

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała nr IV/35/94
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 30.11. 1994 roku**

w sprawie : **przyjęcia zasad gospodarki gminnym zasobem mieszkaniowym.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r., „ o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych „ (Dz.U.Nr 105 poz. 509) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 wraz z późniejszymi zmianami)

- Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwała, co następuje:

§ 1.

W gospodarce gminnym zasobem mieszkaniowym przyjąć za obowiązujące następujące zasady:

1. Zarząd gminnym zasobem mieszkaniowym Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim powierza Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Aleksandrowie Łódzkim, upoważniając je do zawierania umów najmu oraz naliczania i pobierania czynszu regulowanego za ten najem.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zawiera umowy najmu z najemcami na podstawie wniosku wystawionego przez Urząd Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim.
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wykonuje remonty i naprawy bieżące budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego ze środków pieniężnych uzyskanych z wpłat czynszu za najem lokali oraz dotacji z budżetu gminy.
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Aleksandrowie Łódzkim przejmuje w stosunku do lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego wszelkie obowiązki wynajmującego.
5. Lokale i budynki tworzące gminny zasób mieszkaniowy mogą być sprzedawane na zasadach określonych w uchwałach Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim:
 - Nr XXIII/155/92 z dnia 28.08.1992 r
 - Nr III/21/94 z dnia 26.10.1994 r
6. Środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokali i budynków tworzących gminny zasób mieszkaniowy powinny być przeznaczone na odtworzenie stanu gminnego zasobu mieszkaniowego.
7. Społeczną kontrolę na sporządzaniem i realizacją planu przydziału lokali mieszkalnych tworzących gminny zasób mieszkaniowy sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy Burmistrzu Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim.
8. Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz kryteria ustalania kolejności przydziału mieszkań określi osobna uchwała Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.
9. Ostateczną decyzję o wydaniu wniosku zezwalającego na nawiązanie z najemcą umowy

- najmu wydaje Burmistrz Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki.
10. Burmistrz Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki wydając wniosek zezwalający na nawiązanie umowy o najem lokalu ma prawo w uzasadnionych przypadkach zmienić kolejność przydziałów zaproponowaną przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
 11. Burmistrz Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki wydaje wnioski zezwalające na nawiązanie umowy o najem lokalu osobom dokonującym wzajemnej zamiany mieszkań między posiadaczami umów najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego bądź między posiadaczami umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego i osobą posiadającą Spółdzielczy przydział mieszkania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek