

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO BRUŻYCZKA MAŁA

Warszawa 21 lipca 2023 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO BRUŻYCZKA MAŁA

zleceniodawca:	BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
wykonawca:	BUDPLAN BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa
zespół:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Agnieszka Szaniawska Nikoletta Vasilev
autor prognozy:	dr inż. Aleksandra Radawiec

Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	WPROWADZENIE	6
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	6
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	6
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	11
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	11
4.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	17
4.3	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	19
4.4	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	19
4.5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	22
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	22
6.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	23
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	24
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	26
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ	26
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	27
6.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	27
6.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	27
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	27
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	28
6.10	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	28
6.11	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	28
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU.....	28
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ	

	PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	29
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	29
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	29
11	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	29
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	31
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	32
15	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	32

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Mała, sporządzonej zgodnie z Uchwałą Nr LV/398/22 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 2 czerwca 2022 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Mała.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgierzu.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań terenowych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte

są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

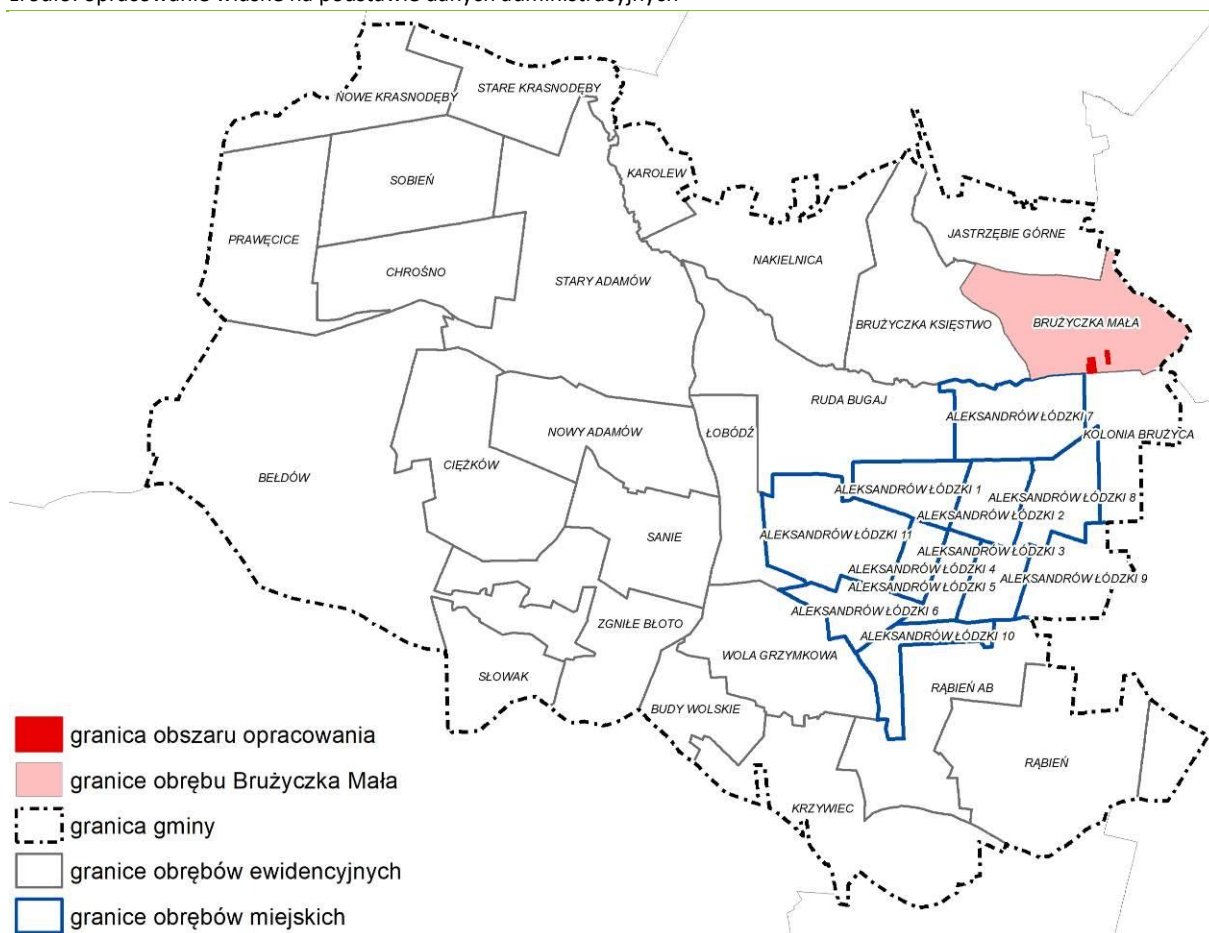
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Gmina Aleksandrów Łódzki położona jest w województwie łódzkim, powiecie zgierskim. Jest gminą miejsko-wiejską w aglomeracji miasta Łódź. Gmina sąsiaduje z miastami Łódź i Zgierz oraz gminami: Parzęczew, Zgierz, Konstantynów Łódzki, Lutomiersk i Dalików. Miasto Aleksandrów Łódzki jest głównym ośrodkiem gminy, w którym koncentrują się usługi. W zagospodarowaniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Na terenie Aleksandrowa Łódzkiego występują również obiekty i zespoły zabudowy wielorodzinnej.

Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Aleksandrów Łódzki, w południowej części obrębu Brużyczka Mała. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 2,6 ha.

Rysunek 1 Granice obszaru objętego planem

źródło: opracowanie własne na podstawie danych administracyjnych



Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.

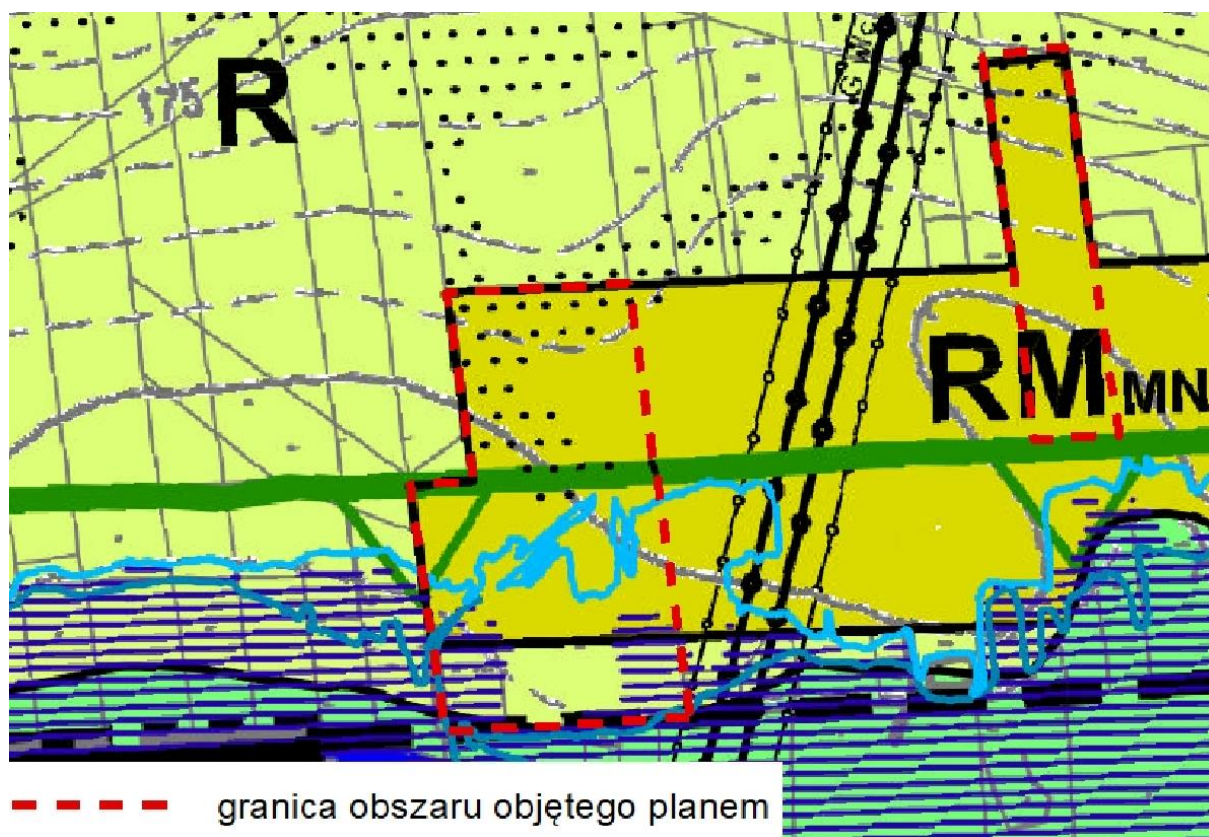
Dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, przyjęte Uchwałą Nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r., Uchwałą Nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII/485/23 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 lutego 2023 r.

