

Zarządzenie nr 19/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 19 stycznia 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015.1515, zm. Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 17 i 19, obręb A-3, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 477/2 o powierzchni 867m² i 477/3 o powierzchni 1101m², uregulowane w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 19/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 19 stycznia 2016 roku

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1	Aleksandrów Łódzki ul. Franciszkańska 19, obręb A-3		477/2	867m ²	77.000,00zł
2.	Aleksandrów Łódzki ul. Franciszkańska 17, obręb A-3		477/3	1101m ²	90.000,00zł

1. Nieruchomości nie zabudowane, położone są w południowej części miasta Aleksandrowa Łódzkiego, pomiędzy zabudową przemysłowo-usługową a zabudową mieszkaniową. Na nieruchomościach znajdują się zadrzewienia lub zakrzewienia, częściowo ogrodzone. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg (kilkadziesiąt mb. od działki), gazociąg i kanalizację, dojazd-drogą gruntową nieutwardzoną.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B23MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wycycytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **19 stycznia 2016r.** do dnia **10 lutego 2016r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **7 marca 2016r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 19 stycznia 2016 r.