

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała Nr XVII/126/95
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 grudnia 1995 roku**

w sprawie : **zmian uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe.**

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z 1990 roku z późniejszymi zmianami)
Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwała, co następuje:

§ 1.

Załącznik do uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnych stawkach czynszowych za lokale użytkowe otrzymuje brzmienie:

**TABELA
MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU NAJMU ZA LOKALE
UŻYTKOWE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ NA TERENIE GMINY
I MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

L.p	Rodzaj działalności	Stawka za 1m ² stawki użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji oraz pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących działalności gospodarczej	1,2 zł
2.	Lokale wykorzystywane przez podmioty do celów: a) przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych, rozrywkowych, b) usługowych i gastronomicznych, c) prowadzenia działalności handlowej	<u>3,6 zł</u> <u>2,4 zł</u> 7,2 zł
3.	Pomieszczenia składowe i gospodarcze m.in. dodatkowe komórki, boksy, wiaty itp. nie wykorzystywane do celów określonych w pkt 1-2 a) o konstrukcji murowanej b) o konstrukcji mieszanej nie związanej trwale z gruntem	<u>1 zł</u> <u>0,6 zł</u>

Czynniki obniżające stawkę bazową lokalu użytkowego stosuje się w przypadku:

- a) usytuowania lokalu w budynku substandardowym - o 10%
- b) braku urządzeń wod-kan (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba) - o 10%
- c) położenia lokalu w kondygnacji podziemnej - o 10%

W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nie posiadania tytułu prawnego do lokalu użytkowego naliczane będą stawki podwyższone o 300%

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996 roku i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek