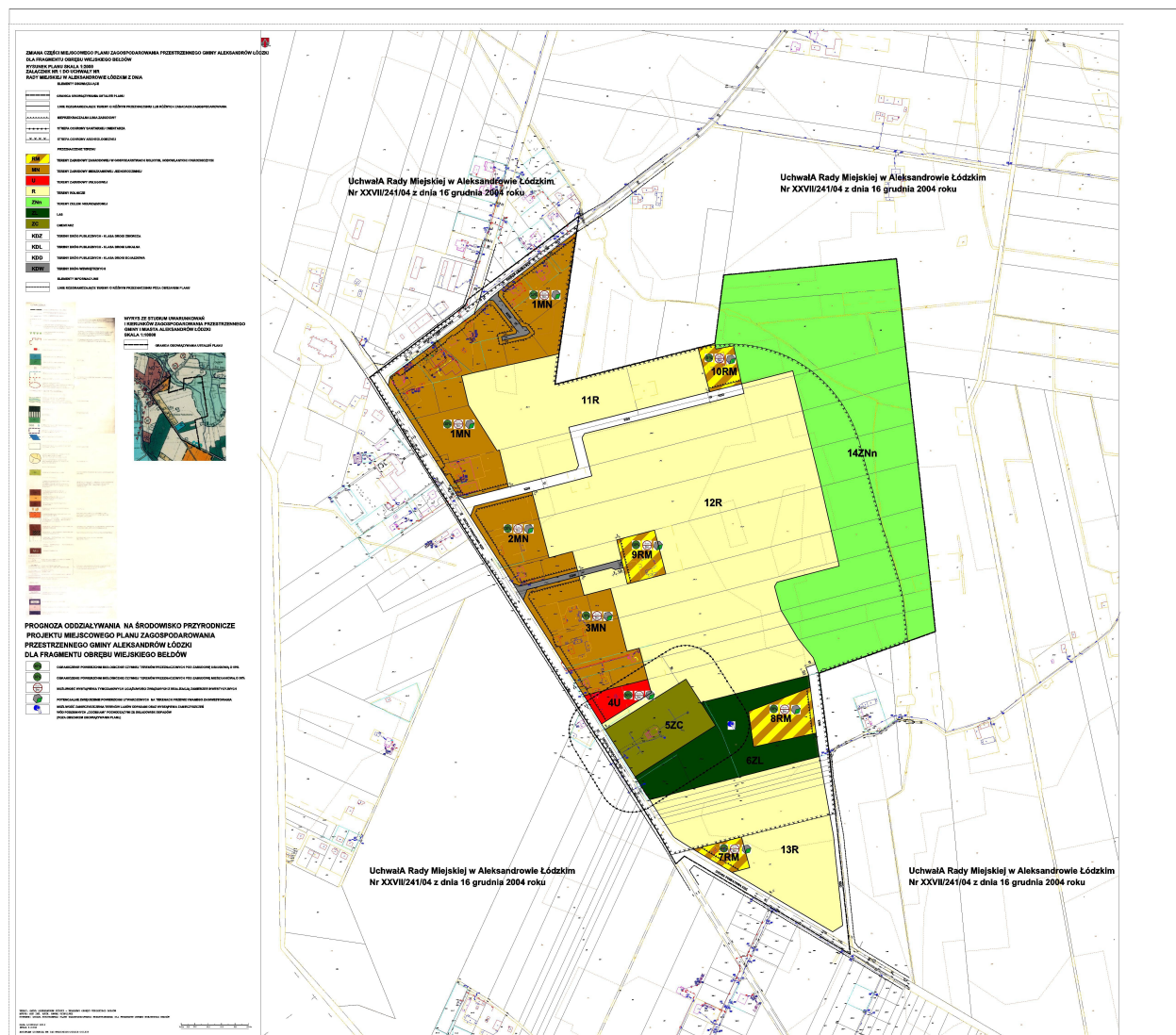


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO BEŁDÓW.



Zleceniodawca: **Urząd Gminy Aleksandrów Łódzki**

Autor: **mgr inż. arch. Paweł Szybilski**

grudzień 2012 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

spis treści

1. CEL OPRACOWANIA
2. ZAKRES PROGNOZY
3. WYKORZYSTANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA
4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC
5. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM I ANALIZA JEGO UŻYTKOWANIA
6. GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
7. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
 - 7.1. Położenie fizyczne – geograficzne i morfologia
 - 7.2. Budowa geologiczna podłoża
 - 7.3. Gleby
 - 7.4. Wody podziemne
 - 7.5. Wody powierzchniowe
 - 7.6. Roślinność
 - 7.7. Klimat
 - 7.8. Jakość powietrza atmosferycznego
 - 7.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych
8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIANY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. OCENA I ANALIZA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 9.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 9.2. Warunki korzystania ze środowiska
 - 9.3. Ocena zgodności zapisów projektu zmiany Planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz innymi dokumentami
 - 9.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
10. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY PLANU
11. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU
 - 11.1. Obszary przewidywanego zajęcia terenu
 - 11.2. Grunty i gleby
 - 11.3. Wody podziemne
 - 11.4. Wody powierzchniowe
 - 11.5. Powietrze atmosferyczne
 - 11.6. Przyroda ożywiona
 - 11.7. Obszary Chronionego Krajobrazu i Obszar Natura 2000
 - 11.8. Pola elektromagnetyczne i klimat akustyczny
 - 11.9. Dziedzictwo kulturowe
 - 11.10. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska.
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE
14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
15. WNIOSKI
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzono w ramach procedury zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, do którego Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim przystąpiła na mocy swej uchwały nr XVII/245/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku

Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze tworzona jest w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami).

Obszar objęty opracowaniem od wschodu wyznacza granica obrębu wiejskiego Bełdów, od północy pasy drogowe drogi powiatowej nr 1134E i drogi gminnej nr 120005E, od zachodu i południa pas drogowy drogi powiatowej nr 1134E. Leży on w południowo-zachodniej części gminy Aleksandrów Łódzki a jego powierzchnia wynosi około 48,27 ha i jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVII/150/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2011 roku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVIII/281/01 z dnia 18 kwietnia 2001 roku obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz, w przeważającej części – tereny nie przeznaczone pod zainwestowanie, w tym tereny upraw rolnych wraz z użytkami zielonymi, tereny lasów oraz ochrony ekologicznej – dna dolin rzecznych i obniżenia terenowe, położone na gruntach słabonośnych, często zawodnionych – wykluczonych z zabudowy. W obszarze opracowania znajduje się też czynny cmentarz rzymskokatolicki.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty został uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XVI/150/11 z dnia 27 września 2011 roku. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 roku Nr 324, poz. 3247) dla tego terenu wyróżnia tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, cmentarza, zieleni nieurządzonej w stanie naturalnym, lasów oraz tereny dróg: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej i wewnętrznej

Zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Planu przedmiotem zmian jest „określenie nowych zasad kształtowania zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych”.

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie, jak określone ustalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki wpłyną na środowisko.

Niniejsza prognoza wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przedstawiona do opinii Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu, a następnie przedłożona do publicznego wglądu.

2. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w pismach:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi:

- z dnia 7 sierpnia 2012 roku, nr WOOS.411.150.2012.AJ.1,

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu:

- z dnia 27 lipca 2012 roku, nr PSSE-Z-ZNS-441/21/198/2012,

oraz wynika z artykułu 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Zgodnie z powyższymi prognoza oddziaływania na środowisko:

1. Zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. WYKORZYSTANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA

- 1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, ze zmianami).
- 2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku Nr 25, ze zmianami).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220, ze zmianami).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019, ze zmianami).
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266, ze zmianami).
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568, ze zmianami).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 185, poz. 1243ze zmianami).
9. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008, ze zmianami).
10. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858, ze zmianami).
11. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 89, poz. 625, ze zmianami).
12. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591, ze zmianami).
13. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, ze zmianami).
14. Ustawa z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 178, poz. 1749, ze zmianami).
15. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287, ze zmianami).
16. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 228, poz. 1947, ze zmianami).
17. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 roku, Nr 12, poz. 59, ze zmianami).
18. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 roku, Nr 118, poz. 687).
19. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami).
20. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696, ze zmianami).
21. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 roku, Nr 155, poz. 1298).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47 poz. 281).
24. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2005 roku Nr 256, poz. 2151).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

25. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22 marca 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 roku Nr 58, poz. 405).
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 176, poz. 1455).
27. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 roku Nr 16, poz. 149).
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 roku Nr 137, poz. 984, ze zmianami).
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 roku Nr 8, poz. 70).
30. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 roku Nr 113, poz. 661).
31. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 roku Nr 150, poz. 1579).
32. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 roku Nr 52, poz. 315).
33. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 roku w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2004 roku Nr 125, poz. 1309).
34. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 roku Nr 132, poz. 877, z późniejszymi zmianami).
35. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 roku Nr 43, poz. 430, ze zmianami).
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, ze zmianami).
37. Kondracki, J.: 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
38. Kondracki, J.: 2000, Geografia Polski. Mezoregiony fizycznogeograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
39. 2010, Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2009 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź.
40. 2011, Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2010 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź.
41. 2003, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej

wraz z programem działań, Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów.
43. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów,
44. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,
45. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Aleksandrów Łódzki.