W Studium dla obszaru opracowania wyznaczono podstawowe przeznaczenia terenu. Wskazano nich wytyczne, które nie mogą zostać naruszone przy sporządzaniu planu. Są to:

- RM_{MN} – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
- R – Tereny rolnicze;
- Rz – Tereny rolnicze (głównie użytki).

Rysunek 2 Przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

źródło: studium z 2013 r. ze zmianami



RM_{MN}	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH LUB OGRODNICZYCH
R	TERENY ROLNICZE
Rz	TERENY ROLNICZE (głównie użytki)

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

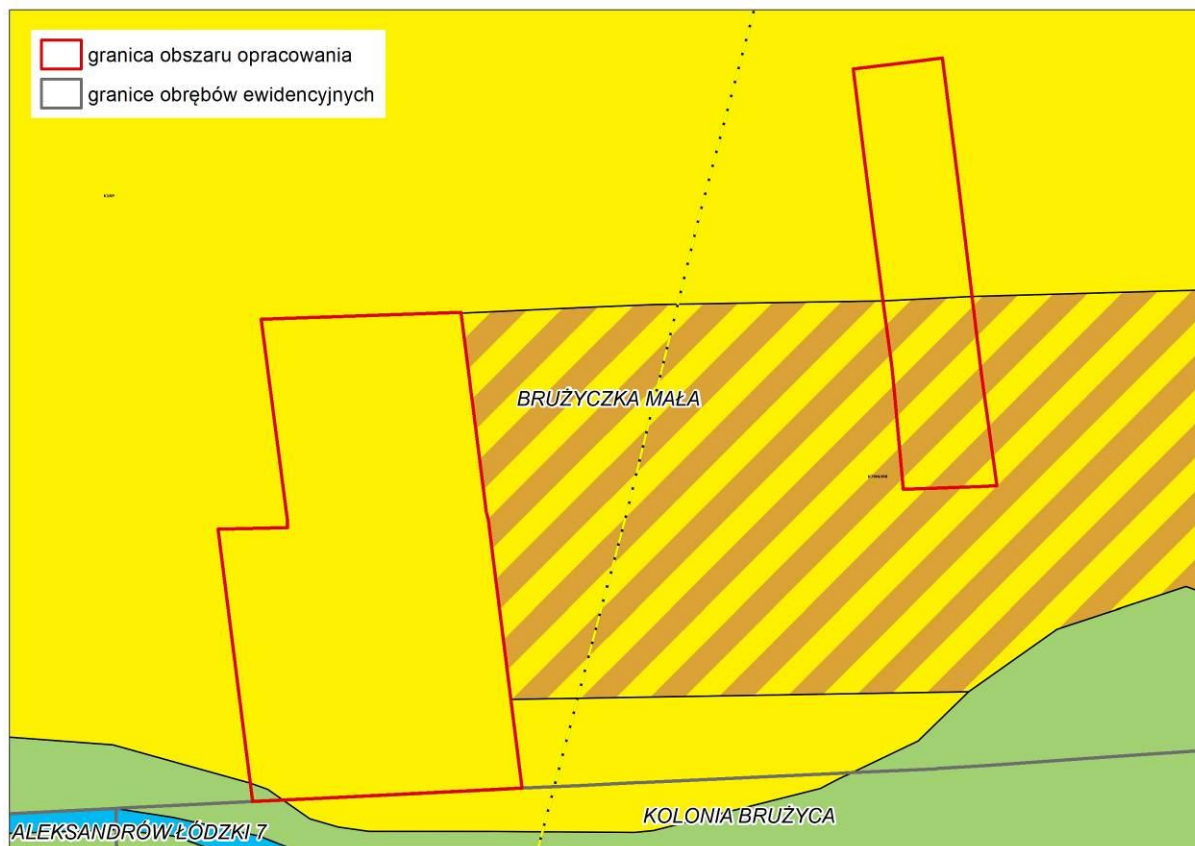
Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Mała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęty Uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniony Uchwałą Nr LIX/558/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki.

W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki w granicach objętych opracowaniem wydzielony został:

- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej (MN/MR);
- tereny upraw polowych i ogrodnich (RP);
- teren zieleni niskiej – ZN.

Rysunek 3 Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp

źródło: uchwała nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. ze zmianą



Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do sporządzania zmiany planu miejscowego przystąpiono celem określenia nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

