



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 6.03.2019 r.

GN.6821.35.2019.RP

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703 ze zm.)

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona w gminie Aleksandrów Łódzki, obręb Nowy Adamów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 0,1591 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Na podstawie art. 39 Kpa, organ doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 ze zm.), przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy. Jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z warunków przewidzianych w przepisie art. 39¹ § 1 Kpa, doręczenie pism następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219). W przypadku gdy stroną lub innym uczestnikiem postępowania jest podmiot publiczny obowiązany do udostępniania i obsługi elektronicznej skrzynki podawczej na podstawie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 570) na mocy przepisu art. 39² Kpa, doręczenia dokonuje się na elektroniczną skrzynkę podawczą tego podmiotu.

Zgodnie z art. 39 § 1 pkt 3 Kpa, organ administracji publicznej może doręczać pisma za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej, wystąpi do organu o takie doręczenie lub wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

Wobec powyższego informuję, iż doręczanie pism przez organ administracji publicznej i wnoszenie podań do organu może nastąpić we wskazanej formie.

Biorąc pod uwagę treść art. 63 § 1 Kpa podania (żądania, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia) mogą być wnoszone pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej utworzoną na podstawie ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

W świetle art. 63 § 3a) powyższej ustawy, podanie wniesione w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, lub uwierzytelniane w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia pochodzenia i integralności weryfikowanych danych w postaci elektronicznej oraz zawierać dane w ustalonym formacie, zawartym we wzorze podania określonym w odrębnych przepisach, jeżeli te przepisy nakazują wnoszenie podań według określonego wzoru, a także zawierać adres elektroniczny wnoszącego podanie. Stosownie do art. 73 Kpa strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, pok. 306, w godzinach jego urzędowania. W miarę możliwości proszę o wcześniejsze telefoniczne powiadomienie organu o terminie wizyty.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r., Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło przedmiot własności państwowej w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym stracił moc między innymi art. 98 ustawy o radach narodowych a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy, na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania – w zakresie unormowanym ustawą.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa w związku z art. 54 § 1 pkt. 3 Kpa **wzywam** Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego, w charakterze strony postępowania, do przesłania w terminie do 30 kwietnia 2019 r.:

- 1) informacji, czy:
 - przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. **5 lipca 1963 r.** przedmiotowa nieruchomość stanowiła ciąg drogi ogólnodostępnej, ale nie stanowiła drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych,
 - w przedmiocie regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest inne postępowanie administracyjne;
- 2) zaświadczenia z Sądu Rejonowego w Zgierzu V Wydziału Ksiąg Wieczystych, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów;
- 3) oświadczenia mieszkańców sołectwa Nowy i Stary Adamów potwierdzających, że na dzień **5 lipca 1963 r.** przedmiotowa działka miała charakter użyteczności publicznej i była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Nowy i Stary Adamów.

Zawiadamiam, iż ze względu na konieczność zgromadzenia dokumentacji, sprawa nie może być rozpoznana w terminie określonym w art. 35 Kpa. W związku z powyższym na podstawie art. 36 Kpa wyznaczam nowy termin jej rozpatrzenia do dnia 31 sierpnia 2019 r.

Ponadto informuję, iż na mocy przepisu art. 36 Kpa w związku z art. 37 Kpa, na niezłatwienie sprawy w terminach przewidzianych w kodeksie przysługuje stronie prawo do wniesienia ponaglenia.

Przedmiotowe zawiadomienie zostanie zamieszczone na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu lokalnym oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Ponadto Starosta Zgierski zlecił opublikowanie przedmiotowego zawiadomienia na okres 14 dni Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, przez wywieszenie w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sprawę prowadzi Renata Piekarska – główny specjalista w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu, tel. 42 28 88 364, e-mail: r.piekarska@powiat.zgierz.pl

Z up. Starosty
Kierownik
Biura Gospodarki Nieruchomościami
Dorota Kowalczyk

Otrzymują:

1. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m
w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.
2. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń
i zamieszczenia w BIP.
3. Sołtys wsi Nowy i Stary Adamów - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.
4. a/a.