

Zarządzenie nr 45 /2021
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 marca 2021 roku

w sprawie: wykazu na dzierżawę o powierzchni 10m² na okres 7 miesięcy, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 635/2, położonej w Aleksandrowie Łódzkim, pl. Kościuszki Tadeusza (część parku), w drodze pisemnego przetargu ofertowego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990).

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do oddania na dzierżawę na okres 7 miesięcy, w drodze pisemnego przetargu ofertowego, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 635/2 o powierzchni 10m², położonej w Aleksandrowie Łódzkim, pl. Kościuszki Tadeusza- LD1G/00044421/5.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam stawkę wywoławczą, czynszu dzierżawnego miesięcznego nie mniej niż 1.000,00zł brutto, w tym aktualnie obowiązująca stawka VAT 23%.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 45/2021

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 15 marca 2021 roku

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki, powierzchnia	Powierzchnia Wywoławcza stawka do wypożyczenia a. Czas trwania wypożyczenia.	miesięczna czynszu dzierżawnego brutto/termin płatności
Aleksandrów Łódzki pl. Kościuszki Tadeusza, obręb A-1	LD1G /00044421/5	635/2- pow.1,5975ha	10 m ² 7 m-cy tj. od 1kwietnia do 31 października 2021 roku	1.000,00zł miesięcznie, płatna do 20-go każdego miesiąca

Wyznaczona do oddania w dzierżawę część niezabudowanej nieruchomości, zaznaczona na mapie literami ABCD stanowiącej integralną część niniejszego wykazu, położona jest w Aleksandrowie Łódzkim, pl. Kościuszki Tadeusza- park. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy zezwala się postawienie przyczepy gastronomicznej o konstrukcji lekkiej bez trwałych fundamentów- na prowadzenie małej gastronomii (w tym sprzedaż np. lodów, gofrów). Zakaz prowadzenia działalności handlowej obejmującej handel produktami, żywnością i suplementami spożywczymi o działaniu odurzającym tzw. „dopalaczami” oraz napojami alkoholowymi. Uzyskanie wszelkich koniecznych zezwoleń niezbędnych do postawienia budynku spoczywa na dzierżawcy.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr 635/2, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, przeznaczenie: D21U-tereny usług i drobnej wytwórczości; D20ZP-tereny zieleni parkowej. Nieruchomość będzie oddana w dzierżawę w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wycytowana stawka czynszu zawierać będzie aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT 23%.

Okres publikacji wykazu biegnie do dnia 30 marca 2021r.

6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.
- Aleksandrów Łódzki 15 marca 2021r.