

Zarządzenie nr 88/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 07 czerwca 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-6, oznaczoną numerami działek 30, 24/12, 24/13 o łącznej powierzchni 3753 m² - LD1G/ / oraz oznaczoną numerem działki 24/9 o powierzchni 2541 m² -LD1G/ / szczegółowo opisanymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 88/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 07 czerwca 2022 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow.	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, obręb A-6		30, 24/12, 24/13	3753 m ²	prawo własności 399.800,00 zł
				użytkowanie wieczyste 322.400,00 zł
				do zapłaty 77.400,00 zł
		24/9	2541 m ²	prawo własności 117.700,00 zł
				użytkowanie wieczyste 94.900,00 zł
				do zapłaty 22.800,00 zł

1. Nieruchomość położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada, obręb A-6. Działki nr 30, 24/12 i 24/13 leżą wzdłuż drogi wewnętrznej – działki nr 24/9. Droga wewnętrzna jest w części utwardzona, część zachodnia posiada nawierzchnię gruntową. Część działki 24/13 zajmują budynki znajdujące się na nieruchomości sąsiedniej - działce 24/5. Nieruchomości położone są w peryferyjnej części miasta z dobrym dojazdem ulicami utwardzonymi, do dalszej części dojazd drogą wewnętrzną – działką nr 24/9. Działka nr 24/9 jest obciążona służebnością drogi koniecznej. Teren przyległy przy ul. 11 Listopada jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przy działce nr 30 uzbrojenie w prąd i wodę. Działkę nr 30 przecina napowietrzna linia energetyczna SN. Nieruchomość leży w kompleksie podobnych nieruchomości o charakterze przemysłowym, blisko terenów rekreacyjno-sportowych i terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ogródków działkowych i terenów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 30, 24/12, 24/13 i nr 24/9, obręb A-6 leżą na terenie przemysłu, usług rzemiosła, drobnej wytwórczości, baz, składów oraz usług – symbol B22P,B,S,U, dla którego plan ustala adaptację z możliwością remontu, modernizacji i wymiany oraz realizację nowej zabudowy produkcyjnej, baz, składów i usług.
 3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 4. Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanych użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonych według stanu na dzień sprzedaży. Sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ sprzedaż użytkowania wieczystego ustanowionego na pierwotnych użytkowników wieczystych przed 2004 r. nie stanowi dostawy towarów i usług w rozumieniu art. 7 ust 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
 5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **07 czerwca 2022 r.** do dnia **28 czerwca 2022 r.**
 6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.
- Aleksandrów Łódzki, dn. 07 czerwca 2022 r.