4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

W celu sporządzenia Prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów,
- przeanalizowano dane fizjograficzne oraz inne dostępne opracowania sozologiczne obejmujące obszary objęte Prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w świetle obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszarów objętych Prognozą.

5. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM I ANALIZA JEGO UŻYTKOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje fragment obrębu wiejskiego Bełdów położonego w południowo-zachodniej części Gminy Aleksandrów Łódzki. Jest on zlokalizowany w powiecie zgierskim, leży ok. 10km na zachód od miasta Aleksandrów Łódzki i ok. 25km na zachód od centrum Łodzi.

Obszar opracowania obejmuje tereny typowo rolnicze położone pomiędzy drogą powiatową nr 1134E, a ciekim wodnym – prawym dopływem rzeki Bełdówki. Występująca tu zabudowa zlokalizowana jest przeważnie wzdłuż w/w drogi oraz lokalnie rozmieszczona punktowo w jego głębi. Obecnie stanowi on, w znacznym stopniu, uprawiane grunty rolne, w przeważającej części prywatne z niewielkim udziałem własności gminnej, powiatowej i Skarbu Państwa. Występujące tu tereny zabudowane przybierają funkcje zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową oraz zabudowy usługowej.

6. GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar opracowania jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dnia 27 września 2011 roku (uchwała Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim nr XXVII/150/11). Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęte zostało w dniu 18 kwietnia 2001 roku, uchwałą Nr XXVIII/281/01. Wynikające z niego kierunki zagospodarowania są zgodne z funkcjami projektowanymi na terenach objętych zmianą Planu do którego sporządza się niniejsze opracowanie.

Zgodnie z brzmieniem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przedmiotem zmiany Planu jest „określenie nowych zasad kształtowania zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych”.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla obszaru opracowania zastosowano następujące oznaczenia terenów:

- 1) oznaczone symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) oznaczone symbolem R – tereny rolnicze
- 4) oznaczone symbolem ZL – las
- 5) oznaczony symbolem ZNn – teren zieleni nieurządzonej
- 6) oznaczony symbolem ZC – cmentarz
- 7) oznaczone symbolem KDZ – tereny dróg publicznych klasy – zbiorcze
- 8) oznaczone symbolem KDL – tereny dróg publicznych klasy – lokalne
- 9) oznaczone symbolem KDD – tereny dróg publicznych klasy – dojazdowe
- 10) oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Projekt Planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach wyższego rzędu oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach pomocniczych, takich jak:

1. Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, 2005,
2. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2001,
3. Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, 2008,
4. Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2003,
5. Krajowy Program Zwiększania Lesistości, 2003,
6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, aktualizacja, 2010,
7. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2009 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź, 2010,

ponadto opracowany projekt uwzględnia zapisy gminnych dokumentów planistycznych, w tym:

1. Strategia Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki na lata 2000 – 2015, 2001,
2. Program Ochrony Środowiska Gminy Aleksandrów Łódzki, 2004,
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Aleksandrów Łódzki, 2008,
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, 2001.

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na której podstawie, sporządzona została niniejsza prognoza. Należy mieć na uwadze, że ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 roku w artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Poprzez członkostwo w Unii Europejskiej na Polskę nałożone zostały nowe obowiązki, które wiążą się z koniecznością dostosowania polskiego prawa do regulacji unijnych. Traktat z Maastricht z 1991 roku włączył ochronę środowiska do spisu zadań stałych, w których to określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Wśród głównych celów strategicznych Unii Europejskiej w kwestii ochrony środowiska wskazać należy m.in.:

- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej,
- ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Na szczęblu państw członkowskich, wśród dokumentów zawierających ustalenia dotyczące ochrony środowiska, należy wymienić następujące dyrektywy:

- Dyrektywa Ptasia (dyrektywa Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich

ptaków),

- Dyrektywa Siedliskowa (dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony

siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory),

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie

oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,

- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych

przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko. Natomiast Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Jakkolwiek teren objęty opracowaniem nie leży w granicach obszaru Natura 2000, ani też z nim nie sąsiaduje, to jednak uwzględniając wymienione dokumenty i wynikające z nich główne cele ochrony środowiska na szczęblu międzynarodowym i wspólnotowym, w projekcie zmiany Planu wprowadzono m.in. takie zapisy które:

- zachowują i chronią istniejące tereny leśne,

- chronią wody podziemne oraz strefy rzek i cieków wodnych,

- wprowadzają zasady mające na celu zmniejszenie wprowadzenia zanieczyszczeń do powietrza,

- wprowadzają zasady dotyczące ochrony przed hałasem i określenia standardów akustycznych.

Poniżej wskazano cele ochrony środowiska zawarte w następujących dokumentach:

Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań, Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012, z perspektywą do roku 2016, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, 2010 oraz wskazano w jaki sposób ustalenia projektu planu realizują te cele.

Projekt Planu porządkuje zagospodarowanie przestrzenne obszarów, których otoczenie jest w nieznacznej mierze zurbanizowane. Dopełnienie istniejących struktur zurbanizowanych zwiększa efektywność korzystania z istniejącej infrastruktury, a także redukuje presję na tereny nie objęte dotąd procesami osadniczymi. Projekt Planu reguluje także właściwe proporcje między terenami prywatnymi a publicznymi.

Opracowywany Plan zagospodarowania przestrzennego realizuje ogólne postulaty zrównoważonego rozwoju, jednakże z racji niewielkiego obszaru objętego opracowaniem nie można wywodzić nadmiernych skutków, tak pozytywnych, jak i negatywnych w odniesieniu do działań strategicznych.

7. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

7.1. Położenie fizyczne – geograficzne i morfologia

Zgodnie z systemem regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (2000) obszar Gminy Aleksandrów Łódzki przynależy hierarchicznie do następujących entycji:

megaregion – Pohercyńska Europa Środkowa [3],

provincia – Niż Środkowoeuropejski [31],

podprovincia – Nizina Środkowopolska [318],

makroregion – Nizina Południowowielkopolska [318.1-2],

mezoregion - Wysoczyzna Łaska [318.19],

Obszar wsi Bełdów stanowi egzemplifikację typowych uwarunkowań fizjograficznych z terenu gminy. Położony jest na płacie wysoczyznowym rozpiętym pomiędzy Bełdówką (położoną na zachód od obszaru opracowania), a Bzurą wraz z jej dopływami (np. Sokołówką), choć zachodni skraj obszaru przechodzi w dolinę rzeki Bełdówki (podkreślone niewielkim obniżeniem terenu w kierunku rzeki, na zachód od drogi powiatowej). Wcięcie rzeki Bełdówki (prawego dopływu Neru) nie jest silne, w związku z powyższym zakłócenie dość monotonnej morfologii obszaru, jej płaskiego uformowania, zaznacza się głównie występowaniem ciągu i stawów (rybnych).

7.2. Budowa geologiczna podłoża

Do struktur przypowierzchniowych pod względem geologicznym należą utwory czwartorzędowe, w tym przede wszystkim gliny, gliny spiaszczone, piaski i żwiry wodnolodowcowe i peryglacjalne oraz piaski eoliczne. Obecność podłoża półprzepuszczalnego, względnie nieprzepuszczalnego, powoduje występowanie stosunków wodnych niekorzystnych z punktu widzenia gospodarki prowadzonej przez człowieka. Tak rzeźba terenu, jak i jego budowa geologiczna oprócz wspomnianych procesów zachodzących w czwartorzędzie została ukształtowana również przez procesy zachodzące w trakcie ustępowania lodowca, okresach interglacjalnych, a także w okresie holoceni. Dna dolin rzecznych oraz zagłębienia bezodpływowe wypełniają częściowo piaski, namuły organiczno-piaszczyste i utwory torfowe. Osady te są nasycone wodą podziemną typu aluwialnego, o zwierciadle na głębokości 1 – 2 m pod powierzchnią, a często w warstwie do 1 m p.p.t. Grunty te nie nadają się pod zabudowę. Obecność w podłożu gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych powoduje występowanie lokalnie niekorzystnych stosunków wodnych. Warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych. Charakterystyczne jest również występowanie nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach mułkowych, występujących na różnych głębokościach.

7.3. Gleby

Na terenie gminy przeważają gleby brunatne wylugowane oraz czarne ziemie zdegradowane wytworzone z piasków różnej genezy i na różnych rodzajach podłoża. Na mniejszych obszarach występują gleby bielcowe, brunatne i czarne ziemie - gleby wytworzone z glin. W dolinach i obniżeniach terenowych występują głównie mady i gleby murszowe, lokalnie czarne ziemie, wykorzystywane pod trwałe użytki zielone. W dolinie rzeki Bełdówki z dopływami oraz w bocznych odnogach rzeki Bzury występują gleby mułowo-torfowe i torfy. Występujące w Piaskowej Górze, w zagłębieniu bezodpływowym, tworzą rezerwat torfowiskowy.