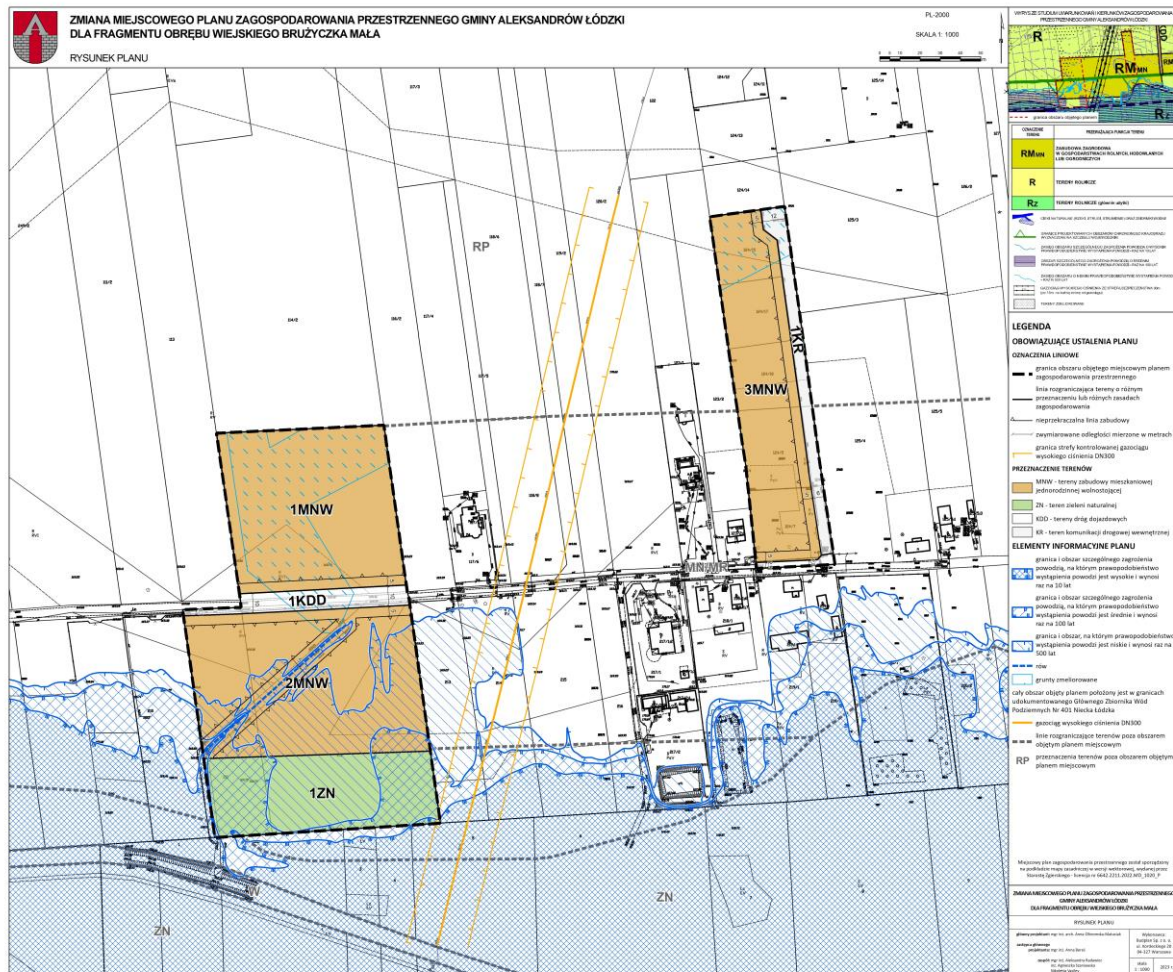
Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla przedmiotowego obszaru podjęte zostało celem wprowadzenia jednolitego sposobu zagospodarowania zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki.

W związku z powyższym w projekcie zmiany planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako teren:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- ZN – teren zieleni naturalnej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

źródło: opracowanie własne



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Proгнозę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Aleksandrów Łódzki, w południowej części obrębu Brużyczka Mała, przy ul. Jaśminowej. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 2,6 ha. Stanowi on dwa obszary położone w stosunkowo bliskiej odległości. Większość obszaru opracowania stanowią tereny niezainwestowane, głównie grunty rolne zadrzewione oraz porośnięte niską roślinnością. Jedynie we wschodniej części analizowanych terenów występuje niewielka zabudowa. Na południe od obszaru

opracowania przepływa rzeka Bzura.

W niniejszej prognozie obszary opracowania oznaczone zostały numerami 1 oraz 2.

Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Gmina Aleksandrów Łódzki leży (wg klasyfikacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego) w obrębie makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej i mezoregionu Wysoczyzny Łaskiej.

Obszar nr 1 stanowi teren zupełnie płaski, usytuowany na wysokości ok. 164 m.n.p.m. Natomiast obszar nr 2 charakteryzuje się niwelacjami terenu w zakresie 167 – 171 m.n.p.m., teren nachylony jest w kierunku

Rzeźba obszaru, jak i budowa geologiczna utworów przypowierzchniowych są konsekwencją zlodowaceń w czwartorzędzie oraz procesów zachodzących w trakcie ustępowania lodowca, okresach interglacjalnych, a także w okresie holoceni – obszar zlokalizowany jest na glinach zwałowych.

Warunki podłoża budowlanego są korzystne.

Użytkowanie gruntów

W granicy obszaru opracowania znajdują się tereny gruntów rolnych tj. grunty orne klasy IVa, V i VI, pastwiska klasy V, jak również sady i grunty pod rowami.

Na terenach niezabudowanych występują zadrzewienia, gatunki uprawowe oraz zieleń trawiasta.

Brak jest gruntów leśnych chronionych na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Udokumentowane złoża kopalin

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

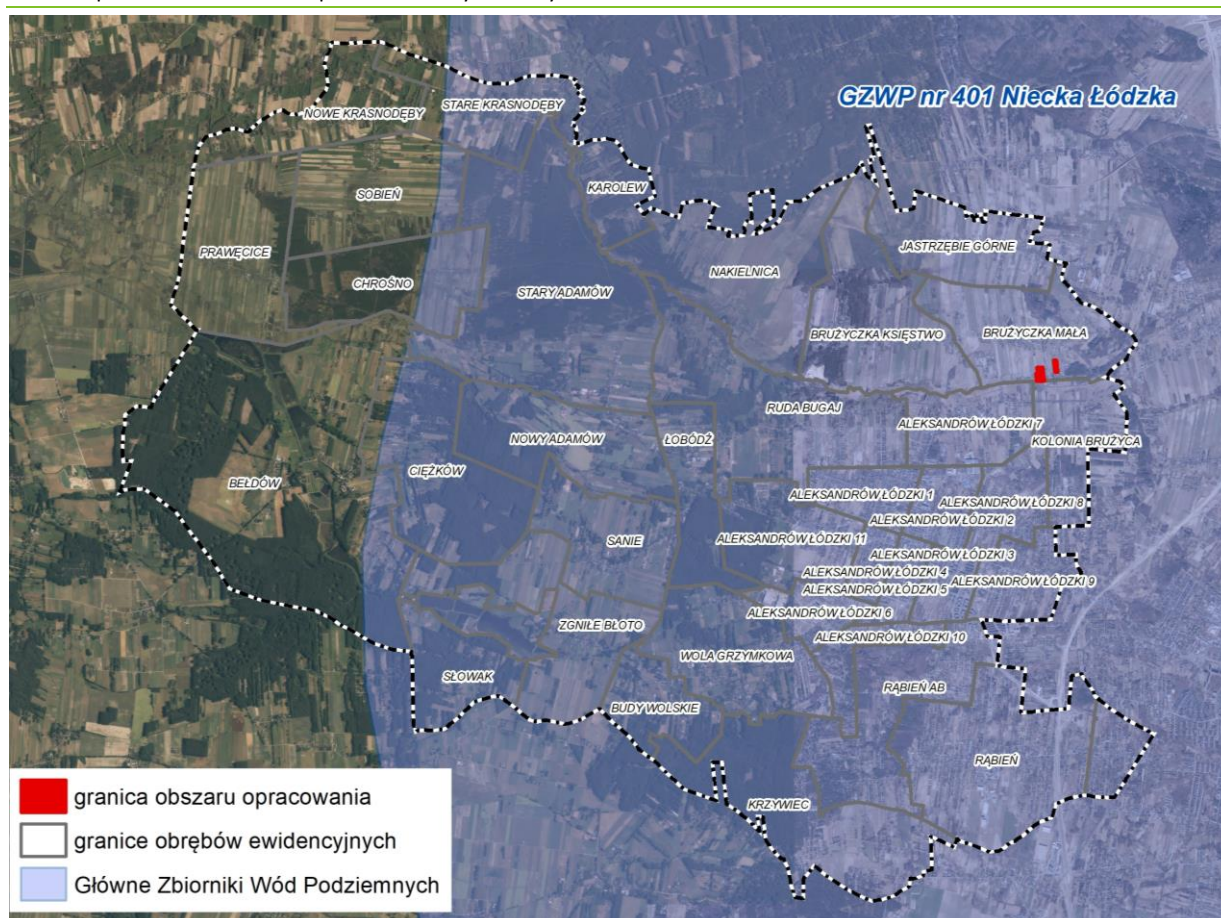
Warunki hydrologiczne

W obszarze opracowania wody powierzchniowe występują jedynie w postaci rowów.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zasięgu jednostki Bzura do Starówki. Stanowi ona naturalną część wód.

