

**Uchwała nr XLII/396/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 15 września 2009 roku**

w sprawie: rozpatrzenia skargi Państwa i
na postępowanie Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, z 2001 r., 49, poz. 509, z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 169, poz. 1387, z 2003 r., nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660, z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r., nr 64 poz. 565, nr 78, poz. 682) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 i z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r., nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974 i nr 173 poz. 1218, z 2008r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009r. nr 52 poz. 420))

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa i
na postępowanie Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki.
2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Państwa i
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 07.05.2009 r. Wojewoda Łódzki skierował do Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim wystąpienie Państwa i uznając, iż stanowi ono skargę na czynności podejmowane przez Burmistrza Miasta Aleksandrów Łódzki w odniesieniu do nieruchomości położonej w Miejscowości Słowak, gmina Aleksandrów Łódzki, oznaczonej jako działka nr o pow. 0,1553 ha. W celu uzupełnienia materiału dowodowego Wojewoda Łódzki przekazał również kolejne pismo Państwa i z dnia 15.06.2009 r..

Powyższa skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, która uznała ją za niezasadną.

Istotą wspomnianej skargi było żądanie wywarcia wpływu na Urząd Gminy w celu nadania działce nr statusu drogi publicznej.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, iż działka nr w Słowaku jest współwłasnością spadkobierców 24 współwłaścicieli z 1922 r.. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada żadnego udziału we współwłasności tego gruntu.

W przeszłości Gmina Aleksandrów Łódzki podejmowała próbę skomunalizowania spornej nieruchomości, jednakże Wojewoda Łódzki w dniu 8 stycznia 2003r wydał decyzję odmowną w tej sprawie.

Z powyższego wynika, iż działka nr w Słowaku pozostaje własnością prywatną.

Tymczasem skarżący zarzucają, iż na skutek niedbalstwa i niekompetencji urzędników gminy droga nie ma uregulowanego statusu prawnego. Gmina przez własne zaniechanie nie wystąpiła do ksiąg wieczystych o wpisania jej prawa własności.

Wobec faktu, iż gmina Aleksandrów Łódzki nie jest właścicielem spornej nieruchomości nie można czynić zarzutu, iż nie wpisała swego prawa własności do ksiąg wieczystych. Jak wskazano powyżej, podjęte próby ustalenia nabycia takiego prawa skończyły się uzyskaniem decyzji odmownej.

Wbrew zarzutom skarżących, w niniejszej sprawie nie ma mowy o próbie pozbycia się przez gminę swojej własności, gdyż gminie nigdy ta własność nie przysługiwała.

Okoliczności tej nie zmieniają zapisy w rejestrze gruntów, w którym Gmina Aleksandrów Łódzki wskazana została jedynie jako władający, natomiast jako właściciel wymieniony został Skarb Państwa. Zapisy w rejestrze gruntów nie mają charakteru konstytutywnego, nie przesądzają o posiadaniu tytułu własności.

Jak wynika z powyższych okoliczności skarżący nie mają podstaw do żądania od Gminy Aleksandrów Łódzki regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiącej własność prywatną. Brak jest również podstaw do uznania drogi za drogę publiczną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim
mgr Leszek Piórlajewski