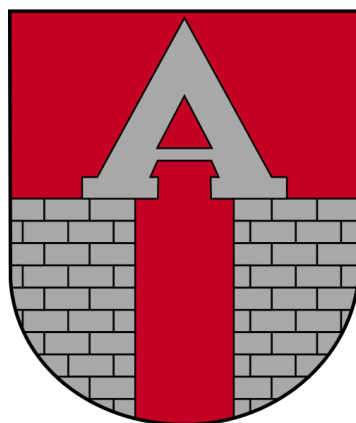


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO BEŁDÓW W REJONIE
STAWÓW HODOWLANÝCH**



Warszawa 9 maja 2023 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO BEŁDÓW W REJONIE STAWÓW HODOWLANYCH

zleceniodawca:	BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
wykonawca:	BUDPLAN BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa

Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec
zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Agnieszka Szaniawska Patryk Sanocki

Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	12
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	13
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	13
4.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	20
4.3	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	22
4.4	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	22
4.5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	25
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	26
6.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	28
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	30
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ	30
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	30
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	30
6.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	31
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	31
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	32
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	32
6.10	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	33
6.11	PODSUMOWANIE	33
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU.....	34
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ	

	PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	34
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	34
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	34
11	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	35
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	35
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	37
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	38
15	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	39

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/319/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 15 listopada 2021 r. (znak pisma: WOOŚ.411.381.2021.MGw.2) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgierzu w piśmie z dnia 10 listopada 2021 r. (znak pisma: PPIS.ZNS.90290.41.2021.AG).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna przedstawiona została w formie schematu w tekście.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany planu warunki

zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Powyższe informacje zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanej zmiany planu.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

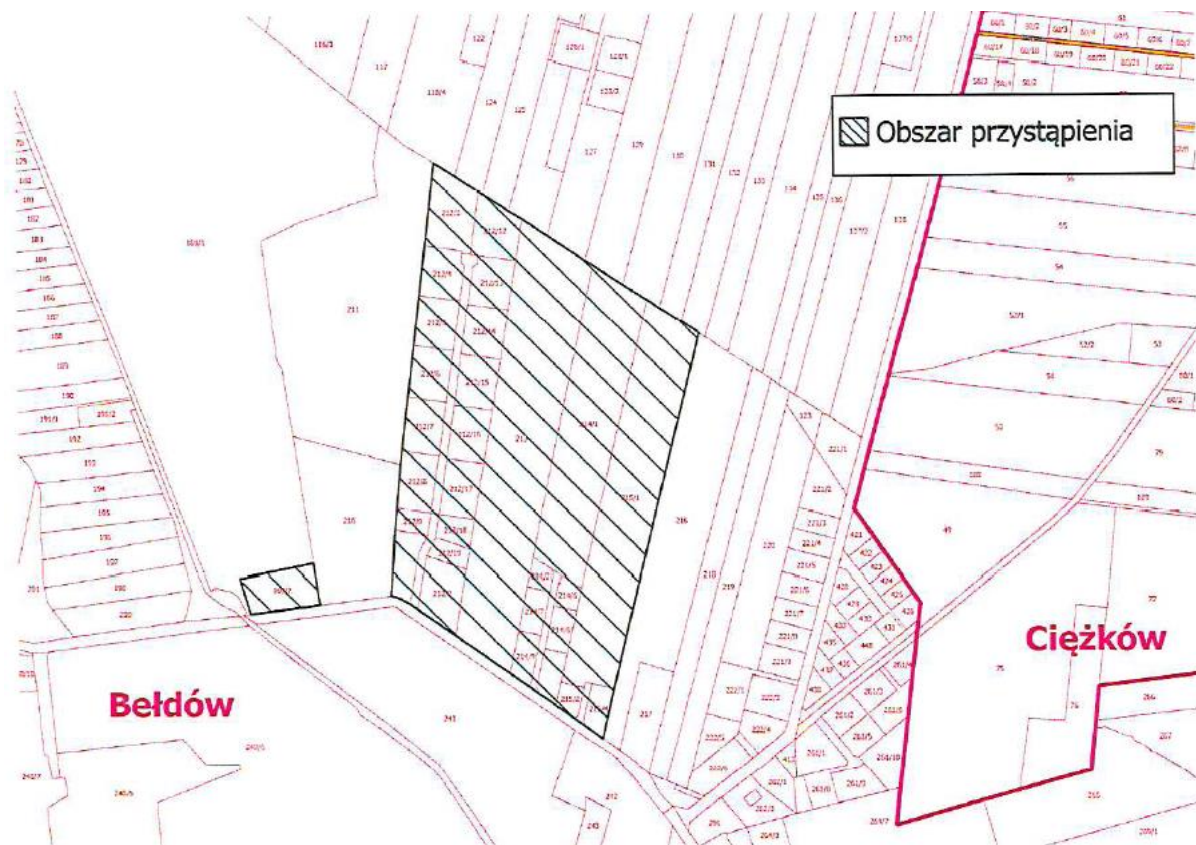
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy niniejsza prognoza, powstał w następstwie przyjęcia uchwały Nr XLIII/319/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XLIII/319/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów

hodowlanych, opracowanie zmiany planu obejmuje obszar działek ew. nr 169/1, 169/2, 210, 211, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/20, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 216, 217 obręb Bełdów).

Rysunek 1. Granice obszaru objętego planem

źródło: załącznik graficzny do Uchwały Nr XLIII/319/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2021 r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu objętego niniejszą prognozą obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki* przyjęte uchwałą Nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r., zmienione uchwałą Nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r. oraz uchwałą Nr LXVII/485/23 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 lutego 2023 r.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Aleksandrów Łódzki wyróżniono strefy polityki przestrzennej, dla których wskazano określone kierunki działań. Część obszaru opracowania znajduje się w granicach strefy rozwoju, obejmującej tereny wskazane do wprowadzenia zainwestowania.

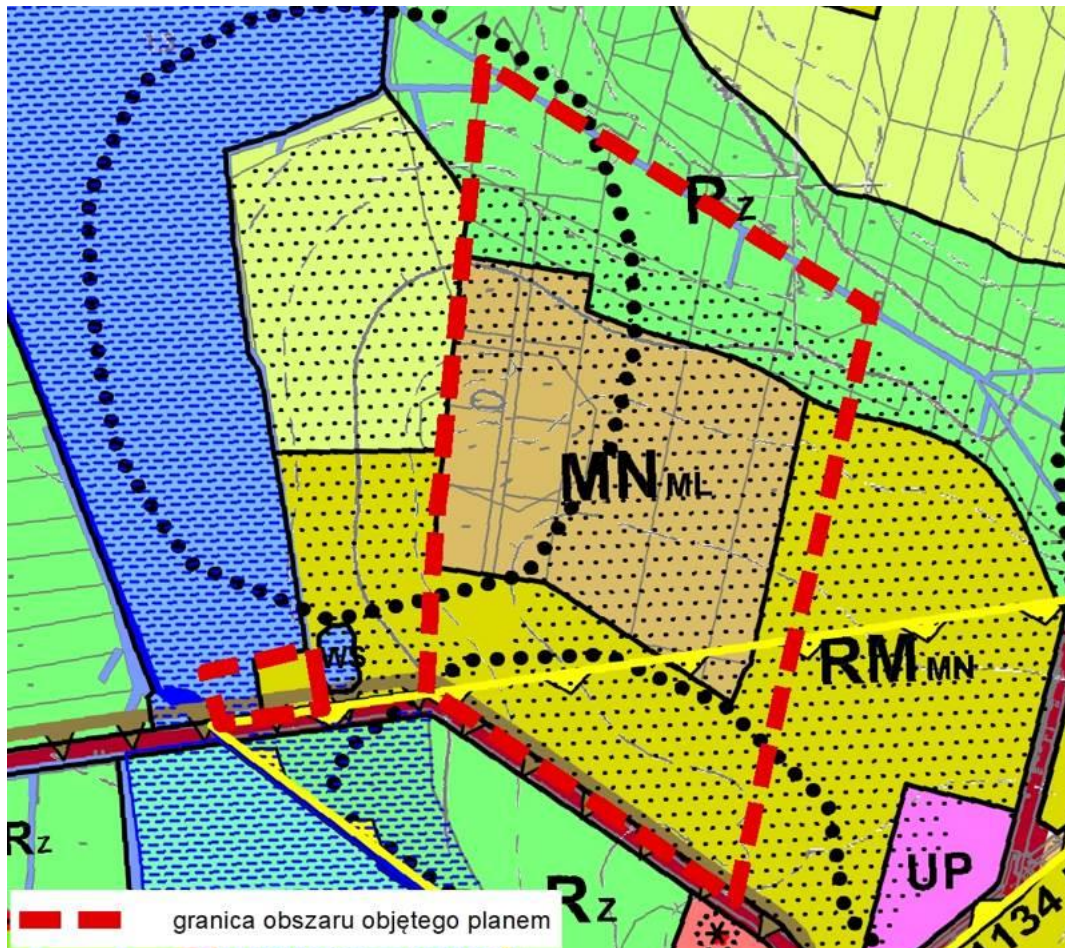
W Studium dla obszaru opracowania wyznaczono trzy podstawowe przeznaczenia terenu. Wskazano dla nich wytyczne, które nie mogą zostać naruszone przy sporządzaniu planu. Są to:

