

**UCHWAŁA NR XLIII/ /21
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Beldów w rejonie stawów hodowlanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Beldów w rejonie stawów hodowlanych, w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia2021 r.



UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjęty uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 roku, Nr 76, poz. 759), w którym przeznaczenie terenu to R3ZN – tereny zieleni niskiej, R1RP – tereny upraw polowych i ogrodnich, R8MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, 09KZ – drogi zbiorcze. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dopuszcza wprowadzenie na omawianym terenie następujących przeznaczeń: MNml – tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; RMmn – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, w tym agroturystyka; Rz – tereny o przeważającej funkcji rolniczej; KDZ - droga klasy "Z" - zbiorcze; drogi powiatowe; WS - tereny wód powierzchniowych.

Obszar objęty zmianą planu będzie wynosił ok. 17 ha.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Beldów w rejonie stawów hodowlanych jest uzasadnione.