

UCHWAŁA NR L/491/13
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-7 i A-2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 i 645), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) w związku z uchwałą Nr XX/184/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVIII/281/01 z dnia 18 kwietnia 2001 r., uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A7 i A2, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) tekstu planu;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącego integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar zawarty pomiędzy pasami drogowymi ulic Składowej, Głowackiego i Zgierskiej, ograniczony od północy północnymi granicami działek z obrębu A-7 o numerach: 636, 112/15, 113/22, 114/25, 116/2, 117/4, 118/24, 120/4 i 120/7 a także części działek drogowych 112/22 i 114/29 oraz południową część działki 119, która nie stanowi drogi.

2. Granice planu określa załącznik Nr 1 do uchwały nr XX/184/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej wykonanej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w §2;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek zabudowanej obiektami kubaturowymi powierzchni działki budowlanej lub zespołu sąsiadujących działek budowlanych do których inwestor posiada tytuł prawny, liczonej po zewnętrznym obrysie murów tych budynków, do powierzchni działki budowlanej lub zespołu ww. działek budowlanych;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce budowlanej lub zespole sąsiadujących działek budowlanych do których inwestor posiada tytuł prawny, do powierzchni tej działki budowlanej lub zespołu ww. działek budowlanych;
- 11) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wód powierzchniowych na tym terenie, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub zespołu sąsiadujących działek budowlanych do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu lub jego części, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego punktu stropodachu lub przekrycia budynku;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza linię rozgraniczającą terenu), od linii rozgraniczającej drogi, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, nie wytwarzająca metodami przemysłowymi dóbr materialnych, mająca na celu zaspokojenie potrzeb ludności;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz nie powodującą uciążliwości wykraczających poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 17) obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona działalność nie zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas technologiczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15kV, w którym ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 19) kolorach pastelowych – należy przez to rozumieć barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrzykliwe, niejaskrawe, nieintensywne, zawierające dużą domieszkę bieli;
- 20) kolorach jaskrawych - należy przez to rozumieć kolory o intensywnej barwie, mocne, ostre, wyraziste, rażące w oczy, nasycone;
- 21) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 22) reklamie – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika reklamy takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i oznaczenia pozwalające powiązać ich

znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;

23) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

2. Definicje pozostałych pojęć, nie wymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale, znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 4. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 5. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń, z racji braku występowania na jego obszarze uwarunkowań, dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszaru wymagającego scalenia i podziału nieruchomości;
- 5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 6) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 7. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P,U**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL** i **KDD**;
- 5) teren drogi wewnętrznej o funkcji ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ**.

§ 8. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie działek istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz działek powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest wydzielenie działki pod obiekty infrastruktury technicznej, pod powiększenie sąsiedniej działki budowlanej lub regulacja istniejących granic działek budowlanych; warunkiem wykonania takich podziałów jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz ogrodzeń;
- 5) dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów:
 - a) w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku o powierzchni do 6 m² oraz w formie wolno stojącej o powierzchni do 6 m² i wysokości nośnika do 10 m,
 - b) w innej formie, jako urządzenia reklamowe: maszty flagowe i balony reklamowe o wysokości do 10 m;
- 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. Plan ustala **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**, polegające na zagospodarowaniu terenów dróg publicznych poprzez:

- 1) urządzenie nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) ujednolicenie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni dróg publicznych;
- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym.

§ 10. Plan ustala zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń :

- 1) obowiązek sytuowania ogrodzeń działek budowlanych w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg, jeżeli taka lokalizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami wynikającymi z §13, ust. 6, pkt 3 niniejszego planu;
- 2) wysokość ogrodzeń:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej – do 1,8 m,
 - b) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – do 2,2m;
- 3) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce nieprzekraczającej wysokości 0,6 m;
- 4) obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych posiadających minimum 30% prześwitu;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, przy czym preferowane są ogrodzenia z kamienia, cegły, drewna, metalu w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 6) dopuszcza się wycofanie bram wjazdowych w ogrodzeniach w głąb działki o minimum 2m dla dróg o szerokości mniejszej niż 10m.

§ 11. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego w tym z zakresu łączności publicznej,
- b) lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- d) wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków o jakich mowa w przepisach odrębnych;

2) ochronę akustyczną terenów U,MN przeznaczonych na cele usługowo-mieszkaniowe oraz terenu MN przeznaczonego na cele mieszkaniowe poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym i przemysłowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
- b) przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich,
- c) usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- d) podczyszczania ścieków technologicznych w miejscu ich powstawania w celu uzyskania parametrów określonych w przepisach odrębnych, umożliwiających odprowadzanie ich do kanalizacji miejskiej;

4) ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu poprzez:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 12. 1. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1U,MN i 2U,MN :

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 20 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 16m,
- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;

3) dla terenu oznaczonego symbolem 1P,U:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,

c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się granice obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 13. 1. Plan ustala ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązek wyposażenia terenów w sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) zapewnienie dostępu właściwym służbom do wszystkich urządzeń i sieci w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów;
- 5) zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z dopuszczeniem wymiany, przebudowy i rozbudowy.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ulicach Zgierskiej i Składowej oraz wzdłuż ulicy Głowackiego;
- 2) rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków bytowych** plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez sieć rozdzielczą kanalizacji sanitarnej;
- 2) możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a po jej wybudowaniu obowiązek podłączenia do niej wszystkich działek zabudowanych.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w terenach zabudowy w obrębie nieruchomości w sposób zależny od warunków gruntowych (całkowita lub częściowa infiltracja do gruntu, retencja w nieckach trawiastych i zbiornikach do wtórnego wykorzystania wody na działce, itp.);
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych z działek budowlanych na tereny ulic i działek sąsiadujących oraz do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) obowiązek podczyszczania, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów, stacji paliw, terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych) przed wprowadzeniem do odbiornika.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego napięcia (15 kV) oraz niskiego napięcia (0,4/0,23 kV);
- 2) budowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejących sieci napowietrznych 15kV) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych zlokalizowanych w ulicach Zgierskiej i Składowej;
- 2) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł lokalnych oraz indywidualnych z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji (m.in. energia elektryczna, gaz przerobowy bądź z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3%);
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych.

8. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejące, rozbudowywane oraz projektowane sieci teletechniczne;
- 2) bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 3) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 14. Plan ustala następujące **wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa** :

- 1) dopuszcza się na obszarze objętym planem budowę infrastruktury technicznej służącej w sytuacjach kryzysowych: ochronie p. pożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zaopatrywaniu ludności w wodę pitną, zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 2) obowiązek uwzględnienia w obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Plan ustala następujące zasady **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym stanowią: ul. Zgierska, ul. Składowa i ul. Głowackiego;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
 - a) drogi publiczne klasy lokalnej, przylegające do terenu objętego planem,
 - b) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDD**,
 - c) droga wewnętrzna o funkcji ciągu pieszo-jezdnego, oznaczona na rysunku planu symbolem **KPJ**.

2. Dla dróg, stanowiących obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, plan ustala:

- 1) wschodnią linię rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** (w granicach planu znajduje się fragment drogi o szerokości do 8m);
- 2) narożne ścięcie linii rozgraniczających ulicy Składowej i ulicy Zgierskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem **2KDL**;
- 3) zachodnią linię rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL** (w granicach planu znajduje się fragment drogi o szerokości do 3 m);
- 4) linie rozgraniczające drogi **1KDD** (szerokość w liniach rozgraniczających 10m);
- 5) linie rozgraniczające drogi wewnętrznej o funkcji ciągu pieszo-jezdnego **1KPJ** (szerokość w liniach rozgraniczających 10m) oraz zakończenie w formie placu do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m.

3. Dla terenu przyległego do drogi krajowej nr 71 (ul. Zgierska) plan ustala:

- 1) przy podziałach i zmianie sposobu zagospodarowania terenu, obowiązek wykorzystania dostępności do dróg o niższej klasie technicznej niż droga krajowa;
- 2) zakaz wykonywania podziałów jeżeli po podziale działki nie mają dostępności do dróg publicznych poprzez system istniejącej komunikacji lokalnej.

4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych i ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla obszaru objętego planem ustala się możliwość obsługi działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż:

- 1) 6m – dla obsługi do 4 działek;
- 2) 8m – dla obsługi powyżej 4 działek;
- 3) dla dróg nieprzelotowych służących obsłudze powyżej dwóch działek plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

6. Dla obszaru objętego planem ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla obiektów handlowo-usługowych – jedno stanowisko na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na 4 miejsca konsumenckie;
- 4) dla obiektów hotelowych – jedno stanowisko na 2 miejsca noclegowe;
- 5) dla pozostałych obiektów usługowych – dwa stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 6) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 3 pracowników,
 - b) dla samochodów ciężarowych należy zapewnić indywidualnie na każdej działce odpowiednią liczbę miejsc postojowych, w zależności od prowadzonej działalności (nie mniej niż jedno).

7. Dla terenów o których mowa w ust. 2 plan ustala obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych dotyczących:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §9;
- 3) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §11;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §13;
- 6) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §14.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe w formie pomieszczeń wbudowanych w budynek mieszkalny lub w formie wolnostojącej,
 - b) pomieszczenia gospodarcze i garaże w obrębie budynku mieszkalnego lub w formie wolnostojącej,
 - c) altany i wiaty,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) drogi wewnętrzne,

- f) miejsca postojowe,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 800m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 500m²;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości 10 m,
 - b) usługowej, gospodarczej i garaży, altan i wiat – 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 5 m,
 - c) dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży, altan i wiat: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° lub płaskie,
 - c) w obiektach o dachach płaskich plan dopuszcza ich remont i wymianę z możliwością pozostawienia dachów płaskich;
- 8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
 - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,
 - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 9) materiały i kolorystyka elewacji obiektów budowlanych:
 - a) elewacje z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna, szkła,
 - b) zakaz stosowania okładzin z PCV.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, w ramach **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu**, plan ustala obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15kV:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz nasadzeń roślinnością o naturalnej wysokości przekraczającej 3 m.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 plan ustala obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych dotyczących:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §9;
- 3) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §11;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - §12;

- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §13;
- 7) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §14;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §15.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U,MN** i **2U,MN** plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej,
- b) zabudowania gospodarcze i garażowe,
- c) zieleni urządzona,
- d) miejsca postojowe,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości 11 m,
 - b) dla zabudowy gospodarczej i garaży – 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 6 m,
 - c) dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) dla zabudowy gospodarczej i garaży: jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° lub płaskie,
 - c) w obiektach o dachach płaskich plan dopuszcza ich remont i wymianę z możliwością pozostawienia dachów płaskich;
- 8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
 - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,
 - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 9) materiały i kolorystyka elewacji obiektów budowlanych:
 - a) elewacje z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna, szkła,
 - b) zakaz stosowania okładzin z PCV.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, w ramach s **zczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu**, plan ustala:

- 1) obowiązek zastosowania pasów zieleni izolacyjnej na terenach **2U,MN** w granicach z terenami **1U,MN**, **1MN** i **1KPJ** w celu ograniczania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności;

- 2) obowiązek, o którym mowa w pkt. 1, nie zachodzi w przypadku gdy posiadaczem sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, znajdujących się w obrębie dwóch różnych terenów, jest ten sam podmiot;
- 3) obowiązek obsługi komunikacyjnej działek nr 32/13, 32/14, 32/17, 32/18 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** z zakazem zjazdów na drogę krajową (ul. Zgierska);
- 4) obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15kV:

- a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) zakaz nasadzeń roślinnością o naturalnej wysokości przekraczającej 3 m.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1. plan ustala obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych planu, dotyczących:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §9;
- 3) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §11;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - §12;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §13;
- 7) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §14;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §15.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P,U** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek produkcyjny, magazynowy, usługowy,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2500 m²;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, razem o maksymalnej wysokości 15 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń technicznych dopuszcza się wysokość wynikającą z potrzeb technologicznych;
- 7) geometria dachów:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°;

8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

- a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,
- b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;

9) materiały i kolorystyka elewacji obiektów budowlanych:

- a) elewacje z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna, szkła, metalu,
- b) zakaz stosowania okładzin z PCV.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, w ramach **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu**, plan ustala:

- 1) obowiązek zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej na styku z terenami zabudowy usługowo-mieszkaniowej (**1U,MN i 2U,MN**) w celu ograniczania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności;
- 2) obowiązek, o którym mowa w pkt. 1, nie obowiązuje w przypadku gdy posiadaczem sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, znajdujących się w obrębie dwóch różnych terenów, jest ten sam podmiot.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1. plan ustala obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych planu, dotyczących:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §8;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §9;
- 3) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §11;
- 5) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - §12;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §13;
- 7) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §14;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §15.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) ustala się w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 1U,MN, 2U,MN, 1P,U, 1KPJ**;
- 2) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD**, ze względu na istniejące uwarunkowania: utrzymanie dotychczasowego użytkowania części terenów oraz występowanie terenów stanowiących własność gminy lub Skarbu Państwa.

§ 20. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla terenu z obrębu A-7 stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych: 112/18, 112/19, 112/20, 113/25, 113/26, 114/28, 114/30 i część działki nr ew. 112/22, zatwierdzonego uchwałą nr LIX/547/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 października 2010 r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r..

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

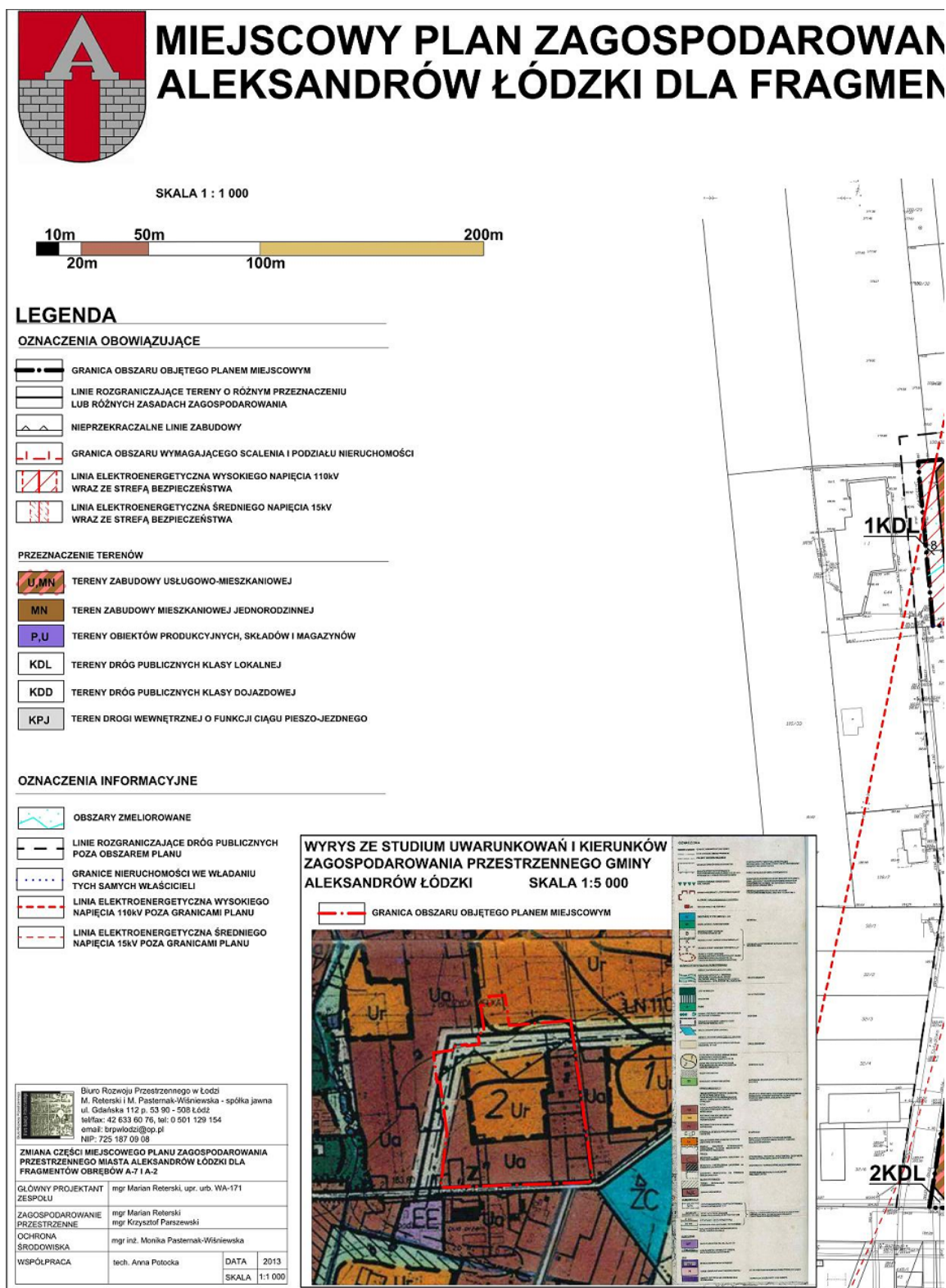
§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

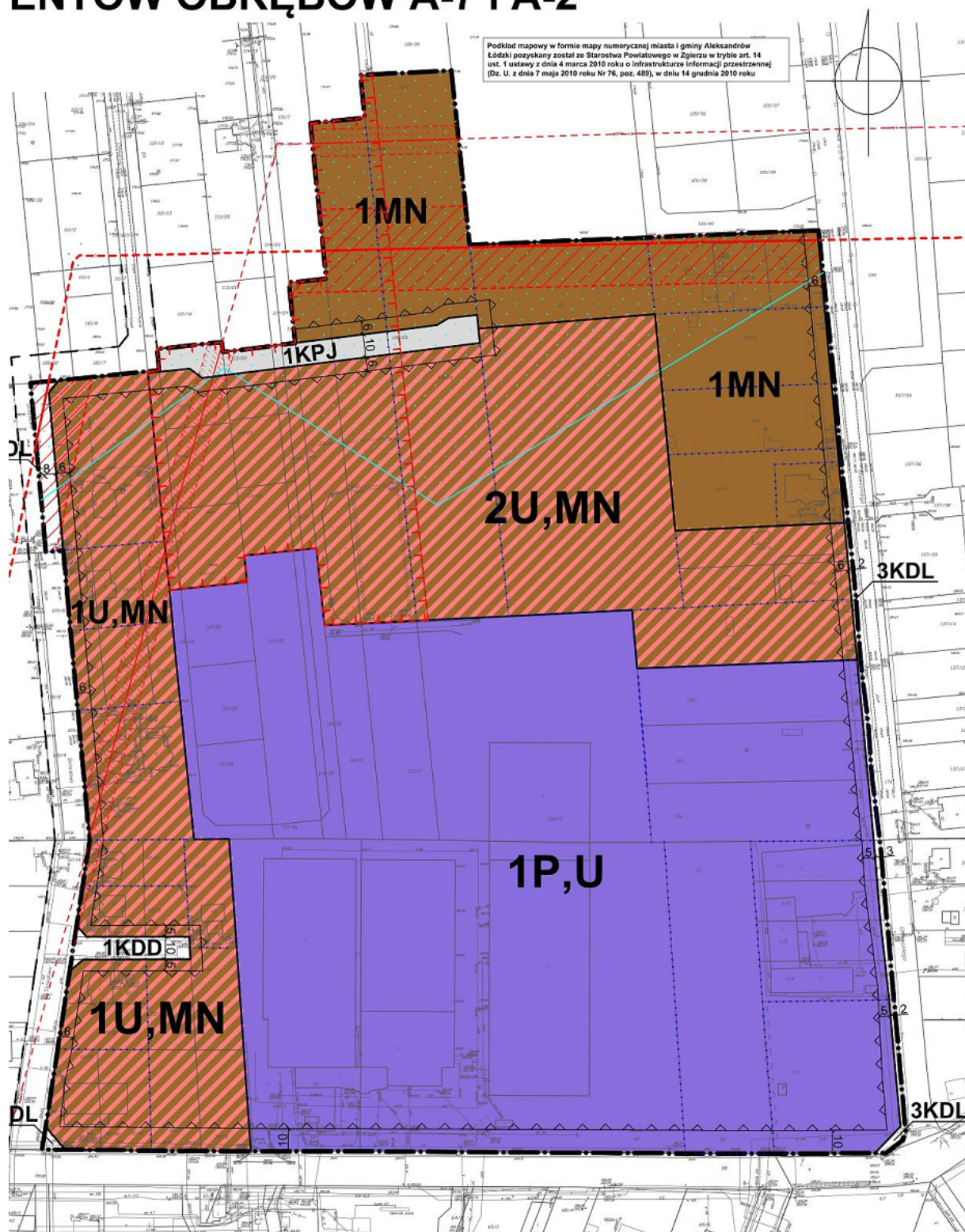
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie
Łódzkim