Teren opracowania, jak większość obszaru gminy, położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, dla którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

Rysunek 6 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych na tle gminy
źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wody Polskie



Na terenie opracowania natomiast wody gruntowe są dość płytko położone (głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5 m).

Rysunek 7 Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego

źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski



Gmina Aleksandrów Łódzki znajduje się w strefie średniej zasobności w wody podziemne. Na terenie gminy występują dwa użytkowe poziomy wodonośne:

- górnokredowy w ośrodku porowo-szczelinowym, gdzie szczelinowatość maleje wraz z głębokością, związany z utworami szczelinowymi wykształconymi przede wszystkim w postaci wapieni, miejscami marglistych; są to wody o napiętym zwierciadle wody stabilizującym się na poziomie od ok. 3 – 10 m p.p.t. (Prawęcice, Bełdów – wodociąg) do ok. 20 – 30 m p.p.t. (Aleksandrów Łódzki – wodociąg); poziom ten na terenie gminy został nawiercony na głębokościach od ok. 50-70 m p.p.t. (Bełdów, Prawęcice) do ok. 80-100 m p.p.t. (Aleksandrów Łódzki); stanowi główny poziom wodonośny w gminie ujmowany dla celów komunalnych i przemysłowych;
- czwartorzędowy w ośrodku porowym w osadach piaszczystych, lokalnie piaszczysto-żwirowych; są to wody o swobodnym zwierciadle wody stabilizującym się na poziomie ok. 5-10 m p.p.t.; występują na głębokościach rzędu ok. 20-40 m p.p.t. pod pierwszymi glinami zwałowymi; na części obszaru gminy stanowi równorzędny poziom wodonośny. Lokalnie występuje łączność hydrauliczna pomiędzy zawodnionymi osadami górnokredowymi i czwartorzędowymi.

W obszarze opracowania głównym poziomem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w zasięgu jednostki PLGW200063.

Szata roślinna i fauna

Znaczną część terenu obszaru opracowania stanowi obszar niezabudowany z zadrzewieniem oraz roślinnością trawiastą i terenami pod uprawy rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie również znajdują się lasy oraz otwarte tereny gruntów rolnych.

Teren ma charakter rolniczy, dlatego też nie wyróżnia się gatunków szczególnie cennych przyrodniczo. Głównym siedliskiem występowania roślin i zwierząt są pola uprawne, gdzie występują typowe

gatunki polne dla półotwartego krajobrazu rolniczego. Cechą charakterystyczną tego środowiska jest silne rozdrobnienie pól oraz bardzo duża liczba zadrzewień, pojedynczych drzew lub kęp drzew i krzewów na miedzach, dróg dojazdowych do pól i łąk, często ze szpalerami drzew, rozproszona zabudowa wiejska. Wśród zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych dominują łąki owsicowe, ostrożeńcowe i zbiorowiska ziołoroślne złożone z wysokich roślin dwuliściennych. Terenom rolnym towarzyszą niewielkie powierzchnie leśne. Dominującymi przedstawicielami fauny na tym terenie są np. zajęc szarak, lis, mysz polna oraz przedstawiciele ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedzib ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne. Bliskość dużego kompleksu leśnego zlokalizowanego na wschód od obszaru opracowania może wpływać na występowanie dzików, saren, jeleni. Wśród roślinności wyróżnia się pospolite gatunki tj. lipa, topola, sosna, świerk, brzoza, jak również gatunki roślin segetalnych i ruderalnych. W otoczeniu zabudowy zlokalizowana jest również roślinność urządzona wraz z ogródkami kwiatowo-warzywnymi.

Obszar objęty opracowaniem nie stanowi istotnych walorów przyrodniczych – nie występują tu cenne siedliska, a tym bardziej chronione, nie jest siedliskiem bytowania zwierząt chronionych i położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w ramach ogólnopolskich i europejskich sieci powiązań przyrodniczych.

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to struktury zadrzewień, skupisk roślinności, czy też całych siedlisk roślinnych i wodnych umożliwiających zwierzętom schronienie, jak również stanowiących swoisty szlak migracyjny dla zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy siedliskami. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

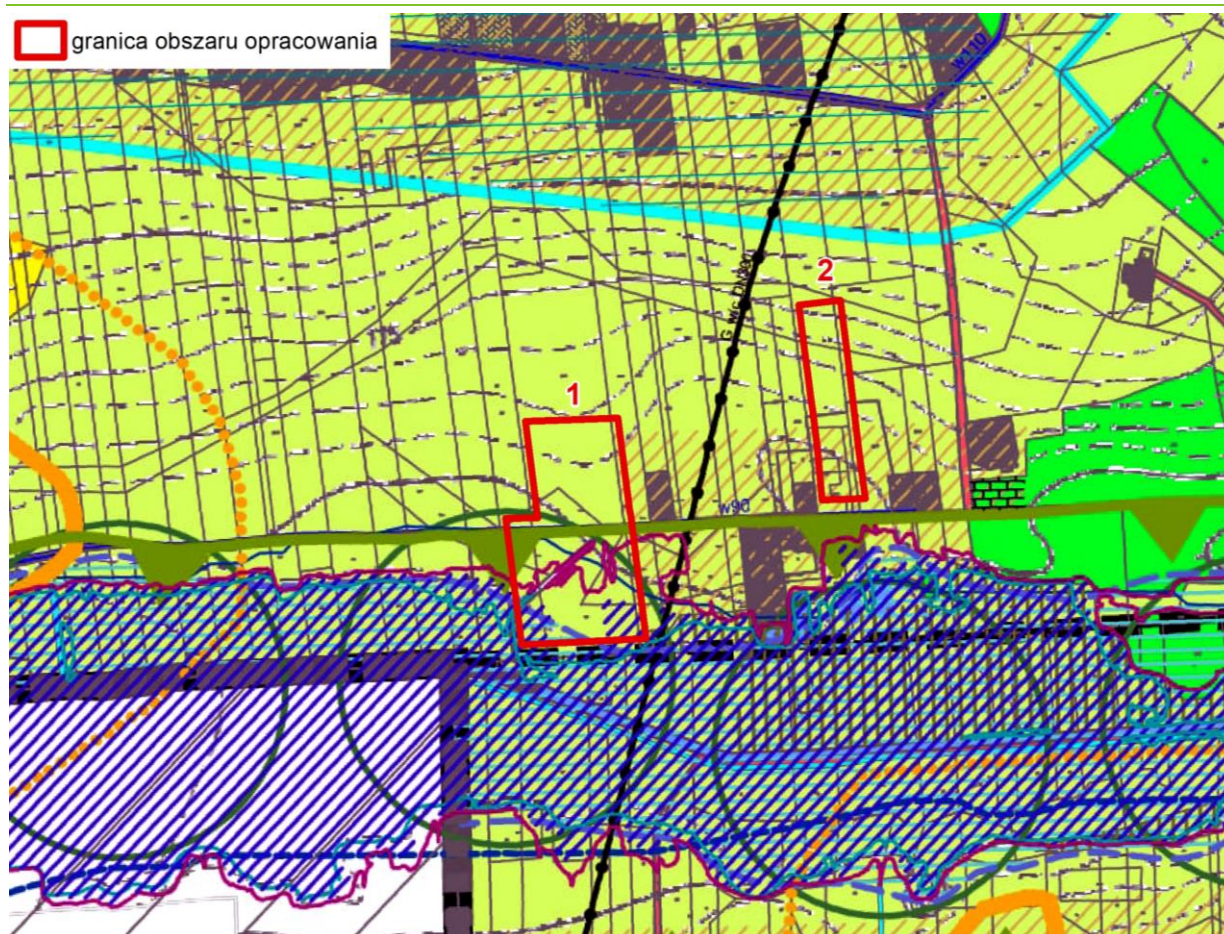
W gminie Aleksandrów Łódzki występują obszary powierzchni naturalnych takich jak lasy, doliny cieków wodnych, a także obszary słabo przekształconych ekosystemów tj. pola uprawne z zielenią śródpolną i łąki, jak również sztuczne zbiorniki wodne w postaci stawów, które stanowią będą korytarze ekologiczne.