W obszarze opracowania obecne są gleby o następujących klasach bonitacyjnych:

- Klasa IVb – gleby orne średniej jakości, gorsze – są zasadniczo zbliżone swymi właściwościami do gleb klasy IVa, ale są bardziej od nich wadliwe, albo zbyt suche, albo zbyt wilgotne. Uzyskiwane plony są uzależnione głównie od warunków atmosferycznych,
- Klasa V – gleby orne słabe – są mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Należą tu gleby zbyt lekkie i za suche, płytkie i kamieniste, oraz gleby zbyt mokre,

- Klasa VI – gleby orne najslabsze – są bardzo słabe, wadliwe i zawodne, plony uprawianych na nich roślin są bardzo zawodne i niepewne. Należą tu gleby za suche i luźne, płytkie silnie kamieniste lub za mokre o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych. Gleby te są według nowych przepisów rekomendowane pod zalesienie w obszarach, gdzie takie działanie jest uzasadnione. Są one ponadto przeznaczone – na obszarach zurbanizowanych – w pierwszej kolejności do wykorzystania pod działalność inwestycyjną.

Dodatkowo prócz wymienionych gleb na obszarze opracowania występują pastwiska trwałe PsV, grunty leśne LsV oraz łąki ŁV i ŁVI.

Z uwagi na fakt, iż poszczególne typy genetyczne gleb kształtują się pod wpływem szeregu różnicowanych czynników takich jak: podłoże geologiczne (rodzaj zwietrzliny, na której rozwija się gleba), ukształtowanie terenu, stosunki wodne, roślinność czy też klimat, nawet na małym obszarze zaznacza się różnicowanie przestrzenne gleb. We wschodniej części opracowania, w ciągu obniżenia dolinnego znajdują się będące organicznego pochodzenia gleby murszowo – mineralne.

7.4. Wody podziemne

Na terenie gminy eksploatowane są wody podziemne z dwu poziomów wodonośnych : górnokredowego i czwartorzędowego. Zdecydowana część gminy, z wyjątkiem skraju zachodniego, do którego zalicza się teren objęty opracowaniem leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, wieku górnokredowego.

Wody tego zbiornika sklasyfikowane zostały jako bardzo czyste. Generalnie warunki geologiczne (nadkłady warstw nieprzepuszczalnych) stanowią izolację dla wód. Wschodnie niewielkie fragmenty gminy znajdują się w obszarze wysokiej ochrony (GZWP). Jest to główny poziom wodonośny ujmowany w gminie dla celów komunalnych i przemysłowych. Użytkowy poziom wodonośny na terenie gminy stanowi również czwartorzędowe piętro wodonośne. Występuje tu zwykle jeden względnie ciągły poziom wodonośny związany z piaskami i żwirami fluwioglacjalnymi, na głębokościach rzędu 20 – 30 m p.p.t.

7.5. Wody powierzchniowe

Obszar gminy należy do dwóch zlewni I rzędu: Wisły i Odry, a konkretnie lokalnie zlewni rzeki Ner, płynącej poza gminą, na południu oraz rzeki Bzury, płynącej w centralnej i środkowo-północnej części gminy. Południową część gminy (ok. 60% pow. terenu) odwadnia rzeka Bełdówka (dopływ Neru), północną część (ok. 40%) – główna rzeka gminy Bzura. Teren odwadniają też mniejsze rzeki i ciek: Sokołówka (dopływ Bzury), z własnymi dopływami Aniołówką i Zimną Wodą, Lubczyzna, Stara Bełdówka, ciek z Adamowa, Kucinka oraz sieć strug i rowów będących ich dopływami.

Większość cieków obszaru płynie generalnie ku północnemu zachodowi i zachodowi, zgodnie z nachyleniem terenu, mając swoje odcinki źródłowe w obrębie strefy krawędziowej Wyżyny Łódzkiej. Najbardziej wykształcona jest dolina rzeki Bzury. Rzeka wcięła się znacznie w obszar wysoczyzny w części zachodniej. Na tym odcinku rzeka ma charakter naturalny, z meandrami i odnogami. We wschodniej części obszaru, na znacznym równoleżnikowym odcinku rzeka ma charakter uregulowany.

Pozostałe ciek nie wykształciły wyraźnych dolin, płyną w mało wyraźnych w krajobrazie, lekko wciętych obniżeniach. W dolinie Bełdówki i jej dopływu – Starej Bełdówki występują liczne stawy. Są to zbiorniki sztuczne, zamknięte zespołami jazów, zastawek i groblami, użytkowane do celów hodowlanych. Nieliczne są małe, naturalne oczka wodne.

Ze względu na specyficzne warunki geologiczne i związane z nimi warunki wodne znaczna część obszaru gminy odwadniana jest sztucznie. Toteż jest tu silnie rozbudowana sieć rowów melioracyjnych.

Obszar opracowania położony jest na płacie wysoczyznym rozpiętym pomiędzy rzeką Bełdówką (na zachód od obszaru opracowania), a Bzurą wraz z jej dopływami, zachodni skraj obszaru

przechodzi w dolinę rzeki Bełdówki zaś wschodni oparty jest o rów melioracyjny stanowiący jej prawy dopływ. Przylegają do tego cieków łąki, pastwiska, liczne zadrzewienia i zakrzewienia.

7.6. Roślinność

W szacie roślinnej omawianego terenu zdecydowanie przeważa roślinność urządzona. Zajmuje ona przede wszystkim wieloprzestrzenne ekosystemy pól uprawnych. Do naturalnych obszarów objętych procesem bioegzystencji należą doliny cieków wodnych, w szczególności roślinność obszarów podmokłych. Występuje tu również zieleń wysoka wykorzystująca stałą obecność wody w gruncie. Na terenach nadal użytkowanych rolniczo obok roślin uprawnych występuje spontaniczna roślinność segetalna odzwierciedlająca warunki glebowo-wilgotnościowe oraz rodzaje i intensywność upraw. Istotny wpływ ma w skali urbanistycznej wprowadzenie gatunków nietypowych dla obszaru, związanych z realizacją potrzeb i aspiracji człowieka do indywidualizacji przestrzeni. Ten proces wyzwała również istotne negatywne czynniki przekształcające środowisko.

W ramach struktury przyrodniczej należy wyróżnić pięć typów ekostruktur, determinujących zróżnicowane warunki egzystencjalne i wegetacyjne – należą do nich grupy ekosystemów leśnych, łąkowych, terenów przywodnych, polnych i obszarów działalności inwestycyjnej (względnie obszarów osadniczych). Pod względem występowania tych zasadniczych typów większość obszaru Gminy mieści się w ostatnich dwu kategoriach oraz ekosystemie leśnym, aczkolwiek zarówno w skali gminnej, jak i skali terenów objętych opracowaniem, często poszczególne typy koegzystują ze sobą i oddziałują na siebie nawzajem. W związku z tym siedliska utrzymujące bioróżnorodność położone są blisko terenów planowanych do przekształceń cywilizacyjnych.

Dla zachowania różnorodności biologicznej istotne znaczenia mają formy występujące w przestrzeni, między innymi:

- tereny leśne,
- zadrzewienia śródpolne,
- zagajniki,
- miedze,
- kępy zieleni (krzewów i zieleni niskiej).

Wymóg realizacji polityki zrównoważonego rozwoju sugeruje zachowywanie tych elementów i ich ochronę zapisami prawa miejscowego w ramach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Krajową Strategią Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, zadania te winny się odwoływać do badania, monitorowania, ochrony i odtwarzania korytarzy ekologicznych, co winno wspomóc korzystne procesy wymiany genów między różnymi populacjami lokalnymi, zatrzymanie procesu zmniejszania się zasobów gatunków wrażliwych na antropogeniczne zmiany środowiska, ochrony gatunków kluczowych dla funkcjonowania ekosystemów. Za znaczące zagrożenie dla poprawnego stanu bioróżnorodności uznaje się introdukcję gatunków obcych, których pojawianie się na danym obszarze winno być poddane stałej kontroli, ograniczeniu, a w skrajnych przypadkach eliminacji, ze względu na potencjalne lub realne zagrożenia niesione dla stabilności rodzimych ekosystemów zarówno w ramach biotopu jak i biocenozy. Na terenie wsi zaznacza się wyraźnie element charakterystyczny dla całej gminy, w której udział lasów stanowi około 26% powierzchni administracyjnej. Bełdów należy do wsi, w których obszary leśne stanowią trwałe i istotny element krajobrazu. Lasy tworzą ramy przestrzenne badanego obszaru. Do siedlisk leśnych należą głównie bór świeży, bór mieszany świeży oraz las mieszany świeży, z dominacją sosny i brzozy w drzewostanach. Obecne są tu lokalnie także dąb i olcha. Cennym elementem krajobrazu Bełdowa jest aleja lipowa.