Anetta Jakubowska

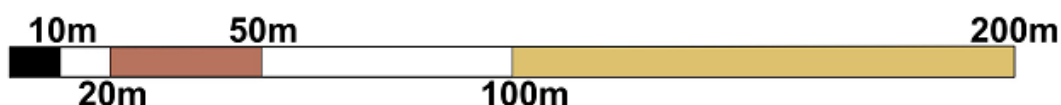
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/491/13
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 listopada 2013 r.



ANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ENTÓW OBREBÓW A-7 i A-2



SKALA 1 : 1 000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ O FUNKCJI CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OBSZARY ZMELIOROWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG PUBLICZNYCH POZA OBSZAREM PLANU
	GRANICE NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIU TYCH SAMYCH WŁAŚCICIELI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV POZA GRANICAMI PLANU
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV POZA GRANICAMI PLANU

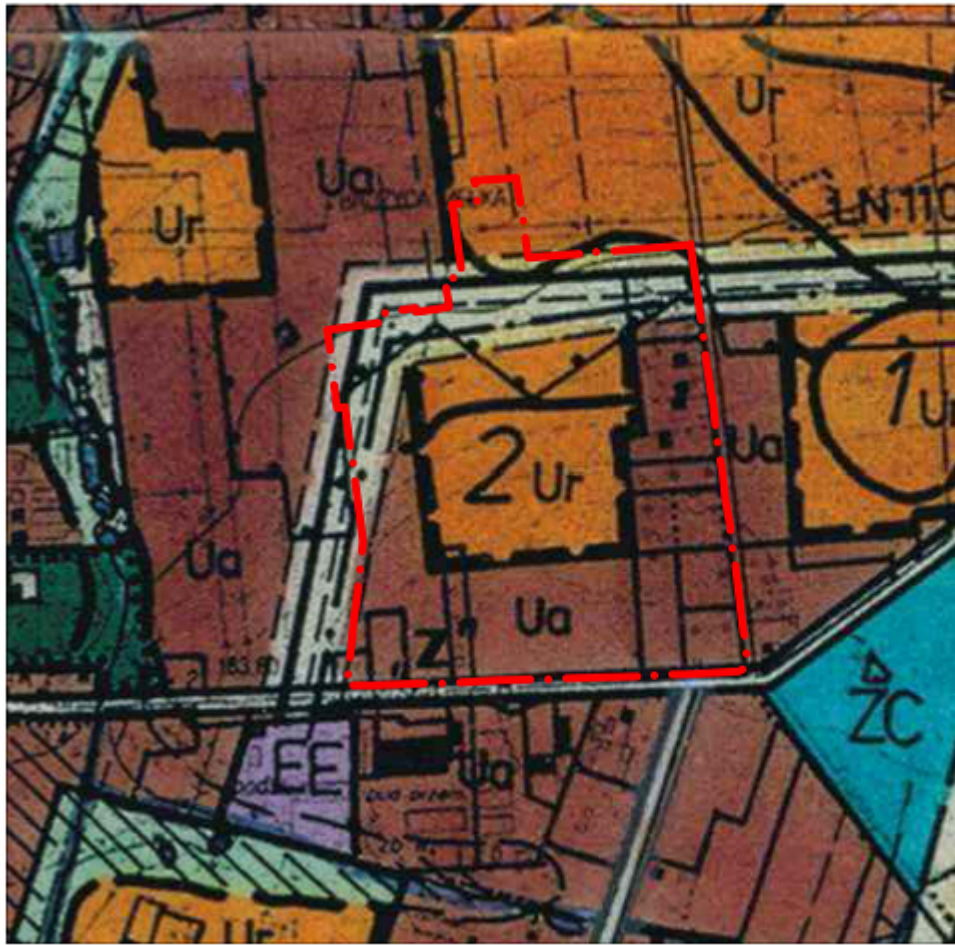
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTR ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLAN



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI SKALA 1:5 000**

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

[illegible]

OZNACZENIA

 GRANICE ADMINISTRACYJNA GMINY

 PROPONOWANA ZMIANA PRZEBIEGU

 GRANICE OBRĘBÓW WIEJSKICH

 GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

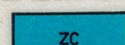
 GRANICE STREFY SPODZIEWANYCH PRZEKROCZEŃ DOPUSZCZALNEGO HAŁASU OD ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DRÓG

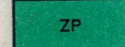
 GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

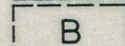
 GRANICA REZERWATU „TORFOWISKO RABIEŃ”

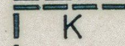
ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

