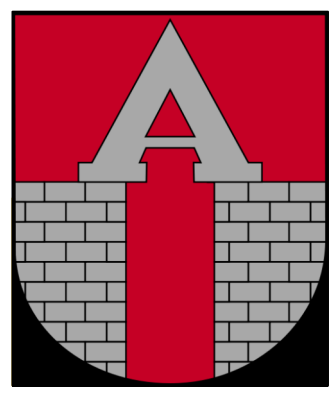
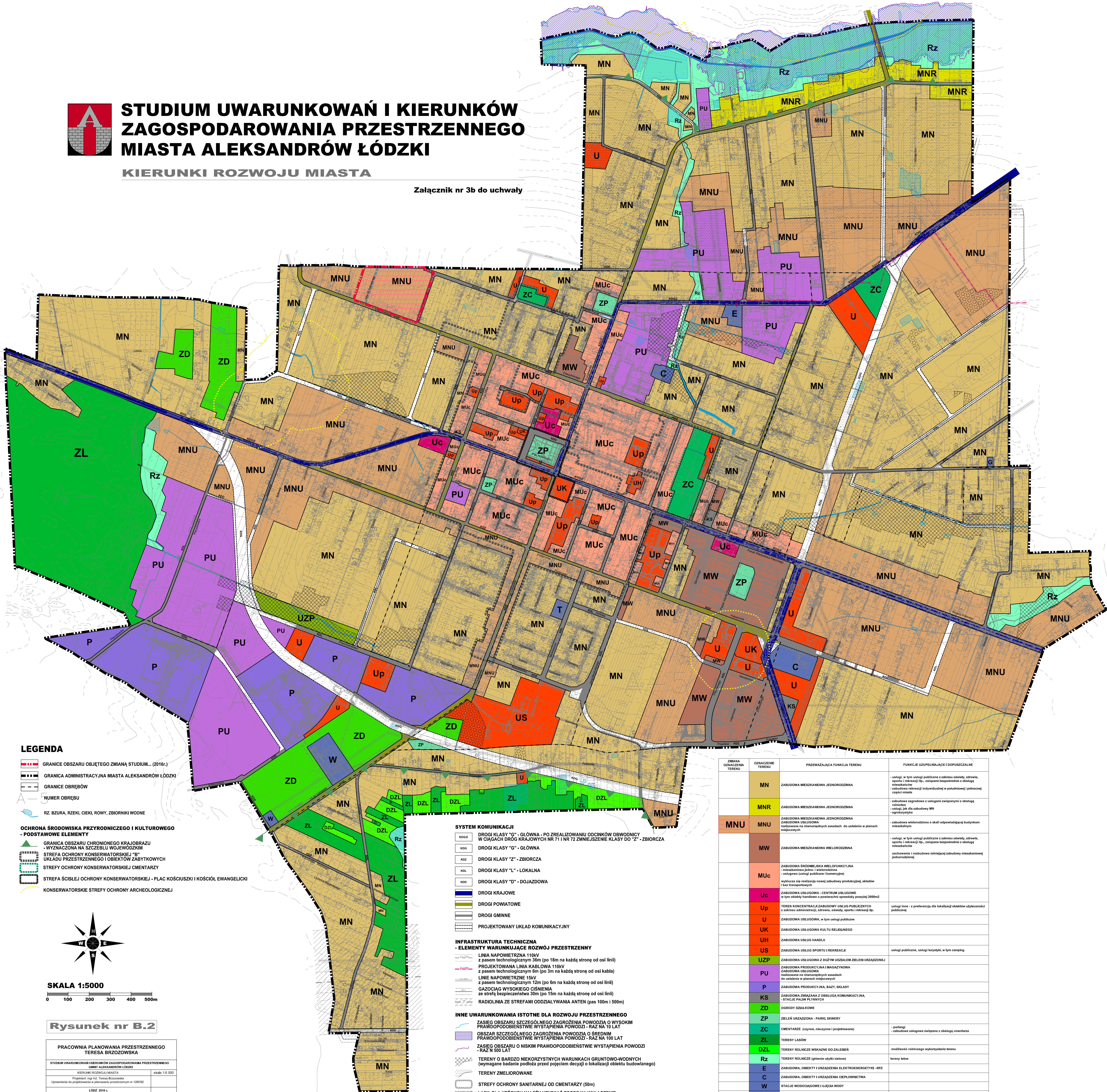




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

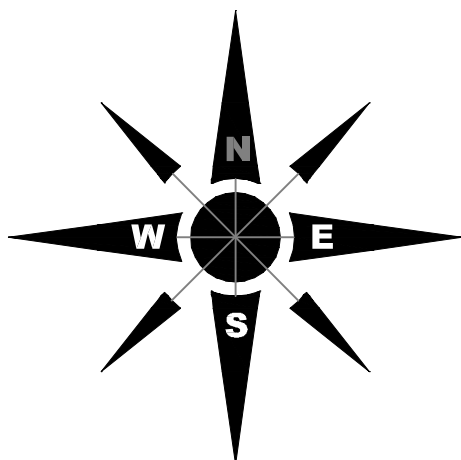
KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

Załącznik nr 3b do uchwały



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM... (2016r.)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICE OBRĘBÓW
- NUMER OBRĘBU
- RZ, BZURA, RZĘKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WYZNACZONA NA SZCZEBŁU WOJEWÓDZKIM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" UKŁADU PRZESTRZENNEGO I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZY
- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PLAC KOŚCIUSZKI I KOŚCIÓŁ EWANGELICKI
- KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



SKALA 1:5000

0 100 200 300 400 500m

Rysunek nr B.2

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	skala 1:5 000
Projektant: mgr inż. Teresa Brzozowska	
Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1280/02	
ŁÓDŹ 2016 r.	

SYSTEM KOMUNIKACJI

- DROGI KLASY "G" - GŁÓWNA - PO ZREALIZOWANIU ODCINKÓW OBWODNIC W CIĄGACH DROG KRAJOWYCH NR 71 I NR 72 ZMNIJSZENIE KLASY DO "Z" - ZBIORCZA
- DROGI KLASY "G" - GŁÓWNA
- DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZA
- DROGI KLASY "L" - LOKALNA
- DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWOJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV z pasem technologicznym 30m (po 15m na każdą stronę od osi linii)
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV z pasem technologicznym 6m (po 3m na każdą stronę od osi kabla)
- LINIE NAPOWIETRZNE 15kV z pasem technologicznym 12m (po 6m na każdą stronę od osi linii)
- GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ze strefą bezpieczeństwa 30m (po 15m na każdą stronę od osi linii)
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas 100m i 500m)

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- ZASIEG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 100 LAT
- ZASIEG OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 500 LAT
- TERENY O BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektu budowlanego)
- TERENY ZMIELOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- LASY, DLA KTÓRYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ NA WYLĄCZENIE Z PRODUKCJI LEŚNEJ

ZMIANA OZNACZENIA TERENU	OZNACZENIE TERENU	PRZEWIAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
	MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- usługi, w tym usługi publiczne z zakresu obsługi, zdrowia, sportu i rekreacji itp., związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców - zabudowa usługowa (indywidualnej i polikowej) części miasta
	MNR	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa zagrodowa z usługami związanymi z obsługą rolnictwa - usługi, jak dla zabudowy MN - ogólnokrajowa
MNU	MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA realizowana na równorzędnych zasadach, do ustalenia w planach miejscowych	- zabudowa wielorodzinna o skali odpowiadającej budynom mieszkaniowym
	MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- usługi, w tym usługi publiczne z zakresu obsługi, zdrowia, sportu i rekreacji itp., związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców - zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MUc	ZABUDOWA ŚRODOWISKOWA WIELOFUNKCYJNA - mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna - usługowa (usługi publiczne komercyjnej)	- wyłączenie się realizacji nowej zabudowy produkcyjnej, składowej i baz transportowych
	Uc	ZABUDOWA USŁUGOWA - CENTRUM USŁUGOWE w tym obszarze funkcjonalnej i powierzchniowo-prawnej 2000m2	
	Up	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH z zakresu administracji, zdrowia, obsługi, sportu i rekreacji itp.	- usługi lotne - w preferencji dla lokalizacji obiektów użyteczności publicznej
	U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
	UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTURY RELIGIJNEJ	
	UH	ZABUDOWA USŁUG HANDLU	
	US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	- usługi publiczne, usługi turystyki, w tym camping
	UZP	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELONI URZĄDZONEJ	
	PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I WADZĄCZOWA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych	
	P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	
	KS	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ - STACJE PALIW PŁYNNYCH	
	ZD	OGRODY DZIALKOWE	
	ZP	ZIELEN URZĄDZONA - PARKI, SKWERY	- parkingi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza
	ZC	CMENTARZE (czynniki, nieczynne i projektowane)	
	ZL	TERENY LASÓW	- możliwość rolniczego wykorzystania terenu
	DZL	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALĘSZEŃ	- tereny leśne
	Rz	TERENY ROLNICZE (głównie użytki zielone)	
	E	ZABUDOWA, OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI - RPZ	
	C	ZABUDOWA, OBIEKTY I URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA	
	W	STACJE WODOCIĄGOWE I UJĘCIA WODY	
	T	ZABUDOWA, OBIEKTY I URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNE	
	G	TEREN STACJA REDUKCYJNO-POMAROWEJ I-go STOPNIA	