STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

UWARUNKOWANIA ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

Załącznik nr 2a do uchwały

NOWE KRASNODĘBY
STARE KRASNODĘBY
SOBIEŃ
PRAWĘCICE
CHROŚNO
STARY ADAMÓW
KAROLEW
NAKIELNICA
JASTRZĘBIE GÓRNE
BRUŻYCZKA MAŁA
BRUŻYCZKA KSIĘSTWO
RUDA BUGAJ
KOLONIA BRUŻYCA
BEŁDÓW
CIĘŻKÓW
NOWY ADAMÓW
SANIE
ŁOBÓDZ
m. Aleksandrów Łódzki
ZGNIŁE BŁOTO
WOLA GRZYMKOWA
SŁOWAK
BUDY WOLSKIE
RABIEŃ AB
RABIEŃ
ANTONIEW
KRZYWIEC
MALAŃÓW
ŻGIERZ - OZORKÓW
PARZĘCZEW
LUTOMIERSK

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY SUKZP (2016 R.)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICE SOŁECTW

BEŁDÓW — NAZWA SOŁECTWA

UWARUNKOWANIA WYNIAKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- LASY WODOCHRONNE
- DOLINY RZEK (BZURA, BEŁDÓWKA, KUCINKA, ŁUBCZYNA); PŁYTKIE DOLINY BOCZNE I OBNIŻENIA DOLINNE
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA POWIERZCHNIOWYCH RUCHÓW MASOWYCH - OSUWISKA
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA KUBATUROWEGO (grunty nienośne lub słabonośne, nasycone wodą na małych głębokościach, przerzucane torfy zalewowe) O ZŁYCH WARUNKACH KUBATU LOKALNEGO
- TERENY O WARUNKACH ŚREDNIO KORZYSTNYCH (UTRUDNIONYCH) (grunty słabonośne – spoiste, piaski luźne lub wodna gruntowa w warstwie do 2 m p.p.t.)
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO (M – gleby murszowo-mineralne; Tr - gleby torfowe i murszowo-torfowe; Em – gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe)
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM - RZEKA BZURA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM

WARUNKI WODNE

- CIEKI NATURALNE (RZEKI, STRUGI, STRUMIENIE) I SZTUCZNE (ROWY MELIORACYJNE)
- ZBIORNIKI WODNE, STAWY
- ROWY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI POWYŻEJ 5HA (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI DO 5HA (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 100 LAT
- ZASIĘG OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 500 LAT
- MAKSYMALNY ZASIĘG WYSTĘPOWANIA PODTOPIEŃ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GZWP NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- WODOCIĄG Z ujm RZĘDU POMIĘDZY ŻLEWNIĄ WISŁY I ODRY

ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- REZERWAT PRZYRODY "TORFOWISKO RABIEŃ"
- GRANICE "PUSZCZAŃSKO-GROTNICKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVI/334/04 RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDRÓWA ŁÓDZKIEGO Z DNIA 16 GRUDNIA 2004 R.)
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
- POMNIKI PRZYRODY OBJĘTE PROCEDURĄ ZDJĘCIA OCHRONY PRAWNEJ

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA PROJEKTOWANEGO "PUSZCZAŃSKO-GROTNICKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BZURY I DOLNEGO SOKOŁDRU"

SUROWCE NATURALNE

- EKSPLOATOWANE UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- EKSPLOATOWANE UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH (DOCELOWO DO REKULTYWACJI)
- NIEEKSPLOATOWANE UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- WYEKSPLOATOWANE UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH - DO REKULTYWACJI
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- ZŁOŻE PERSPEKTYWICZNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWÓJ PRZESTRZENNY TERENÓW WIEJSKICH

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - 36m
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas 100m i 500m)
- RADIOWA STACJA BAZOWA (RSB) W SOBIENIU
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ W RABIENIU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 30m
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH I UJĘĆ WODY
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW MIEJSKIEJ W RUDZE BUGAJ I LOKALNEJ W NAKIELNICY

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ZAINWESTOWANE
- ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

UO - szkoły
UO - ośrodek kultury
UO - ośrodek zdrowia
UO - ośrodek sportu
UO - obiekty sakralne
UO - inne obiekty użyteczności

- REJONY LOKALIZACJI DUŻYCH ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH, BAZ I SKŁADÓW
- TERENY ROLNE I GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ
- CMENTARZE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50m
- OGRODY DZIAŁKOWE

SYSTEM KOMUNIKACJI ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY W PLANACH WYŻSZEGO RZĘDU

- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE Z PLANU WOJEWÓDZKIEGO

- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY W CIĄGACH DRÓG KRAJOWYCH NR 71 I 72 (PROJEKTOWANE PRZEKLASYFIKOWANIE DROGI DO WĘZŁA TEOFILÓW)
- PROJEKTOWANY KORYTARZ TRASY RUCHU SZYBKIEGO S-14

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI I JEGO ZMIAN

- TERENY NIEZAINWESTOWANE PRZEZNACZONE W MPZP DO ZABUDOWY (POSIADAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W REJESTRZE WKZ
- GRANICE OBSZARÓW UMIESZCZONE W REJESTRZE WKZ - PARKI DWORSKIE
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- NUMER OBIEKTU LUB OBSZARU ZABYTKOWEGO UMIESZCZONEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (ZGODNIE Z TABELĄ EWIDENCJI ZAMIESZCZONĄ W TEKŚCIE UWARUNKOWAŃ)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POJEDYŃCZYCH ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTÓRYCH DOKŁADNA LOKALIZACJA JEST NIEMOŻLIWA DO USTALENIA

FORMY OCHRONY OBSZAROWEJ

- GRANICA OCHRONY ZEWNĘTRZNYCH POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "B" WSI SOBIEŃ I PRAWĘCICE
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY EKSPOZYCJI
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY KRAJOBRAZU "K"
- GRANICE STREFY OCHRONY OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE PROMUJĄCE DZIEDZICTWO KULTUROWE

- PROJEKTOWANY ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- SZLAKI ROWEROWE
  - IST. ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY
  - P PROJEKTOWANA MAGISTRALA ROWEROWA N-S
- SZLAKI SAMOCHODOWE
  - A PROJEKTOWANY SZLAK WIELU KULTUR
  - B PROJEKTOWANY SZLAK PEŁNY ARCHITEKTURY ZIEM ŁÓDZKIEJ
  - C PROJEKTOWANY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO
  - D PROJEKTOWANY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 1000m

Rysunek nr A.1

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	
UWARUNKOWANIA ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH	skala 1:10 000
Projektant: mgr inż. Teresa Brzozowska Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1280/92	
ŁÓDŹ 2016 r.	