 UK WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ KOŚCIOŁY

 ZC CMENTARZE, W TYM ZAMKNIĘTE ZCz

 ZP PARKI, SKWERY, PARKI DWORSKIE

 B GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B”

 K GRANICE STREF OCHRONY KRAJOBRAZU „K”

 E GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI „E”

 W GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (PRZYPUSZCZALNY ZASIĘG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA PODSTAWIE BADAŃ POWIERZCHNIOWYCH)

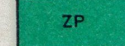
GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ

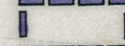
 DNA DOLIN RZECZNYCH I OBNIŻENIA TERENOWE, POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE, GRUNTY SŁABONOŚNE, CZĘSTO ZAWODNIONE – WYKLUCZONE DLA ZABUDOWY

 LASY ISTNIEJĄCE

 DOLESIENIA

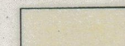
 ZP PARKI

 POMNIKI PRZYRODY, DRZEWIA PROPONOWANE DO OCHRONY PRAWNEJ

 OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH

 WODY OTWARTE (CIEKI, STAWY)

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH

 TERENY UPRAW ROLNYCH WRAZ Z UŻYTKAMI ZIELONYMI, W TYM:

OCHRONA PRZED ZABUDOWĄ, W PRZYPADKU DOPUSZCZENIA ZABUDOWY KONIECZNOŚĆ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH

ZAKAZ LOKALIZACJI FUNKCJI CHRONIONYCH

OBOWIAZUJĄ WARUNKI OCHRONY ZAWARTE W PLANACH GMIN LUB ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ZAWARTE W ZAŁĄCZNIKU DO UCHWAŁY NR XXVI/156/87 RN MIASTA ŁODZI Z DNIA 25 MAJA 1987 r.

OBOWIAZUJĄ WARUNKI OCHRONY ZGODNIE Z ZARZĄDZENIEM MOŚIZN Z DNIA 18 STYCZNIA 1988 r.

OCHRONA

OBOWIAZUJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY ORAZ KONTROLI WKZ

ZAKAZ ZABUDOWY

ZAKAZ ZABUDOWY

OCHRONA

ZAKAZ ZABUDOWY

	GLEBY PRZYDATNE POD UPRAWĘ ROŚLIN INTENSYWNEJ AGROTECHNIKI (W TYM III I IV KLASY BONITACJI GLEB)	
	GLEBY PRZYDATNE POD WARUNKIEM WYKONANIA INTENSYWNYCH ZABIEGÓW AGROTECHNICZNYCH	
	GLEBY ORGANICZNE	OCHRONA GLEB
	ISTNIEJĄCE OGRODY DZIAŁKOWE	DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ W OGRANICZONYM ZAKRESIE (ALTANKI)
STREFY URBANIZACJI		
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ NA PODSTAWIE OSTATNICH, OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW OGÓLNYCH MIASTA I GMINY, SKORYGOWANE O STAN ISTNIEJĄCY		
W TYM:		
	POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW. DĄŻENIE DO PEŁNEGO UZBROJENIA. ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
	PRZEZNACZONE POD MR I RPO, NIE POSIADAJĄCE ZGÓD NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA	
	PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO LETNISKOWE	
	POZOSTAŁA, ISTNIEJĄCA ROZPROSZONA ZABUDOWA	ADAPTACJA
	TERENY ROZWOJOWE, PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (W TYM ML)	REALIZACJA W OPARCIU O PLANY MIEJSKOWE USTALAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU I WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSKOWYCH – W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI	
	KOLIZJE	
	ISTNIEJĄCA I PRZESĄDZONA ZABUDOWA NA TERENACH OBNIŻEN	SPRAWDZENIE WRUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW, PEŁNE SIECIOWE UZBROJENIE W KANALIZACJĘ
	ISTNIEJĄCA I PRZESĄDZONA ZABUDOWA NA TERENACH ZALESIONYCH	MAKSYMALNA OCHRONA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU
	ZABUDOWA PRZESĄDZONA NA TERENACH ZMELIOROWANYCH	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH
	NA OBSZARZE MIASTA	
	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI	
	OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA	
KOMUNIKACJA		
	KORYTARZ (REZERWA) DLA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S-14	PRZYJĘTE LINIE ROZGRANICZAJĄCE O CHARAKTERZE ORIENTACYJNYM, DO UŚCISŁENIA W RAMACH OPRACOWAŃ SZCZEGÓŁOWYCH
	ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE WRAZ Z PROJEKTOWANYMI OBWODNICAMI	
	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE	
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI GMINNE	
	ULICE WYCISZONEGO (OGRANICZONEGO) RUCHU SAMOCHODOWEGO	
UZBROJENIE		
	TERENY OBIEKTÓW WZ, NO, EE, EC, EG	
	LINIE MAGISTRALNE WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	
INNE		
	ISTNIEJĄCE WYSYPISKO ODPADÓW	
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ	PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA REKULTYWACJA TERENU
	OBIEKTY SZCZEGÓLNIE SZKODLIWE DLA ŚRODOWISKA	LIKWIDACJA UCIAŻLIWOŚCI LUB OBIEKTU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/491/13
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 listopada 2013 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW A7 i A2**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 30.11.2012 R. DO 22.12.2012 R										
1	21.01.2013 r.	Mieszkańcy i właściciele działek Gminy Aleksandrów Łódzki: 1. Sławomir Król, 2. Anna Kmiecik 3. Kamil Salwa 4. Perzyna Roman, 5. Jadwiga Bonowicz, 6. Grabski Tadeusz, 7. Grąbski Rafał, 8. Grąbski Rafał, 9. Porczyńska Barbara, 10. Porczyńska Karolina, 11. Kuźnicki Adam, 12. Durski Krzysztof, 13. Dobrosz Norbert, 14. Markowski Artur, 15. Wawak Edyta,	Sprzeciw przeciwko rozwiązaniom przyjętym w projekcie planu, dotyczącym rozszerzaniu terenów o funkcji P,U oraz U,MN	Cały obszar planu	P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów U,MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania przyjęte w planie miejscowym nie mogą naruszać podstawowych założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obowiązujące studium na terenie objętym planem miejscowym przewiduje tereny rozwojowe przeznaczone m.in. na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowo-przemysłowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Aleksandrów Łódzki oraz kolejne plany miejscowe usankcjonowały ustalenia studium wprowadzając na części terenów funkcję przemysłową a na innych funkcję mieszkaniową. Aktualnie sporządzony projekt planu miejscowego uwzględnia ustalenia zarówno studium jak i obowiązujących planów miejscowych tylko nieznacznie