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi związane bezp. z obsługą mieszkańców i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego, agroturystyki (symbol RMMN);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, agroturystyki (symbol MNML);
- tereny rolnicze (głównie użytki), istniejące tereny leśne, małe zbiorniki wodne (symbol Rz);
- tereny wód powierzchniowych (stawy, zbiorniki wodne) (symbol WS).

Ponadto na obszarze objętym opracowaniem wskazano granice konserwatorskiej strefy ekspozycji „E”, granice konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej oraz tereny zmeliorowane.

Rysunek 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla terenu objętego pracowaniem

źródło: SUIKZP Aleksandrów Łódzki 2013, 2016



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

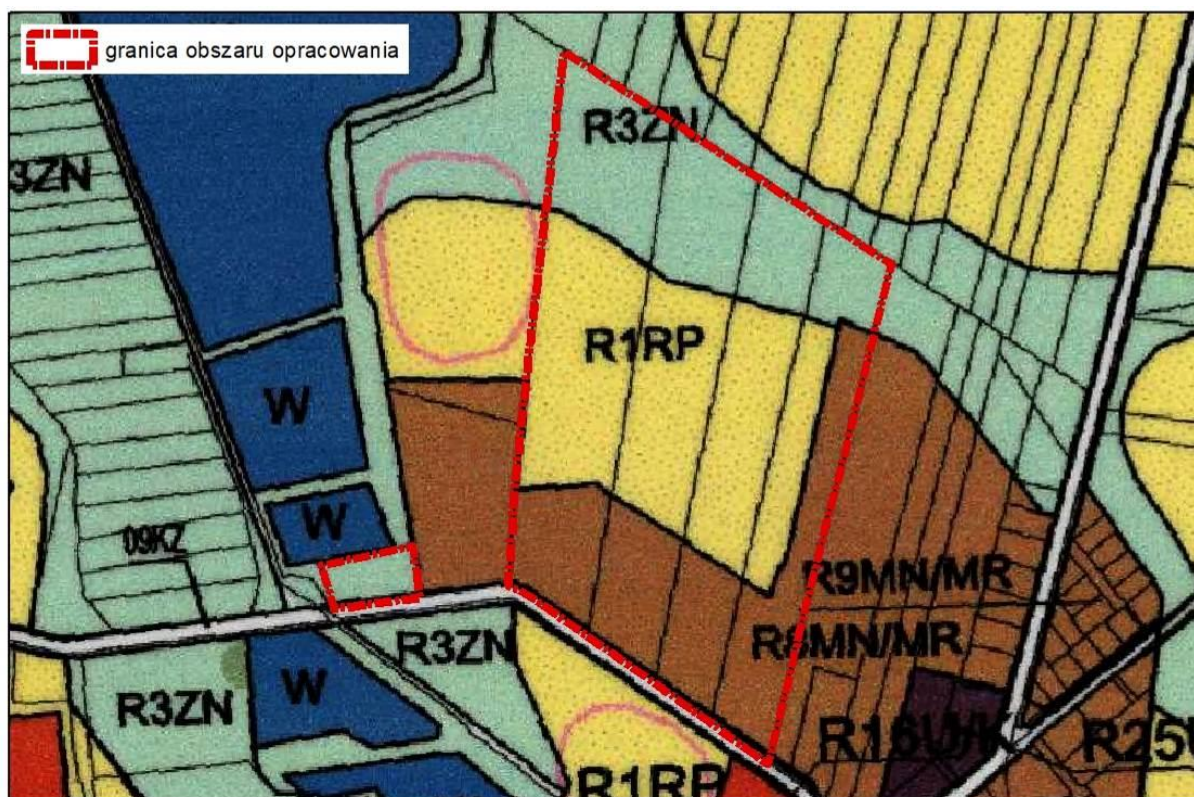
Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęty Uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku.

W obowiązującym planie miejscowym dla terenu opracowania ustalono przeznaczenie:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej – **R8MN/MR**;
- Teren upraw polowych i ogrodniczych – **R1RP**;
- Teren dna dolin (teren zieleni niskiej) – **R3ZN**.

Rysunek 3. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem

źródło: mpzp 2004



Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

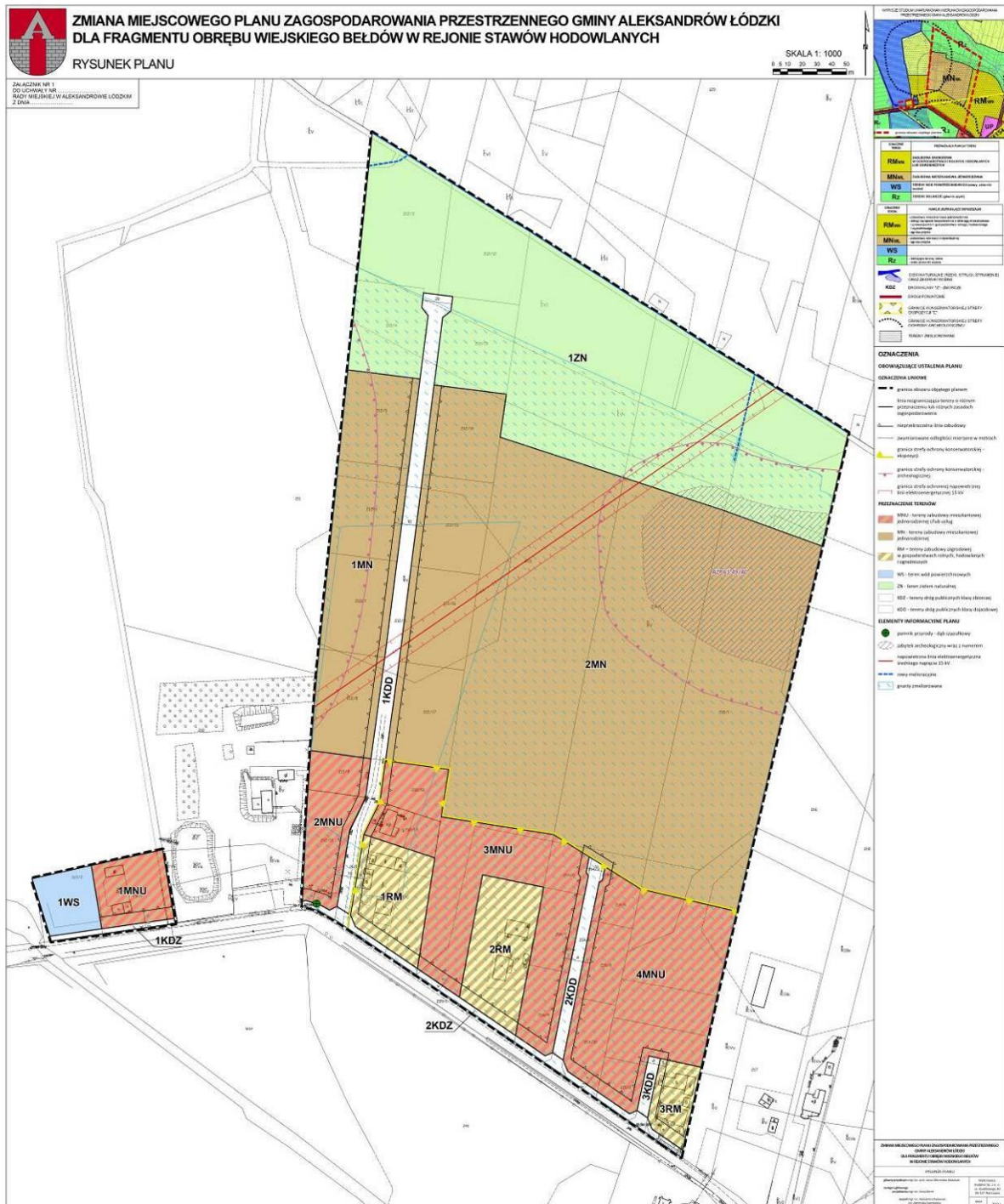
Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych podjęte zostało celem wprowadzenia terenów zabudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców gminy oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki.

W związku z powyższym w projekcie zmiany planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako teren:

- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **WS** – teren wód powierzchniowych stojących,
- **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rysunek 4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
źródło: opracowanie własne



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną

eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Gmina Aleksandrów Łódzki położona jest w województwie łódzkim, powiecie zgierskim. Jest to gmina miejsko-wiejska, należąca do aglomeracji miasta Łódź. Gmina sąsiaduje z miastami Łódź i Zgierz oraz gminami: Parzęczew, Zgierz, Konstantynów Łódzki, Lutomiersk i Dalików.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,8 ha, zlokalizowanego we wschodniej części gminy Aleksandrów Łódzki w miejscowości Bełdów. Obejmuje on obszar działek ew. nr 169/1, 169/2, 210, 211, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/20, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 216, 217 obręb Bełdów).

Większość terenu stanowią tereny upraw polowych i ogrodniczych oraz budynki mieszkaniowe, gospodarcze i garażowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Budynki te są jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne w dobrym stanie technicznym. Pozostałą część terenu stanowią tereny niezabudowane, na których znajduje się roślinność trawiasta oraz zadrzewienia.

Przez teren inwestycji nie przebiegają żadne ciągi komunikacyjne, jest on obsługiwany poprzez otaczający układ drogowy – drogę gminną 120412E. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa o analogicznych funkcjach.

Rysunek 5. Lokalizacja terenu opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Gmina Aleksandrów Łódzki leży (wg klasyfikacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego) w obrębie makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej i mezoregionu Wysoczyzny Łaskiej. Obszar opracowania stanowi teren o niewielkich niwelacjach terenu, częściowo zainwestowany. Znaczną część terenu stanowią użytki rolne.

Rzeźba obszaru, jak i budowa geologiczna utworów przypowierzchniowych są konsekwencją zlodowaceń w czwartorzędzie oraz procesów zachodzących w trakcie ustępowania lodowca, okresach interglacjalnych, a także w okresie holoceniowym – w terenie opracowania występują piaski humusowe oraz piaski wodnolodowcowe górne, miejscami na glinach zwałowych stadiału mazowiecko-podlaskiego.

Ze względu na położenie w dolinie rzecznej Bełdówki oraz płytko zalegające wody gruntowe – znaczna część obszaru stanowi tereny o niekorzystnych warunkach dla budownictwa kubaturowego.

Gleby

W strukturze użytkowania gruntów obszaru objętego planem występują gleby kategorii V i VI oraz pojedyncze gleby kategorii III i IV.

Istniejące grunty orne chronione na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze (Pismo GZ.tr.057-602-100/04, z dnia 05.04.2004).

Obszar nie jest zlokalizowany w zasięgu terenów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz terenie wpisanym do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Udokumentowane złoża kopalin

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

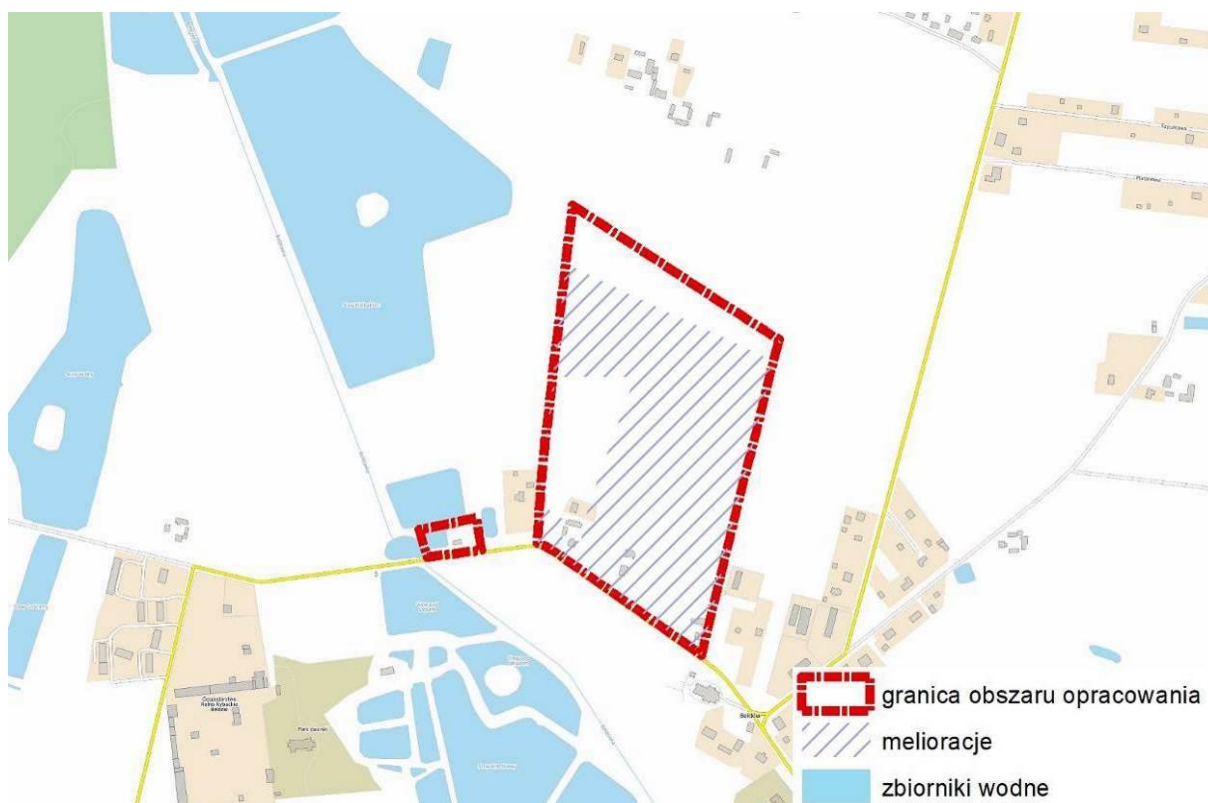
Wody powierzchniowe

Na terenie opracowania występują hodowlane stawy rybne oraz urządzenia melioracji wodnych - sieć drenarska oraz rowy melioracyjne.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zasięgu jednostki Bełdówka. Stanowi ona silnie zmienioną część wód.

