

Zarządzenie nr 23/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 10 lutego 2022 roku

w sprawie: wykazu na dzierżawę o powierzchni 10m² na okres dwóch lat, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 635/2, położonej w Aleksandrowie Łódzkim, pl. Kościuszki Tadeusza (część parku), w drodze pisemnego przetargu ofertowego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899).

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat, w drodze pisemnego przetargu ofertowego, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 635/2 o powierzchni 10m², położonej w Aleksandrowie Łódzkim, pl. Kościuszki Tadeusza- LD1G/00044421/5.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustalam stawkę wywoławczą, czynszu dzierżawnego miesięcznego nie mniej niż 2.000,00zł netto (słownie: dwa tysiące złotych) plus należny podatek VAT.

Stawka czynszu dzierżawnego po roku podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów konsumpcyjnych w 2022 roku, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 23/2022

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 10 lutego 2022 roku

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do wydzierżawienia a. Czas trwania dzierżawy.	Wywoławcza stawka miesięczna czynszu dzierżawnego netto /termin płatności
Aleksandrów Łódzki pl. Kościuszki Tadeusza, obręb A-1	LD1G / 00044421/ 5	635/2- pow.1,5975ha	10 m ² na okres dwóch lat	2.000,00zł miesięcznie plus należny podatek VAT, płatna do 20-go każdego miesiąca

1. Wyznaczona do oddania w dzierżawę część niezabudowanej nieruchomości, zaznaczona na mapie literami ABCD stanowiąca integralną część niniejszego wykazu, położona jest w Aleksandrowie Łódzkim, pl. Kościuszki Tadeusza- park. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy zezwala się postawienie przyczepy gastronomicznej o konstrukcji lekkiej bez trwałych fundamentów- na prowadzenie małej gastronomii (w tym sprzedaż np. lodów, gofrów). Zakaz prowadzenia działalności handlowej obejmującej handel produktami, żywnością i suplementami spożywczymi o działaniu odurzających tzw. „dopalaczami” oraz napojami alkoholowymi. Uzyskanie wszelkich koniecznych zezwoleń niezbędnych do postawienia budynku spoczywa na dzierżawcy. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt zaopatrzy i zabezpieczy miejsce handlowe w media, o ile będzie to niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.

2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr 635/2, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, przeznaczenie: D21U-tereny usług i drobnej wytwórczości; D20ZP-tereny zieleni parkowej.
 3. Nieruchomość będzie oddana w dzierżawę w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 4. Okres publikacji wykazu biegnie od 11 lutego 2022 roku do dnia 03 marca 2022r.
 5. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42 270 03 54, 42 270 03 53.
- Aleksandrów Łódzki 10 lutego 2022r.