

Zarządzenie nr 171/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 11 września 2019 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.2204) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2019.506) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-7, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 44/2 o powierzchni 0,1140ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/ / , szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, obręb A-7	LD1G	44/2	0,1140ha	68.500,00zł

1. Nieruchomość położona jest w Aleksandrowa Łódzkiego przy ul. Brużycy i mul. Witosa, obręb A-7, zabudowana budynkami gospodarczymi, ogrodzona razem z działką sąsiednią. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, zwarty. Dojazd do działki ulicą Witosa o nawierzchni asfaltowej. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Teren przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, tereny usługowe.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 44/2, obręb Aleksandrów Łódzki 7 położona jest w terenie o symbolu: F10MN/MR- adaptacja, rozbudowa oraz modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej. Realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (Dz.U.2018.2174, ze zm.).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **11 września 2019r.** do dnia **02 października 2019r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **25 października 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 11 września 2019r.