

Zarządzenie nr 4/2019
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 08 stycznia 2019 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2018.994, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.121, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Ruda Bugaj, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną numerem działki 73/5 o powierzchni 1245m² m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LD1G/ / . Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
Ruda Bugaj, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/	73/5	1245m ²	77.200,00 zł

1. Działka położona w północnej części gm. Aleksandrów Łódzki w części zadrzewienia i zakrzaczenia wymagające przecinki. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej, gruntową. Teren przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację (dwa ostatnie media w dalszej odległości- w poprzecznej ulicy. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zalesione oraz zadrzewione.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 73/5, położona w Rudzie Bugaj gm. Aleksandrów Łódzki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem H12MN/U, H15MN/U, H20MN/U, plan ustala- adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **08 stycznia 2019r.** do dnia **30 stycznia 2019 roku.**
6. Zarządzeniem nr 34/2017 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 27 marca 2017r., określony był termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia 08 maja 2017r.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 08 stycznia 2019 roku.