7.7. Klimat

Klimat obszaru wykazuje cechy charakterystyczne dla nizin centralnych charakteryzujący się krótką i dość chłodną wiosną, długim latem oraz długą i chłodną zimą. Średnia roczna temperatura powietrza dla gminy Aleksandrów Łódzki wynosi 8,2°C, z najcieplejszym miesiącem lipcem (18,5°C) i najzimniejszym lutym (-3,0°C). Okres wegetacji trwa mniej więcej od 4 kwietnia do 1 listopada. Średni roczny opad atmosferyczny jest stosunkowo niski i wynosi 526 mm (roczna suma

opadów waha się w granicach 500 – 540mm), przy maksimum – 105 mm w lipcu i minimum – 31mm w styczniu (jest to opad głównie śniegu). Średnia wartość wilgotności względnej w okresie roku wynosi 80%, przy czym warunki wilgotności są znacznie wyższe w obrębie doliny niż na terenach wyniesionych. Wskutek podwyższonej wilgotności istnieje na terenach niżej położonych tendencja do tworzenia się mgieł lokalnych. W ciągu roku występuje tu 155 dni z opadami atmosferycznymi, z czego 9 dni z opadami powyżej 10mm, co jest wartością przeciętną dla rejonu Polski Środkowej. Susze najczęściej występują w sierpniu i we wrześniu, a nadmiar opadów w lipcu. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio w okresie 60 – 90 dni w ciągu zimy. Średnie roczne zachmurzenie sięga ok. 5,0 stopnia pokrycia nieba (w skali 1 : 10). Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (głównie zimą). Średnia prędkość wiatru jest niewielka, przeważają wiatry słabe (średnia dla roku 3,6m/s), wiatry silne najczęściej wieją w miesiącach zimowych, w styczniu średnio 6 dni na miesiąc z wiatrem powyżej 10m/s, w marcu – 5 dni, ogólnie w ciągu roku występuje 36 dni z wiatrem silnym. Cisze atmosferyczne są najczęściej obserwowane jesienią i latem (średnio w roku stanowią blisko 16%). W odniesieniu do obszaru Gminy nie można mówić o odrębności makroklimatycznej, natomiast występują tu swoiste cechy topoklimatu wynikające z ukształtowania terenu i jego pokrycia. Na obszarze tym można wyróżnić grupy: topoklimat form wypukłych, topoklimat form płaskich, topoklimat form wklęsłych, topoklimat obszarów zalesionych oraz topoklimat zbiorników wodnych. W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami, a wilgotnymi, zajętymi przez użytki zielone oraz powierzchnie wodne rynkami subglacjalnymi i dolinami większych cieków. Te pierwsze charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem. Mniej korzystnymi lub nawet niekorzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur oraz zdecydowanie ukierunkowanym przewietrzaniem, wyróżniają się dna większych obniżen dolinnych.

7.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Makroklimatyczne własności powietrza atmosferycznego, dzięki brakowi barier orograficznych, są w województwie łódzkim mało zróżnicowane. Występuje tu częsty napływ mas powietrza oceanicznego, co wiąże się z przewagą wiatrów z kierunków zachodnich. Brak wymienionych barier ma również istotny wpływ na percepcję warunków klimatycznych (tzw. temperatura odczuwalna), które bardzo często w okresie jesienno-zimowym są postrzegane jako niekorzystniejsze niż faktyczne parametry klimatyczne. Małoprzestrzenne różnice w parametrach meteorologicznych występują w czasie bezwietrznej pogody radiacyjnej, zwłaszcza w porze nocnej, gdy ujawniają się różnice wynikające z różnej pojemności cieplnej powierzchni o różnych rodzajach pokrycia. Według danych WIOŚ w roku 2010 dla gminy Aleksandrów Łódzki (za wyjątkiem miasta Aleksandrów Łódzki) leżącego w strefie łęczycko-zgierskiej (kod PL.10.04.z.05), znajdującej się w strefie łódzkiej (kod PL.1002) wskazano poniższe wyniki klasyfikacji stref (klasy wynikowe) uzyskane pod kątem rocznej oceny jakości powietrza:

- dwutlenek siarki SO₂ – klasa A,
 - dwutlenek azotu NO₂ – klasa A,
 - ozon O₃ – klasa A,
 - tlenek węgla CO – klasa A,
 - benzen C₆ H₆ – klasa A,
 - pył zawieszony PM₁₀ – klasa C,
- oraz dla zawartego w tym pyłu:
- ołowiu Pb – klasa A,
 - arsenu As – klasa A,
 - kadmu Cd – klasa A,
 - niklu Ni – klasa A,

- benzo(a)pirenu B(a)P – klasa C.

Na podstawie oceny poziomu ww. substancji (za wyjątkiem poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu B(a)P) strefę łączyczko-zgierską zaliczono do klasy A. Oznacza to, że stężenia ww. substancji w powietrzu na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych.

Natomiast, w przypadku wspomnianego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu B(a)P

zgodnie z wykonanymi pomiarami, na podstawie oceny poziomu ww. substancji cały teren strefy łączyczko-

zgierskiej, w tym teren wsi Bełdów zaliczono do klasy C. Oznacza to, że stężenia ww. substancji w powietrzu na terenie strefy przekraczają poziom docelowy i poziom celu długoterminowego zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i pod kątem ochrony roślin.

Pył drobny powstaje m.in. w procesach energetycznego spalania paliw w silnikach samochodowych, w

wyniku pożarów lasu oraz w niektórych procesach przemysłowych, ale jego głównym źródłem jest spalanie paliw w sektorze komunalno-bytowym. Sektor ten jest odpowiedzialny za około 37 % całkowitej emisji tego pyłu.

Wg danych WIOŚ (2010) ze względu na przekroczenie 24 godzinnej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM10 konieczne jest przeprowadzenie działań naprawczych w poszczególnych miastach strefy aglomeracja łódzka oraz strefa łódzka. W porównaniu z rokiem poprzednim wzrosła również ilość przekroczeń rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM10. Poza większymi miastami województwa łódzkiego obszary przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu obejmowały znaczne obszary ościennych gmin wiejskich sąsiadujących z miastami, w których notowano maksymalne wartości stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim) zasadne jest więc stwierdzenie, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach. W granicach wsi Bełdów stężenia średnioroczne będą mniejsze niż, te pochodzące od miasta Aleksandrów Łódzki, ale przede wszystkim mniejsze niż, te pochodzące od głównego miasta aglomeracji jakim

jest Łódź, co związane jest z uwarunkowaniami orograficznymi, topoklimatycznymi oraz wielkością emisji z obszaru wsi. Spośród istniejących źródeł emisji zarówno we wsi jak i w całej gminie Aleksandrów Łódzki największym źródłem emisji SO₂ i PM10 do atmosfery jest tzw. „niska emisja” zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z rozproszonych niskich emitorów, najczęściej instalacji grzewczych, związana ze stosowaniem paliw o gorszej jakości w paleniskach domowych. Elementem charakterystycznym niskiej emisji jest jej wyraźna zmienność pomiędzy sezonem grzewczym (rośnie) a sezonem letnim (maleje) oraz wzrost stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu. Również, do znaczących źródeł emisji należy zaliczyć samochody poruszające się zarówno po drogach powiatowych jak i gminnych. Na obszarze opracowania prócz fragmentu drogi gminnej, mamy do czynienia z emisjami pochodzącymi głównie z drogi powiatowej, która przebiega wzdłuż północnej, zachodniej i południowej granicy obszaru objętego opracowaniem.

7.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych

Aktem prawnym regulującym zagadnienia ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 ze zmianami). Zgodnie z art. 6, ust. 1 tej ustawy formy przyrodnicze podlegające ochronie to:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,

- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren opracowania nie należy do żadnego z wyżej przytoczonych, jednakże Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego przewiduje utworzenie Puczniewsko – Grotnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Do tej pory jednak nie został wydany w tej sprawie żaden obowiązujący akt prawny. Odrębną ochronę prawną w odniesieniu do gruntów rolnych i leśnych zapewnia ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266, ze zmianami). Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (art. 6, ust. 1). Art. 7 tej ustawy jest kluczowy dla zagadnienia wprowadzenia nowych funkcji w przeznaczeniu gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, którego można dokonać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ochrona polega na przeprowadzeniu procedury prawno-administracyjnej, w ramach której przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (obecnie ministra właściwego do spraw rozwoju wsi). Nie wymagają uzyskania zgody przeznaczenia na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV-VI. Dla obszarów leśnych przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (obecnie ministra właściwego do spraw środowiska) lub upoważnionej przez niego osoby, a pozostałych gruntów leśnych uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. W praktyce należy zauważyć, że postulat wysuwany w ustawie odnośnie kolejności przeznaczenia gruntów określonych klas według proponowanej hierarchii nie zawsze może być i nie zawsze jest przestrzegany. Po pierwsze tereny wysokich klas bonitacyjnych, lecz położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych są poddawane presji inwestycyjnej, po drugie nie zawsze mogą w sytuacji bliskości obszarów sąsiednich oddziałujących na nie utrzymać te pozytywne cechy dla potrzeb uprawowych.

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIANY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku nie podjęcia realizacji ustaleń zmiany kierunków zagospodarowania terenów przedstawionych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu

wiejskiego Bełdów obowiązywałby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów

Łódzki zatwierdzony uchwałą Nr XVI/150/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2011 roku.

Dla objętych opracowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, terenów rolniczych, terenów cmentarza czynnego, zieleni nieurządzonej czy lasów przewiduje się, że brak podjęcia ustaleń projektu może powodować powstawanie nieładu urbanistycznego i architektonicznego powodując naruszenie walorów krajobrazu przyrodniczego, kulturowego oraz architektonicznego. Należy się spodziewać narastającej presji urbanizacyjnej na objęte dotychczas i chronione w planie tereny rolnicze i tereny zieleni dolinnej, poprzez nieprzemyślane i chaotyczne

uzupełnienie tkanki zabudowy, ograniczając bądź zamykając naturalne funkcjonowanie elementów krajobrazu przyrodniczego. W związku z tym przewiduje się, że zmiana planu będzie pozytywnie wpływać na środowisko oraz będzie je zabezpieczać w należyтым stopniu.

