

**Uchwała nr XLII/394/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 15 września 2009 roku**

w sprawie: **rozpatrzenia skargi Pana
Gminy Aleksandrów Łódzki**

na postępowanie Burmistrza

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, z 2001 r., 49, poz. 509, z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 169, poz. 1387, z 2003 r., nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660, z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r., nr 64 poz.565, nr 78, poz. 682) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 i z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181 poz.1337 oraz z 2007 r., nr 48 poz.327, nr 138 poz.974 i nr 173 poz.1218, z 2008r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009r. nr 52 poz. 420))

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana na postępowanie Burmistrza
Gminy Aleksandrów Łódzki.
2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Pana
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.07.2009 r. Wojewoda Łódzki skierował do Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim wystąpienie pana uznając, iż stanowi ono
skargę na czynności podejmowane przez Burmistrza Miasta Aleksandrów Łódzki
w odniesieniu do sprawy zapłaty przez Pana podatku gruntowego od
nieruchomości pod wyodrębnionym mieszkaniem.

Wystąpienie pana było przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, która uznała, iż zawarta w nim skarga jest
niezasadna.

Z korespondencji prowadzonej ze skarżącym oraz wyjaśnień Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Łódzkim wynika, iż Panu przysługuje
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego we wskazanej spółdzielni. Grunt, na którym wzniesiony jest budynek, w którym znajduje się lokal skarżącego pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółdzielni. Zarzuty pana dotyczą faktu, iż
spółdzielnia nalicza i inkasuje od spółdzielców podatek od nieruchomości, bez imiennego

wykazu podatników. Jednocześnie Urząd Gminy nie chce wydać potwierdzenia, iż taki podatek wpłynął do kasy miejskiej.

W niniejszej sprawie podkreślenia wymaga, iż zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są m.in. osoby prawne będące użytkownikami wieczystymi gruntów. Osoba fizyczna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie jest użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym posadowiony jest budynek, a co za tym idzie nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości. Podatnikiem wskazanego podatku jest spółdzielnia mieszkaniowa. Spółdzielnia jako osoba prawna, zgodnie z zapisami wskazanej ustawy składa deklaracje na podatek od nieruchomości i uiszcza go we własnym imieniu. Jednocześnie, działając w ramach prawa spółdzielczego i własnych uregulowań, poniesione w ten sposób koszty spółdzielnia mieszkaniowa rozlicza zwykle ze spółdzielcami w ramach tzw. ogólnych kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

Z powyższych względów Urząd Gminy, do którego wpływają deklaracje spółdzielni nie ma ani podstaw ani możliwości potwierdzania dokonania jakichkolwiek wpłat przez poszczególnych spółdzielców.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim
mgr Leszek Pierkiewiczski