

**Uchwała nr XLII/399/09  
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim  
z dnia 15 września 2009 roku**

w sprawie: rozpatrzenia skargi i  
na postępowanie Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, z 2001 r., 49, poz. 509, z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 169, poz. 1387, z 2003 r., nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660, z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r., nr 64 poz. 565, nr 78, poz. 682) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 i z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r., nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974 i nr 173 poz. 1218, z 2008r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009r. nr 52 poz. 420))

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim  
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani i pana  
na postępowanie Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki.  
2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Panią i  
pana .  
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 22.05.2009r. Wojewoda Łódzki skierował do Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim wystąpienie Pani i pana  
uznając, iż stanowi ono skargę na czynności podejmowane przez Burmistrza Miasta Aleksandrów Łódzki w odniesieniu do nieruchomości położonej w Miejscowości Słowak, gmina Aleksandrów Łódzki, oznaczonej jako działka nr o pow. 0,1553 ha.  
Powyższa skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, która uznała ją za niezasadną.

Istotą wspomnianej skargi było żądanie wywarcia wpływu na Urząd Gminy w celu uregulowania stanu prawnego drogi oznaczonej jako działka nr w Słowaku.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, iż działka nr w Słowaku jest współwłasnością spadkobierców (24 współwłaścicieli z 1922 r.). Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada żadnego udziału we współwłasności tego gruntu.

W przeszłości Gmina Aleksandrów Łódzki podejmowała próbę skomunalizowania spornej nieruchomości, jednakże Wojewoda Łódzki w dniu 8 stycznia 2003r wydał decyzję odmowną w tej sprawie.

Z powyższego wynika, iż działka nr w Słowaku pozostaje własnością prywatną.

Okoliczności tej nie zmieniają zapisy w rejestrze gruntów, w którym Gmina Aleksandrów Łódzki wskazana została jedynie jako władający, natomiast jako właściciel

wymieniony został Skarb Państwa. Zapisy w rejestrze gruntów nie mają charakteru konstytutywnego, nie przesądzają o posiadaniu tytułu własności.

Brak jest również przesłanek do twierdzenia, iż działka m przez kilkadziesiąt lat była uważana przez administrację państwową i samorządową jako droga publiczna. Droga ta do 01.04.2005 r. stanowiła jedynie drogę dojazdową do pól, na terenach przeznaczonych w ówczesnym planie zagospodarowania pod uprawy polowe.

Zmiana przeznaczenia okolicznych terenów na tereny budowlane nie zmieniła ani statusu drogi ani też nie wpłynęła na zmianę właściciela nieruchomości.

Jak wynika z powyższych okoliczności skarżący nie mają podstaw do żądania od Gminy Aleksandrów Łódzki regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiącej własność prywatną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSCOWEJ  
w Aleksandrowie Łódzkim  
*mgr Leszek Pierdziński*