		16. Wawak-Marciniak Aneta, 17. Batarowski Grzegorz, 18. Borzęcka Justyna, 19. Sobczyński Jerzy, Sobczyńska Anna, 20. Wawak Małgorzata, 21. Matczak Anna, 22. Pajak Józef, 23. Sobczak Jadwiga, 24. Kawalec Luiza, 25. Zakrzewska Anna, 26. Hanke Wojciech, 27. Jachimiak Piotr, 28. Brusilowicz Violetta, 29. Rena Mrowińska, 30. Maciej Gabryszewski, 31. Agnieszka Osmulska, 32. Sławomir Ziąbka, 33. Kubiak Joanna, 34. Krzysztof Kapszyk, 35. Dariusz Bączyk, 36. Basiak Krzysztof, 37. Krzysztofa Kowalska , 38. Paweł Snopek, 39. Żaneta Juszcak, 40. Stefaniak Krystyna, 41. Bolek Jarosław, 42. Bagiński Tomasz, 43. Błaszczyk Andrzej, 44. Olszewski Robert, 45. Wielkopolan Paweł,							rozszerzając obszar pod zabudowę przemysłową(fragmenty działek ew. nr: 112/16, 112/23, 113,24,112/17, 114/26, 114/27, 114/28, 118/24, 118/23, 117/4, 116/2). Projekt planu miejscowego,biorąc pod uwagę uwagi zgłoszone do aktualizacji studium, zaproponował wokół terenów przemysłowo-usługowychstrefę buforową o funkcji usługowo-mieszkaniowej.Na tych terenach, w celu zapobieżenia nadmiernego zainwestowania, plan ustala parametry ograniczające powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35% (obejmującą zarówno budynek mieszkalny jak i usługowy oraz pomieszczenia gospodarcze) z koniecznością zachowania co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenów w granicach planu, przyjęte w planie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia terenów na cele zabudowy usługowo-mieszkaniowej jest zdecydowanie lepsze z punktu widzenia ładu przestrzennego(w myśl ustawy jest to takie ukształtowanie przestrzeni, które uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze,środowiskowe itd.).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		46. Kręcikowski Sławomir 47. Krzysztof Nowicki, 48. Samburski Arkadiusz, 49. Sypka Halina, 50. Popecki Krzysztof, 51. Chłopczyński Michał,								
2	21.01.2013 r.	Paweł Snopek,	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
3	21.01.2013 r.	Anna i Jerzy Sobczyńscy,	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
4	21.01.2013 r.	Justyna Borzęcka	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
5	21.01.2013 r.	Małgorzata i Henryk Wawak,	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
6	21.01.2013 r.	Edyta Wawak,	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
7	21.01.2013 r.	Aneta Wawak-Marciniak	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
8	21.01.2013 r.	Grzegorz Batarowski	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
9	21.01.2013 r.	Halina Sypka	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.

10	21.01.2013 r.	Aneta i Michał Chłopczyńscy	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
11	21.01.2013 r.	Artur Markowski, Małgorzata Markowska	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
12	21.01.2013 r.	Lidia i Krzysztof Basiak	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
13	21.01.2013 r.	Ewa i Maciej Gabryszewscy	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	Jak w uwadze nr 1.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1.
UWAGIZŁOŻONE W TRAKCIE DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 12.04.2013 R. DO 17.05.2013 R.,										
1	10.06.2013 r.	Aneta Chłopczyńska	1. Sprzeciw przeciwko zmianie przeznaczenia terenów mieszkaniowych (MN) na mieszkaniowo-usługowe (U,MN),	Cały obszar planu	U,MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			1. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania przyjęte w planie miejscowym nie mogą naruszać podstawowych ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obowiązujące studium na terenie objętym planem miejscowym przewiduje tereny rozwojowe przeznaczone m.in. na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowo-przemysłowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Aleksandrów Łódzki oraz kolejne plany miejscowe usankcjonowały ustalenia studium wprowadzając na części terenów funkcję przemysłową a na innych funkcję mieszkaniową. Aktualnie sporządzony projekt planu miejscowego uwzględnia ustalenia zarówno studium jak i obowiązujących planów miejscowych. Projekt planu miejscowego, biorąc pod uwagę uwagi zgłoszone do aktualizacji studium, proponował wokół terenów przemysłowo-usługowych strefę

										buforową o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Na tych terenach, w celu zapobieżenia nadmiernego zainwestowania, plan ustala parametry ograniczające powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35% (obejmującą zarówno budynek mieszkalny jak i usługowy oraz pomieszczenia gospodarcze) z koniecznością zachowania co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc pod uwagę powyższe częściowo uwzględniono uwagę poprzez wprowadzenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części obszaru objętego planem kosztów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu U, MN na funkcję MN.
			2. Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ		KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego		nieuwzględniona			2. Wyznaczony w projekcie planu ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KPJ, jest niezbędny dla obsługi wskazanych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-mieszkaniowej. Droga jest również bardzo ważna z perspektywy skomunikowania istniejących już ulic Chmielnej, Długiej i Pszennej, które w obecnej formie są ulicami bez wylotu. Połączenie to zdecydowanie ułatwiłoby komunikację mieszkańcom tych ulic z centralną częścią miasta Aleksandrów Łódzki.
2	10.06.2013 r.	Magdalena Juszcak,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
3	10.06.2013 r.	Joanna Kubiak	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
4	10.06.2013 r.	Halina Sypka	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1

			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
5	10.06.2013 r.	Beata Szmydka Kasprzyk	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
6	10.06.2013 r.	Paweł Snopek	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
7	10.06.2013 r.	Małgorzata Markowska, Artur Markowski,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
8	10.06.2013 r.	Roman Perzyna,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
9	10.06.2013 r.	Agnieszka Osmulska,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
10	10.06.2013 r.	Kamil Salwa	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
11	10.06.2013 r.	Anna i Jerzy Sobczyńscy,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
12	10.06.2013 r.	Edyta Wawak	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
13	10.06.2013 r.	Grzegorz Batarowski	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
14	10.06.2013 r.	Magdalena Król,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar	Jak w uwadze nr 1 pkt.	częściowo	częściowo			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1

				planu	1	uwzględniona	niewzględniona			
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
15	10.06.2013 r.	Dariusz Bączyk	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
16	10.06.2013 r.	Maciej Gabryszewski,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
17	10.06.2013 r.	Rafał Grąbski,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
18	10.06.2013 r.	Liliana Grąbska,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
19	10.06.2013 r.	Krystyna Stefaniak	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
20	10.06.2013 r.	Justyna Borzęcka,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
21	10.06.2013 r.	Aneta Wawak-Marciniak,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
22	10.06.2013 r.	Krzysztof Popecki	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
23	10.06.2013 r.	Krzysztofa Kowalska,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt.		niewzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2