Rysunek 6. Wody powierzchniowe w obszarze opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie OpenStreetMap



Wody podziemne

Gmina Aleksandrów Łódzki znajduje się w strefie średniej zasobności w wody podziemne. Na terenie gminy występują dwa użytkowe poziomy wodonośne:

- górnokredowy w ośrodku porowo-szczelinowym, gdzie szczelinowatość maleje wraz z głębokością, związany z utworami szczelinowymi wykształconymi przede wszystkim w postaci wapieni, miejscami marglistych; są to wody o napiętym zwierciadle wody stabilizującym się na poziomie od ok. 3 – 10 m p.p.t. (Prawęcice, Bełdów – wodociąg) do ok. 20 – 30 m p.p.t. (Aleksandrów Łódzki – wodociąg); poziom ten na terenie gminy został nawiercony na głębokościach od ok. 50-70 m p.p.t. (Bełdów, Prawęcice) do ok. 80-100 m p.p.t. (Aleksandrów Łódzki); stanowi główny poziom wodonośny w gminie ujmowany dla celów komunalnych i przemysłowych;
- czwartorzędowy w ośrodku porowym w osadach piaszczystych, lokalnie piaszczysto-żwirowych; są to wody o swobodnym zwierciadle wody stabilizującym się na poziomie ok. 5-10 m p.p.t.; występują na głębokościach rzędu ok. 20-40 m p.p.t. pod pierwszymi glinami zwałowymi; na części obszaru gminy stanowi równorzędny poziom wodonośny. Lokalnie występuje łączność hydrauliczna pomiędzy zawodnionymi osadami górnokredowymi i czwartorzędownymi.

W obszarze opracowania głównym poziomem wodonośnym jest piętro górnokredowe.

Pierwszy poziom wodonośny w mniejszym obszarze opracowania występuje na głębokości poniżej 1 m, natomiast na pozostałym obszarze na głębokości 1-2 m. Teren charakteryzuje się występowaniem płytko zalegających wód gruntowych. Związane jest to z położeniem w dolinie źródła rzeki Bełdówki.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w zasięgu jednostki PLGW600072.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Teren opracowania położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Klimat

Gmina Aleksandrów Łódzki znajduje się w strefie wpływu klimatów suboceanicznego i kontynentalnego. W ciągu całego roku, podobnie jak w całej Polsce środkowej, przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrza, ze szczególną preferencją wilgotnych mas powietrza polarnomorskiego (45% dni w ciągu roku) oraz polarnokontynentalnego (38% dni w ciągu roku), napływających z zachodu, a w mniejszym zakresie ze wschodu. Również roczny rozkład prędkości wiatru jest analogiczny, jak na obszarze całej Polski. Maksymalne prędkości występują zimą i wiosną. W skali roku przeważają wiatry zachodnie i południowozachodnie – stanowią łącznie 30-32% wiatrów rocznie. Średni roczny opad atmosferyczny jest stosunkowo niski i wynosi 526 mm. Roczna suma opadów z wielolecia waha się w granicach 500 - 540mm (przy średniej kraju 635 mm). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, a dobowe wahania temperatury wynoszą 8,8°C. Najwyższą średnią temperaturę notuje się w lipcu – 18,5°C, natomiast najniższą w styczniu – (-3,0°C). Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30-40 dni, a liczba dni z przymrozkami od 90 do 100 dni. Najlepsze warunki termiczne w obrębie gminy posiadają tereny położone poza zasięgiem inwersji dolinnych o głębokim zaleganiu wód gruntowych, o korzystnych warunkach solarnych i wilgotnościowych.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego w analizie uwarunkowań istotniejszy jest klimat lokalny, tzw. topoklimat. Jest on zależny przede wszystkim od ukształtowania terenu, a także jego pokrycia (rodzaj szaty roślinnej, wody powierzchniowe lub rodzaj zagospodarowania).

Analizowany teren znajduje się w zasięgu doliny rzecznej Bełdówki, zbiorników wodnych oraz terenów półotwartych pól i zadrzewień. Przyczynia się to do zwiększonej wilgotności powietrza atmosferycznego, występowania porannych mgieł, a także obniżenia temperatury powietrza.

Fauna i szata roślinna

Znaczną część terenu obszaru opracowania stanowi obszar niezabudowany z zadrzewieniem oraz roślinnością trawiastą i terenami pod uprawy rolne. Jedynie działki: 169/2, 210, 212/2, 212/19, 213, 215/4, 216 i 217 stanowią obszar zagospodarowany (budynek mieszkaniowy jednorodzinny oraz budynki gospodarcze). W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany o analogicznych funkcjach oraz drogi krajowa oraz gminna.

Teren ma charakter rolniczy, dlatego też nie wyróżnia się gatunków szczególnie cennych przyrodniczo. Głównym siedliskiem występowania roślin i zwierząt są pola uprawne, gdzie występują typowe gatunki polne dla półotwartego krajobrazu rolniczego. Cechą charakterystyczną tego środowiska jest silne rozdrobnienie pól oraz bardzo duża liczba zadrzewień, pojedynczych drzew lub kęp drzew i krzewów na miedzach, dróg dojazdowych do pól i łąk, często ze szpalerami drzew, rozproszona zabudowa wiejska. Wśród zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych dominują łąki owsicowe, ostrożeńkowe i zbiorowiska ziołoroślowe złożone z wysokich roślin dwuliściennych. Dominującymi przedstawicielami fauny na tym terenie są np. zając szarak, lis, mysz polna oraz przedstawiciele ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedzib ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne. Wśród roślinności wyróżnia się pospolite gatunki tj. lipa, topola, sosna, świerk, jak również gatunki roślin segetalnych i ruderalnych. W otoczeniu zabudowy zlokalizowana jest również roślinność urządzona wraz z ogródkami kwiatowo-warzywnymi.

Wzbogacającym różnorodność biologiczną siedliskiem są zbiorniki wodne – w obszarze opracowania staw rybny, gdzie spotkać można gatunki ptaków wodnych i szuwarowych. Z ptaków liczniej występujących gniazdować mogą tu kaczki (krzyżówka, cyranka, czernica, głowienka), a także kokoszka wodna, łyska i inne. Z naturalnych zbiorników wód stojących spotykane są niewielkie oczka wodne powstałe w naturalnych zagłębieniach terenu, będące najczęściej pozostałościami dawnych jezior bezodpływowych – we wschodniej części obszaru.

Na obszarze opracowania znajduje się teren zadrzewiony – w terenie działki o nr ew. 213. Działka ta, o powierzchni ok. 4 ha zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty rolne (grunty rolne zabudowane

w południowej części działki, grunty orne w części centralnej oraz łąki w części północnej). Zadrzewienia na jej terenie stanowią głównie pospolite gatunki drzew tj. sosna, brzoza, jałowiec, dąb, lipa. Podszycie krzewiaste jest słabo rozwinięte. Zasadniczym elementem runa są porosty ziemne, wąskolistne trawy z częściowym udziałem borówki czernicy oraz mchów. Teren zadrzewiony stanowi powierzchnię ok. 2,2 ha i jest ponadto przecięty wąską drogą nieutwardzoną w swojej centralnej części. Typowymi spotykanymi gatunkami fauny na tym obszarze są drobne ssaki tj. zając, mysz leśna, kuna, ale także płazy, gady oraz ptactwo typowo leśne (dzięcioł, sówka, sikorka, zięba, kukułka, kos, drozd), jak również związane z pobliskimi zbiornikami wodnymi.