Istotne przyrodniczo są tereny dolin rzecznych, gdzie występują zbiorowiska wodne, szuwarowe i torfowe. Na terenie gminy Aleksandrów Łódzki są to dolina Bzury, Bełdówki, Kucinki i Lubczyny stanowiących fragment przyrodniczych struktur o ponadlokalnym znaczeniu.

Obszar nr 1 położony jest częściowo w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym – rzeka Bzura.

Rysunek 8 Korytarze ekologiczne w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie Uwarunkowań Rozwoju SUIKZP



Ochrona zasobów przyrodniczych

Obszar opracowania nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Znaczna część gminy - północna, zachodnia i południowa (w tym południowa część obszaru opracowania) ma wyznaczoną granicę obszaru chronionego krajobrazu (nazwanego „Puczniewsko – Grotnicki Obszar Chronionego Krajobrazu”), jest ona wyznaczona jako ustalenie obowiązujące w planach miejscowych przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki – uchwała nr XXVII/241/0447 oraz Gminy Aleksandrów Łódzki – uchwała nr XXVII/242/0448. Ustaloną w prawie lokalnym granicę pokazano na rysunkach – „Uwarunkowania rozwoju terenów wiejskich” i „Uwarunkowania rozwoju miasta”. Ustalenia dla tak przyjętego obszaru przestają obowiązywać w przypadku opracowywania nowych planów i innych dokumentów planistycznych.

Krajobraz

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Część gminy, w tym znaczna powierzchnia terenu opracowania ma charakter typowo rolniczy o charakterze mozaiki, którą kształtuje stosunkowo silne rozdrobnienie upraw i duża liczba miedz i zadrzewień. Na obrzeżach, wzdłuż dróg (lokalnie w niewielkim oddaleniu) występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Biorąc pod uwagę obecne tendencje rozwoju istnieje możliwość, iż rolnicza przestrzeń produkcyjna ulegnie zmniejszeniu a może nastąpić rozwój innych funkcji (w przewadze mieszkaniowych i zabudowy zagrodowej). Większość terenu stanowią grunty rolne, zaś pozostałą część stanowią tereny z roślinnością trawiastą oraz

zadrzewieniami. Tereny zabudowane wraz z terenami rolnymi charakteryzują się stosunkowo niewyróżniającymi się walorami krajobrazowymi.

Klimat

Gmina Aleksandrów Łódzki znajduje się w strefie wpływu klimatów suboceanicznego i kontynentalnego. W ciągu całego roku, podobnie jak w całej Polsce środkowej, przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrza, ze szczególną preferencją wilgotnych mas powietrza polarnomorskiego (45% dni w ciągu roku) oraz polarnokontynentalnego (38% dni w ciągu roku), napływających z zachodu, a w mniejszym zakresie ze wschodu. Również roczny rozkład prędkości wiatru jest analogiczny, jak na obszarze całej Polski. Maksymalne prędkości występują zimą i wiosną. W skali roku przeważają wiatry zachodnie i południowozachodnie – stanowią łącznie 30-32% wiatrów rocznie. Średni roczny opad atmosferyczny jest stosunkowo niski i wynosi 526 mm. Roczna suma opadów z wielolecia waha się w granicach 500 - 540mm (przy średniej kraju 635 mm). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, a dobowe wahania temperatury wynoszą 8,8°C. Najwyższą średnią temperaturę notuje się w lipcu – 18,5°C, natomiast najniższą w styczniu – (-3,0°C). Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30-40 dni, a liczba dni z przymrozkami od 90 do 100 dni. Najlepsze warunki termiczne w obrębie gminy posiadają tereny położone poza zasięgiem inwersji dolinnych o głębokim zaleganiu wód gruntowych, o korzystnych warunkach solarnych i wilgotnościowych.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego w analizie uwarunkowań istotniejszy jest klimat lokalny, tzw. topoklimat. Jest on zależny przede wszystkim od ukształtowania terenu, a także jego pokrycia (rodzaj szaty roślinnej, wody powierzchniowe lub rodzaj zagospodarowania).

Analizowany teren znajduje się w pobliżu doliny rzecznej Bzury, sam stanowi teren półotwarty z udziałem gruntów rolnych oraz zadrzewień. Wpływać to może na zmniejszenie dobowych, okresowych oraz rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego.

Ograniczenia lokalizacji inwestycji

Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Aleksandrów Łódzki, w południowej części obrębu Brużyczka Mała, przy ul. Jaśminowej. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 2,6 ha. Stanowi on dwa obszary położone w stosunkowo bliskiej odległości. Większość obszaru opracowania stanowią tereny niezainwestowane, głównie grunty rolne zadrzewione oraz porośnięte niską roślinnością. Jedynie we wschodniej części analizowanych terenów występuje niewielka zabudowa. Na południe od obszaru opracowania przepływa rzeka Bzura.

Jedynym potencjalnym ograniczeniem dla zabudowy mogą być dość płytko zalegające wody gruntowe, jednak biorąc pod uwagę obecne już zainwestowanie terenu oraz terenów sąsiednich, nie jest to uwarunkowanie silnie ograniczające. Ponadto nie występują tu chronione obiekty i obszary, stan sanitarny jest dobry i nie ma zagrożeń dla zdrowia ludzi. Uciążliwością może być hałas wynikający z ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 71 przebiegającej na południu, jak również typowy ruch w obrębie miejscowości.

4.2 Jakość środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Gmina Aleksandrów Łódzki posiada ubogą sieć hydrograficzną. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu JCWP Bzura do Starówki (RW200010272137). Jest to naturalna część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2023) JCWP Bełdówka charakteryzuje się złym stanem. Dla jcwp nie wyznaczono obszarów chronionych w obszarze opracowania.

Tabela 1 Jednolite części wód powierzchniowych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2023)

kod JCWP	Bzura od źródeł do Starówki PLRW200010272137
stan JCWP	zły
stan ekologiczny i chemiczny	umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego
presje determinujące stan wód	tereny zurbanizowane 27%, tereny użytkowane rolniczo 40%, tereny leśne 31%
cel środowiskowy	dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
odstępstwo	tak
termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
uzasadnienie odstępstwa	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (dopływ z innej JCWP procesy biochemiczne procesy ekologiczne procesy fizykochemiczne procesy hydromorfologiczne, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
tereny chronione	poza obszarem opracowania

Jakość wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd nr 63. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023) wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem – zarówno chemicznym jak i ilościowym.