9. OCENA I ANALIZA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

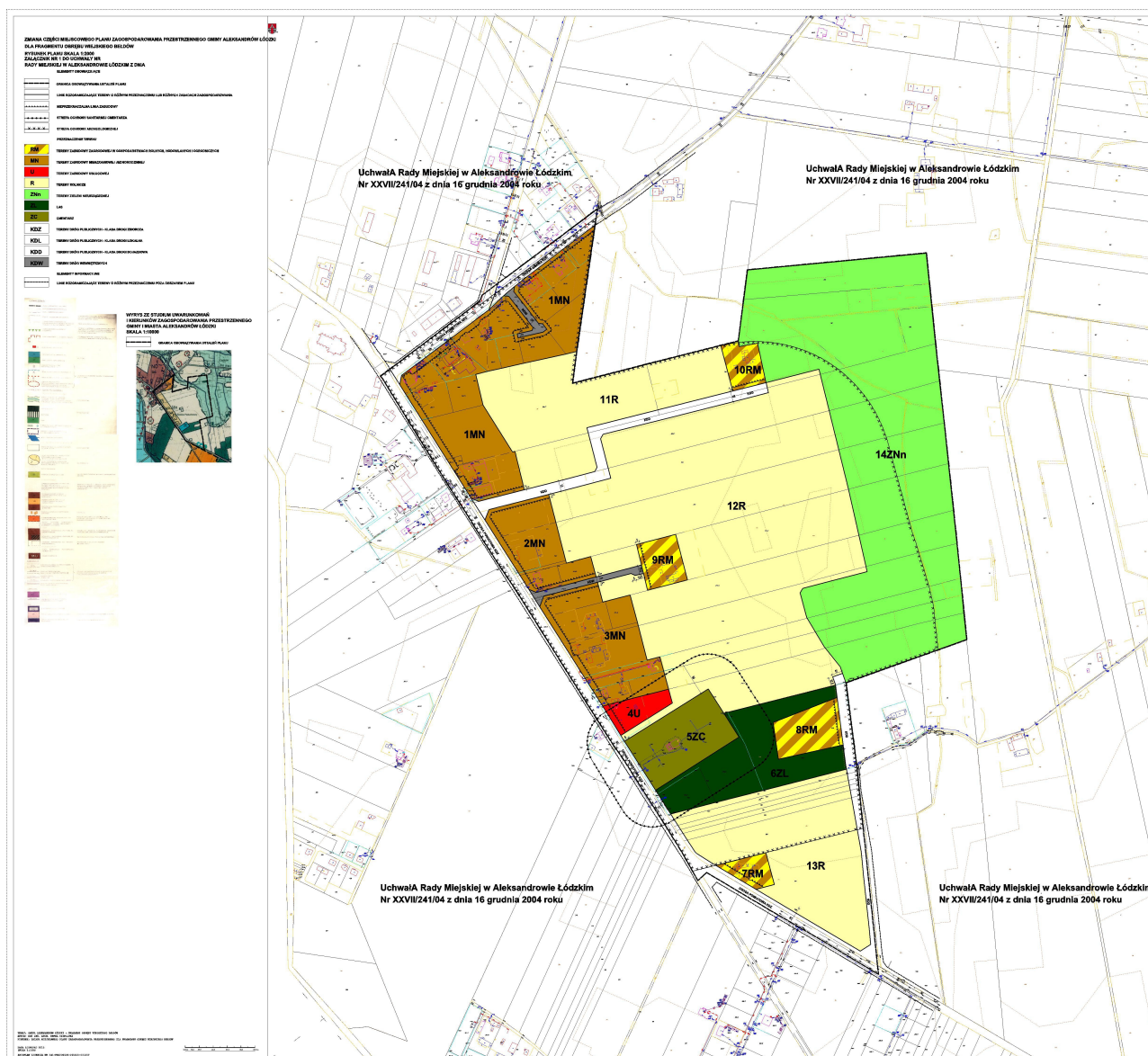
9.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów; obszar ograniczony od południa granicą działki drogowej nr ew. 209, od zachodu granicą działki drogowej nr ew. 209, od północy północnymi granicami działek drogowych o nr ew. 139 i 439 oraz północną granicą obrębu wiejskiego Bełdów, a od wschodu granicą obrębu wiejskiego Bełdów zastosowano następujące oznaczenia funkcji:

- 1) oznaczone symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) oznaczone symbolem U – tereny zabudowy usługowej
- 4) oznaczone symbolem R – tereny rolnicze;
- 5) oznaczone symbolem ZL – las;
- 6) oznaczony symbolem ZNn – teren zieleni nieurządzonej;
- 7) oznaczony symbolem ZC – cmentarz;
- 8) oznaczone symbolem KDZ – tereny dróg publicznych klasy - zbiorcze;
- 9) oznaczone symbolem KDL – tereny dróg publicznych klasy - lokalne;
- 10) oznaczone symbolem KDD – tereny dróg publicznych klasy - dojazdowe;
- 11) oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Poniżej przedstawiono rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów, obrazujący szczegółowy podział funkcjonalny tych terenów.



Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu Beldów.

9.2. Warunki korzystania ze środowiska

W projekcie zmiany planu gminy Aleksandrów Łódzki dla terenów objętych niniejszym opracowaniem wskazano że cały obszar ujęty w planie znajduje się na terenach, na których zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą wystąpić lub występują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Na tym obszarze wszelka działalność gospodarcza powinna być podporządkowana wymogom ochrony środowiska. Plan zakazuje więc lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W projekcie planu zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi, z ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka. Rozwiązania te przedstawiono poniżej:

Regulacje związane z ochroną powietrza:

- dopuszcza się zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem do wytwarzania energii instalacji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych,

- dopuszcza się zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako źródło zapewniające zaspokojenie całkowitego zapotrzebowania na ciepło lub jako źródło uzupełniające,

Regulacje związane z ochroną wód:

- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- nakazuje się zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu zaopatrywanego z ujęcia w Beldowie,
- ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- dopuszcza się, do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z zapewnieniem ich okresowego opróżniania w ramach gminnego systemu sanitacyjnego lub unieszkodliwiania ich w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
- ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicy własnych lokalizacji;
- nakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;
- wprowadza się obowiązek odprowadzania wód opadowych z terenów dróg poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód opadowych do gruntu,
- dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez inne rozwiązania zgodnie z przepisami szczególnymi.

Regulacje związane z ochroną przed hałasem:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć, których realizacja powodowałaby jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska poza obszarem nieruchomości,

Regulacje związane z ochroną przed polami elektromagnetycznymi:

- dopuszcza się wyznaczanie wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony,

zgodnie z aktualnymi przepisami,

Regulacje związane z ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności

człowieka:

- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, odzyskiem i zbieraniem odpadów, za wyjątkiem zbierania odpadów wytworzonych przez wytwórcę na terenie objętym Planem,
- dopuszcza się gospodarowanie odpadami zgodnie z ustalonymi odrębną uchwałą zasadami utrzymania porządku i czystości na obszarze gminy Aleksandrów Łódzki oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

9.3. Ocena zgodności zapisów projektu zmiany Planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz innymi dokumentami

Dla terenu Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony został uchwałą Nr XXVIII/281/01 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 18 kwietnia 2001 roku. Ponadto, na terenie Gminy

Aleksandrów Łódzki, w tym dla obszarów objętych Prognozą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim XXVII/150/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2011 roku. Wynikające z tych dwóch dokumentów zapisy kierunków zagospodarowania pozwalają stwierdzić, iż są one zgodne z funkcjami projektowanymi na terenach objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego do którego sporządza się niniejsze opracowanie. Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, dla terenów objętych opracowaniem należy uznać za zasadne, z uwagi na realizację (w zgodzie z obowiązującym studium oraz innymi gminnymi dokumentami) dotychczasowej, racjonalnej polityki przestrzennej Gminy. Do wspomnianych dokumentów należy zaliczyć m. in.: Plan rozwoju lokalnego Gminy Aleksandrów Łódzki, Program Rewitalizacji Gminy Aleksandrów Łódzki, Strategię Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki, Program Ochrony Środowiska Gminy Aleksandrów Łódzki, Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Aleksandrów Łódzki czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Po dokonaniu analizy treści tych ostatnich, również należy stwierdzić, że ustalenia obecnie tworzonego projektu planu z nią sprzeczne i stanowią twórcze rozwinięcie dotychczasowej dobrej praktyki planistycznej.

9.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Istotnym problemem wynikającym z realizacji dopuszczonych projektem zmiany planu inwestycji jest ochrona istniejących zasobów kulturowych i środowiskowych, a także wpływ zewnętrznych komponentów na obszar opracowania, w tym w szczególności oddziaływanie na ludzi. Problemy te, w dużej mierze zostały uregulowane w ustaleniach projektu planu, gdzie wyznaczono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzenie zakazu:

- realizacji przedsięwzięć, których realizacja powodowałaby jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska poza obszarem nieruchomości,
- lokalizowania przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, odzyskiem i zbieraniem odpadów.

Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach zaś zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazano, że na obszarze planu zlokalizowana jest objęta ochroną konserwatorską kaplica grobowa Rodziny Wężyków – mauzoleum rodzinne właścicieli Beldowa z 1854 roku, wpisana do rejestru zabytków (decyzja nr A/627/127 z dnia 25 sierpnia 1967 roku). Ponadto należy zauważyć, że stoi ona na terenie wpisanego do gminnej ewidencji zabytków czynnego cmentarza rzymskokatolickiego, założonego w 1850 roku (pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi nr WUOZ-640/139/11 z dnia 12 kwietnia 2011 roku).