Obszar objęty opracowaniem nie stanowi istotnych walorów przyrodniczych – nie występują tu cenne siedliska, a tym bardziej chronione, nie jest siedliskiem bytowania zwierząt chronionych i położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w ramach ogólnopolskich i europejskich sieci powiązań przyrodniczych.

Rysunek 7. Tereny wolne od zabudowy w obszarze opracowania

źródło: google maps





Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to struktury zadrzewień, skupisk roślinności, czy też całych siedlisk roślinnych i wodnych umożliwiających zwierzętom schronienie, jak również stanowiących swoisty szlak migracyjny dla zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy siedliskami. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

W gminie Aleksandrów Łódzki występują obszary powierzchni naturalnych takich jak lasy, doliny cieków wodnych, a także obszary słabo przekształconych ekosystemów tj. pola uprawne z zielenią śródpolną i łąki, jak również sztuczne zbiorniki wodne w postaci stawów, które stanowiąc będą korytarze ekologiczne.

Istotne przyrodniczo są tereny dolin rzecznych, gdzie występują zbiorowiska wodne, szuwarowe i torfowe. Na terenie gminy Aleksandrów Łódzki są to dolina Bzury, Bełdówki, Kucinki i Lubczyny stanowiących fragment przyrodniczych struktur o ponadlokalnym znaczeniu.

Przedmiotowy obszar położony jest poza korytarzami rangi międzynarodowej lub krajowej. Przez mniejszą część obszaru opracowania ciągnie się dolina rzeki Bełdówki, która wraz ze zbiornikami wodnymi oraz półotwartymi terenami rolnymi tworzy lokalny korytarz ekologiczny.

Ochrona zasobów przyrodniczych

W obszarze opracowania nie występują wielkoobszarowe formy ochrony przyrody. W granicach przedmiotowego obszaru na działce o nr ew. 212/10 zlokalizowany jest pomnik przyrody.

Pomnik przyrody w obszarze opracowania powołany został na podstawie Zarządzenia Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. w sprawie uznania tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników. Jest to dąb szypułkowy - *Quercus robur*.

Rysunek 8. Pomnik przyrody w obszarze opracowania

źródło: CRFOP - Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody



Znaczna część gminy - północna, zachodnia i południowa (w tym obszar opracowania) ma wyznaczoną granicę obszaru chronionego krajobrazu (nazwanego „Puczniewsko – Grotnicki Obszar Chronionego Krajobrazu”), jest ona wyznaczona jako ustalenie obowiązujące w planach miejscowych przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki – uchwała nr XXVII/241/0447 oraz Gminy Aleksandrów Łódzki – uchwała nr XXVII/242/0448. Ustaloną w prawie lokalnym granicę pokazano na rysunkach – „Uwarunkowania rozwoju terenów wiejskich” i „Uwarunkowania rozwoju miasta”. Ustalenia dla tak przyjętego obszaru przestają obowiązywać w przypadku opracowywania nowych planów i innych dokumentów planistycznych.

Krajobraz

Część gminy, w tym znaczna powierzchnia terenu opracowania ma charakter typowo rolniczy o charakterze mozaiki, którą kształtuje stosunkowo silne rozdrobnienie upraw i duża liczba miedz i ugorów. Tereny otwarte są urozmaicone sadami i niewielkimi łaskami chłopskimi. Na obrzeżach, wzdłuż dróg (lokalnie w niewielkim oddaleniu) występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Biorąc pod uwagę obecne tendencje rozwoju istnieje możliwość, iż rolnicza przestrzeń produkcyjna ulegnie zmniejszeniu a może nastąpić rozwój innych funkcji (w przewadze mieszkaniowych i zabudowy zagrodowej). Większość terenu stanowią tereny upraw polowych i ogrodniczych oraz budynki mieszkaniowe, gospodarcze i garażowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Budynki te są jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne w dobrym stanie technicznym. Pozostałą część terenu stanowią tereny niezabudowane, na których znajduje się roślinność trawiasta oraz zadrzewienia. Przez teren nie przebiegają żadne ciągi komunikacyjne, jest on obsługiwany poprzez otaczający układ drogowy – drogę gminną 120412E. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa o analogicznych funkcjach. Tereny zabudowane wraz z terenami rolnymi charakteryzują się stosunkowo niewyróżniającymi się walorami krajobrazowymi. Bardziej wartościowe tereny zlokalizowane są w północnej części terenu opracowania – tereny leśne.

Krajobraz dolin zajmujący najmniejszą powierzchnię, zlokalizowany również częściowo w terenie opracowania, jest to najlepiej zachowany typ krajobrazu, z najważniejszymi dolinami Bzury, Bełdówki, Kucinki i Lubczyny stanowiącymi fragment przyrodniczych struktur o ponadlokalnym znaczeniu. Najbardziej cennym siedliskiem z punktu widzenia krajobrazu jest staw zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu opracowania. Biorąc pod uwagę tereny sąsiednie, wchodzi on w skład większego kompleksu zbiorników wodnych.

Zabytki

Obszar opracowania znajduje się częściowo z granicach strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji.

Na analizowanym terenie wyznaczona została również granica strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej.

4.2 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Jakość wód powierzchniowych

Na terenie opracowania występują hodowlane stawy rybne oraz urządzenia melioracji wodnych - sieć drenarska oraz rowy melioracyjne.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zasięgu jednostki Bełdówka (RW600010183269). Jest to silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2023) JCWP Bełdówka charakteryzuje się złym stanem. Dla jcwp nie wyznaczono obszarów chronionych w obszarze opracowania.

Tabela 1 Jednolite części wód powierzchniowych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2023)

kod JCWP	Bełdówka (RW600010183269)
stan JCWP	zły
stan ekologiczny i chemiczny	stan ekologiczny dobry, stan chemiczny poniżej dobrego
cel środowiskowy	dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny
rodzaj użytkowania zlewni	tereny zurbanizowane 1%, tereny użytkowane rolniczo 72%, tereny leśne 24%
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
odstępstwo	nie
tereny chronione	poza obszarem opracowania

Jakość wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd nr 72. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (2023) wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem – zarówno chemicznym jak i ilościowym.

Tabela 2 Jednolite części wód podziemnych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200072	dobry	dobry	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona

Jakość powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi w Rocznej ocenie jakości powietrza za 2021 r. wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Aleksandrów Łódzki, które zostało zakwalifikowane do strefy łódzkiej. W gminie Aleksandrów Łódzki stwierdzono sytuację przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Jest to problem dotyczący całego obszaru Polski.

Tabela 3 Wyniki klasyfikacji strefy Aglomeracji Łódzkiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon
źródło: GIOŚ

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	A

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe.
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

Podstawową przyczyną przekroczeń pyłów i benzo(a)pirenu jest emisja niska, związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym. Proceder nielegalnego spalania odpadów komunalnych w paleniskach domowych przez mieszkańców potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Znaczący udział ma także emisja liniowa, związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw.

4.3 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje obszar w niewielkiej części zabudowany, ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja ustaleń zmiany planu, ze względu na niskie walory przyrodnicze analizowanego terenu nie przyczyni się do degradacji zasobów i zmiany sposobu funkcjonowania środowiska w granicach obszaru i jego otoczeniu

4.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Dla omawianego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęty Uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. W miejscowym planie określono przeznaczenie terenu:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej – **R8MN/MR**;
- Teren upraw polowych i ogrodnich – **R1RP**;
- Teren dna dolin (teren zieleni niskiej) – **R3ZN**.