					2					
24	10.06.2013 r.	Basiak Krzysztof,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
25	10.06.2013 r.	Rena Mrowińska	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
26	10.06.2013 r.	Marta i Arkadiusz Samburscy	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
27	10.06.2013 r.	Barbara Porczyńska,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
28	10.06.2013 r.	Sławomir Bonowicz,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
29	10.06.2013 r.	Anna Kmiecik	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
30	10.06.2013 r.	Maćczak Anna,	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 1
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
31	10.06.2013 r.	Mieszkańcy i właściciele działek Gminy Aleksandrów Łódzki: 1. Halina Sypka, 2. Paweł Snopek, 3. Aneta Chłopczyńska, 4. Krzysztof Popecki, 5. Stanisława i Józef Pająk,	1. Wniosek o pozostawienie w sąsiedztwie osiedli domów jednorodzinnych przy ul. Chmielnej, Składowej i Długiej dużej powierzchni obszarów o statusie mieszkaniowym.	Cały obszar planu	U,MN – tereny usługowo-mieszkaniowe	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Ze względu na potrzebę uwzględniania w planowaniu przestrzennym zasad ładu przestrzennego, wedle którego uwzględnia się w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczne-ekonomiczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne uwaga została uwzględniona częściowo. Plan miejscowy, będący narzędziem kształtowania polityki przestrzennej

	6. Marta Samburska 7. Barbara Porczyńska, 8. Roman Perzyna, 9. Sławomir Bonowicz, 10. Kamil Salwa, 11. Anna Kmiecik, 12. Magdalena Król, 13. Krzysztof Kasprzyk, 14. Agnieszka Osmulska, 15. Magdalena Juszcak, 16. Krystyna Stefaniak, 17. Joanna Kubiak 18. Małgorzata Markowska, 19. Rena Mrowińska, 20. Krzysztof Basiak, 21. Maciej Gabryszewski, 22. Dariusz Bączyk, 23. Liliana Grąbska, 24. Rafał Grąbski, 25. Maćczak Anna, 26. Aneta Wawak-Marciniak, 27. Edyta Wawak, 28. Anna Sobczyńska, Jerzy Sobczyński, 29. Justyna Borzęcka, 30. Grzegorz Batarowski,						gminy, winien godzić często sprzeczne interesy użytkowników przestrzeni. Uwzględnienie uwagi w całości godziłoby w interesy niektórych właścicieli nieruchomości objętych projektem planu. Biorąc pod uwagę powyższe częściowo uwzględniono uwagę poprzez wprowadzenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części obszaru objętego planem kosztem zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu U,MN na funkcję MN.	
		2. Wniosek o nieprojektowanie ciągu pieszo jezdni (KPJ)	Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		nieuwzględniona			Jak do uwagi nr 1 pkt. 2
		3. Odtworzenie zieleni izolującej o szerokości nie mniejszej niż 10m	U,MN, - tereny usługowo-mieszkaniowe MN, - tereny mieszkaniowe, P,U-tereny przemysłu, składów i magazynów	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			W planie wprowadzono obowiązek zastosowania nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym, która zmniejszać będzie uciążliwość działalności prowadzonej na terenach P,U i U,MN względem zabudowy mieszkaniowej, tym samym sprzyjając walorom kompozycyjno-estetycznym przestrzeni. Jednak zaproponowana szerokość pasa zieleni wydaje się nieadekwatna do aktualnych i perspektywicznych potrzeb w zakresie ochrony przed uciążliwościami. Biorąc pod uwagę powyższe wniosek został uwzględniony w części poprzez wprowadzenie zapisu o konieczności zastosowania zieleni izolacyjnej na terenach P,U i U,MN, natomiast nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia do planu zapisu o szerokości pasa zieleni wynoszącej nie mniej niż 10m.
		4. Wykonanie rowów melioracyjnych wzdłuż ulic: Długiej, Chmielnej i Składowej	Poza obszarem planu		nieuwzględniona			Uwaga wykracza poza zakres regulacji planu miejscowego.
		5. Wykonanie właściwego utwardzenia ulic Długiej, Chmielnej i Składowej	Poza obszarem planu		nieuwzględniona			Uwaga wykracza poza zakres regulacji planu miejscowego.
UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE TRZECIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 26.07.2013 r. do 26.08.2013 r.								

1	10.09.2013 r	Lidia Basiak,	1. Propozycja zmiany ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu z U,MN na MN,U;	Cały obszar planu	U,MN, - tereny usługowo-mieszkaniowe		nieuwzględniona		1. Projekt planu miejscowego, biorąc pod uwagę uwagi zgłoszone do aktualizacji studium, zaproponował wokół terenów przemysłowo-usługowych strefę buforową o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Na tych terenach, w celu zapobieżenia nadmiernego zainwestowania, plan ustala parametry ograniczające powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35% (obejmującą zarówno budynek mieszkalny jak i usługowy oraz pomieszczenia gospodarcze) z koniecznością zachowania co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowana przez wnoszących uwagę zmiana nie spowoduje polepszenia warunków zamieszkania i zagospodarowania tych terenów. Zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, funkcja mieszkaniowa nie powinna graniczyć bezpośrednio z terenami przemysłowymi. Zaproponowana w planie strefa buforowa jest rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym dla mieszkańców. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
			2. Propozycja usunięcia z planu zapisu znajdującego się w §19, ust. 3, pkt. 2,		U,MN, - tereny usługowo-mieszkaniowe				Zapis, którego wykreślenia domagają się wnioskodawcy, jest bardzo istotny dla właścicieli pojedynczych działek budowlanych, przedzielonych linią rozgraniczającą terenów o różnym przeznaczeniu. Brak zapisu nakazywałby takim osobom lokalizację zieleni izolacyjnej w obrębie własnej działki, która miałaby chronić przed uciążliwością ich samych. Wbrew zarzutom, zapis §19, ust. 3, pkt. 1 (w uchwalonym tekście §18, ust. 3, pkt. 1) nie staje się martwym, ponieważ inwestor musi zastosować pas zieleni izolacyjnej zarówno w sytuacji sąsiedztwa jego działki budowlanej z działkami budowlanymi innych właścicieli nieruchomości jak i w przypadku sąsiedztwa z drogą wewnętrzną o funkcji ciągu

									pieszo-jezdny. Zapis §19, ust. 3, pkt. 2 (w uchwalonym tekście §18, ust. 3, pkt. 2) odnosi się bowiem wyłącznie do sąsiadujących ze sobą działek budowlanych . W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
			3. Propozycja usunięcia z projektu drogi wewnętrznej o funkcji ciągu pieszo-jezdnego (KPJ).		KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego		niewzględniona		3. Wyznaczony w projekcie planu ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KPJ, jest niezbędny dla obsługi wskazanych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-mieszkaniowej. Droga jest również bardzo ważna z perspektywy skomunikowania istniejących już ulic Chmielnej, Długiej i Pszennej, które w obecnej formie są ulicami bez wylotu. Połączenie to zdecydowanie ułatwiłoby komunikację mieszkańcom tych ulic z centralną częścią miasta Aleksandrów Łódzki. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
2	10.09.2013 r	Beata Szmydka Kasprzyk	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
3	10.09.2013 r	Dariusz Bączyk	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
4	10.09.2013 r	Rafał Grąbski	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
5	10.09.2013 r	Edyta Wawak	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewzględniona		Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.

6	10.09.2013 r	Aneta Wawak-Marciniak	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
7	10.09.2013 r	Artur Markowski	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
8	10.09.2013 r	Paweł Snopek	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
9	10.09.2013 r	Grzegorz Batarowski	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
10	10.09.2013 r	Halina Sypka	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
11	10.09.2013 r	Michał Chłopczyński	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
12	10.09.2013 r	Anna i Jerzy Sobczyńscy	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
13	10.09.2013 r	Agnieszka Osmulska	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.

					2					
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
14	10.09.2013 r	Sławomir Juszczak	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
15	10.09.2013 r	Justyna Borzęcka	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
16	10.09.2013 r	Maciej Gabryszewski	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
17	10.09.2013 r	Krystyna Stefaniak	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1	Cały obszar planu	Jak w uwadze nr 1 pkt. 1		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 1.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		Jak w uwadze nr 1 pkt. 2		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 2.
			Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			Jak do uwagi nr 1, pkt. 3.
18	10.09.2013 r	Mieszkańcy i właściciele działek Gminy Aleksandrów Łódzki: 1. Ewa Gabryszewska, 2. Sławomir Juszczak, 3. Krystyna Stefaniak, 4. Agnieszka Osmulska, 5. Beata Szydło, 6. Rafał Grąbski, 7. Paweł Snopek, 8. Grzegorz Batarowski, 9. Michał Chłopczyński, 10. Lidia Basiak,	Składający uwagę zbiorową domagają się odrzucenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębu A-7 i A-2 i wnoszą o: 1. pozostawienie w sąsiedztwie działek i domów jednorodzinnych znajdujących się poza granicami tworzonego planu miejscowego, obszarów o tym samym statusie (MN) mieszczących się w granicach nowego planu miejscowego;	Cały obszar planu	U,MN – tereny usługowo-mieszkaniowe, KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego, P,U – teren przemysłowo-usługowy Jak w uwadze nr 1 pkt. 2 Jak w uwadze nr 1 pkt. 3		niewwzględniona			1. Projekt planu miejscowego, biorąc pod uwagę uwagi zgłoszone do aktualizacji studium, zaproponował wokół terenów przemysłowo-usługowych strefę buforową o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Na tych terenach, w celu zapobieżenia nadmiernego zainwestowania, plan ustala parametry ograniczające powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35% (obejmującą zarówno budynek mieszkalny jak i usługowy oraz pomieszczenia gospodarcze) z koniecznością zachowania co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowana przez wnoszących uwaga nie spowoduje polepszenia

		11. Artur Markowski, 12. Sobczyńscy Anna i Jerzy, 13. Aneta Wawak-Marciniak, 14. Edyta Wawak, 15. Halina Sypka, 16. Dariusz Bączyk,					warunków zamieszkania i zagospodarowania tych terenów. Zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, funkcja mieszkaniowa nie powinna graniczyć bezpośrednio z terenami przemysłowymi. Zapropowowana w planie strefa buforowa jest rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym dla okolicznych mieszkańców. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
		2. nie projektowanie drogi wewnętrznej o funkcji ciągu pieszo-jezdnego;		nieuwzględniona			2. Wyznaczony w projekcie planu ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KPJ, jest niezbędny dla obsługi wskazanych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-mieszkaniowej. Droga jest również bardzo ważna z perspektywy skomunikowania istniejących już ulic Chmielnej, Długiej i Pszennej, które w obecnej formie są ulicami bez wylotu. Połączenie to zdecydowanie ułatwiłoby komunikację mieszkańcom tych ulic z centralną częścią miasta Aleksandrów Łódzki. W związku z powyższym ta część uwagi nie może zostać uwzględniona.
		3. doprecyzowanie zapisu odnoszącego się do zieleni izolacyjnej tak aby precyzował on jej parametry i lokalizację;		nieuwzględniona			3. Zakres ustaleń planu określony jest ściśle postanowieniami zawartymi w art. 15, ust. 2 i 3. Wprowadzenie parametrów dotyczących zieleni izolacyjnej byłoby więc wyjściem poza ramy prawne, w których działać musi organ sporządzający projekt planu. W związku z powyższym ta część uwagi nie może zostać uwzględniona.
		4. przywrócenie zapisu odnośnie budowy zbiorników retencyjnych i przeciwpożarowych		nieuwzględniona			4. Zapisy dotyczące budowy zbiorników retencyjnych i przeciwpożarowych zostały usunięte ze względu na fakt, iż są one powieleniem przepisów odrębnych, zawartych m.in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Zgodnie z wymogami tworzenia aktów normatywnych, w treści uchwały planu miejscowego nie należy powtarzać

										przepisów znajdujących się w przepisach odrębnych. Ich pozostawienie w tekście planu mogłoby stanowić naruszenie prawa.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/491/13
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A7 i A2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A7 i A2, wchodzi:

- 1) wodociąg;
- 2) kanalizacja sanitarna;
- 3) kanalizacja deszczowa;
- 4) oświetlenie dróg i miejsc publicznych;
- 5) realizacja nowych dróg gminnych oraz modernizacji już istniejących.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.

§ 4. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 5. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z funduszy krajowych,
 - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - d) innych środków zewnętrznych.