Zaznaczono, iż kaplica grobowa Rodziny Wężyków podlega ścisłej ochronie wynikającej z przepisów

odrębnych, przy czym wszelkie ingerencje w zakresie zagospodarowania działek, na których są one położone, oraz samych budynków zabytkowych wymagają wyprzedzającego uzyskania zgody właściwego organu ochrony zabytków. Teren objęty opracowaniem położony jest poza systemem form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, do których to form zalicza się: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. Należy jednak nadmienić, że w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego zaktualizowanego w 2010 roku obszar opracowania położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puczniewsko – Grotnickiego. Jakkolwiek jego ustanowienie nie zostało do tej pory zatwierdzone stosowną uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego, to sam fakt ujęcia w planie województwa tego przedsięwzięcia rodzić będzie w przyszłości konsekwencje dla ochrony środowiska bezpośrednio, oraz pośrednio na wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne.

W szacie roślinnej omawianego terenu zdecydowanie przeważa roślinność urządzona. Zajmuje ona przede wszystkim wielkoprzestrzenne ekosystemy pól uprawnych. Warunki przyrodnicze

terenu i sposób jego użytkowania przesądziły o charakterze krajobrazu, w którym oprócz kompleksów leśnych dominują obszary pól uprawnych poprzecinane kępami śródpolnych zadrzewień i pasmami drzew przydrożnych. Szczególny charakter pod względem intensywności szaty roślinnej mają obszary dolinne charakteryzujące się różnorodnością zbiorowisk roślinnych oraz bogactwem fauny. Godne uwagi i ochrony są zbiorowiska roślinności źródłiskowej, wodnej, bagiennej i łąkowej skupione wzdłuż

10. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Beldów wyznacza następujące funkcje:

TERENY MIESZKANIOWE ORAZ MIESZKANIOWO-GOSPODARCZE:

RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ:

R – teren rolniczy, ZL – las, ZNn – teren zieleni nieurządzonej ZC – cmentarz;

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Skutki dla środowiska, jakie przyniesie realizacja ustaleń projektu Planu będą zależne od wielu czynników, m. in. od przeznaczenia danego terenu przypisana w projekcie, ale też od rodzaju działalności jaka będzie wykonywana w ramach danej funkcji. Obszar objęty opracowaniem obejmuje głównie tereny zieleni, w tym o charakterze rolnym stanowiącym zasadniczą ich część, uzupełnione o tereny zieleni dolinnej, tereny lasu oraz czynnego cmentarza. Wzdłuż dróg kształtuje się nieciągła zabudowa wsi Beldów. Jej obecna forma jest wynikiem ciągłego procesu zabudowy i wymiany zabudowy.

Dodatkowo we wnętrzu obszaru należy odnotować obecność zabudowy siedliskowej związanej z produkcją rolną. Powierzchnie biologicznie czynne, związane z obecnym przeznaczeniem oraz istniejącym zagospodarowaniem tego obszaru stanowią usankcjonowanie aktualnych profili funkcyjnych. Zainwestowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, mieszkaniową jednorodziną oraz usługową spowoduje zwiększone zużycie wody do celów spożycia i gospodarczych a więc i zwiększoną ilość ścieków bytowych. Zagrożeniem wód powierzchniowych są również spływy powierzchniowe z pól uprawnych zawierające domieszki biogenów pochodzących z nawozów sztucznych. Realizacja zabudowy wiąże się też z powstaniem większej ilości powierzchni uszczelnionych co ma wpływ na ilość płynących wód opadowych. Wymienione czynniki mogą wywrzeć niekorzystny wpływ również na płytkie zasoby wód podziemnych. Należy też pamiętać, że z wprowadzeniem lub intensyfikacją zabudowy mieszkaniowej związane jest zawsze powstawanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, zaś zwiększenie gęstości zamieszkania zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości przejazdów.

11. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWNIE NA ŚRODOWISKO KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

11.1. Obszary przewidywanego zajęcia terenu

Realizacja zapisów planu w części wyznaczonej pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, mieszkaniową jednorodziną oraz usługową, wiązać się będzie przede wszystkim głównie z intensyfikacją zabudowy. Będzie ona jednak dotyczyć przede wszystkim terenów, które dotychczas były już przewidziane pod zabudowę. Ponadto plan wprowadza do wnętrza obszaru opracowania niezbędną sieć komunikacyjną. Wyłącznie te funkcje spowodują trwałe zajęcie terenu.

11.2. Grunty i gleby

Potencjał biologiczny terenów, na których dopuszcza się wprowadzenie zabudowy ulegnie przekształceniu w związku z porzucaniem produkcji rolnej, gdzie występuje zjawisko krótkotrwałej rewersji środowiskowej polegającej na zwiększaniu się udziału roślinności dzikiej na terenach dotychczas uprawowych, poprzedzające procesy inwestycyjne.

Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie warstwa gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki oraz infrastrukturę techniczną. Zmianie ulegnie powierzchniowa budowa geologiczna poprzez tworzenie nasypów z gruntów przekształconych technicznie, tworzenie warstwy podkładu pod utwardzone nawierzchnie. Zmiany te należy uznać za nieuniknione z racji wprowadzanych na części z planu funkcji.

11.3. Wody podziemne

Z wprowadzeniem nowych funkcji zwiększy się zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych. Przełoży się to na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych. Odporność wód gruntowych na zmiany spowodowane działalnością człowieka uzależniona jest przede wszystkim od głębokości występowania zwierciadła pod powierzchnią terenu oraz od stopnia izolacji tych wód od powierzchni terenu. Na terenach dotychczas niezainwestowanych wprowadzanie nowej zabudowy będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne-gruntowe poprzez uszczelnianie podłoża (zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna), co wpłynie na zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Aby zminimalizować wpływ wprowadzenia nowej zabudowy na zasoby płytkich wód gruntowych wprowadzono w planie ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych na drodze infiltracji, zaś w trosce o zachowanie ich czystości – zakaz odprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych. Ścieki bytowe proponuje się odprowadzać do sieci kanalizacji lokalnej a do czasu jej zrealizowania do zbiorników szczelnych, posiadających stosowne atesty i certyfikaty z zapewnieniem ich okresowego opróżniania w ramach systemu sanitacyjnego przyjętego w Gminie lub unieszkodliwiania ich w ramach oczyszczalni przydomowych.

Źródłem oddziaływania na wody podziemne jest również obecność na ternie planu czynnego cmentarza grzebalnego. W planie, zgodnie z przepisami odrębnymi, określono strefę wynoszącą 50,0 m w której obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi, oraz strefę wynoszącą 150,0 m w której obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi, w przypadku braku w tej strefie pełnego dostępu i podłączenia do sieci wodociągowej.

11.4. Wody powierzchniowe

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu może wystąpić negatywne oddziaływanie na jakość wód powierzchniowych, jednak, nie można jednoznacznie stwierdzić, w jakim stopniu i czy w ogóle nastąpi takie oddziaływanie.

Znajdujący się od wschodu teren zalewowy cieku wodnego stanowiącego prawy dopływ rzeki Beldówki jedynie w jednym miejscu przylega do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie (zresztą zrealizowane) czyli terenu 10RM. Od pozostałej części obszaru planu oddzielony jest terenem drogi KDD, która stanowi zarówno teraz jak też w przyszłości naturalną barierę.

11.5. Powietrze atmosferyczne

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. W obszarze planu zdecydowany wpływ na stan sanitarny powietrza obszarów będzie miała tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz (znacznie mniejszy) zanieczyszczenia komunikacyjne. Charakterystyka wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących kotłów grzewczych uzależniona będzie od rodzaju opału oraz od pory roku. Projekt planu dopuszcza zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem do wytwarzania energii instalacji charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, a także dopuszcza zasilanie w ciepło budynków z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe

zapotrzebowanie w ciepło. W związku z ruchem komunikacyjnym (drogowym) do atmosfery emitowane będą węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz pyły zawieszone. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach.

11.6. Przyroda ożywiona

Zabudowa terenów RM, MN i U pociągnie za sobą pewne zmiany w strukturze gatunkowej fauny i flory omawianych obszarów i otoczenia, jednak z uwagi na fakt, iż zajmują one stosunkowo niewielką powierzchnię obszaru opracowania nie będą znacząco wpływać na przyrodę ożywioną w ujęciu jej szerszej skali. Projekt planu przewiduje zachowanie proporcji terenów zainwestowanych do terenów biologicznie czynnych poprzez ustalenia minimalnych limitów wprowadzania powierzchni biologicznie czynnej na dość znacznych poziomach (30% do 50%). Ponadto zachowuje on dotychczas funkcjonujące trasy migracji, zaś wprowadzając wzdłuż obniżenia związanego z ciekim płynącym we wschodnim skrajem obszaru planu teren drogi KDD powoduje jego zwiększoną ochronę. To rozwiązanie planistyczne podnosi teren ZNn do rangi głównego korytarza ekologicznego w tej części Gminy.

Dla znajdującego się na obszarze opracowania fragmentu lasu, będącego w tym przypadku własnością prywatną, w projekcie planu wprowadza się zakaz zabudowy nadziemnymi obiektami budowlanymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze fakt zachowania wszystkich terenów przyrodniczo cennych trudno jest wskazać negatywny wpływ ustaleń Planu zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne w tym na tereny o najwyższych walorach.