Tabela 2 Jednolite części wód podziemnych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200063	dobry	dobry	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona

Jakość powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi w Rocznej ocenie jakości powietrza za 2022 r. wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Aleksandrów Łódzki, które zostało zakwalifikowane do strefy łódzkiej. W gminie Aleksandrów Łódzki stwierdzono sytuacje przekroczeń dla pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu. Jest to problem dotyczący całego obszaru Polski.

Tabela 3 Wyniki klasyfikacji strefy Aglomeracji Łódzkiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon

źródło: GIOŚ

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM _{2,5}	PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C1	C	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe.
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

Podstawową przyczyną przekroczeń pyłów i benzo(a)pirenu jest emisja niska, związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym. Proceder nielegalnego spalania odpadów komunalnych w paleniskach domowych przez mieszkańców potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Znaczący udział ma także emisja liniowa, związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw.

4.3 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje obszar w niewielkiej części zabudowany, ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja ustaleń zmiany planu, ze względu na niskie walory przyrodnicze analizowanego terenu nie przyczyni się do degradacji zasobów i zmiany sposobu funkcjonowania środowiska w granicach obszaru i jego otoczeniu.

4.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Dla omawianego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęty Uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniony Uchwałą Nr LIX/558/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki.

W przypadku braku realizacji zmiany planu nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu omawianego obszaru lub też nastąpi jego zainwestowanie poprzez istniejący obowiązujący miejscowy plan

¹ dla roślin NO_x,

zagospodarowania przestrzennego.

4.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zagrożenie naturalne

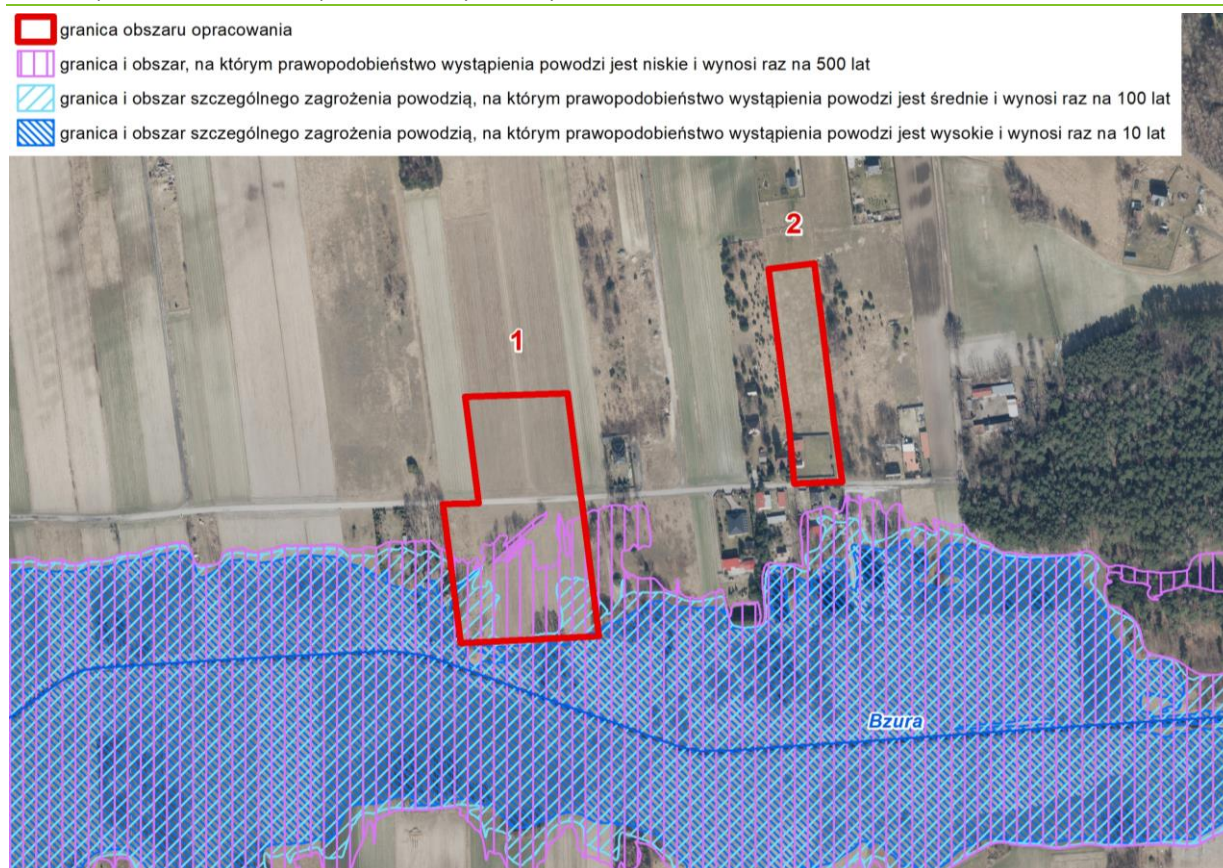
Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powodzie i osuwanie mas ziemnych. W obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

Południowa część obszaru nr 1 położona jest w zasięgu obszarów:

- szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Rysunek 9 Zagrożenie powodzią w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wody Polskie



Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie obiektów produkcyjnych, małych zakładów rzemieślniczych, koncentracja usług turystycznych.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem nie występują istotne źródła hałasu. Teren stanowi bowiem obszar w znacznej mierze niezagospodarowany (tereny gruntów rolnych, zadrzewień, zieleni). Nieliczna zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż dróg.

Zarówno istniejąca zabudowa, zabudowa sąsiadująca jak i istniejące drogi są źródłami emisji hałasu, jednak oddziaływanie to ma charakter lokalny.

Niska emisja

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Przez gminę przebiegają droga krajowa nr 71 relacji Łódź – Rzgów oraz droga krajowa nr 72 relacji Konin – Rawa Mazowiecka.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem jedynym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest istniejąca zabudowa wraz z siecią drogową. Również w bezpośrednim sąsiedztwie realizowane są analogiczne funkcje. Oddziaływania do powietrza nie są znaczne.

Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Stan skanalizowania obszaru gminy jest niedostateczny, obsługuje ona bowiem zaledwie 46,9 % mieszkańców obszarów wiejskich. Powstające w gospodarstwach indywidualnych ścieki odprowadzane są w głównej mierze w systemach indywidualnych przy wykorzystaniu zbiorników zamkniętych tzw. szamb. Nieszczelność szamb oraz bezpośrednie odprowadzanie ścieków do odbiorników stanowią znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem źródłem emisji ścieków jest zabudowa mieszkaniowa. Teren nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej.

Gospodarka odpadami

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439) od 1 lipca 2013 r. przyjęto tzw. nowy system gospodarowania odpadami. Kluczową zmianą jest przejęcie przez gminy obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości. Nowy system zakłada, że na gminach spoczywa obowiązek budowy i utrzymania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, zapewnienia osiągnięcia odpowiednich poziomów odzysku recyklingu oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji na składowiskach. W związku z tym w gminie uchwalono nowy regulamin utrzymania czystości i porządku oraz podjęto szereg uchwał regulujących stawki opłat za odbiór odpadów, częstotliwość odbioru odpadów, wzór deklaracji, itd.

