

Projekt

z dnia 21 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496.) po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki.

2. Wyniki analizy, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Stwierdza się potrzebę częściowej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki przyjętego uchwałą nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r., w zakresie adekwatnym do wyników analizy.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie przesądzają o konieczności przystąpienia w trybie pilnym do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, a jedynie sygnalizują fakt wystąpienia elementów, które powinny zostać uzupełnione podczas najbliższej aktualizacji dokumentu.

§ 3. 1. Stwierdza się potrzebę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr:

- 1) XXVI/267/01 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28.02.2001 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Aleksandrowa Łódzkiego położonego w obrębie A-6 na południe od projektowanej trasy Gt. (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2001 r. Nr 34, poz. 344) w całości;
- 2) XLV/410/02 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25.09.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki obejmującej obszar fragmentu miejscowości Rąbień (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2002 r. Nr 287, poz. 3766) w całości;
- 3) XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16.12.2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2005 r. Nr 76, poz. 758) w części, w zakresie adekwatnym do wyników analizy;
- 4) XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16.12.2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Ł. z 2005 r. Nr 76, poz. 759) w części, zakresie adekwatnym do wyników analizy.

2. W pozostałym zakresie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują aktualność, w zakresie adekwatnym do wyników analizy.

§ 4. 1. Stwierdza się potrzebę zakończenia opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do których Rada Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim podjęła uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Przyjmuje się do wiadomości wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki, w zakresie adekwatnym do wyników analizy.

§ 6. 1. Przyjmuje się do wiadomości wieloletni plan sporządzania planów miejscowych dla obszarów Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki, w zakresie adekwatnym do wyników analizy.

2. Ustala się harmonogram uchwalania planów miejscowych w realizacji obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki z uwzględnieniem toczących się procedur.

3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2:

1) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) może ulegać aktualizacji w zależności od:

a) tempa realizacji jego ustaleń,

b) zaistniałych przyszłych potrzeb z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Traci moc uchwała nr XVI/161/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki wraz z wszystkimi późniejszymi jej zmianami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.