11.7. Obszary Chronionego Krajobrazu i Obszar Natura 2000

Obszar opracowania nie należy ani na terenie żadnego z istniejących OCHK jak też nie znajduje się bezpośrednio w granicach (ani nawet w sąsiedztwie) obszaru Natura 2000. Znając funkcje jakie wprowadza projekt planu, przy dzisiejszym stanie wiedzy można jednoznacznie stwierdzić, że nie będą one miały znaczącego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 oraz jego integralność. Należy jednak nadmienić że obszar opracowania może się w przyszłości znaleźć w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Grotnicko-Puczniewskiego, który projektowany jest przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego

11.8. Pola elektromagnetyczne i klimat akustyczny

Wieś Beldów zasilają linie elektroenergetyczne średniego napięcia – SN 15kV oraz zrealizowane na jej terenie stacje transformatorowe. Sieć ta jednak nie jest wystarczająco rozwinięta, by obsłużyć tereny w przypadku intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej. Obecnie obszar planu nie posiada uzbrojenia w postaci linii elektroenergetycznych, za wyjątkiem przebiegających, przy jego zachodniej i północnej granicy (wzdłuż drogi powiatowej) linii elektroenergetycznych niskiego napięcia. Jest to sieć napowietrzna, zaś przyłącza są mieszane – częściowo napowietrzne, częściowo skablowane.

Na obszarze opracowania, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, zgodnie ze wskazaniem gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej, z dopuszczeniem lokalizowania stacji transformatorowych konsumenckich oraz stacji transformatorowych gestora sieci. Zgodnie z ustaleniami, ciągi infrastruktury należy wyznaczać w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, z zachowaniem zasad wyznaczania przebiegów tych sieci określonych odrębnymi przepisami.

Z obecnością infrastruktury elektroenergetycznej, którą dopuszcza projekt Planu związane są konkretne uciążliwości wynikające z wytwarzanego pola elektromagnetycznego oraz emitowanego szumu akustycznego. Napowietrzne linie elektroenergetyczne wytwarzają pole elektromagnetyczne. Dopuszczalny w środowisku poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać wartości granicznych:

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- natężenia pola elektrycznego (E) - 1 kV/m,
- natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Dla miejsc dostępnych dla ludności:

- natężenia pola elektrycznego (E) - 10 kV/m,
- natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Wartość maksymalna i rozkład pola elektrycznego w otoczeniu linii przesyłowej zależą od:

- napięcia roboczego linii,
- odległości przewodów fazowych od ziemi,
- odstępów pomiędzy przewodami różnych faz lub wiązkami przewodów,
- geometrycznego układu przewodów fazowych,
- średnicy przewodów,
- obiektów zlokalizowanych w pobliżu linii, takich jak: zabudowania, drzewa, płoty, zakłócających rozkład pola.

Na wartość maksymalną i rozkład pola magnetycznego w otoczeniu linii przesyłowej wpływają przede wszystkim następujące parametry:

- natężenie prądu linii,
- odległość przewodów fazowych od ziemi,
- odstępów pomiędzy przewodami różnych faz,
- geometryczny układ przewodów fazowych.

Źródłem hałasu (szumu akustycznego) wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne jest ulot oraz wyładowania powierzchniowe na izolatorach. Poziom hałasu wytwarzanego przez linie zależy od ich konstrukcji, w szczególności zaś od rodzaju zastosowanych przewodów roboczych oraz warunków pogodowych. Poziom szumu akustycznego wyraźnie wzrasta w czasie opadów atmosferycznych, powodujących wzmożone wyładowania na izolatorach. Zazwyczaj w warunkach dobrej pogody natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodów jest mniejsze niż natężenie, przy którym występuje ulot, stanowiący główną przyczynę hałasu. Poziom hałasu nawet w najgorszych warunkach pogodowych nie przekracza wartości 30dB (A) w odległości kilkunastu metrów od linii 15 kV. Oddziaływanie napowietrznych linii energetycznych 15kV na ludzi jest znikome. Jedyną uciążliwość stanowić może szum, obniżający komfort akustyczny. Bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia ludzi może być związane z sytuacjami awaryjnymi (np. przerwanie przewodu).

Zgodnie z art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla m.in. linii i stacji elektroenergetycznej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Przy zachodniej, częściowo północnej i południowej granicy terenu, lecz na obszarze opracowania przebiega droga powiatowa nr 1134E stanowiąca podstawowy składnik szkieletu dróg publicznych obsługujących wieś Beldów jak i podstawowy składnik komunikacyjny dla obszaru opracowania. Obecny przekrój drogi, jak i pas terenu w liniach rozgraniczających nie spełniają warunków stawianych w ramach aktualnych uregulowań prawnych określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych i przepisach wykonawczych do tej ustawy. Ma ona charakter drogi zbiorczej (klasa Z) a jej stan techniczny jest średni.

W kategorii dróg gminnych wymienić można jedynie odcinek drogi nr 120005E w kierunku Adamowa. Ma charakter drogi lokalnej (klasa L) a jej stan techniczny jest dobry. Sieć dróg w obszarze opracowania wymaga – w celu akomodacji procesów urbanizacyjnych – rozszerzenia.

Klimat akustyczny obszaru planu, kształtuje hałas komunikacyjny pochodzący od drogi powiatowej nr 1134E oraz, w mniejszym stopniu, od drogi gminnej. Obecnie każda z nich, pomimo klasyfikacji i charakteru posiada stosunkowo niskie obciążenie komunikacyjne, natomiast w związku z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

realizacją dopuszczonych w planie działań inwestycyjnych, należy się spodziewać zwiększenia emisji akustycznych.

Ta intensyfikacja ruchu może wpłynąć na postępującą penetrację środowiska w otoczeniu ciągu dróg i zwiększenie antropopresji na ten obszar. Pomimo, iż obecnie wzdłuż dróg występują liczne zadrzewienia, zaleca się rozważenie wprowadzenia uzupełnienia zieleni przydrożnej będącej formą dodatkowej izolacji przyrodniczej. Z racji ograniczonych możliwości kształtowania rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, w obszarze opracowania, zaleca się wykształcenie rozwiązań cząstkowych umożliwiających przyszłą kontynuację na terenach nie objętych opracowaniem.

W pierwszej kolejności należy ograniczać hałas „u źródła”, a dopiero w dalszej kolejności ograniczać rozprzestrzenianie hałasu. Zmniejszenie uciążliwości akustycznych, wzdłuż dróg, można osiągnąć m. in. poprzez:

- zmniejszenie udziału pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu,
- poprawę płynności ruchu,
- ograniczenie prędkości,
- zmianę rodzaju i stanu nawierzchni,
- zastosowanie pasów zieleni ochronnej, ekranów akustycznych.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r. Nr 120, poz. 826) podaje dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu (dróg, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do terenów sklasyfikowanych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

11.9. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze planu zlokalizowana jest, objęta ochroną konserwatorską kaplica grobowa Rodziny Wężyków – mauzoleum rodzinne właścicieli Bełdowa z 1854 roku, wpisana do rejestru zabytków - nr A/627/127, decyzja z dnia 25 sierpnia 1967 roku. Obiekt ten podlega ścisłej ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami planu wszelkie ingerencje w zakresie zagospodarowania działki na której zlokalizowany jest w/w obiekt oraz w zakresie samego obiektu zabytkowego wymagają wyprzedzającego uzyskania zgody właściwego organu ochrony zabytków.

Na obszarze planu zlokalizowany jest również wpisany do gminnej ewidencji zabytków cmentarz rzymskokatolicki, założony w 1850 r. – pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi nr WUOZ-640/139/11 z dnia 12 kwietnia 2011 roku. Rysunek planu zawiera strefę ochrony ekspozycji wokół cmentarza i kaplicy za ustalenia planu właściwe warunki prowadzenia w niej inwestycji.

11.10. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska.

POTENCJALNY WPLYW	NIE	TAK			
	brak	bardzo słaby	słaby	średn	znaczący
POWIETRZE					
Wzrost emisji do powietrza (pyły, gazy)					
Powstawanie odorów					
Wzrost poziomu hałasu					

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

POWIERZCHNIA ZIEMI					
Naruszanie unikatowych cech geologicznych					
Naruszenie warstw powierzchniowych gleb					
Zmiany topograficzne					
Wzrost erozji wietrznej					
WODA					
Zanieczyszczenie wód opadowych					
Zmiany jakości wód					
Zmiany ilości wód powierzchniowych					
Zmiany ilości wód podziemnych					
Zanieczyszczenia pochodzące od zrzutu ścieków do wód					
Zmiany jakości wody pitnej					
ROŚLINNOŚĆ					
Zmiany różnorodności siedlisk					
Wprowadzenie nowych gatunków					
ZWIERZĘTA					
Zmiany różnorodności gatunkowej					
Ograniczenia terytorialne występowania zwierząt					
KRAJOBRAZ I ZABYTKI					
Zmiana wartości estetycznych krajobrazu					
Degradacja wartości estetycznych krajobrazu					
Transformacja otoczenia zabytkowego					
KLIMAT					
Zmiany cech klimatu w skali lokalnej					
Zmiany cech klimatu w skali ponadlokalnej					
Zmiany cech mikroklimatu (jedynie w skali lokalnej)					

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Odnosząc się do art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz 1227 ze zm.) należy stwierdzić, że funkcje zaplanowane w projekcie planu nie będą wpływały negatywnie na cel ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, z uwagi na fakt iż, tereny objęte opracowaniem znajdują się poza obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zatem konieczności

przedstawiania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu biorąc pod uwagę przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Projekt planu dotyczy fragmentu Gminy Aleksandrów Łódzki, która zlokalizowana jest w znacznej odległości od granicy państwa. W związku z tym nie jest zasadne rozpatrywanie oddziaływania transgranicznego ustaleń analizowanego dokumentu na środowisko krajów sąsiednich. Obszar opracowania nie graniczy również bezpośrednio z terenami gmin ościennych.

