

PROJEKT

UCHWAŁA NR LIV/ /18
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj, w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

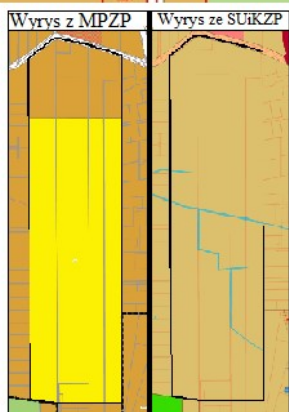
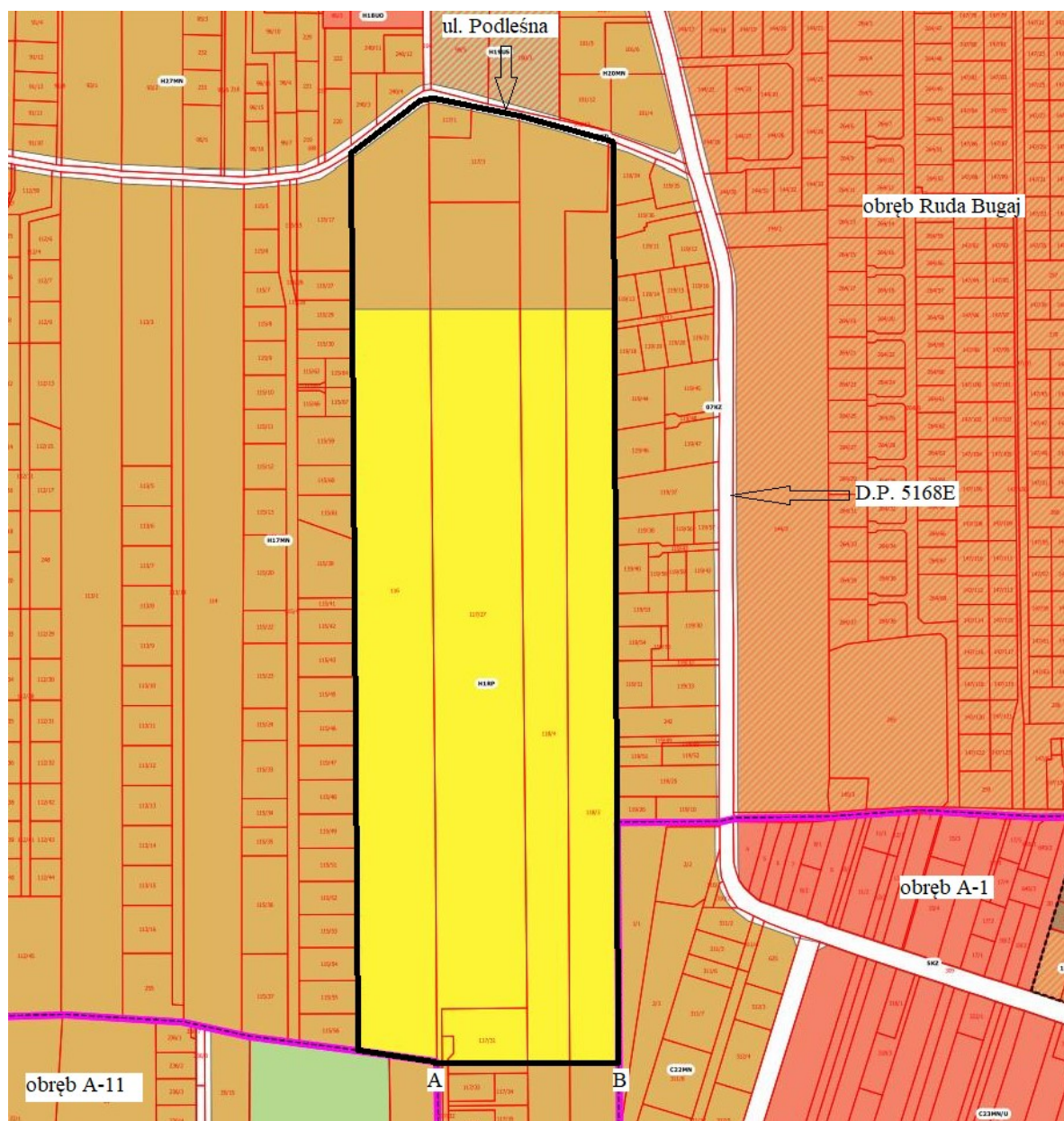
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia



— Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

AB – Odcinek granicy obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie przebiega po granicach ewidencyjnych działek, tylko po linii rozgraniczającej różne przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjęty uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 roku, Nr 76, poz. 759).

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj podyktowane jest ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjętego uchwałą nr L/517/2013 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 roku, ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXVIII/283/16 z dnia 29 września 2016 roku. Analizowany teren we wskazanym dokumencie przeznaczony jest pod zainwestowanie, zaplanowano tu tereny oznaczono symbolem MN, czyli obszar o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, którego funkcją uzupełniającą jest zabudowa usługowa.

Powyższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie uzupełnienie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w danym obrębie. W związku z tym odcinek granicy opracowania oznaczony na złączniku graficznym jako AB poprowadzony jest zgodnie z linią rozgraniczającą przeznaczenie oznaczone symbolem H1RP(tereny upraw polowych i ogrodniczych) oraz H30 MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Pozostałe granice przebiegają zgodnie z granicami działek ewidencyjnych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj jest uzasadnione.