Gmina zapewnia odbiór odpadów, które podzielone zostały na trzy grupy:

1. grupa pierwsza obejmująca odpady zmieszane, odpady ulegające biodegradacji (bioodpady), papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe;
2. grupa druga obejmująca odpady zielone, meble i odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;

3. grupa trzecia obejmująca: zużyte baterie i akumulatory (inne niż przemysłowe i samochodowe), przeterminowane lub zbędne leki, przeterminowane lub zbędne chemikalia, odpady remontowe i budowlane (z wyłączeniem wyrobów zawierających azbest) oraz zużyte opony.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie do jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól

elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

6.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz gruntów rolnych, sam częściowo stanowi obszar częściowo zagospodarowany. Nie ma uwarunkowań środowiskowych, które ograniczałyby zagospodarowanie tego terenu – jedynym potencjalnym ograniczeniem dla zabudowy są dość płytko zalegające wody gruntowe, na których zaleca się wykonanie badań hydrogeologicznych przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych. Biorąc jednak pod uwagę obecne już zainwestowanie terenu oraz terenów sąsiadujących, nie jest to uwarunkowanie silnie ograniczające.

Ponadto nie występują tu chronione obiekty i obszary, stan sanitarny jest dobry i nie ma zagrożeń dla zdrowia ludzi.

Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych w stosunku do sąsiednich terenów, krajobrazu ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nastąpić może głównie intensyfikacja zabudowy – możliwy będzie większy stopień zainwestowania działek.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) wraz z terenami dróg dojazdowych (KDD) oraz terenami komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), które wprowadzone zostały częściowo na obszarach użytkowanych do tej pory ekstensywnie – terenach gruntów rolnych, zadrzewień oraz terenach zieleni niskiej. Należy jednak nadmienić, iż tereny te wyznaczone zostały na podstawie aktualnych uwarunkowań tych obszarów. Pozostałe tereny zostaną zachowane w postaci zieleni naturalnej.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją wymienionych dróg oraz terenów komunikacji (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Ponadto drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej oraz dojazdowej stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki.

Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Opisane poniżej oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Obszar objęty opracowaniem jest w małym stopniu zagospodarowany. Pomimo stworzenia warunków dla rozbudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, nie przewiduje się możliwości powstania obiektu uciążliwego – z uwagi na wielkość działek oraz dodatkowe obostrzenia zawarte w projekcie planu:

- uwzględnienie położenia w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, dla których obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;
- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- dopuszczenie przebudowy lub skanalizowania rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 401 Niecka Łódzka, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia uchwały projektu zmiany planu.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W projekcie zmiany planu wprowadza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowych terenach upraw polowych i ogrodnich. Realizacja ustaleń projektu planu z pewnością wpłynie na klimat akustyczny obszaru. Nie przewiduje się jednak, by oddziaływania te przekraczały dopuszczalne normy. Będą to oddziaływania lokalne, które zamykać się będą w najbliższym otoczeniu.

Należy zwrócić uwagę, iż projektowane tereny stanowią rozszerzenie dotychczasowych terenów przeznaczonych pod analogiczne funkcje. Koncentracja zabudowy o tym samym przeznaczeniu jest rozwiązaniem prawidłowym.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej stanowią obszary chronione akustycznie, w obszarze których istnieje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W porównaniu z obecnie chronionymi akustycznie terenami, realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zwiększenie powierzchni terenów chronionych akustycznie.

Realizacja dróg obsługujących ruch z i do planowanej zabudowy nie przyczyni się do istotnego zwiększenia hałasu. Odbywający się ruch samochodowy będzie wynikał nie z samego faktu powstawania dróg, a z powstawania w okolicy zabudowy. Zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie wymienionych terenów, odbywającego się z i do nowopowstałych obiektów prowadzić będzie do emisji hałasowych. Nie będą to jednak oddziaływania istotnie wyższe od aktualnie realizowanych w obszarze opracowania oraz terenach

sąsiadujących.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań hałasowych na skutek wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja ustaleń zmiany planu może potencjalnie przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, wynikającej z konieczności ogrzewania nowopowstałych lokali mieszkaniowych na obszarze opracowania. Rozwiązanie indywidualnego ogrzewania budynków może powodować nieznaczny wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza, jednakże przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Należy zaznaczyć, że teren objęty zmianą planu, zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej, z tego względu oddziaływanie na powietrze nie będzie w skali gminy wyróżniające.

Projekt planu ustala ogrzewanie budynków z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz ze źródeł indywidualnych, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. W odniesieniu do globalnej polityki ochrony powietrza i zagadnień gospodarki niskoemisyjnej, plan stwarza możliwość ograniczania zanieczyszczeń poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię i ciepło o mocy nieprzekraczającej 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi (zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych z wyjątkiem mikroinstalacji).

Produkcja energii ze źródła odnawialnego, jakim jest m.in. energia słoneczna, umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

Realizacja dróg obsługujących ruch z i do planowanej zabudowy nie przyczyni się do istotnego zanieczyszczenia powietrza. Odbywający się ruch samochodowy będzie wynikał nie z samego faktu powstawania dróg, a z powstawania w okolicy zabudowy. Zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie wymienionych terenów, odbywającego się z i do nowopowstałych obiektów prowadzić będzie do emisji zanieczyszczeń i pyłów do powietrza. Nie będą to jednak oddziaływania istotnie wyższe od aktualnie realizowanych w obszarze opracowania oraz terenach sąsiadujących.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na jakość powietrza na skutek wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu.

Zagrożenie powodzią

Południowa część obszaru nr 1 położona jest w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią. Dla tych obszarów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego.

Projekt planu wyznacza na tych terenach obszary ekstensywne, w obrębie których nie będzie lokalizowana nowa zabudowa, o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej tj. tereny zieleni naturalnej.

Ponadto w planie wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy, która omija obszary zagrożone powodzią.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania możliwych powodzi na bezpieczeństwo ludzi i ich mienia.

Pola elektromagnetyczne

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych.

Strefy ograniczonego użytkowania

Projekt planu wyznacza strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, mającą na celu minimalizacji rozprzestrzeniania się potencjalnego ognia w czasie pożaru.

Przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, dla którego ustala się strefę kontrolowaną, obejmującą pas o szerokości 30 m, tj. po 15 m na stronę od osi gazociągu, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (nie obowiązują ustalenia pkt 1 w przypadku przebudowy gazociągu na nowy, dla którego strefa kontrolowana będzie zgodna z przepisami odrębnymi).

6.3 Oddziaływanie na wodę

Realizacja ustaleń zmiany planu może wiązać się ze zwiększeniem wytwarzanych na tym terenie ścieków sanitarnych. Projekt zmiany planu dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (tzw. szamb) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesięków z nieszczelnych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie, jednakże przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych plan dopuszcza odprowadzanie ich bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, co jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu. W projekcie planu dopuszcza się także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Obszar opracowania stanowi teren częściowo zmeliorowany, w związku z czym w ramach realizacji zabudowy na tych obszarach należy stosować zapisy dotyczące melioracji regulowane przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Ograniczeniem dla zabudowy są dość płytko zalegające wody gruntowe, na których zaleca się wykonanie badań hydrogeologicznych przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych. Biorąc jednak pod uwagę obecne już zainwestowanie terenu, nie jest to uwarunkowanie silnie ograniczające.

