

Zarządzenie nr 161/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 5 września 2022 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-11 w rejonie ulic: Wierzbińskiej, Jodłowej oraz Grabowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-11 w rejonie ulic: Wierzbińskiej, Jodłowej oraz Grabowej, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu**

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych w terminie do 26 sierpnia 2022 roku uwag – według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 161/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 5 września 2022 roku

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA
FRAGMENTU OBRĘBU A-11 W REJONIE ULIC: WIERZBIŃSKIEJ, JODŁOWEJ ORAZ GRABOWEJ”**

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1MN	22.07.2022 r.	Osoba fizyczna	W związku z planami Rady Miejskiej Aleksandrowa Łódzkiego co do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyrażamy sprzeciw i wnosimy o wyłączenie naszej nieruchomości z wyżej wymienionego przekształcenia. Motywujemy to brakiem zainteresowania przekształcenia działki z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową, ponieważ nie mamy w planach prowadzenia działalności usługowej na tym terenie oraz ewentualnego zbycia nieruchomości na wyżej wymienione cele.	działka ewid. nr 130/1, obręb A-11	2.MN 2.MN-U		X	Uwaga nieuwzględniona. Gmina od lat kształtuje lokalne prawo miejscowe tak aby utrzymać jej ciągły rozwój, w sposób uwzględniający w pierwszej kolejności potrzeby mieszkańców. Na przestrzeni lat zaobserwowano, że mieszkańcom gminy zależy, aby plany miejscowe były na tyle elastyczne, żeby umożliwiały im realizację różnych funkcji, najlepiej w dowolnych proporcjach. Odpowiedzią na takie zapotrzebowanie są kierunki ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, które stanowią podstawę polityki przestrzennej gminy, oraz w oparciu o które realizowane są później plany miejscowe. Dla rejonu, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość Studium przewiduje możliwość realizacji więcej niż

								jednej funkcji (pozwala zarówno na mieszkalnictwo jak i usługi). W obowiązującym planie miejscowym wnioskowana nieruchomość przeznaczona została wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na której można użytkować tylko do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego w formie usług. Projekt zmiany planu przewiduje w części nieruchomości przeznaczenie MN-U, dzięki czemu możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i/lub zabudowy usługowej, natomiast na pozostałej części nieruchomości przeznaczenie nie uległo zmianie. Zmiana Planu jest więc korzystna dla mieszkańców, ponieważ pozwala im na takie samo zagospodarowanie terenu jak plan obowiązujący, a dodatkowo poszerza ich możliwości inwestycyjne o usługi, które będą możliwe do realizacji w szerszym zakresie niż dotychczas. Na marginesie warto dodać, że w toku procedury planistycznej, na etapie składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu, nie wpłynęło żadne pismo od osób zainteresowanych, w tym w szczególności zainteresowanych zmianą granic Planu. Mając na względzie przytoczone argumentu należy stwierdzić, że zmiana granic planu na aktualnym etapie procedury planistycznej naraziłaby nie tylko gminę (na dodatkowe koszty związane z realizacją samego projektu), ale co ważniejsze, również inne osoby zainteresowane jego zmianą, bowiem znacznie wydłużyłoby to czas jego sporządzania, ergo zmiana granicy obszaru objętego zmianą planu na tym etapie procedury planistycznej jest nieuzasadniona.
--	--	--	--	--	--	--	--	---