W przypadku braku realizacji zmiany planu nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu omawianego obszaru lub też nastąpi jego zainwestowanie poprzez istniejący obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

¹ dla roślin NO_x,

4.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem nie występują istotne źródła hałasu. Teren stanowi bowiem obszar w znacznej mierze niezagospodarowany (tereny upraw polowych i ogrodniczych, lasów, zieleni). W południowej części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa wzdłuż drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa o analogicznych funkcjach.

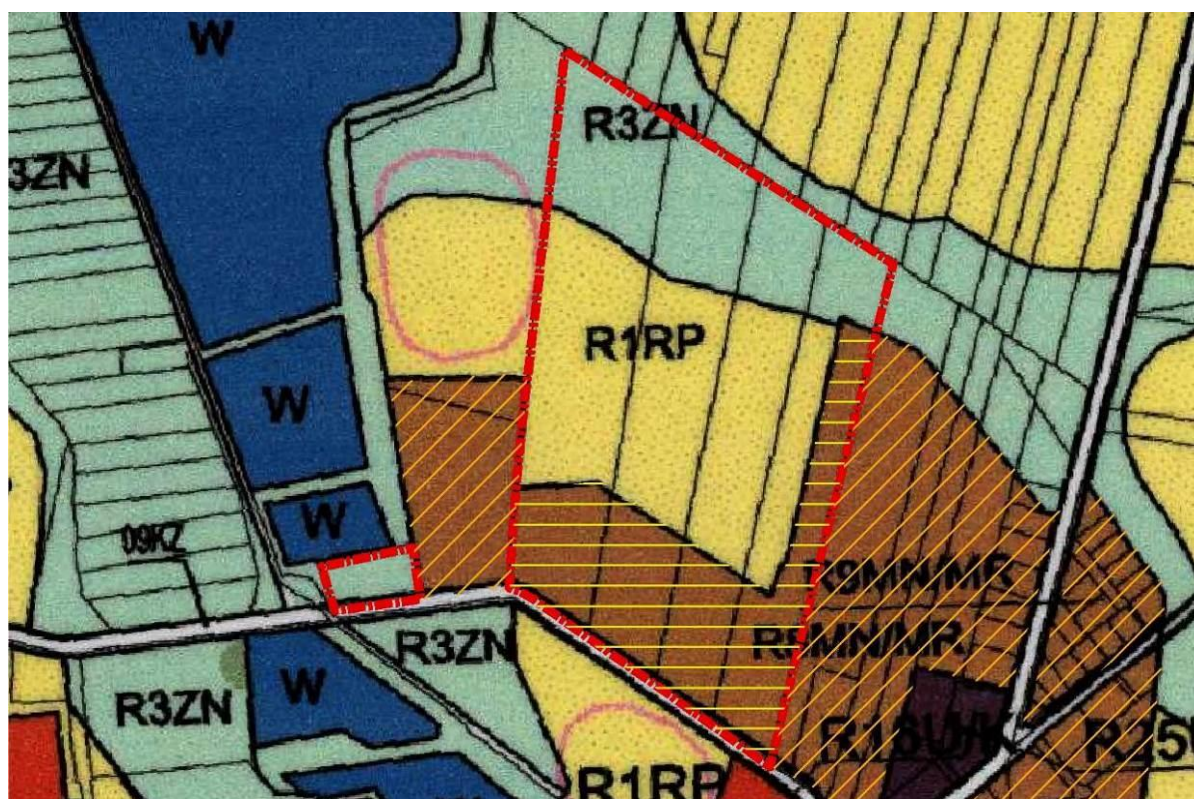
Zarówno zabudowa, zabudowa sąsiadująca jak i istniejące drogi są źródłami emisji hałasu, jednak oddziaływanie to ma charakter lokalny.

Teren z racji położenia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz drogi rekomendowany jest do przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Część obszaru opracowania stanowi aktualnie tereny chronione akustycznie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej dla której obowiązuje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy zagrodowej. Ponadto na zachód i wschód od analizowanego terenu również znajdują się tereny chronione akustycznie o analogicznej funkcji.

Rysunek 9. Aktualne obszary chronione akustycznie

źródło: opracowanie własne



-  granica obszaru opracowania
-  tereny chronione akustycznie
-  tereny chronione akustycznie poza obszarem opracowania

Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Przez gminę przebiegają droga krajowa nr 71 relacji Łódź – Rzgów oraz droga krajowa nr 72 relacji Konin – Rawa Mazowiecka.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem nie występują źródła znacznej emisji zanieczyszczeń do powietrza. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz droga gminna, które stanowić mogą źródło niskiej emisji.

Gospodarka wodno-ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Stan skanalizowania obszaru gminy jest niedostateczny, obsługuje ona bowiem zaledwie 46,9 % mieszkańców obszarów wiejskich. Powstające w gospodarstwach indywidualnych ścieki odprowadzane są w głównej mierze w systemach indywidualnych przy wykorzystaniu zbiorników zamkniętych tzw. szamb. Nieszczelność szamb oraz bezpośrednie odprowadzanie ścieków do odbiorników stanowią znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem źródłem emisji ścieków jest zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa. Teren nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej.

Gospodarka odpadami

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439) od 1 lipca 2013 r. przyjęto tzw. nowy system gospodarowania odpadami. Kluczową zmianą jest przejęcie przez gminy obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości. Nowy system zakłada, że na gminach spoczywa obowiązek budowy i utrzymania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, zapewnienia osiągnięcia odpowiednich poziomów odzysku recyklingu oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji na składowiskach. W związku z tym w gminie uchwalono nowy regulamin utrzymania czystości i porządku oraz podjęto szereg uchwał regulujących stawki opłat za odbiór odpadów, częstotliwość odbioru odpadów, wzór deklaracji, itd.

Gmina zapewnia odbiór odpadów, które podzielone zostały na trzy grupy:

1. grupa pierwsza obejmująca odpady zmieszane, odpady ulegające biodegradacji (bioodpady), papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe;
2. grupa druga obejmująca odpady zielone, meble i odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
3. grupa trzecia obejmująca: zużyte baterie i akumulatory (inne niż przemysłowe i samochodowe), przeterminowane lub zbędne leki, przeterminowane lub zbędne chemikalia, odpady remontowe i budowlane (z wyłączeniem wyrobów zawierających azbest) oraz zużyte opony.

Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powódzie i osuwanie mas ziemnych.

W obszarze opracowania zlokalizowane są zbiorniki wodne – znajdują się one w terenie szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

($Q=10\%$) oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$). Zbiorniki wodne stanowią również tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$). Pozostałe tereny nie są zagrożone ryzykiem wystąpienia powodzi.

W obszarze objętym zmianą planu nie występuje zagrożenie osuwania mas skalnych.

Ograniczenia lokalizacji inwestycji

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz gruntów rolnych, sam częściowo stanowi obszar zagospodarowany. Potencjalnym ograniczeniem dla zabudowy są dość płytko zalegające wody gruntowe, jednak biorąc pod uwagę obecne już zainwestowanie terenu, nie jest to uwarunkowanie silnie ograniczające. Biorąc pod uwagę, iż zagrożone ryzykiem powodzi są jedynie tereny zbiorników wodnych, na terenie opracowania zagrożenie powodzią nie stanowi istotnego ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy.

