

Zarządzenie nr 38/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 27 marca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej, obręb A-5 oznaczoną w ewidencji gruntów działką numer 154/1 o powierzchni 1260m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Pabianicka, obręb A-5		154/1	1260m ²	113.804,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w środkowo-wschodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Pabianickiej. Otoczenie nieruchomości to budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garaży, fragment lasu i tereny wielorodzinne. Na terenie działki znajdują się fragmenty garaży posadowionych na sąsiedniej nieruchomości. Media-energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja, dojazd drogą asfaltową. Przedmiotowa działka z uwagi na położenie, wielkość oraz wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 154/1 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MN,U, dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z zapisem w planie oraz 1ZL przeznaczenie podstawowe: teren lasu, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z planem.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 marca 2017r.** do dnia **17 kwietnia 2017r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **08 maja 2017 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 27 marca 2017 r.