

**Zarządzenie nr 95/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 20 maja 2019 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2018.2204) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rąbieniu AB ul. Wysiedlonych, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną numerem działki 86/8 o powierzchni 3230 m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LD1G/ / . Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO PRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
Rąbień AB ul. Wysiedlonych, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G	86/8	3230m ²	92.000,00zł

1. Działka ma kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo w postaci rozproszonej zabudowy oraz lasu. W pobliżu nieruchomości, po drugiej stronie drogi, przebiega rów odwadniający. Dojazd do działki możliwy jest od ul. Ziemiańskiej, ul. Wolskiej i ul. Wysiedlonych. Przez działkę przez jej środek, przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN. Istniejące uzbrojenie terenu to energia elektryczna, wodociąg.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 86/8, położona w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:
 - Y8MN, plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek w aktualnie obowiązującej stawce tj. VAT 23%
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **20 maja 2019r.** do dnia **11 czerwca 2019r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **01 lipca 2019r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 20 maja 2019 roku.