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z uregulowaniami wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także z zaleceniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska rozpatrzono i przeanalizowano formy oddziaływania planowanych sposobów zagospodarowania. Stwierdzono, iż projekt Planu obejmując swym zasięgiem teren, który z uwagi na swój charakter i niewielką skalę zmian, jakie mogą wynikać z jego realizacji, nawet przy pełnym wykorzystaniu funkcjonalnym, nie powinien na tyle silnie oddziaływać na środowisko by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Proponuje się jednak analizę skutków realizacji projektowanego dokumentu poprzez zastosowanie metod wskaźnikowych.

Wskaźniki te zostały podzielone na trzy grupy:

1. wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez formy zagospodarowania przestrzeni
2. wskaźniki dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska
3. wskaźniki zmian stanu biotycznego składowych środowiska, szczególnie na obszarach chronionych.

Wartości podane w tabeli odnoszą się do częstotliwości analiz, jakimi muszą być objęte obszary dla których sporządzono projekt planu. Częstotliwość ta, może być zwiększona przez Gminę ze względu na fakt funkcjonowania danego obszaru objętego planem jako składnika większego kompleksu.

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądane zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia danych
wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez formy zagospodarowania przestrzeni				
powierzchnia form ochrony przyrody	% lub ha	-	GUS, Ochrona Środ.	raz na 4 lata
udział użytków rolnych	% lub ha	-	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
udział lasów	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 4 lata
udział terenów osiedlowych	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
udział powierzchni terenów komunikacji ?	% lub ha	↑	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
liczba wydanych pozwoleń na budowę	szt.	↑	Starostwo Powiatowe	raz na 2 lata
powierzchnie gruntów które zmieniły właściciela	% lub ha	-	PODGIK	raz na 2 lata
liczba obiektów, których budowa wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych	szt.	-	Ochrona Środ.	raz na 4 lata

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

uwarunkowaniach				
wskaźniki dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska				
średnie zużycie wody na mieszkańca	m3/ mieszkańca	↓	PGKiM	raz na 2 lata
ilość ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych	m3	↓	PGKiM	raz na 2 lata
ilość wytwarzanych odpadów na mieszkańca ?	Mg	↓	PGKiM	raz na 2 lata
jakość wód powierzchniowych	Parametry fizyczne i chemiczne	↑	WIOŚ	raz na 3 lata
poziom skanalizowania	km	↑	PGKiM	raz na 2 lata
liczba mieszkańców obsługiwana przez oczyszczalnie ścieków	ilość mieszkańców w	↑	PGKiM	raz na 2 lata
wskaźniki zmian stanu biotycznego składowych środowiska, szczególnie na obszarach chronionych				
% pokrycia klasy siedliska (bagna, grunty orne, lasy iglaste, lasy liściaste, lasy mieszane, łąki i pastwiska, zbiorniki wodne, złożone systemy upraw i działek i inne)	% pokrycia obszaru	↑	SDF, DT, IP	raz na 4 lata
jakość wód powierzchniowych	parametry fizyczne i chemiczne	↑	WIOŚ, WBT	raz na 3 lata

GUS – Główny Urząd Statystyczny, Ochrona Środ. – Wydział inwestycji, ochrony środowiska i rolnictwa Urzędu Miejskiego, PODGIK – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, PGKiM – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, WIOŚ - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, SDF – Standardowy Formularz Danych, DT – dane teledetekcyjne, WBT – własne badania terenowe, IP – inwentaryzacje przyrodnicze.

Informacje niezbędne do prowadzenia szczegółowego monitoringu w wymienionym wyżej zakresie można uzyskać poprzez analizę danych teledetekcyjnych, aktualnych map, w starostwie powiatowym, w jednostkach zajmujących się gospodarką gruntami oraz w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, nadleśnictwach i innych urzędach administracji publicznej. Rozpoznanie niektórych procesów wymaga jednak prowadzenia własnych prac i analiz terenowych. Wydaje się, że dopiero tak szczegółowe podejście do monitorowania procesów przestrzennych, może dać obraz rzeczywistych skutków wdrażania ustaleń dokumentów planistycznych.

Obowiązek prowadzenia monitoringu zagospodarowania i gospodarki przestrzennej spoczywa na administracji samorządowej szczebla gminnego (art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska raz o ocenach oddziaływania na środowisko).

15. WNIOSKI

1. Prognoza jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu i przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą

realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

2. Podstawowym celem prognozy jest wykazanie jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy wpłyną, a jeśli tak to, w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.

3. Realizacja ustaleń miejscowego planu gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Beldów może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń.

4. Z wprowadzeniem nowych funkcji związane są konkretne obowiązki nakładane na gminę jak i na właścicieli lub użytkowników terenów objętych planem. Obowiązki te dotyczą przede wszystkim gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, emisji do powietrza oraz zapewnienia komfortu akustycznego. Przez wdrożenie monitoringu opisanego w punkcie 14 istnieje możliwość kontrolowania i reagowania gdy zajdzie konieczność.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza została opracowana na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki w części dotyczącej fragmentu obrębu wiejskiego Beldów. Projekt planu wyróżnia w obszarze opracowania tereny o przeznaczeniach, które zasadniczo stanowią kontynuacje lub rozwinięcia dotychczas funkcjonujących. Należą do nich tereny zabudowy: zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej, teren lasu, cmentarza czynnego oraz tereny dróg gminnych i wewnętrznych. Każdy z wymienionych terenów uzyskał oznaczenie i opis na rysunku planu. Dla każdego z nich plan wprowadza ustalenia zawierające zarówno opis funkcji terenu jak też ograniczenia i warunki jego zagospodarowania.

Każde ustalenie zawarte w tekście planu może, w przypadku realizacji, mieć wpływ na składniki środowiska przyrodniczego. Zadaniem niniejszej prognozy jest identyfikacja skutków tych wpływów.

Zawiera ona oprócz podstawowych informacji wprowadzających, mówiących o kwestiach formalnych, ogólnych (cel, zakres opracowania i zakres wykonywanych prac) oraz kwestii lokalizacji terenów objętych projektem, takie elementy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego obszaru planu (i obszarów sąsiednich), jak: położenie fizyczne – geograficzne i morfologia, budowa geologiczna podłoża, klasyfikacja i jakość gleb, stan wód podziemnych i powierzchniowych, występująca roślinność, stan klimatu, jakość powietrza atmosferycznego, czy też występujące chronione prawnie zasoby przyrodnicze.

Prognoza przedstawia również cele planu, powiązania planu z innymi dokumentami, w tym z dokumentami wyższego rzędu oraz dokumentami pomocniczymi, istotnymi z punktu widzenia opracowywania. Poddaje analizie i ocenie ewentualne skutki wprowadzanych funkcji i przyjętych rozwiązań, jak też ocenia potencjalne zmiany w środowisku w przypadku zaniechania ich wprowadzenia. Ocenia wyznaczone w planie warunki korzystania ze środowiska, w tym regulacje związane z ochroną powietrza, wód, powierzchni ziemi, regulacje związane z ochroną przed hałasem, polami elektromagnetycznymi oraz z ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka. Ocenia ponadto zgodność zapisów planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami. Wskazuje istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Ocenia skutki związane z przewidzianym zajęciem terenu, zmianami w gruntach i glebach, oddziaływaniu na wody podziemne i powierzchniowe, powietrze atmosferyczne, przyrodężywioną, wpływ związany z wytwarzanymi polami elektromagnetycznymi oraz hałasem, a także skutki dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

Wskazuje w ujęciu tabelarycznym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska, w tym na poszczególne cechy powietrza,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

powierzchni ziemi, wód, roślinności, zwierząt, krajobrazu i zabytków oraz klimatu. Ponadto, przedstawia się informację, iż z uwagi na fakt lokalizacji obszaru Natura 2000 poza obszarami Planu, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku kwestii transgranicznego oddziaływania terenów planu, które tu nie występuje z uwagi na znaczną odległość tych terenów od granic Państwa. Podsumowującym elementem zawartym w prognozie są propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, przedstawiające sposoby i częstotliwość badań zmian w formie zagospodarowania przestrzeni, postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska, czy też zmian w środowisku na terenach chronionych.

W niniejszej prognozie oceniono stan środowiska oraz wpływ projektowanych funkcji na środowisko. W przyszłości, w przypadku podjęcia działań, o których mówią zapisy planu, nastąpi trwała zmiana przeznaczenia terenu w miejscu gdzie wyznaczono tereny inwestycyjne, z funkcji dotychczasowej na funkcje proponowane dla terenów objętych planem. W związku z tym nastąpi trwałe zajęcie terenu pod funkcje określone w planie.