Ponadto nie występują tu chronione obiekty i obszary, stan sanitarny jest dobry i nie ma zagrożeń dla zdrowia ludzi.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie do jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Projekt zmiany planu dla analizowanego obszaru określa przeznaczenie jako teren:

- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- **WS** – teren wód powierzchniowych stojących,
- **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Tabela 4 Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

Nazwa terenu	Przeznaczenie w projekcie planu	Na czym polega zmiana w stosunku do planu obowiązującego	Możliwe oddziaływania negatywne
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług	Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług na dotychczasowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług na tych terenach wiąże się ze zwiększonym wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększoną produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowych terenach upraw polowych i ogrodnich	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług na dotychczasowych terenach zieleni niskiej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej	Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na	Brak

jednorodzinnej		dotychczasowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	
		Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowych terenach upraw polowych i ogrodnich	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowych terenach zieleni niskiej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na dotychczasowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	Brak
ZN	Teren zieleni naturalnej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
		Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie terenów zieleni naturalnej na dotychczasowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	Brak
WS	Teren wód powierzchniowych stojących	Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie terenów wód powierzchniowych stojących na dotychczasowe tereny zieleni niskiej	Brak
KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie terenu drogi dojazdowej na dotychczasowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	Brak
		Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowych terenach upraw polowych i ogrodnich	Realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem

		Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowych terenach zieleni niskiej	Realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania terenu – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	Brak

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług (MNU) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wraz z terenami dróg publicznych klasy dojazdowej i zbiorczej (KDD, KDZ), które wprowadzone zostały częściowo na obszarach użytkowanych do tej pory ekstensywnie – tereny upraw polowych i ogrodnich oraz tereny zieleni niskiej.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki.

Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania;
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Opisane poniżej oddziaływania wynikają przede wszystkim z analizy prawidłowości rozwiązań planistycznych czy zgodności z przepisami prawa.

6.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm. Ponadto o zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi można mówić w przypadku zagrożeń naturalnych i awarii.

Lokalizacja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej wiąże się z częściowym zajęciem terenów przeznaczonych dotychczas pod zagospodarowanie ekstensywne – tereny upraw polowych i ogrodnich, a także tereny zieleni niskiej, które nie stanowią terenów chronionych akustycznie.

Hałas

W projekcie zmiany planu wprowadza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na dotychczasowych terenach upraw polowych i ogrodnich oraz terenach zieleni niskiej. Realizacja ustaleń projektu planu z pewnością wpłynie na klimat akustyczny obszaru. Nie przewiduje się jednak, by oddziaływania te przekraczały dopuszczalne normy. Będą to oddziaływania lokalne, które zamykać się będą w najbliższym otoczeniu.

Należy zwrócić uwagę, iż projektowane tereny stanowią rozszerzenie dotychczasowych terenów przeznaczonych pod analogiczne funkcje. Koncentracja zabudowy o tym samym przeznaczeniu jest rozwiązaniem prawidłowym.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy zagrodowej stanowią obszary chronione akustycznie, w obszarze których istnieje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy zagrodowej. W porównaniu z obecnie chronionymi akustycznie terenami, realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na zwiększenie powierzchni terenów chronionych akustycznie.

W wyniku wprowadzenia ustaleń projektu planu zwiększy się powierzchnia terenów chronionych akustycznie w porównaniu w obowiązującym planem.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań hałasowych na skutek wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja ustaleń zmiany planu może potencjalnie przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, wynikającej z konieczności ogrzewania nowopowstałych lokali mieszkaniowych i usługowych na obszarze opracowania. Rozwiązanie indywidualnego ogrzewania budynków może powodować nieznaczny wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza, jednakże przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Należy zaznaczyć, że teren objęty zmianą planu, zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej, z tego względu oddziaływanie na powietrze nie będzie w skali gminy wyróżniające.

Projekt planu ustala ogrzewanie budynków z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. W odniesieniu do globalnej polityki ochrony powietrza i zagadnień gospodarki niskoemisyjnej, plan stwarza możliwość ograniczania zanieczyszczeń poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi (zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni).

Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaznikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192 poz. 1883).

Promieniowanie elektromagnetyczne może być szkodliwe dla ludzi w zależności od wielkości napięcia. Zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej wprowadzić można strefę ochronną linii elektroenergetycznej lub jedynie pas technologiczny służący obsłudze linii elektroenergetycznej.

Projekt zmiany planu wyznacza strefę ochronną napowietrznej linii elektromagnetycznej 15 kV, w której istnieje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii. W przypadku skablowania linii ustalenia te nie mają zastosowania.

6.2 Oddziaływanie na wodę

Realizacja ustaleń zmiany planu może wiązać się ze zwiększeniem wytwarzanych na tym terenie ścieków sanitarnych. Projekt planu dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (tzw. szamb) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przebiegów z nieszczelnych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie, jednakże przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych plan dopuszcza odprowadzanie ich bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, co jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu. W projekcie planu dopuszcza się także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Obszar opracowania stanowi teren częściowo zmeliorowany, w związku z czym w ramach realizacji zabudowy na tych obszarach należy stosować zapisy dotyczące melioracji regulowane przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

6.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu tereny obecnie częściowo niezainwestowane, o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej, mogą zostać zabudowane. Do przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby lokalizacja nowych obiektów w płaskim terenie mogła w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W projekcie planu wyznaczono funkcje mieszkaniowo-usługowe, zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Teren objęty zmianą planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz obszarów historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach zmiany planu nie występują złoża oraz Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby naturalne.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Tereny zabudowane wraz z terenami rolnymi charakteryzują się stosunkowo niewyróżniającymi się walorami krajobrazowymi. Bardziej wartościowe tereny zlokalizowane są w północnej części terenu opracowania – tereny leśne. Cennym siedliskiem z punktu widzenia krajobrazu jest również staw zlokalizowany

w południowo-zachodniej części terenu opracowania. Biorąc pod uwagę tereny sąsiednie, wchodzi on w skład większego kompleksu zbiorników wodnych.

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu powstawać będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz usługowa wraz z siecią drogową. Zwiększanie udziału zabudowy w tym rejonie nie będzie stanowić istotnej ingerencji w krajobraz. Planowane przeznaczenie terenu nawiązuje do terenów sąsiadujących. Korzystnym rozwiązaniem jest skoncentrowanie zabudowy, co przy dostosowaniu się do ogólnych warunków określonych dla zachowania ładu przestrzennego pozwoli na wykształcenie zwartej jednostki osadniczej.

Obszary te nie charakteryzują się wysokimi walorami przyrodniczymi czy krajobrazowymi, ponadto nie są objęte prawną ochroną. Realizacja tego typu zabudowy na terenach o niskich walorach środowiskowych przyczyni się pośrednio do zachowania wolnych od zabudowy terenów o wyższych wartościach przyrodniczych.

Najbardziej wartościowe tereny pod względem przyrodniczym i krajobrazowym tj. tereny leśne zlokalizowane w północnej części obszaru oraz staw pozostaną zachowane.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń planu.

6.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Teren opracowania stanowi teren częściowo zainwestowany. Na pozostałych terenach występuje zieleń w postaci terenów leśnych, roślinności niskiej i zadrzewień, jak również terenów rolnych. Pozostałe tereny nie charakteryzują się dużą bioróżnorodnością – stanowią głównie tereny rolne oraz tereny zieleni niskiej. Dominującymi przedstawicielami fauny na tym terenie są zając szarak, lis, a także liczne gryzonie. Ze względu na występowanie drzew oraz położenie w pobliżu doliny rzecznej Bełdówki i obecności stawu na tym obszarze schronienie znajduje również ptactwo.

Najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym tereny tj. tereny leśne zlokalizowane w północnej części obszaru oraz staw pozostaną zachowane (bez wpływu na stopień bioróżnorodności).

Planowana realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej na obszarach wykorzystywanych dotychczas ekstensywnie – tereny upraw polowych i ogrodnich, tereny zieleni niskiej, przyczyni się do przekształcenia tych obszarów pod zabudowę oraz powierzchnie utwardzone, co zmniejszy udział terenów aktywnych biologicznie. Część terenu zadrzewionego na terenie działki o nr ew. 213 o powierzchni ok. 2 ha również zostanie przekształcona pod zabudowę. Na tym etapie trudno jednak określić jaką powierzchnia zadrzewień zostanie usunięta. Obszar objęty opracowaniem w szerszym kontekście pod względem aspektów przyrodniczych nie przedstawia wysokiej wartości. Nie występują tu cenne siedliska, a tym bardziej chronione, nie jest siedliskiem bytowania zwierząt chronionych i położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w ramach ogólnopolskich i europejskich sieci powiązań przyrodniczych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na ekosystemy i bioróżnorodność biologiczną w szerszym znaczeniu.

6.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Obszar opracowania znajduje się częściowo z granicach strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji. Na analizowanym terenie wyznaczona została również granica strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej.

Projekt planu wyznacza w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne. Natomiast w strefie ochrony konserwatorskiej – ekspozycji, zagospodarowanie

zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

6.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

W obszarze opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują wielkoobszarowe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. W granicach analizowanego terenu na działce o nr ew. 212/10 zlokalizowany jest pomnik przyrody – dąb szypułkowy – *Quercus robur*.

W myśl ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 45 w stosunku do pomników przyrody wprowadza się m.in. zakazy niszczenia lub uszkodzania obiektu, uszkodzania systemu korzeniowego, a także zmiany stosunków wodnych.

Znaczna część gminy - północna, zachodnia i południowa (w tym obszar opracowania) ma wyznaczoną granicę obszaru chronionego krajobrazu (nazwanego „Puczniewsko – Grotnicki Obszar Chronionego Krajobrazu”), jest ona wyznaczona jako ustalenie obowiązujące w planach miejscowych przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki – uchwała nr XXVII/241/0447 oraz Gminy Aleksandrów Łódzki – uchwała nr XXVII/242/0448. Ustaloną w prawie lokalnym granicę pokazano na rysunkach – „Uwarunkowania rozwoju terenów wiejskich” i „Uwarunkowania rozwoju miasta”. Ustalenia dla tak przyjętego obszaru przestają obowiązywać w przypadku opracowywania nowych planów i innych dokumentów planistycznych.

Lokalizację terenu opracowania na tle obszarów chronionych przedstawiono w rozdziale 4.1 *Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów (podrozdział: Ochrona zasobów przyrodniczych)*.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie przyczyni się do negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

6.9 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

Globalnie działania na terenie gminy mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej (bądź działania wbrew tej polityce). Dla potrzeb ograniczania niskiej emisji dla gminy sporządzono w 2015 r. *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Aleksandrów Łódzki do 2020 r.* Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji w gminie oraz działania, zadania i środki zaradcze zaplanowane na cały okres objęty planem. Z globalnego punktu widzenia najważniejsze to:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych;
- zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
- modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
- popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych;
- zwiększenie udziału OZE;

- montaż kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na budynkach;
- edukacja ekologiczna.

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Wśród działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych należy wymienić:

- zmniejszenie emisyjności gospodarki – możliwość podłączenia zabudowy do sieci gazowej;
- wykorzystanie alternatywnych źródeł energii – dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii, w szczególności ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła;
- prowadzenie spójnej polityki kształtowania przestrzeni – rozwój zabudowy istniejącej.

6.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2016, poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć, ponadto określa następujące zakazy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

6.11 Podsumowanie

Tabela 5 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Powietrze atmosferyczne	*	*		*			*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne		*					*			*	*
Powierzchnia ziemi	*				*		*	*	*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*				*	*	
Zasoby środowiska											
Rośliny	*						*			*	

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Zwierzęta	*				*					*	
Krajobraz							*			*	
Obszary chronione											
Natura 2000											
Ludzie	*			*			*		*	*	

gdzie:

* - oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

* - oddziaływanie pozytywne – oddziaływanie uważane za powodujące korzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej

brak oznaczenia – nie występuje oddziaływanie na środowisko

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Zmiana planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Gminy w Aleksandrowie Łódzkim. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany planu w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli

ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na oddalenie obszaru miasta od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanej inwestycji.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych, sporządzonego zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/319/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XLIII/319/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych, opracowanie zmiany planu obejmuje obszar działek ew. nr 169/1, 169/2, 210, 211, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/20, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 216, 217 obręb Bełdów).

Większość terenu stanowią tereny upraw polowych i ogrodniczych oraz budynki mieszkaniowe, gospodarcze i garażowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Budynki te są jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne w dobrym stanie technicznym. Pozostałą część terenu stanowią tereny niezabudowane, na których znajduje się roślinność trawiasta oraz zadrzewienia. Przez teren inwestycji nie przebiegają żadne ciągi komunikacyjne, jest on obsługiwany poprzez otaczający układ drogowy – drogę gminną 120412E. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa o analogicznych funkcjach.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjęty Uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku.

W obowiązującym planie miejscowym dla terenu opracowania ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, teren upraw polowych i ogrodniczych, teren dna dolin (teren zieleni niskiej).

Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych podjęte zostało celem wprowadzenia terenów zabudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki.

W związku z powyższym w projekcie zmiany planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako teren:

- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **WS** – teren wód powierzchniowych stojących,
- **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz gruntów rolnych, sam częściowo stanowi obszar zagospodarowany. Potencjalnym ograniczeniem dla zabudowy są dość płytko zalegające wody gruntowe, jednak biorąc pod uwagę obecne już zainwestowanie terenu, nie jest to uwarunkowanie silnie ograniczające. Biorąc pod uwagę, iż zagrożone ryzykiem powodzi są jedynie tereny zbiorników wodnych, na terenie opracowania zagrożenie powodzią nie stanowi istotnego ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy. Ponadto nie występują tu chronione obiekty i obszary, stan sanitarny jest dobry i nie ma zagrożeń dla zdrowia ludzi.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie przedstawiono skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług (MNU) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wraz z terenami dróg publicznych klasy dojazdowej i zbiorczej (KDD, KDZ), które wprowadzone zostały częściowo na obszarach użytkowanych do tej pory ekstensywnie – tereny upraw polowych i ogrodniczych oraz tereny zieleni niskiej.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki.

Pomimo stworzenia warunków dla rozbudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej, nie przewiduje się możliwości powstania obiektu uciążliwego – z uwagi na obostrzenia zawarte w projekcie zmiany planu, tj.:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie:
 - MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- ustala ochronę pomnika przyrody – dębu szypułkowego, dla którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody

Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji;
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.
- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych;

- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu prowadzić będzie Rada Gminy w Aleksandrowie Łódzkim. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000 ani inne obiekty chronione wielkoobszarowe, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2625);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2519);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony

dzikiego ptactwa;

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Aleksandrów Łódzki, Łódź 2008;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, Łódź 2013, 2016;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, 2004;
4. Program ochrony środowiska Gminy Aleksandrów Łódzki, 2004;
5. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Aleksandrów Łódzki do 2020 r., Centrum Doradztwa Energetycznego 2015;
6. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016;
7. Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
8. Dane Głównego Urzędu Statystycznego;
9. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie:
 - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie łódzkim w 2021 r.,
 - Stan środowiska w województwie łódzkim w 2016 r.,
 - Stan jakości wód powierzchniowych w 2017 r.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej;
2. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
3. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
4. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://www.aleksandrow.sipgminy.pl/>
2. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
3. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
4. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
5. <http://geoportal.gov.pl/>

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 9 maja 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Bełdów w rejonie stawów hodowlanych* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec