

Zarządzenie nr 82/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 05 czerwca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm.Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną numerami działek 44/2 o powierzchni 3.1322ha, 46 o powierzchni 3.6911ha i 43/4 o powierzchni 11.4559ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Łącznie powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki		44/2	3.1522ha	2.871.000,00zł
		46	3.6911ha	
		43/4	11.4559ha	
			18.2992ha	

- Działki niezabudowane, stanowią jedną całość gospodarczą, położone są w północnej części gminy Aleksandrów Łódzki, dość blisko trasy z Aleksandrowa do Zgierza oraz granic administracyjnych miasta Łodzi, a także atrakcyjnych pod względem wypoczynkowym miejscowości Grotniki i Jedlicze. Dostęp do drogi publicznej- drogi gruntowej nieutwardzonej, lecz w odległości około 100mb. Od drogi asfaltowej. Większość nieruchomości jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Z punktu widzenia całości, jej pozostała część rolna i leśna (jest to niewielka część w proporcji do całości)mogą stanowić rekreacyjne uzupełnienie terenów budowlanych, jako tereny zielone lub zadrzewione. Na nieruchomości istnieją naniesienia roślinne w postaci drzew i krzewów. Otoczenie- zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna oraz tereny zalesione, a także tereny użytkowane rolniczo. Media: energia elektryczna i wodociąg.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 44/2, 46, 43/4, położone w Brużyczce Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki, znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: 43/4-J4MN/MR, 44/2- wsch. część działki J4MN/MR, część działki J1RP, pozostała część działki J2LS, 46- północno-zachodnia część działki 26KL, wschodnia część działki J4MN/MR, część działki J1RP, pozostała część działki J2LS.
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami J4MN/MR, J5MN/MR, J6MN/MR, J7MN/MR plan ustala:
-adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej,
- realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej na podstawie zasad i warunków dotyczących podziału nieruchomości.
Dla terenu upraw polowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem J1RP, plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Do wycycytowanej ceny gruntu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, pozostała część gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **05 czerwca 2017r.** do dnia **26 czerwca 2017 roku.**
- Zarządzeniem nr 151/2010 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 04.10.2010r. określony był termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53, 042 270 03 54

Aleksandrów Łódzki 05 czerwca 2017 roku.