6.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu tereny obecnie częściowo niezainwestowane, o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej, mogą zostać zabudowane. Do przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby lokalizacja nowych obiektów w płaskim terenie mogła w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W projekcie planu wyznaczono funkcje mieszkaniowe, zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nie jest wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

6.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach planu nie występują złoża, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ich zasoby.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Tereny zabudowane wraz z terenami rolnymi charakteryzują się stosunkowo niewyróżniającymi się walorami krajobrazowymi.

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu powstawać będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny rolne wraz z siecią drogową. Zwiększanie udziału zabudowy w tym rejonie nie będzie stanowić istotnej ingerencji w krajobraz. Planowane przeznaczenie terenu nawiązuje do terenów sąsiadujących. Korzystnym rozwiązaniem jest skoncentrowanie zabudowy, co przy dostosowaniu się do ogólnych warunków określonych dla zachowania ładu przestrzennego pozwoli na wykształcenie zwartej jednostki osadniczej.

Obszary te nie charakteryzują się wysokimi walorami przyrodniczymi czy krajobrazowymi, ponadto nie są objęte prawną ochroną. Realizacja tego typu zabudowy na terenach o niskich walorach środowiskowych przyczyni się pośrednio do zachowania wolnych od zabudowy terenów o wyższych wartościach przyrodniczych.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

6.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Znaczną część terenu obszaru opracowania stanowi obszar niezabudowany z zadrzewieniami, roślinnością trawiastą i terenami pod uprawy rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie również znajdują się lasy oraz otwarte tereny gruntów rolnych.

Teren ma charakter rolniczy, dlatego też nie wyróżnia się gatunków szczególnie cennych przyrodniczo. Głównym siedliskiem występowania roślin i zwierząt są pola uprawne, gdzie występują typowe gatunki polne dla półotwartego krajobrazu rolniczego. Cechą charakterystyczną tego środowiska jest silne rozdrobnienie pól oraz bardzo duża liczba zadrzewień, pojedynczych drzew lub kęp drzew i krzewów na miedzach, dróg dojazdowych do pól i łąk, często ze szpalerami drzew, rozproszona zabudowa wiejska. Terenom rolnym towarzyszą niewielkie powierzchnie leśne. W otoczeniu zabudowy zlokalizowana jest również roślinność urządzonej wraz z ogródkami kwiatowo-warzywnymi.

Planowana realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach wykorzystywanych dotychczas ekstensywnie –tereny upraw polowych i ogrodniczych, przyczyni się do przekształcenia tych obszarów pod zabudowę oraz powierzchnie utwardzone, co zmniejszy udział terenów aktywnych biologicznie. Obszar objęty opracowaniem w szerszym kontekście pod względem aspektów przyrodniczych nie przedstawia wysokiej wartości. Nie występują tu cenne siedliska, a tym bardziej chronione, nie jest siedliskiem bytowania zwierząt chronionych i położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w ramach ogólnopolskich i europejskich sieci powiązań przyrodniczych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na ekosystemy i bioróżnorodność biologiczną w szerszym znaczeniu.

6.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania

na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

6.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione, natomiast w całej gminie Aleksandrów Łódzki zlokalizowane są: rezerwat przyrody „Torfowisko Rąbień”, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Z uwagi na odległość i brak lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

6.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem*. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W projekcie zmiany planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zabroniono lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

6.11 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Wśród działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych należy wymienić:

- zmniejszenie emisyjności gospodarki – możliwość podłączenia zabudowy do sieci gazowej;
- wykorzystanie alternatywnych źródeł energii – dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- prowadzenie spójnej polityki kształtowania przestrzeni – rozwój zabudowy istniejącej.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób

oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Plan nie będzie w istotny sposób oddziaływał na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Obszar gminy Aleksandrów Łódzki zlokalizowany jest w znacznym oddaleniu od granic państwa, przewiduje się znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu zmiany planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany planu w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Mała, sporządzonej zgodnie z Uchwałą Nr LV/398/22 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 2 czerwca 2022 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Mała.

Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Aleksandrów Łódzki, w południowej części obrębu Brużyczka Mała, przy ul. Jaśminowej. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 2,6 ha. Stanowi on dwa obszary położone w stosunkowo bliskiej odległości. Większość obszaru opracowania stanowią tereny niezainwestowane, głównie grunty rolne zadrzewione oraz porośnięte niską roślinnością. Jedynie we wschodniej części analizowanych terenów występuje niewielka zabudowa. Na południe od obszaru opracowania przepływa rzeka Bzura.

W niniejszej prognozie obszary opracowania oznaczone zostały numerami 1 oraz 2.

Do sporządzania zmiany planu miejscowego przystąpiono celem określenia nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla przedmiotowego obszaru podjęte zostało celem wprowadzenia jednolitego sposobu zagospodarowania zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki.

W związku z powyższym w projekcie zmiany planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako teren:

- **MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,**
- **ZN – teren zieleni naturalnej,**
- **KDD – teren drogi dojazdowej,**
- **KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.**

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz gruntów rolnych, sam częściowo stanowi obszar częściowo zagospodarowany. Nie ma uwarunkowań środowiskowych, które ograniczałyby zagospodarowanie tego terenu – jedynym potencjalnym ograniczeniem dla zabudowy są dość płytko zalegające wody gruntowe, na których zaleca się wykonanie badań hydrogeologicznych przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych. Biorąc jednak pod uwagę obecne już zainwestowanie terenu oraz terenów sąsiadujących, nie jest to uwarunkowanie silnie ograniczające.

Ponadto nie występują tu chronione obiekty i obszary, stan sanitarny jest dobry i nie ma zagrożeń dla zdrowia ludzi.

Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych w stosunku do sąsiednich terenów, krajobrazu ani tym bardziej stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nastąpić może głównie intensyfikacja zabudowy – możliwy będzie większy stopień zainwestowania działek.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) wraz z terenami dróg dojazdowych (KDD) oraz terenami komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), które wprowadzone zostały częściowo na obszarach użytkowanych do tej pory ekstensywnie – terenach gruntów rolnych, zadrzewień oraz terenach zieleni niskiej. Należy jednak nadmienić, iż tereny te wyznaczone zostały na podstawie aktualnych uwarunkowań tych obszarów. Pozostałe tereny zostaną zachowane w postaci zieleni naturalnej.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją wymienionych dróg oraz terenów komunikacji (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Ponadto drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej oraz dojazdowej stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki.

Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu prowadzić będzie Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

Opisane w prognozie oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 633);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2625);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 537);

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2519);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 569);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

14 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Aleksandrów Łódzki, Łódź 2008;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, Łódź 2013, 2016;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, 2004;
4. Program ochrony środowiska Gminy Aleksandrów Łódzki, 2004;
5. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Aleksandrów Łódzki do 2020 r., Centrum Doradztwa Energetycznego 2015;
6. Strategia Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki na lata 2022 – 2030, 2021;
7. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016;
8. Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
9. Dane Głównego Urzędu Statystycznego;
10. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie:
 - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie łódzkim w 2021 r.,
 - Stan środowiska w województwie łódzkim w 2016 r.,
 - Stan jakości wód powierzchniowych w latach 2011-2016,
 - Stan jakości wód powierzchniowych w 2017 r.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej;
2. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
3. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;

4. Warstwy tematyczne CBDG:

- Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
- Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
- MIDAS – obszary górnicze,
- MIDAS – tereny górnicze,
- MIDAS – złoża kopalin,
- Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://www.aleksandrow.sipgminy.pl/>
2. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
3. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
4. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
5. <http://geoportal.gov.pl/>

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 21 lipca 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Mała* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomiec