

UCHWAŁA NR XXXIV/318/2012
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie: zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki oraz sposobu ustalania opłat, ulg i zwolnień z tego tytułu.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r., Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 z 2006 r., Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz.1241 z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r., Nr 96, poz. 567) oraz art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r., o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z . 2011 r., Nr 45 poz. 236)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:

§ 1. Jeżeli w niniejszej uchwale mówi się o:

- 1) pomieszczeniach- rozumie się przez to sale dydaktyczne, sale i hale sportowe, świetlice, stołówki i kuchnie szkolne oraz inne pomieszczenia znajdujące się w budynkach szkolnych lub budynku Młodzieżowego Domu Kultury;
- 2) jednostce – rozumie się przez to przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i Młodzieżowy Dom Kultury, dla których Gmina Aleksandrów Łódzki jest organem prowadzącym;
- 3) burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego;
- 4) dyrektorze – rozumie się przez to dyrektorów przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i Młodzieżowego Dom Kultury, dla których Gmina Aleksandrów Łódzki jest organem prowadzącym.

§ 2. Postanowienia niniejszej uchwały nie dotyczą zasad korzystania z pomieszczeń w ramach zajęć organizowanych w jednostce zgodnie z zatwierdzonym arkuszem organizacji pracy na dany rok szkolny.

§ 3. 1. Wynajem , dzierżawa lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy nie koliduje to z realizacją zajęć i zadań statutowych jednostki.

2. Całodobowe udostępnienie pomieszczeń szkolnych możliwe jest w dniu wolnym od zajęć dydaktycznych.

§ 4. Pomieszczenia mogą zostać wynajęte , wydzierżawione lub użyczone tylko na cele związane z oświatą, kulturą, kulturą fizyczną lub inne, nie sprzeczne ze statutową działalnością jednostek.

§ 5. 1. Do wydzierżawiania , wynajęcia lub użyczenia pomieszczeń w drodze umów upoważnieni są Dyrektorzy jednostek.

2. Umowę zawiera się na czas określony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 6. Dochody z opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń stanowią dochód szkół, a sposób ich gromadzenia i wydatkowania określa uchwała Nr L/470/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 kwietnia 2010 roku w sprawie gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność w zakresie oświaty.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza do ustalenia stawek opłat za wynajem i dzierżawę pomieszczeń w jednostkach wskazanych w §1 pkt 2.

§ 8. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują ważność do ich wygaśnięcia.

§ 9. Osoby fizyczne i inne podmioty mogą korzystać z pomieszczeń po uprzednim zawarciu umowy pisemnej z Dyrektorem jednostki. Umowa taka winna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) wynajmującej i osób ją reprezentujących , w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP i podstawy działalności;
- 2) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) dokładne określenie pomieszczenia oddawanego do korzystania;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń, wysokości wynagrodzenia, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) określenie opłat w wysokości brutto i terminu płatności z góry za każdy miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca;
- 6) klauzulę o rozwiązaniu umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli zwłoka w opłatach wynosi, co najmniej jeden pełny okres płatności lub pomieszczenie wykorzystywane jest niezgodnie z przeznaczeniem lub w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego;
- 7) zapisy o zakazie użyczania, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Dyrektora jednostki;
- 8) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji Dyrektora jednostki o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniu , pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 9) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym użytkowanych pomieszczeń;
- 10) pouczenie o odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek korzystania z pomieszczeń.

§ 10. Umowę użyczenia , obejmującą nieodpłatne korzystanie z pomieszczeń zawiera się:

- 1) w przypadku gdy korzystającym są :
 - a) uczniowskie kluby sportowe mające siedzibę na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki,
 - b) grupy młodzieży szkolnej z terenu Gminy Aleksandrów Łódzki realizujące pod opieką nauczyciela zadania statutowe szkoły,
- 2) w przypadku gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na:
 - a) imprezy organizowane przez: Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego bądź pod jego patronatem, Radę Rodziców szkoły, Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim,
 - b) zajęcia opiekuńczo –wychowawcze organizowane w czasie ferii letnich i zimowych przez gminne jednostki organizacyjne oraz organizacje pozarządowe,
 - c) zebrania i spotkania z lokalną społecznością.

§ 11. Kluby sportowe działające na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki realizujące zadania własne gminy w zakresie kultury fizycznej uiszczają opłaty w wysokości 50 % opłat ustalonych zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie
Łódzkim

Anetta Jakubowska