

**Zarządzenie nr 10/2021
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 25 stycznia 2021 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019.506, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki , oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki :

- 100/3 o powierzchni 0,2226ha
- 100/4 o powierzchni 0,0543ha
- 100/6 o powierzchni 0,1819ha,
- 100/10 o powierzchni 0,1916ha,

Nieruchomości stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto nieruchomości
1.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		100/3 100/4 (droga)	0,2226ha + udział 1/4 części w drodze o pow. 0,0543ha	73.277,25 zł
2.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		100/6	0,1819ha	66.297,00 zł
3.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki		100/10 100/4 (droga)	0,1916ha + udział 1/4 części w drodze o pow. 0,0543ha	68.234,25zł

1. Działki niezabudowane, położone w miejscowości Nowe Krasnodęby, gmina Aleksandrów Łódzki, przy drodze o nawierzchni gruntowej, utwardzonej szlaką, częściowo przy drodze asfaltowej. Obszar przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg biegnący wzdłuż drogi szlakowej. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową zagrodową, użytkowane rolniczo i tereny leśne.
2. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obręb Nowe Krasnodęby: działka nr ewid. 100/3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A4MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i działki nr ewid. 100/4, 100/6-10, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A4MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i 38/KD- tereny dróg –drogi dojazdowe. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **25 stycznia 2021r.** do dnia **15 lutego 2021r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **09 marzec 2021r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn.25 stycznia 2021r.