

**UCHWAŁA NR XVI/176/15
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777), Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim, stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki przyjętego uchwałą Nr L/517/13 z dnia 28 listopada 2013 roku – uchwala, co następuje

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do Uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, pokrywają się z granicami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim LXII/646/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica zmienionej uchwałą nr VII/72/18 z dnia 14 kwietnia 2015 roku i przedstawione zostały na rysunku planu.

3. Granice planu, zgodnie z jego rysunkiem wyznaczają:

- 1) od strony północnej – północna granica działki nr ew. 301/9 obręb Nakielnica;
- 2) od strony wschodniej – wschodnie granice działek nr ew. 301/9 obręb Nakielnica, nr ew. 71/1 i 71/8 obręb Ruda Bugaj;
- 3) od strony południowej – w części wschodniej południowa granica działki nr ew. 11, w części zachodniej północna granica działki drogowej nr ew. 11 obręb Ruda Bugaj;
- 4) od strony zachodniej - zachodnia granica działki nr ew. 70/2 obręb Ruda Bugaj.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej dla obiektów oczyszczalni ścieków oraz usług, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla poprawy ładu przestrzennego, poprzez świadome kształtowanie przestrzeni wynikające z planowanego przeznaczenia terenu z poszanowaniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych, pozostając w tym zakresie w zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki;
- 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu z uwzględnieniem powiązania z nadrzędnym układem komunikacyjnym.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w postaci cyfrowej w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust.3;
- 6) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków, nadziemnych i podziemnych części obiektów budowlanych lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając balkony, wykusze, loggie, tarasy i werandy wystające poza obrys, nie więcej niż 1,5 m. Linia zabudowy nie obliuguje do bezpośredniego sytuowania obiektu budowlanego;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć definicje zawartą w przepisach odrębnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 12) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie odnawialnych lub nieodnawialnych źródeł ciepła, pozyskiwanych bezpośrednio z zasobów naturalnych, spalanych w instalacjach lub urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
- 13) odnawialnych źródłach energii- należy przez to rozumieć takie, które są wymienione w przepisach odrębnych o odnawialnych źródłach energii;
- 14) nieodnawialnych źródeł energii - należy przez to rozumieć takie, których zasoby są nieodnawialne i ograniczone, które wyczerpują się w miarę eksploatacji. Do tej kategorii zaliczamy wszystkie paliwa kopalne: wszystkie energetyczne odmiany węgla, ropę naftową, gaz ziemny, torf;
- 15) standardach emisyjnych - rozumie się przez to dopuszczalne wielkości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) kolorze jaskrawym - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, nasycony;
- 17) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a niewytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; które muszą mieć zapewnione miejsca do parkowania w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 18) adaptacji - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub polegającą na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie parametry przestrzenne istniejącego obiektu;
- 19) komunalnych osadach ściekowych – należy przez to rozumieć pochodzący z oczyszczalni ścieków osad z komór fermentacyjnych oraz innych instalacji służących do oczyszczania ścieków komunalnych oraz innych ścieków o składzie zbliżonym do składu ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) odpadach komunalnych – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych; zmieszane odpady komunalne pozostają zmieszanymi

odpadami komunalnymi, nawet jeżeli zostały poddane czynności przetwarzania odpadów, która nie zmieniała w sposób znaczący ich właściwości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 21) terenach zieleni - rozumie się przez to tereny wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w granicach wsi o zwartej zabudowie lub miast, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe oraz cmentarze, a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom oraz obiektom kolejowym i przemysłowym; zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 22) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 23) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 2 stopni do 12 stopni.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) teren infrastruktury technicznej – oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem Kno,
 - b) tereny usług – oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - c) teren komunikacji - parking - oznaczony na rysunku planu symbolem KP,
 - d) cmentarz – oznaczony na rysunku planu symbolem ZCn,
 - e) teren rolniczy – oznaczony na rysunku planu symbolem R,
 - f) tereny rolnicze - łąki i pastwiska – oznaczone na rysunku planu symbolem Rz,
 - g) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony na rysunku planu symbolem Ws,
 - h) lasy – oznaczone na rysunku planu symbolami ZL,
 - i) teren drogi publicznej – poszerzenie pasa drogowego drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
 - j) teren drogi publicznej – poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
 - k) teren drogi publicznej – klasa drogi lokalna - oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
 - l) teren drogi publicznej – klasa drogi dojazdowa - oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną oraz gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz rozbudowy systemu komunikacyjnego w obszarze obowiązywania ustaleń planu oraz wskaźniki w zakresie komunikacji dotyczące miejsc parkingowych;
- 9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie objętym planem;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - z uwagi na nie występowanie zagadnień na terenie objętym planem;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 5) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji - z uwagi na nie występowanie zagadnień na terenie objętym planem;
- 6) zasad wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa od schroniska dla zwierząt;
- 5) obszar zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 8) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania w sposób dotychczasowy.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla obszarów objętych planem, określone w ust. 2 i 3.

2. W całym obszarze opracowania zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do ziemi.

3. Nakazuje się:

- 1) w zakresie ogrzewania lokalnego ogrzewanie budynków z ekologicznych nośników energii;
- 2) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji lub urządzeń, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów, jakości powietrza oraz wartości odniesienia, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) na terenie każdej nieruchomości, zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) selekcję odpadów na terenie nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) ochronę gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią. Niezbędna wycinka drzew i krzewów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek zachowania, a w przypadku naruszenia – odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze masztu o wysokości powyżej 12 m, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 2) zakaz lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz KP zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz realizacji obiektów budowlanych wymienionych w przepisach odrębnych dotyczących szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i Kno leżących w strefie od schroniska.

§ 9. Dla obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat i na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; w granicach obowiązywania planu zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu (Rozdział 3) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej (Rozdział 4).

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem Kno przeznaczenie terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zachowanie dotychczasowej funkcji terenu infrastruktury technicznej, pod obiekty oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami technologiczno-technicznymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu Kno ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów i urządzeń budowlanych oraz realizację nowej zabudowy w oparciu o nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie w przestrzeni między linią rozgraniczającą drogi publicznej, a nieprzekraczalną linią zabudowy, zlokalizowania stacji transformatorowej, przepompowni, stacji fotokatalitycznego oczyszczania powietrza oraz budynku portierni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do 100 KW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach cienkościennych prefabrykatów betonowych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam stanowiących informację komercyjną, o działalności nie związanej z miejscem lokalizacji reklamy, z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w gminie.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenu Kno ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Bzury;

- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych;
- 4) obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu istnieje obowiązek stosowania wymagań technicznych zapewniających parametry akustyczne na istniejące i planowane tereny mieszkaniowe sąsiedztwa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych przy realizacji inwestycji;
- 8) obowiązek maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych, oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów, na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 10) obowiązek zaopatrzenia w ciepło zgodnie z zasadą stosowania proekologicznych systemów ogrzewania.

4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenu Kno dopuszcza się:

- 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarowanie odpadami, w tym gromadzenie komunalnych osadów ściekowych oraz ich wykorzystanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ponadto zasady zawarte w paragrafach 7 i 8 niniejszej uchwały.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu Kno ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację zabudowy na działkach: - posiadających dostęp do drogi publicznej, - o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 80 stopni, - o powierzchni minimum 4500 m², - o szerokości frontu od strony drogi publicznej na minimum 25 m,
- b) lokalizację budynków w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnego o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,5,
- e) w zakresie budowy ogrodzeń obowiązek stosowania: tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: cegła, elementy metalowe, oraz ustaleń § 9, przy maksymalnej wysokości do 1,60m,
- f) adaptację istniejących obiektów i urządzeń budowlanych o funkcji podstawowej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacja nowej zabudowy;

2) standardy kształtowania nowej zabudowy oraz podlegającej adaptacji:

- a) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 9,0 m, przy czym ograniczenie to nie dotyczy obiektów technicznych, takich jak: kominy, anteny, nie przekraczających wysokości 15 m,
- b) rzędna parteru zabudowy maksymalnie 0,6 m nad poziomem terenu,
- c) dla dachów ustala się: - dowolną formę i pokrycie uzależnione od uwarunkowań technologicznych budynków, - zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- d) dla elewacji ustala się:

- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc postojowych:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu realizowana w oparciu o drogę publiczną, przylegającą od strony południowej do granic obowiązywania ustaleń planu;
- 2) obowiązek, wyposażenia terenu w stanowiska postojowe dla samochodów, przy zachowaniu wskaźnika 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
- 3) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 stanowisko w obiekcie.

8. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, przemysłowe i przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na terenie działki budowlanej, należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości;
- 5) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do rzeki Bzury i do ziemi bez oczyszczenia;
- 6) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych;
- 7) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia;
- 8) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obowiązek realizowania przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych, od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 10) obsługa abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających standardy emisyjne, w których stosuje się ekologiczne nośniki energii.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa - schronisko dla zwierząt;
- 2) uzupełniające:
 - a) magazyny, budynek socjalno - biurowy wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) garaże i pomieszczenia gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku usługowego lub garaże z częścią gospodarczą oraz budynki gospodarcze, jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsca gromadzenia odpadów, tereny zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i zwymiarowanych na rysunku planu.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo obowiązują zasady zawarte w §7 niniejszej uchwały.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 3000 metrów kwadratowych,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 30,0 m,
 - c) podziału należy dokonywać prostopadłe i/lub równoległe do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg, z możliwością odchylenia do 80 stopni; dopuszcza się wykonanie podziału zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) możliwość wydzielienia działek pod stacje transformatorowo-rozdzielcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu terenów bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora;
- 3) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1;
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;
- 5) ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki oraz terenów utwardzonych na 50%;
- 7) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowy nowych obiektów,
 - b) ustala się wysokość przebudowywanej, rozbudowywanej, nadbudowywanej oraz nowej zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,0 m z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub/i piwnic,
 - c) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży, jedna kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 7,0 m, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
 - d) ustala się dla przebudowywanej, rozbudowywanej, nadbudowywanej oraz nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej, do dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 5 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
 - e) ograniczenie wysokości i ilość kondygnacji nie dotyczy obiektów technicznych, takich jak: kominy, anteny, nie przekraczających wysokości 15 m,
 - f) dachy budynków należy projektować jako płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 8 do 45 stopni,
 - g) materiał oraz kolorystyka elewacji, dachów i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich budynków i budowli na działce. W tym zakresie ustala się:
 - dla materiałów budowlanych naturalnych, takich jak: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale, jako ich kolory naturalne,
 - dla materiałów budowlanych sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
 - plan dopuszcza dla elewacji i dachów kolorystykę związaną z kolorami firmowymi danego inwestora;
- 8) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
 - a) dostępność komunikacyjna nowowydzielanych działek od drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) parkowanie w granicach działek według wskaźników, – 3 miejsca postojowe na 300 m² powierzchni użytkowej,
 - c) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 stanowisko na 2 osoby zatrudnione w obiekcie.

5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, usługowe, infrastrukturalne i przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej, poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, obowiązek podczyszczania tych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na terenie działki budowlanej, należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości;
- 7) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do rzeki Bzury i do ziemi bez oczyszczenia;
- 8) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych;
- 9) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia;
- 10) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) obowiązek realizowania przyłączy do budynków, jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 12) obsługa abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 13) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających standardy emisyjne, w których stosuje się ekologiczne nośniki energii.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające - garaże i pomieszczenia gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku usługowego lub garaże z częścią gospodarczą oraz gospodarcze, jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsca gromadzenia odpadów, tereny zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i zwymiarowanych na rysunku planu.

3. Zakazuje się budowy schroniska dla zwierząt.

4. Zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych.

5. W zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ponadto zasady zawarte w paragrafach 7 i 8 niniejszej uchwały.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1500 metrów kwadratowych,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 25,0 m,

- c) podziału należy dokonywać prostopadle i/lub równolegle do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg, z możliwością odchylenia do 80 stopni; dopuszcza się wykonanie podziału zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo - rozdzielcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu terenów, bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora;
- 3) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05;
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6;
- 5) ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki oraz terenów utwardzonych na 50%;
- 7) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) ustala się wysokość rozbudowywanej, przebudowywanej, nadbudowywanej oraz nowej zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9,0 m, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub/i piwnic,
- b) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży, jedna kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 7,0 m, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
- c) ustala się dla rozbudowywanej, przebudowywanej, nadbudowywanej oraz nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej wraz z obiektami towarzyszącymi, do dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 5 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
- d) ograniczenie wysokości i ilości kondygnacji nie dotyczy obiektów technicznych, takich jak: kominy i anteny nie przekraczającej wysokości 15 m,
- e) dachy budynków należy projektować jako płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 8 do 45 stopni,
- f) materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów i budowli na działce. W tym zakresie ustala się:
- dla materiałów budowlanych naturalnych, takich jak: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale, jako ich kolory naturalne,
 - dla materiałów budowlanych sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
 - plan dopuszcza dla elewacji i dachów kolorystykę związaną z kolorami firmowymi danego inwestora;
- 8) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna nowowydzielanych działek od drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
- b) parkowanie w granicach działek według wskaźników - usługi, – 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
- c) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 stanowisko na 2 osoby zatrudnione w obiekcie.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, przemysłowe i przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;

- 4) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, obowiązek podczyszczania tych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości;
- 7) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do rzeki Bzury i do ziemi bez oczyszczenia;
- 8) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych utwardzonych placów postojowych;
- 9) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia;
- 10) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) obowiązek realizowania przyłączy do budynków, jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 12) obsługa abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 13) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających standardy emisyjne, w których stosuje się ekologiczne nośniki energii.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji - parking;

- 1) na terenie ustala się:
 - a) realizację miejsc postojowych ogólnodostępnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 4 miejsca postojowe,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) na terenie zabrania się:
 - a) budowy budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) umieszczania tablic i innych nośników reklamowych powyżej 12 metrów kwadratowych;
- 3) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania: dostępność komunikacyjną nowowydzielanych działek od drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości,
 - c) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych,
 - d) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia,
 - e) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,

f) obowiązek realizowania przyłączy, jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZCn ustala się przeznaczenie podstawowe – cmentarz ewangelicki - nieczynny, wykreślony z wykazu ewidencji cmentarzy; wpisany do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków;

1) na terenie zabrania się:

- a) zanieczyszczania gleby,
- b) magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych,
- c) usuwania drzew i krzewów, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach odrębnych,
- d) zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej,
- e) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- f) umieszczania tablic i innych nośników reklamowych;

2) z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się ochronę obszaru zabytkowego wpisanego do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków poprzez ochronę grobów lub ich pozostałości, nagrobków oraz śladów mogił, elementów rozplanowania cmentarza, zadrzewień wynikających z przepisów odrębnych o ochronie przyrody, sposobu zagospodarowania i wszelkich działań zmierzających do zmiany wyglądu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;

1) na terenie zabrania się:

- a) zanieczyszczania gleby,
- b) składowania odpadów niebezpiecznych,
- c) usuwania drzew i krzewów, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach odrębnych,
- d) zmiany istniejących stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej,
- e) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- f) umieszczania tablic i innych nośników reklamowych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Rz ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy - łąki i pastwiska;

1) na terenie zabrania się:

- a) zanieczyszczania gleby,
- b) składowania odpadów niebezpiecznych,
- c) usuwania drzew i krzewów, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach odrębnych,
- d) zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej,
- e) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- f) umieszczania tablic i innych nośników reklamowych.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, urządzeń pomiarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego;
- 2) na terenie zabrania się:

- a) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) umieszczania tablic i innych nośników reklamowych.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL plan ustala w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zachowanie dotychczasowej funkcji jako tereny lasów bez prawa zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 20. 1. Ustala się obowiązek sytuowania ogrodzenia frontowego działki budowlanej w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe.

3. Dla terenu drogi publicznej, ustala się dla poszerzenia pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ, klasę drogi Z - droga zbiorcza.

4. Dla terenu drogi publicznej, ustala się dla poszerzenia pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, klasę drogi L - droga lokalna.

5. Dla terenu drogi publicznej, ustala się dla pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, klasę drogi L - droga lokalna.

6. Dla terenu drogi publicznej, ustala się dla pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, klasę drogi D - droga dojazdowa.

7. Na terenie w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne o drogach publicznych.

Rozdział 5.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 21. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenów infrastruktury technicznej – oczyszczalni ścieków, usług, terenów rolniczych, cmentarza, lasów, wód powierzchniowych śródlądowych - 1%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD – 1%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie
Łódzkim

Małgorzata Grabarczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/176/15
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 26 listopada 2015 r.

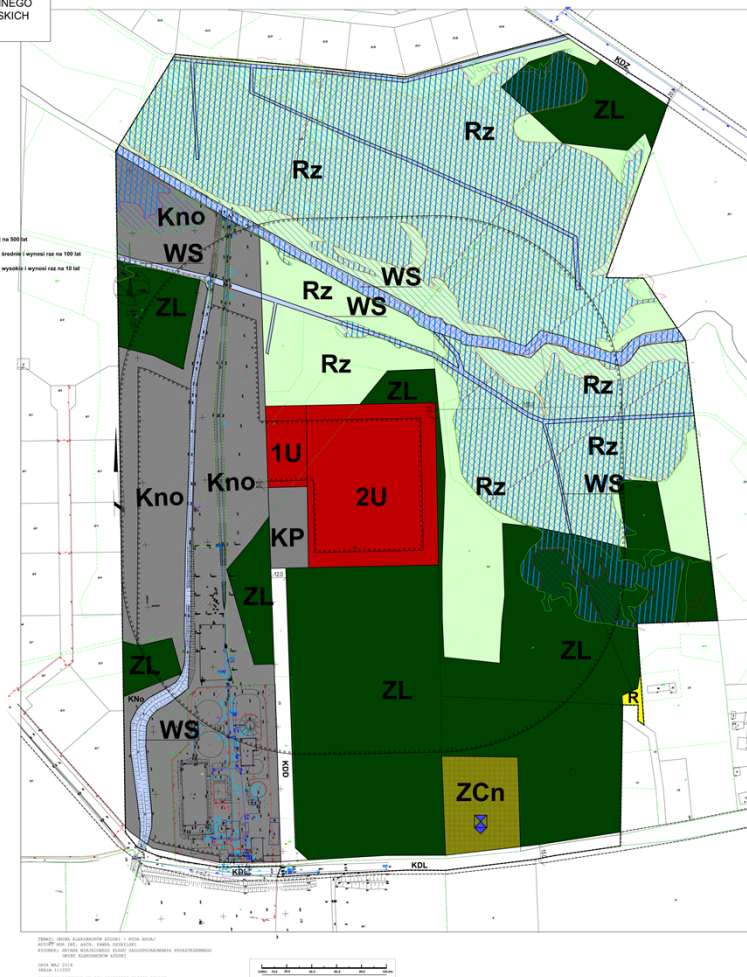
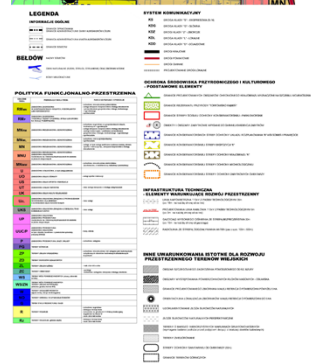
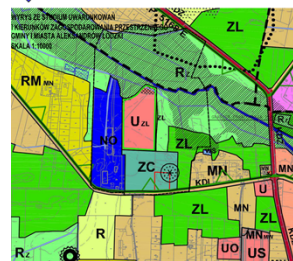
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBREBÓW WIEJSKICH
RUDA BUGAJ I NAKIELNICA

ELEMENTY OBRAMOWUJĄCE

- GRANICA OBRAMOWUJĄCA USTALEN PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZECIEKALNE LINE ZABUDOWY
- STREFA DO SCHRONIENIA DLA ZWIĘRZĄT
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- TEREN WILGUS
- LAS
- ORIENTACJA - NIECZYNNY
- TEREN ROLNICZY
- TEREN ROLNICZY - LAKI PASTWISKA
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOLADYCH
- PARKING
- OBIEKT ZAGROŻENIA POWODZI - obiekt, na którym przewidywano wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi nie na 500 lat
- OBIEKT SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - obiekt, na którym przewidywano wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat
- OBIEKT SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - obiekt, na którym przewidywano wystąpienie powodzi jest wysokie i wynosi nie na 10 lat
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO DROGI KLASY ZBÓRCZEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO DROGI KLASY LOKALNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DROGI DOLADOWEJ

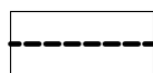
ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN POZA OBRAMEM PLANU
- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBREBÓW WIEJSK RUDA BUGAJ I NAKIELNICA

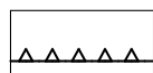
ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE



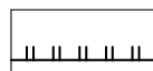
GRANICA OBOWIAZYWANIA USTALEŃ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



STREFA OD SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT



TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



TEREN USŁUG



LASY



CMENTARZ - NIECZYNNY



TEREN ROLNICZY



TEREN ROLNICZY - ŁAKI I PASTWISKA



TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

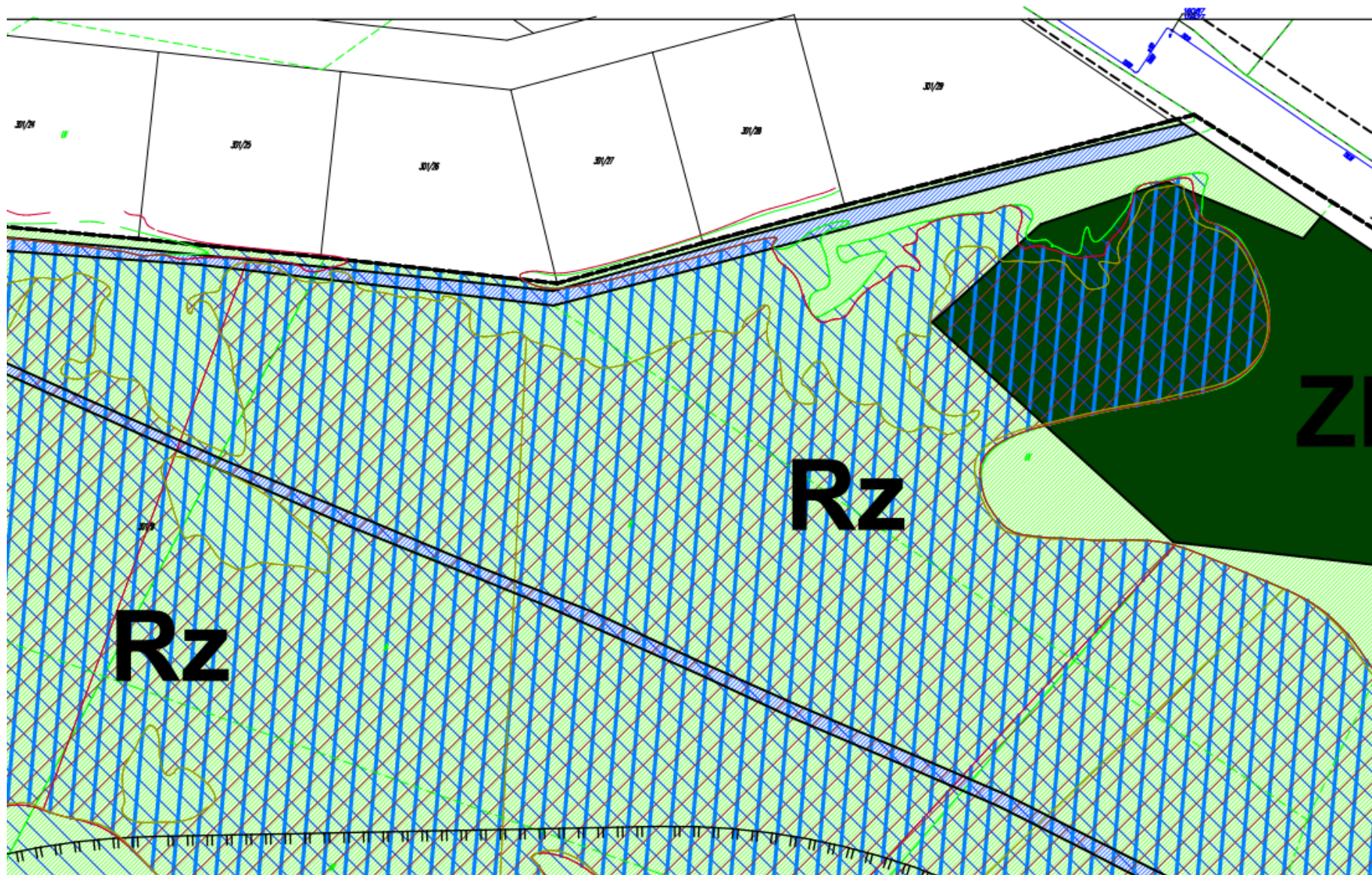


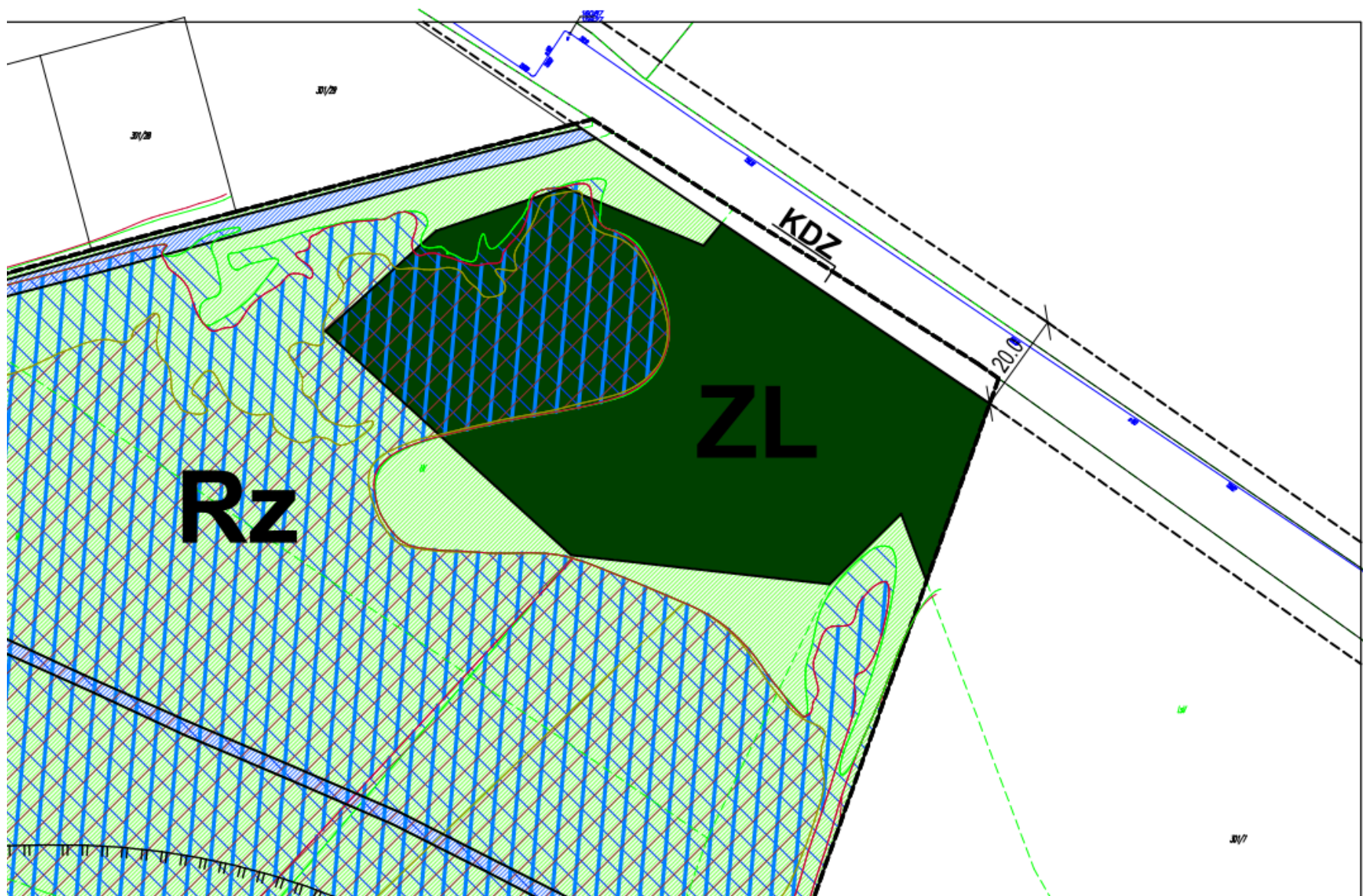
PARKINGI

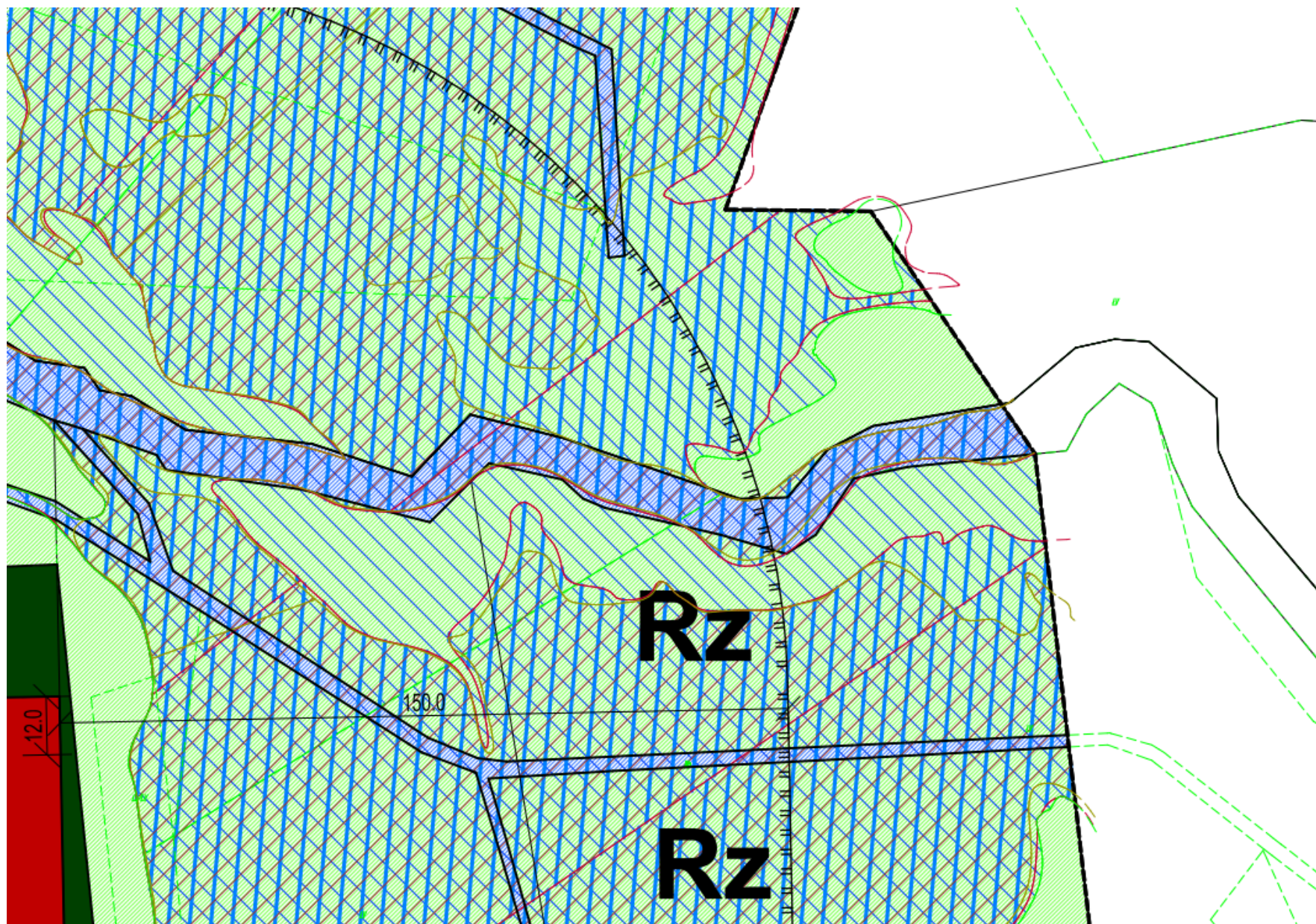
PRZESTRZENNEGO REBÓW WIEJSKICH

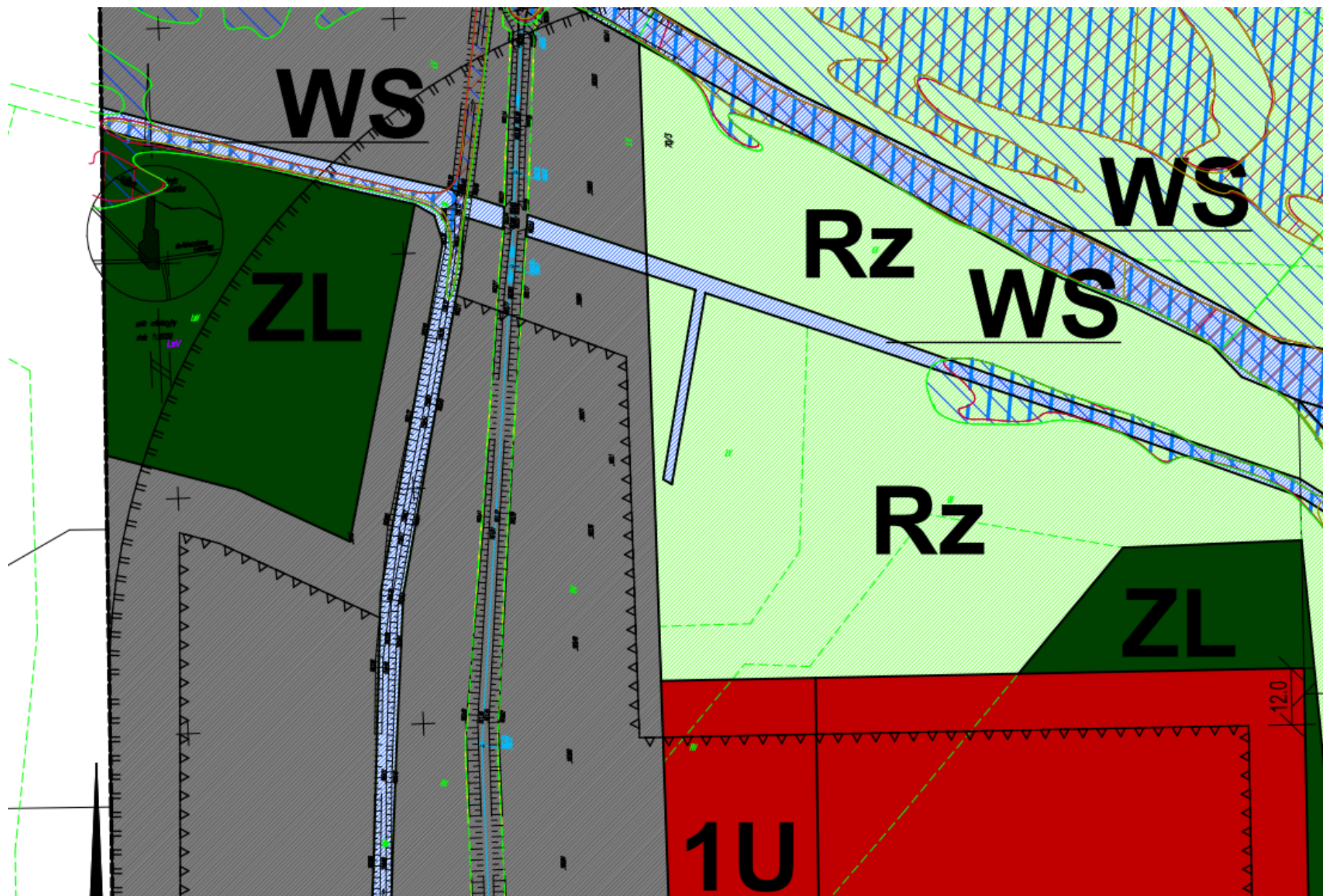
AGOSPODAROWANIA











ch prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

ł - obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

ł - obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

PROGOWEGO DROGI KLASY ZBIORCZEJ

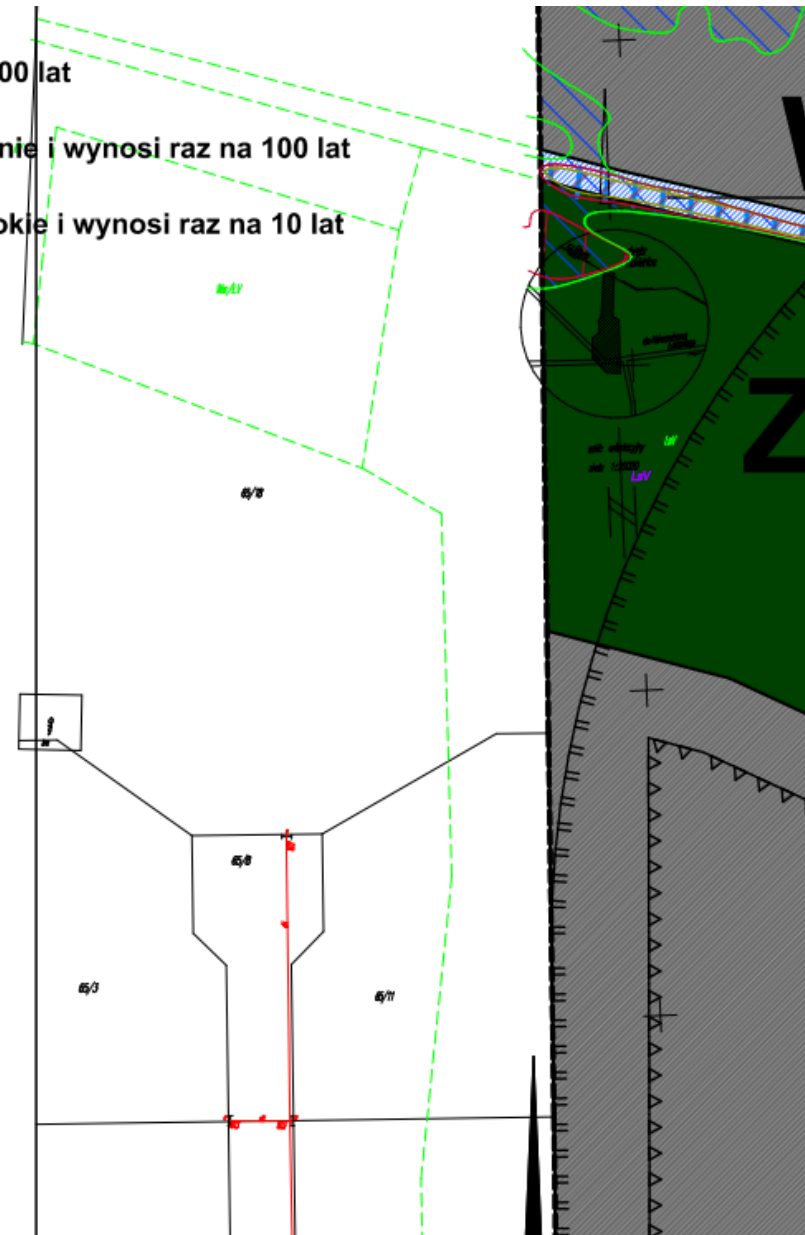
PROGOWEGO DROGI KLASY LOKALNEJ

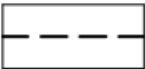
NEJ

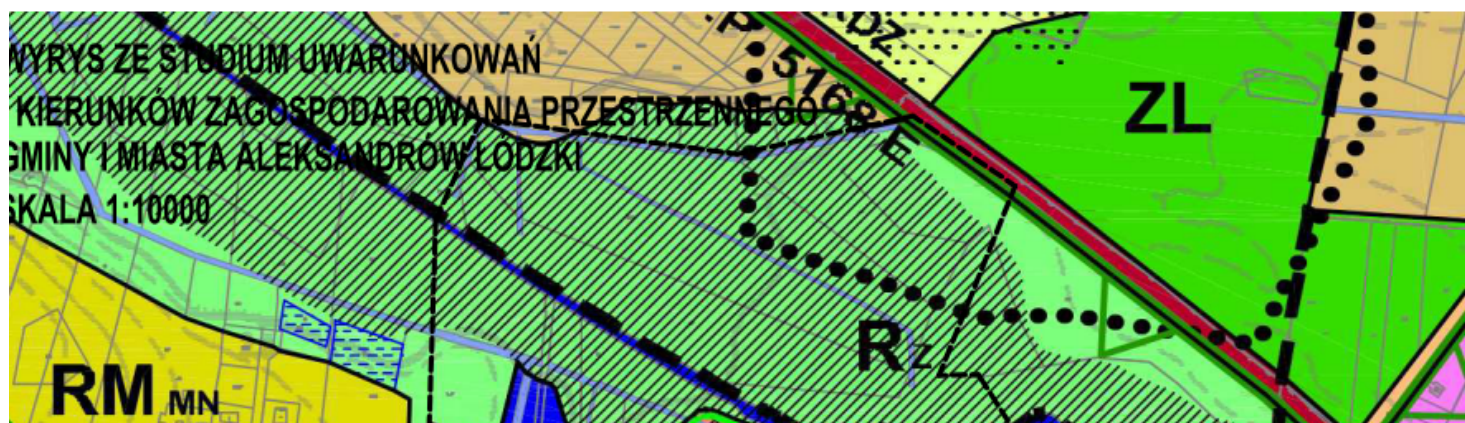
DOWEJ

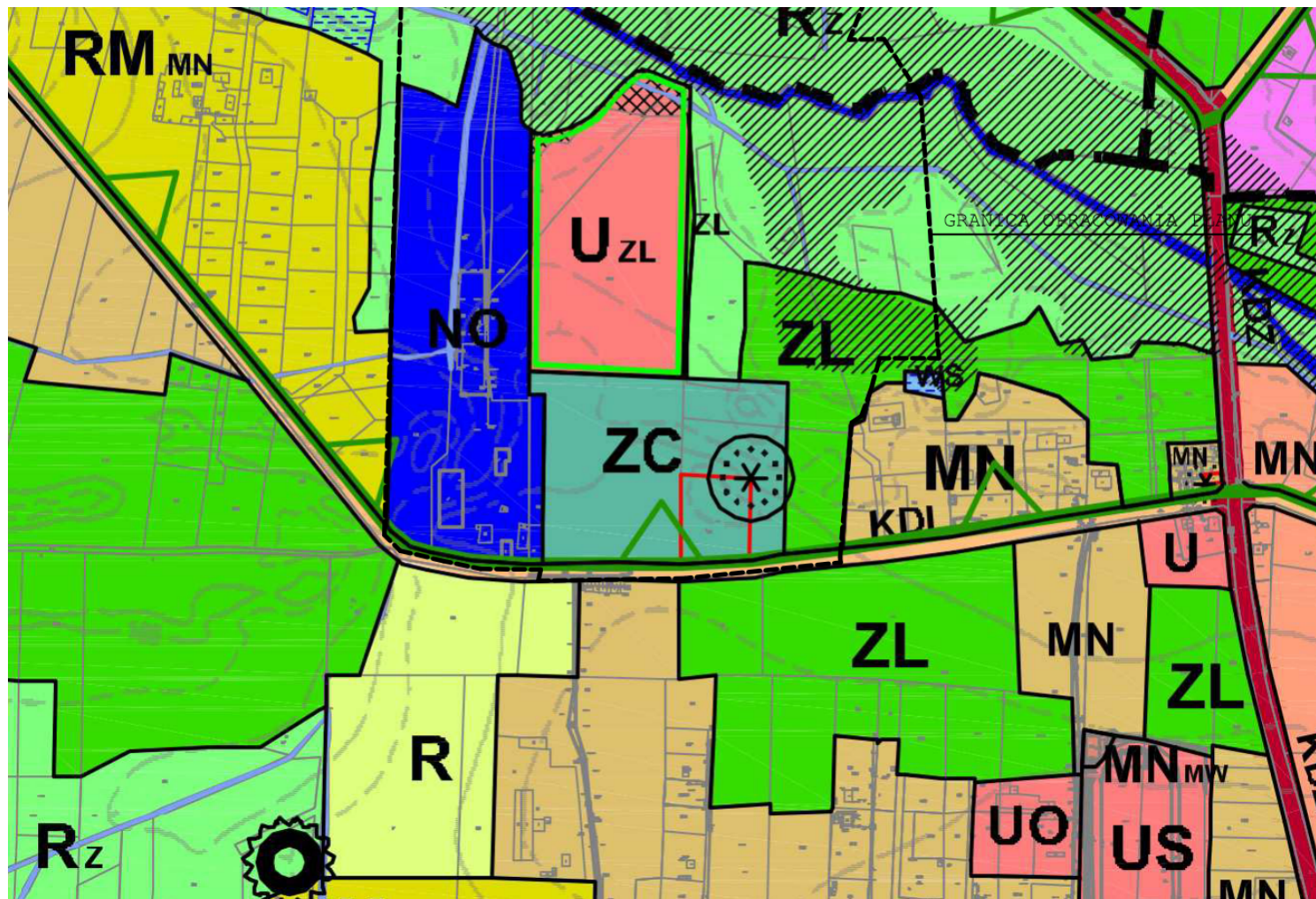
PLANU

W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ - obszar na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ra
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jes
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jes
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZESZENIE PASA DROGOWEGO DROGI KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZESZENIE PASA DROGOWEGO DROGI KLASY LOKALNEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN POZA OBSZAREM PLANU
	OBSZAR ZABYTKOWY WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW





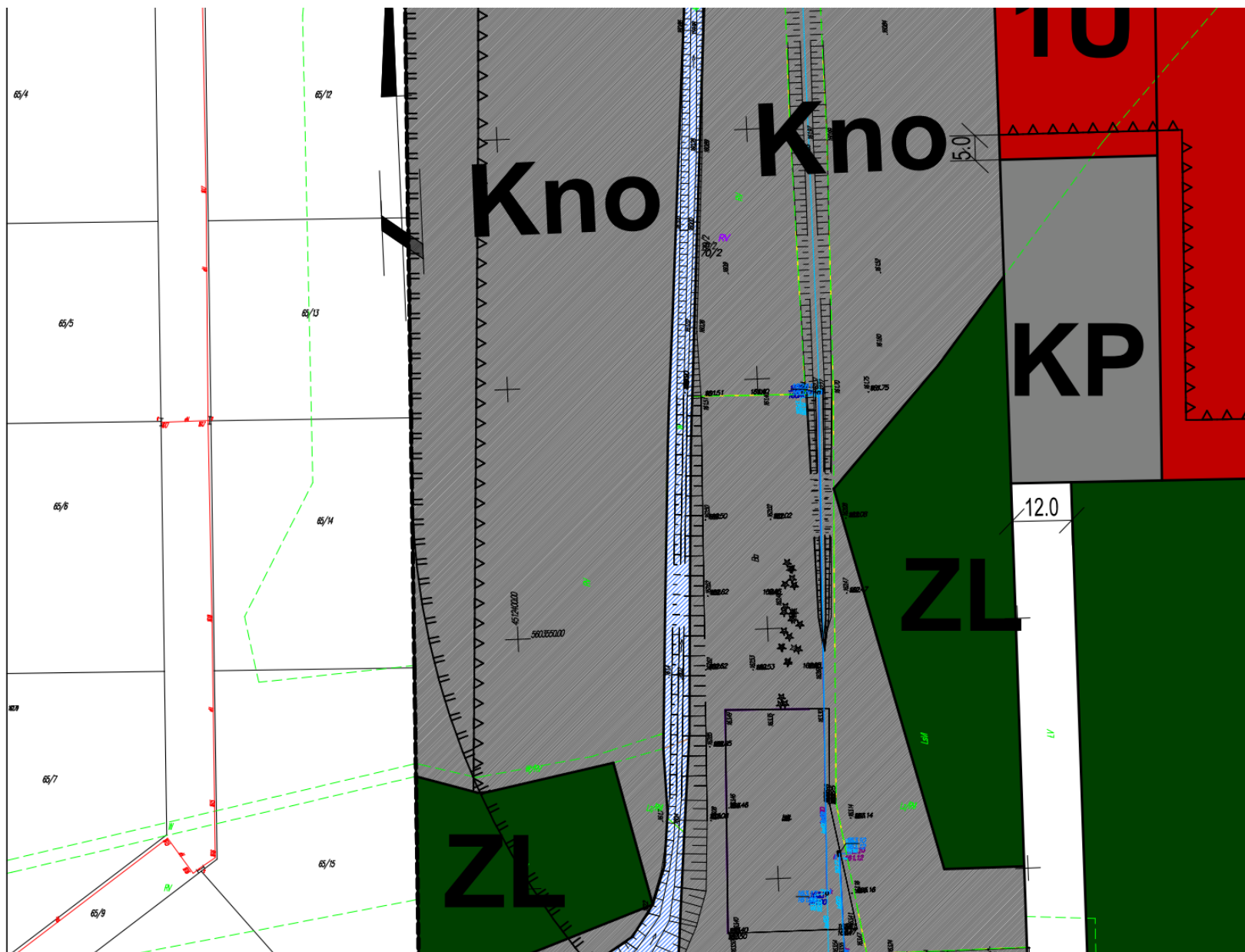
LEGENDA

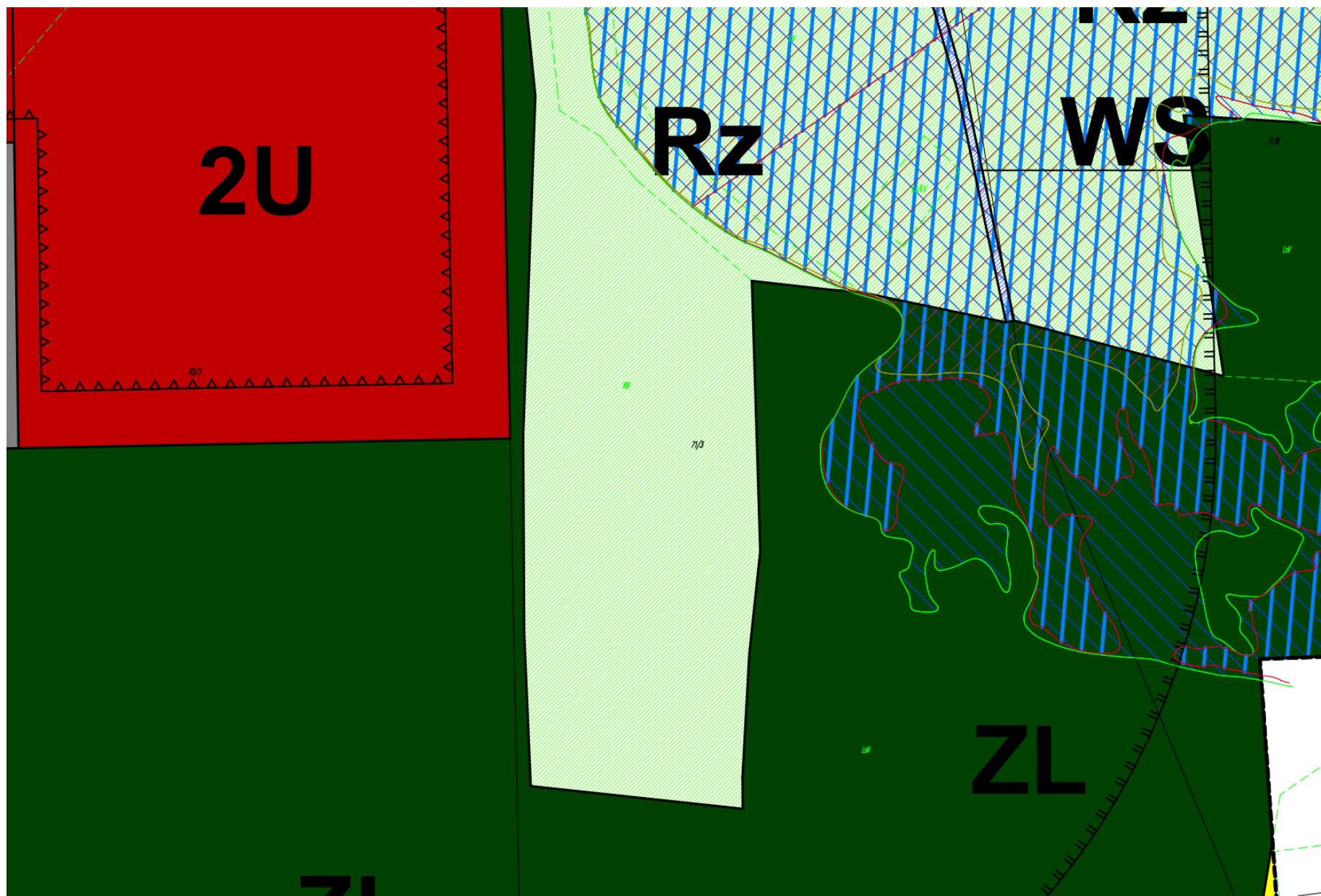
INFORMACJE OGÓLNE

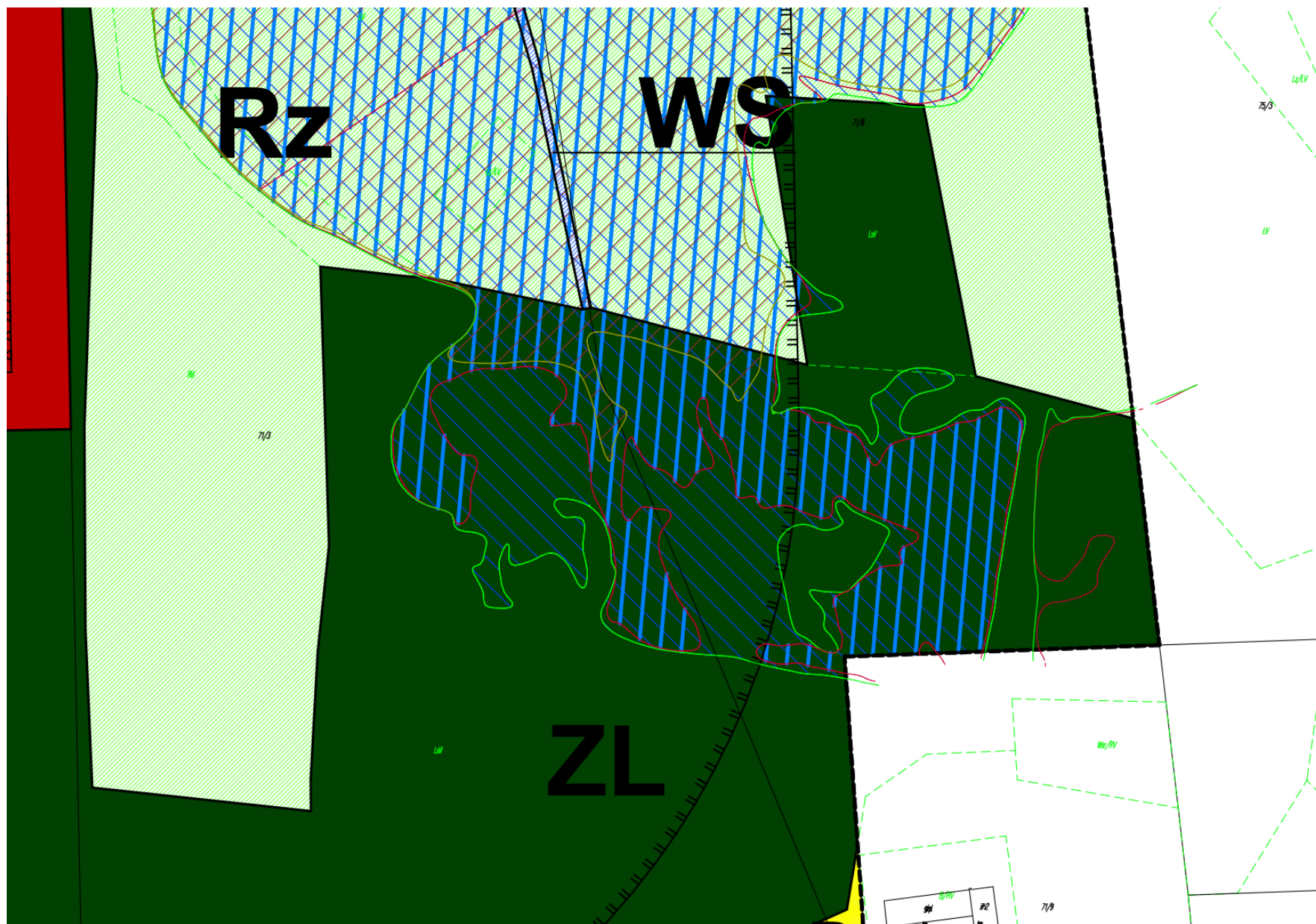
	GRANICE OPRACOWANIA GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
	GRANICE SIATEK

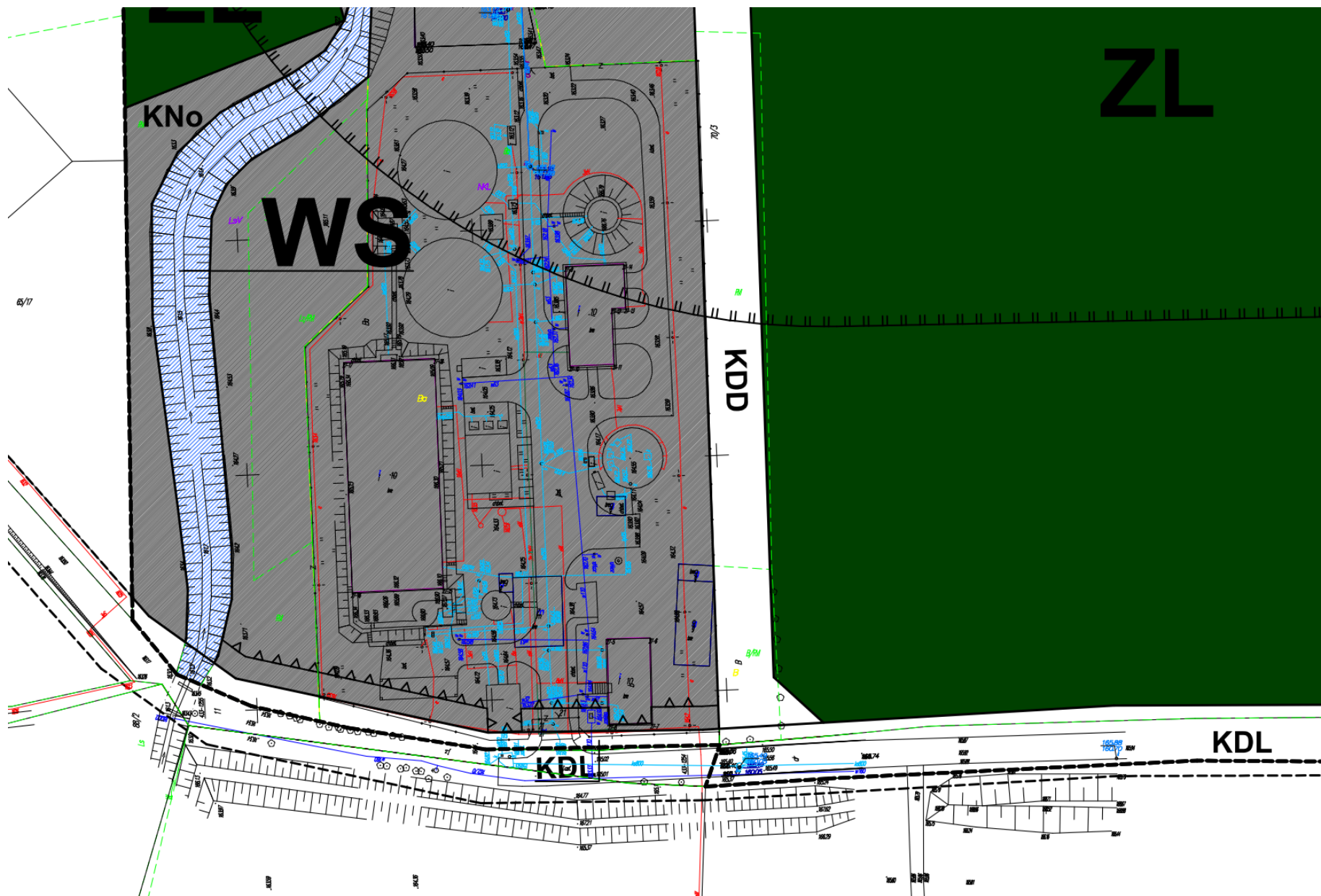
SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KS	DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA (S-14)
KDG	DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
KDZ	DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
KDL	DROGA KLASY "L" - LOKALNE
KDD	DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWE









RDL	DRUGA KLASA "L" - LOKALNE
KDD	DRÓGA KLASY "D" - DOJAZDOWE
	DRÓGI KRAJOWE
	DRÓGI POWIATOWE
	DRÓGI GMINNE
	PROJEKTOWANE DRÓGI LOKALNE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

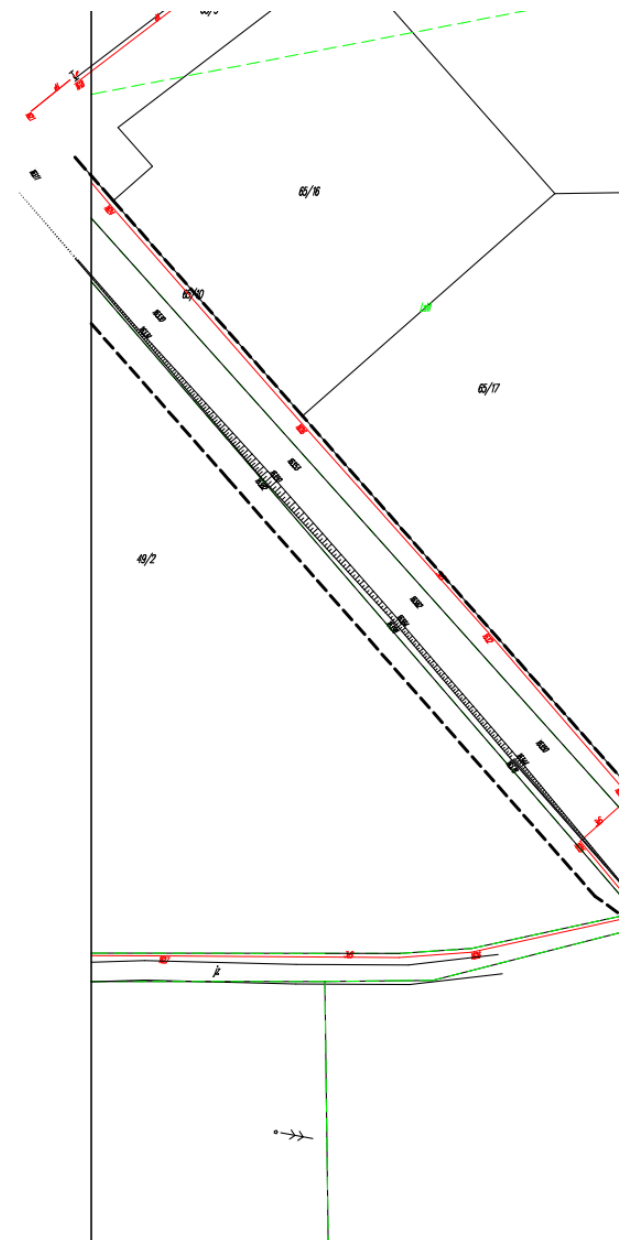
	GRANICE PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYZNACZONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY "TORFOWISKO RĄBIEŃ"
	GRANICE STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PARKI DWORSKIE
	OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "B" WSI SOBIEŃ I PRAWĘGICE
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY EKSPOZYCJI "E"
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZABYTKOWYCH CMENTARZY

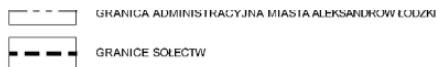
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

	LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 36m (po 18m na każdą stronę od osi linii)
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 6m (po 3m na każdą stronę od osi linii)
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 30m (po 15m na każdą stronę od gazociągu)
	RADIOLINIA ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas o szer. 100m i 500m)

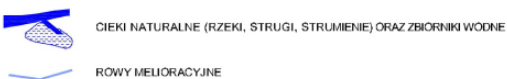
INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH

	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD RZ. BZURY
--	--





BEŁDÓW

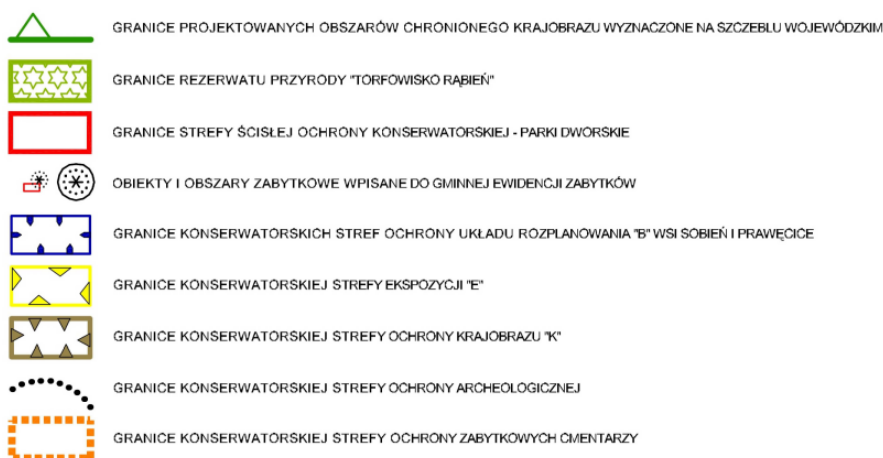


POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

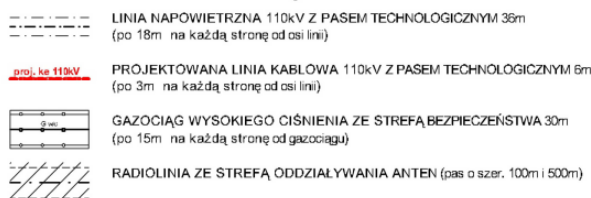
ZNACZENIE TERENU	PRZEWIDZANA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
RM _{MN}	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH LUB OGRÓDNICZYCH	• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna • usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego • agroturystyka
RM _P	ZABUDOWA ZAGRODOWA I HODOWLA TRZODY CHLEWNEJ, BYDŁA LUB DROBIU NA SKALĘ PRZEMYSŁOWĄ	
MN _{RM}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	• zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych • usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców (usługi komercyjne i publiczne) i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego • agroturystyka
MN _{ML}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	• zabudowa rekreacji indywidualnej • agroturystyka
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	• usługi, w tym usługi publiczne z zakresu nauki, zdrowia, sportu i rekreacji itp., związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych	
MN _{MW}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	• zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zachowanie, z możliwością rozbudowy i przebudowy)
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
UO	ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY	• usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	
UT	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI	• inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UK	ZABUDOWA USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
U _{ZL}	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z PROWADZENIEM SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT z zachowaniem części terenów leśnych	• inne usługi
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH	• inne usługi
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
UUC/P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	• bazy, składy
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	• zabudowa usługowa
PG	TERENY GÓRNICZE	
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	• zabudowa mieszkaniowa lub usługowa jako wykorzystanie zabudowlanych obiektów budowlanych zlokalizowanych w parkach
ZD	TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH	
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	• male zbiorniki wodne
ZC	TERENY CMENTARZY	• parkingi • zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza



OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY



INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH



MNU	ZABUDOWA MIESZKANOWA	realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
MN/MW	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zachowanie, z możliwością rozbudowy i przebudowy)
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
UO	ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY	- usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	
UT	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UK	ZABUDOWA USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
UZL	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z PROWADZENIEM SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT z zachowaniem części terenów leśnych	- inne usługi
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH	- inne usługi
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
UUC/P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	- bazy, składy
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	- zabudowa usługowa
PG	TERENY GÓRNICZE	
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	- zabudowa mieszkaniowa lub usługowa jako wykorzystanie zabytkowych obiektów budowlanych stokalowanych w parkach
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	- małe zbiorniki wodne
ZC	TERENY CMENTARZY	- parkingi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (stawy, zbiorniki wodne)	
WS/ZN	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH TERENY ZIELENI NATURALNEJ (zmienna granica terenu WS)	
W	TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH (ujęcia wody, stacje wodociągowe)	
NO	TERENY GMINNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	
G	TEREN STACJI REDUKCYJNEJ GAZU	
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa - istniejące tereny leśne - zabudowa na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej, wyłącznie na klasie IV - małe zbiorniki wodne
Rz	TERENY ROLNICZE (głównie użytki)	- istniejące tereny leśne - małe zbiorniki wodne



GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZABYTKOWYCH CMENTARZY



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY



LINIA NAPIOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 36m
(po 18m na każdą stronę od osi linii)



PROJ. KE 110kV
PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 6m
(po 3m na każdą stronę od osi linii)



GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 30m
(po 15m na każdą stronę od gazociągu)



RADIOLINIA ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas o szer. 100m i 500m)

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH



OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD RZ. BZURY



OBSZARY WYSTĘPOWANIA POWIERZCHNIOWYCH RUCHÓW MASOWYCH - OSUWISKA



GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI POWYŻEJ 5 HA



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI DO 5 HA



UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH



ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH PERSPEKTYWICZNE



TERENY O BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
(wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)



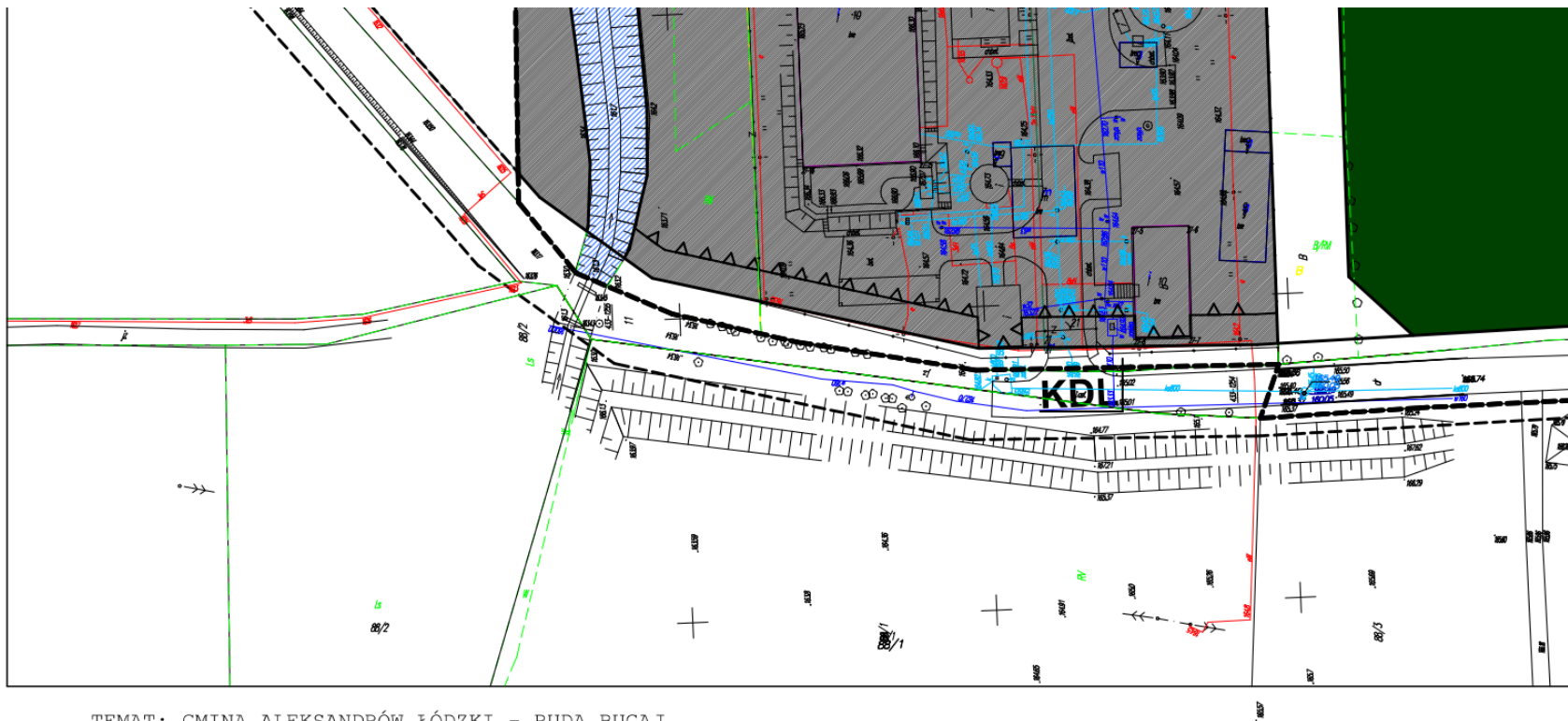
TERENY ZMELIOROWANE



STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)



GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH



TEMAT: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI - RUDA BUGAJ

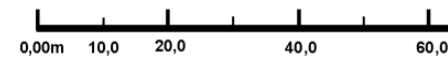
AUTOR: MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SZYBILSKI

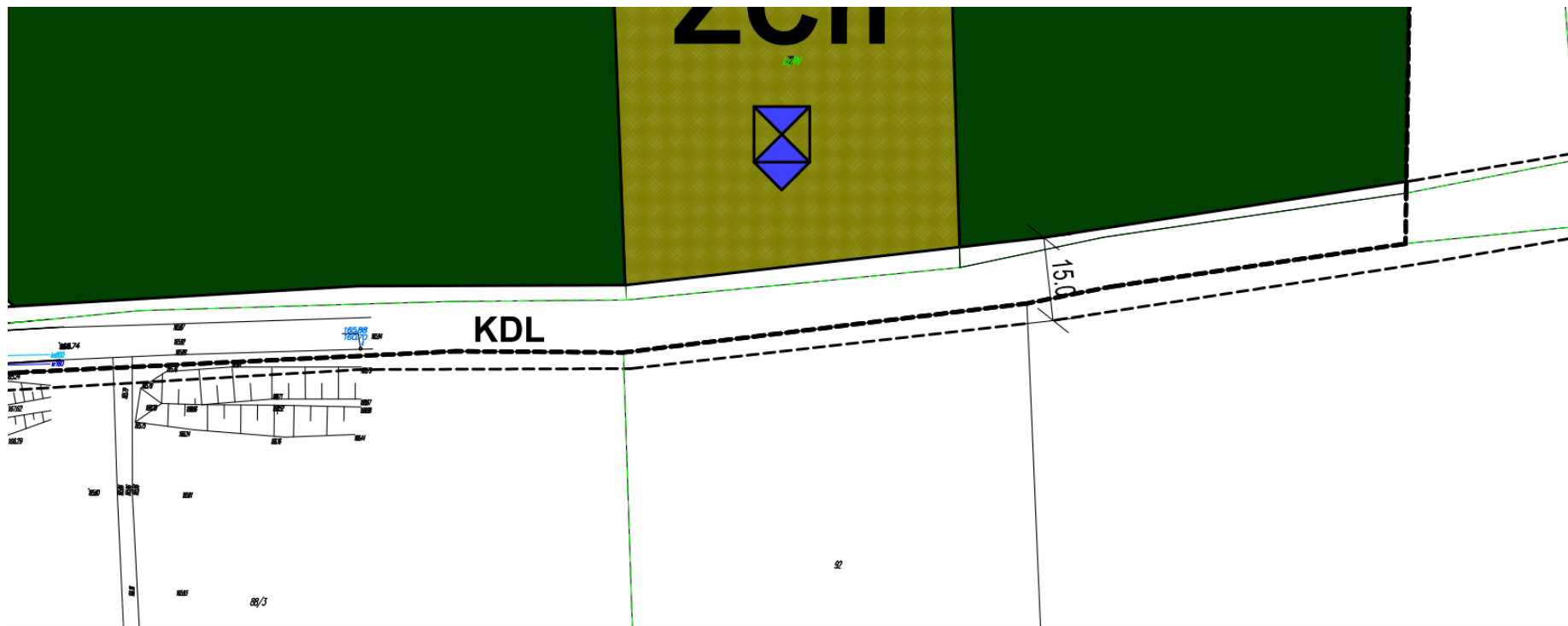
RYSUNEK: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

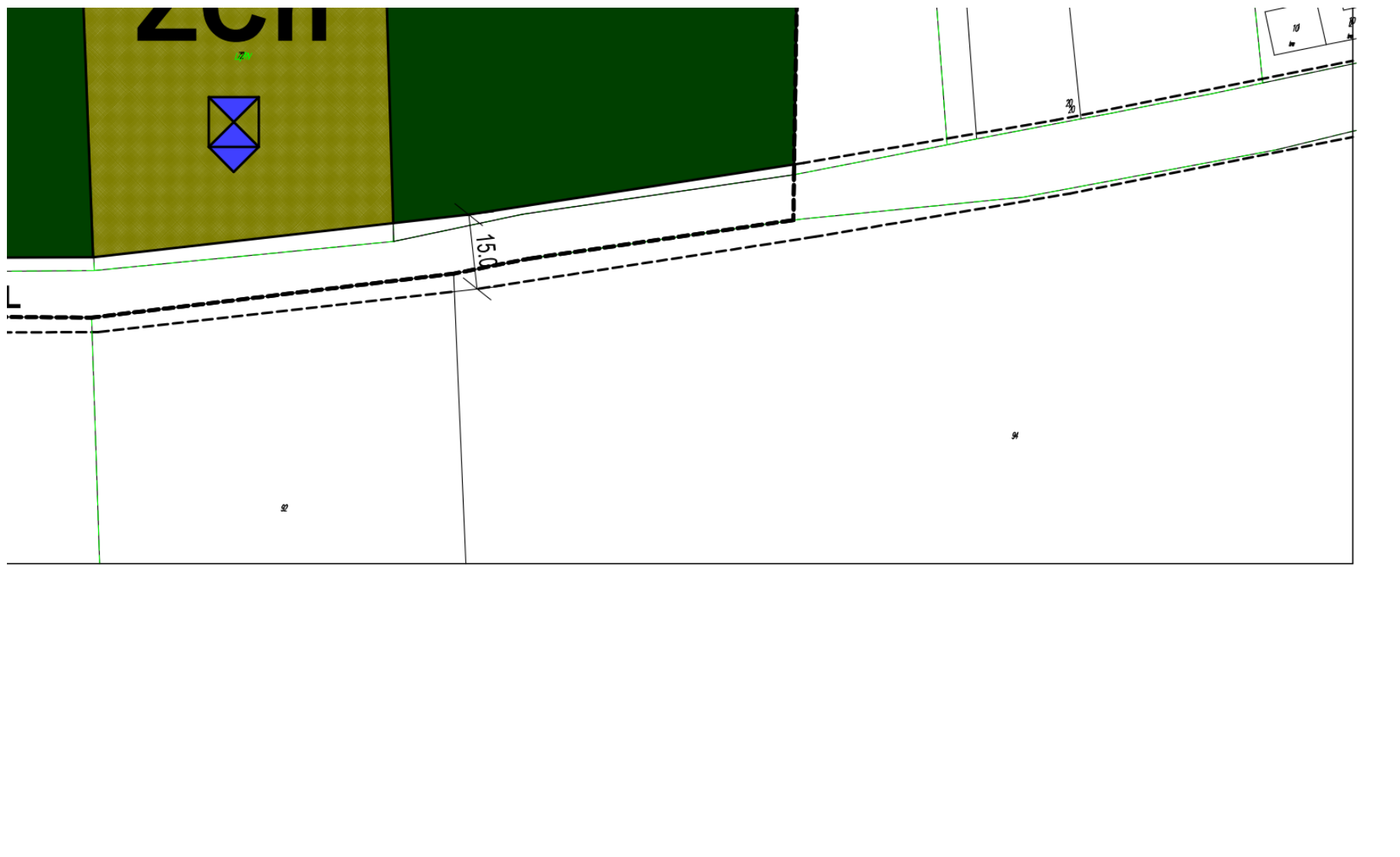
DATA MAJ 2014

SKALA 1:1000

ABISPLAN LICENCJA NR 201-PRO200000-210307-201537







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBREBÓW WIEJSKICH RUDA BUGAJ I NAKIELNICA

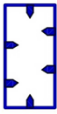
ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OD SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TEREN USŁUG
	LASY
	CMENTARZ - NIECZYNNY
	TEREN ROLNICZY
	TEREN ROLNICZY - ŁAKI I PASTWISKA
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	PARKINGI
	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ - obszar na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZESZENIE PASA DROGOWEGO DROGI KLASY ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZESZENIE PASA DROGOWEGO DROGI KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN POZA OBSZAREM PLANU
	OBSZAR ZABYTEKOWY WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWIAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIANIE I DOPUSZCZALNE
RM ^{MN}	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH LUB OGRODNICZYCH	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego - agroturystyka
RM ^P	ZABUDOWA ZAGRODOWA I HODOWLA TRZODY CHLEWNEJ, BYDŁA LUB DROBIU NA SKALĘ PRZEMYSŁOWĄ	
MN ^{RM}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców (usługi komercyjne i publiczne) i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego - agroturystyka
MN ^{ML}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa rekreacji indywidualnej - agroturystyka
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- usługi, w tym usługi publiczne z zakresu oświaty, zdrowia sportu i rekreacji itp., związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych	
MN ^{MW}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zachowanie, z możliwością rozbudowy i przebudowy)
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
UO	ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY	- usługi sportu i rekreacji
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	
UT	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI	- inne usługi związane z obsługą usług turystyki
UK	ZABUDOWA USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
U ^{ZL}	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z PROWADZENIEM SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT z zachowaniem części terenów leśnych	- inne usługi
UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH	- inne usługi
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA realizowane na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym	
UUC/P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	- bazy, składy
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	- zabudowa usługowa
PG	TERENY GÓRNICZE	
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	- zabudowa mieszkaniowa lub usługowa jako wykorzystanie zabytkowych obiektów budowlanych zlokalizowanych w parkach
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	- małe zbiorniki wodne
ZC	TERENY CMENTARZY	- parkingi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (stawy, zbiorniki wodne)	
WS/ZN	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH TERENY ZIELENI NATURALNEJ (zmienna granica terenu WS)	
W	TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH (ujęcia wody, stacje wodociągowe)	
NO	TERENY GIMNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	
G	TEREN STACJI REDUKCYJNEJ GAZU	
R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa - istniejące tereny leśne - zalesienia na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej, wyjątkowo na klasie IV - małe zbiorniki wodne
R ^Z	TERENY ROLNICZE (głównie użytki)	- istniejące tereny leśne - małe zbiorniki wodne

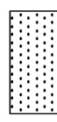
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

	GRANICE PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYZNACZONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY "TORFOWISKO RABIEŃ"
	GRANICE STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PARKI DWORSKIE
	OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "B" WSI SOBIEŃ I PRAWĘCICE
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY EKSPOZYCJI "E"
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZABYTKOWYCH CMENTARZY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

	LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 36m (po 18m na każdą stronę od osi linii)
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 6m (po 3m na każdą stronę od osi linii)
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 30m (po 15m na każdą stronę od gazociągu)
	RADIOLINIA ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas o szer. 100m i 500m)

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH

	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD RZ. BZURY
	OBSZARY WYSTĘPOWANIA POWIERZCHNIOWYCH RUCHÓW MASOWYCH - OSUWISKA
	GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI POWYŻEJ 5 HA
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI DO 5 HA
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
	ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH PERSPEKTYWICZNE
	TERENY O BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
	TERENY ZMELIOROWANE
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/176/15
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektuzmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda bugaj i Nakielnica

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW WIEJSKICH RUDA BUGAJ I NAKIELNICA WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIAMI RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

lp	Ozn. uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię i adres, zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienia
1	A1	19.10.2015		1A) Wnoszę o zawieszenie wszelkich postępowań administracyjnych związanych z przyjęciem projektu zmian MPZP do czasu zaktualizowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie elementów, które w projekcie nie mają odzwierciedlenia w studium oraz nie stanowią jego kontynuacji. 2A) Wnoszę o wycofanie się z planów budowy na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt jako inwestycji niezgodnej z zasadą zrównoważonego rozwoju i orientacją na trwałą poprawę poziomu życia mieszkańców. 3A) Wnoszę o rezygnację z planów stworzenia na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt jako inwestycji niezgodnej z zapisanym w 'Strategii rozwoju województwa Łódzkiego' i wizerunkiem regionu przyjaznego i atrakcyjnego dla mieszkańców. 4A) Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ nie określa on rozwiązań niezbędnych do zapobiegania i zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami, jak również przywracania środowiska do właściwego stanu. 5A) Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ realizacja przedsięwzięcia na działce 70/3 wymaga wycinki 1,5h lasu, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania tego terenu nie zapewnia zachowania wszelkich walorów krajobrazowych. 6A) Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ: (za prognozą oddziaływania) realizacja planu spowoduje fragmentację lasu, która będzie miała charakter oddziaływań długoterminowych i stałych w szczególności będzie wywierała wpływ na zmianę zbiorowisk roślinnych, a co ważniejsze przyczyni się do masowego giniecia gatunków i ekosystemów o charakterze naturalnym.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Mając na uwadze żądania zawarte w tej uwadze traktowane wspólnie uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z art. 9. ust 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Należy podkreślić, że plan lokuje w swych granicach przeznaczenia zgodnie z funkcjami określonymi w obowiązującym od 28 listopada 2013 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku jego tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Jeżeli został uzgodniony przez właściwe organy (w tym Marszałka Województwa Łódzkiego) to oznacza że jest niesprzeczny zarówno z zadaniami ponadlokalnymi jak też innymi obowiązującymi dokumentami programowymi, w tym przyjętymi przez Sejmik Województwa Łódzkiego. Podobnej procedurze uzgodnień podlegają miejscowe plany. Projekt niniejszego planu przebył pozytywnie fazę uzgodnień i opiniowania. Ponadto -odnośnie żądań oznaczonych 1A), 2A), 5A), 6A) i 8A): zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich. Odnośnie żądania 3A): należy podkreślić, że niniejszy plan lokuje w

			7A) Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ nie spełnione są zapisy art. 73 ust. 2 i 3 ustawy prawo ochrony środowiska nakazujące lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w bezpiecznej odległości zarówno od siebie jak i od osiedli mieszkaniowych. 8A) Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ przewiduje on zwiększenie negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz kumulowanie się uciążliwości wynikających z funkcjonowania obu inwestycji, co potwierdzają poniższe zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko: „Negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym na przedmiotowym obszarze już występują. Na działce nr ew. 70/2 funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków w związku z tym są tu generowane i emitowane zanieczyszczenia. Istniejące oddziaływania będące konsekwencją funkcjonowania oczyszczalni ścieków, mogą zostać w przyszłości wzmocnione oddziaływaniami będących konsekwencją realizacji planu miejscowego...” „Zagrożenia dla środowiska wynikające z przeznaczenia terenów w przedmiotowym planie będą dotyczyły zarówno zagrożeń związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków jak i funkcjonowaniem obiektów schroniska dla zwierząt. Powyższe emisje występowałyby również w sytuacji braku zmiany przedmiotowego planu, lecz w mniejszej skali bez kumulowania uciążliwości wynikających z funkcjonowania schroniska dla zwierząt”. „W miejscach powstania budynków oraz utwardzonych placów i dróg, dewastacji ulegnie zarówno szata roślinna, jak i również gleby. Ponadto realizacja rozbudowy, przebudowy oczyszczalni ścieków, a także budowy schroniska dla zwierząt wiąże się także z wprowadzaniem nowych ładunków zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększeniem ilości odprowadzanych ścieków, powstawaniem odpadów, emisją hałasu oraz zwiększonym zużyciem wody, energii oraz paliw”. 9A) Wnoszę o wprowadzenie zakazu magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem. 10A) Wnoszę o zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią na całym terenie objętym planem w celu ograniczenia negatywnych emisji przez inwestycje zlokalizowane na terenie objętym planem. 11A) Wnoszę o wprowadzenie na całym terenie objętym planem zakazu instalowania spalarni dla zwierząt oraz grzebowiska z uwagi na istniejący topoklimat form wklęsłych podatnych na imisję zanieczyszczeń i bezpośrednie sąsiedztwo terenów zalewowych i rzeki Bzura oraz brak ustanowionych standardów emisyjnych oraz brak konieczności stosowania dla spalarni ciągłego monitoringu spalin oraz konieczności prowadzenia pomiarów okresowych. 12A) Biorąc pod uwagę przytoczone poniżej zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko, iż: „celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.: określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę środowiska, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zrównoważony rozwój zgodnie z ustawą jest to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. istotą tego pojęcia jest zapewnienie zrównoważonej i trwałej jakości				swym obszarze przeznaczenia zgodnie z funkcjami określonymi w obowiązującym Studium. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku jego tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Jeżeli został uzgodniony przez Marszałka Województwa Łódzkiego, to oznacza że jest niesprzeczny z dokumentami programowymi przyjętymi przez Sejmik Województwa Łódzkiego- w tym także -'Strategią rozwoju województwa Łódzkiego'. Podobnej procedurze uzgodnień podlegają miejscowe plany. Projekt niniejszego planu przebył pozytywnie fazę uzgodnień i opiniowania. Odnosnie żądania 4A): Zapobieganie i ochrona przed powstającymi zanieczyszczeniami poprzez stosowanie konkretnych rozwiązań to zagadnienie z etapu tworzenia projektu budowlanego oraz jego uzgadniania i uzyskiwania pozwoleń na budowę i użytkowanie. Nie jest to zagadnienie rozwiązywane na etapie tworzenia prawa miejscowego. Prawo miejscowe jedynie wskazuje na konieczność zachowania przy realizacji przyszłych inwestycji stosownych przepisów odrębnych. Odnosnie żądania 7A): W projekcie planu nie ustalono lokalizowania nowych zakładów o których mowa w przytoczonym uregulowaniu, a ponadto nie mamy tu do czynienia z lokowaniem ich w obrębach ZWARTEJ ZABUDOWY MIAST I WSI. Schronisko nie jest takim zakładem i nie jest ono lokowane w zwartej zabudowie. Podobne stwierdzenia dotyczą ISTNIEJĄCEJ gminnej oczyszczalni ścieków. Odnosnie żądania 9A): W prowadzenie takiego zakazu mogłoby uniemożliwić funkcjonowanie istniejącej oczyszczalni ścieków – ze względu na osady. Ponadto składowanie odpadów niebezpiecznych podlega rygorom wynikającym z przepisów odrębnych. Odnosnie żądania 10A): - w 7 ust 2 pkt 6 projektu planu ustalono że nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią. Niezbędna wycinka drzew i krzewów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi Odnosnie żądania 11A): - postępowanie ze zwłokami zwierzęcymi na terenie schroniska dla zwierząt regulują przepisy odrębne: rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009: przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylające rozporządzenia (WE) nr 1774/2002 (o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego), ustawa o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt. Są to przepisy odrębne które muszą być spełnione przy budowie i eksploatacji schronisk dla zwierząt. Odnosnie żądania 12A) Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica została podjęta przez Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 25 września 2014 r. Uchwała Nr LXII/646/14 (ze zmianami). Konsekwencją powyższej uchwały jest realizacja przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego planu miejscowego. Stałym elementem procesu opracowania planu miejscowego jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której efektem końcowym jest prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
--	--	--	--	--	--	--	--

				życia obecnie oraz dla przyszłych pokoleń. „Jest to rozwój oparty na właściwie ukształtowanych strukturach, których składową jest środowisko przyrodnicze, a kryterium integrującym jakość życia. Na jakość życia składa się także zagospodarowanie przestrzenne, walory estetyczne zabudowy, ograniczenie konfliktów w przestrzeni, czyli zapewnienie ładu przestrzennego”, wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ powyższe sformułowania stoją w sprzeczności ze stanem faktycznym oraz dalszą ingerencją w otoczenie terenu uwzględnionego w projekcie planu. 13A) Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na poziom jakości życia mieszkańców sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica w szczególności na stan zdrowia, warunki zamieszkania i wypoczynku. 14A) Wnoszę o zapewnienie ochrony naturalnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych poprzez uwzględnienie w projekcie zmian powstania Obszaru Chronionego Krajobrazu Bzury i dorzecza Sokółówki. 15A) Wnoszę o zapewnienie zrównoważonego rozwoju poprzez zakaz lokalizowania na terenach objętych zmianą planu nowych inwestycji przemysłowych i usługowym o negatywnym oddziaływaniu na środowisko lub z działaniem których wiąże się uciążliwości dla mieszkańców. 16A) Wnoszę o wprowadzenie zakazu składowania osadów na terenie oczyszczalni ścieków (działka 70/2). Osad jest jedną z najbardziej odorogennych części procesu oczyszczania, a wzrost ilości ścieków po rozbudowie oczyszczalni, będzie powodował wzrost ilości osadu. Koncentrowanie osadu w jednym miejscu wpływa na nasilenie zanieczyszczenia odorowego powietrza.					uzyskał wszystkie (pozytywne), wymagane uzgodnienia i opinie, w tym pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu. Przedmiotowe pozytywne uzgodnienia i opinie potwierdzają prawidłowość przygotowanego projektu planu, w tym również w zakresie prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju. Odnosnie żądań 13A i 15A) należy zauważyć, że jest to zmiana obowiązującego planu gminy. W obowiązującym planie gminy rzeczywiście leżą tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. W projekcie niniejszej zmiany planu takich terenów nie ma, bo ich nie obejmuje. W jej granicach nie ma też żadnych mieszkańców. To, że tereny mieszkaniowe leżą poza granicami planu nie oznacza jednak że nie podlegają ochronie np. akustycznej. Dzieje się to na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych i działaby się tak nawet jeśli nie byłoby żadnego obowiązującego planu. Ponieważ w granicach zmiany planu nie ma terenów chronionych, np. akustycznie nie można formułować dla nich ustaleń. Ponadto postulowane w uwadze ustalenia są na tyle szerokie a przez to nieostre, że ich spełnieniem de facto byłoby zlikwidowanie jakichkolwiek form zagospodarowania obu sołectw, w tym zlikwidowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W obszarze nie tylko terenów 1U i 2U ale całego planu obowiązują ustalenia §8 pkt 3 projektu planu, który mówi że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz KP zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego. W całym obszarze planu przeznaczenia dla inwestycji przemysłowych nie ustala się. Odnosnie żądania 14A): Obszar Chronionego Krajobrazu Bzury i dorzecza Sokółówki jest obszarem dopiero projektowanym. Aby więc spełnić to żądanie najpierw musiałby zostać ustanowiony Obszar Chronionego Krajobrazu, co czyni odrębną uchwałą Sejmik Województwa. W przypadku przywołanego obszaru dotychczas to nie nastąpiło, czyli nie istnieją w tym zakresie ustalenia (które formułowałaby uchwała Sejmiku), które można by zawrzeć w planie miejscowym. Odnosnie żądania 16A) – regulacje dotyczące gospodarowania odpadami, w tym ich składowania, określa ustawa o odpadach. Określa ona również środki służące ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegające i zmniejszające negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczające ogólne skutki użytkowania zasobów i poprawiające efektywność takiego użytkowania. Oczyszczalnia ścieków w Rudzie Bugaj uzyskała stosowne, wymagane przepisami prawa, zezwolenia na gospodarowanie odpadami (przyjmowanie i przetwarzanie). Regulacja zawarta w art. 85 ustawy Prawo ochrony środowiska nie wprowadziła odpowiedniej normy dotyczącej ochrony powietrza przed zapachami, lecz tylko przed określonymi substancjami w powietrzu. Należy podkreślić, że zapach czy też odór jest substancją niemierzalną. Ponadto wprowadzenie takiego zakazu mogłoby uniemożliwić funkcjonowanie istniejącej oczyszczalni ścieków – ze względu na to, że właśnie osady są jej produktem. Jak wyżej – dla żądań od 1A) do 16A)
2	A2	19.10.2015	1-16A	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015	Uwaga nieuwzględniona		

3	A3	19.10.2015	1-16A	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1A) do 16A)
4	A4	19.10.2015	1-16A	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1A) do 16A)
5	B1	19.10.2015	1B) Wnoszę o odrzucenie projektu planu w całości z uwagi na wskazany w prognozie znaczący wzrost zagrożenia degradacją wód wierzchówkowych lub gruntowych: "Jednakże w następstwie procesów urbanizacji oraz intensyfikacji działalności usługowej zagrożenie degradacją wód wierzchówkowych lub gruntowych (poziomu nieużytkowego) może znacząco wzrosnąć". 2B) Wnoszę o odrzucenie projektu planu w całości z uwagi na wskazane w prognozie duże prawdopodobieństwo degradacji fizycznej (bezpośredniej) i biologicznej (pośredniej) gleby: "Natomiast można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że wystąpi tu degradacja fizyczna (bezpośrednia) i biologiczna (pośrednia) gleby. 3B) Wnoszę o odrzucenie projektu planu w całości z uwagi na negatywny charakter zmian w 14 z 16 Rodzajów oddziaływań na Komponenty wyróżnione w „Sumarycznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska” w „Prognozie oddziaływania na środowisko”. 4B) Wnoszę o uściślenie definicji przeznaczenia uzupełniającego poprzez podanie wymiennych parametrów dla funkcji uzupełniającej (np. procentowa wartość intensywności zabudowy dopuszczona dla funkcji uzupełniającej) celem uniknięcia realizacji jedynie funkcji uzupełniającej. 5B) Wnoszę o uściślenie definicji wysokości zabudowy. Definicja określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inna niż ta określona w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 6B) Wnoszę o uściślenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obecna definicja określa nieprzekraczalną linię zabudowy jako „możliwość sytuowania budynków” co jest całkowicie niezrozumiałe. Ponadto raz wspomina się o budynkach a raz o obiektach budowlanych. Każdy budynek jest obiektem budowlanym, lecz nie odwrotnie. Brak spójności logicznej definicji może skutkować problemami w interpretacji zapisów planu. 7B) Wnoszę o uściślenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy. W definicji dopuszcza się lokalizowanie przed linią pewnych części budynków, które nie mają legalnej definicji w planie ani w przepisach odrębnych, co umożliwi dowolną interpretację (np. kilku kondygnacyjna weranda). 8B) Wnoszę o uściślenie czy za ekologiczny nośnik energii można w świetle zapisów planu uważać prąd elektryczny. 9B) Wnoszę o uściślenie definicji usługi poprzez precyzyjne określenie jakie potrzeby ludności winny one zaspokajać. Pod tym określeniem można rozumieć szeroką gamę działalności, w tym działania bardzo	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądań oznaczonych 1B), 2B), 3B): wyjaśniam: zgodnie z art. 9 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Projekt planu lokuje w swym obszarze przeznaczenia zgodne z funkcjami określonymi w obowiązującym Studium. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Nie mogłoby być obowiązującym, jeśli jego projekt nie przebyłby tej drogi proceduralnej – obowiązuje wszak od 28 listopada 2013 roku. Podobnej procedurze uzgodnień podlegają miejscowe plany. Projekt niniejszego planu również przebył pozytywnie fazę uzgodnień i opiniowania. Ponadto trzeba wyraźnie stwierdzić, że każdy proces urbanizacyjny, a więc związany z wprowadzaniem w obszary niezabudowane zabudowy (w tym również mieszkaniowej) niesie ze sobą negatywne skutki. Z faktu zidentyfikowania zagrożeń dla środowiska w prognozie nie wynika że plan ma zakazać zmian w zagospodarowaniu. Prognoza ma pokazać EWENTUALNE zagrożenia a plan ma sformułować ustalenia tak by wskazać w sposób zgodny z prawem sposoby minimalizacji tych zagrożeń. Odnosnie żądania 4B) : w §3 ust.1 pkt 7) projekt planu mówi: ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową. Nie ma możliwości realizacji tylko funkcji uzupełniającej. Plan miejscowy jest tylko i wyłącznie interpretowany przez organ wydający pozwolenie na budowę. Sformułowanie to wyczerpuje zagadnienie. Odnosnie żądania 5B): Zdefiniowanie "wysokości zabudowy" poprzez wykorzystanie do tego celu definicji "wysokości budynku", zdaniem Naczelnego Sądu Administracyjnego narusza wymieniony w przytoczonym przepisie wymóg określenia wysokości projektowanej zabudowy. Sposób pomiaru wysokości budynku dotyczy wyłącznie budynków. Tymczasem w skład zabudowy mogą wchodzić także inne obiekty budowlane. Nakaz obliczania ich wysokości w sposób właściwy dla budynków uznać należy za niczym nieuzasadniony. Dokonywanie pomiaru wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki mogłoby być niewykonalne. Nawet w treści samej definicji wykluczono ten sposób pomiaru w odniesieniu do niektórych kategorii obiektów budowlanych. (II OSK 1549/08 - Wyrok NSA). Ustalenia szczegółowe planu zawierają jednoznaczne wskazania odnośnie pojęcia wysokości zabudowy.

			uciażliwe. Wnoszę o wprowadzenie zapisu określającego zamknięty katalog usług. 10B) Wnoszę o określenie w planie zasad podziału i scalania nieruchomości. Założenie, że na tym terenie nie wystąpią podziały oraz scalenia nie ma podstaw. 11B) Wnoszę o uściślenie definicji koloru jaskrawego poprzez podanie zakresu kolorów wg palety RAL. 12B) Wnoszę o określenie definicji wszystkich form dachów, a nie jedynie dachu płaskiego. Za jaki dach należy uznać dach o spadku 1 stopień? W/g zaproponowanej definicji nie jest to dach płaski. 13B) Wnoszę o określenie w planie zasad kształtownika przestrzeni publicznych. Za przestrzeń publiczną uznać należy drogi publiczne oraz teren KP - parking. 14B) Wnoszę o zmianę §8 pkt 3 w taki sposób aby na całym obszarze planu zakazać lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bez wyłączenia obejmującego inwestycje celu publicznego. 15B) Wnoszę o zmianę §8 pkt 1 w taki sposób aby zakazane były realizacji masztów o wysokości powyżej 10m. 16B) Wnoszę o wykreślenie z §8 pkt 1 zapisu „z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji”. 17B) Wnoszę o zmianę §11 i dopuszczenie lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do 50kW na terenie oczyszczalni ścieków jedynie w północnej części terenu oczyszczalni. 18B) Wnoszę o wykreślenie z §7 ust 3 pkt 6 zapisu „niekolidujących z zamierzeniem budowlanym”, gdyż umożliwia to całkowicie niekontrolowaną wycinkę drzewostanu. Proponuję zastąpienie go zapisem „niekolidujących z projektowanymi budynkami”. 19B) Wnoszę o wykreślenie z §11 dopuszczenia lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na terenie oczyszczalni ścieków. 20B) Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie zakazu wycinki zieleni i nakazu realizacji pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż granic terenu o szerokości co najmniej 3m. Wnoszę o wykreślenie zapisu „nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym” stanowiącego furtkę do wycinki dowolnej ilości zieleni. 21B) Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. 22B) Wnoszę o zmianę §11 i sprecyzowanie „zasady stosowania proekologicznych źródeł ogrzewania” jako nie posiadającej legalnej definicji w planie i przepisach odrębnych. 23B) Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie nakazu realizacji ekranów akustycznych oraz barier akustycznych z zieleni zwartej o wysokości co najmniej 3,5m wokół całego terenu oczyszczalni. 24B) Wnoszę o określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu Kno na 60%. 25B) Wnoszę o wprowadzenie definicji „terenu biologicznie czynnego”. 26B) Wnoszę o zmianę §11 i doprecyzowania określenia „lokalizacja zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy” co jest pozbawione logiki w świetle definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy. 27B) Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U na 75%. 28B) Wnoszę o określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu Kno na od 0,02 do 0,12. 29B) Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie zakazu wprowadzania ścieków do ziemi w całości, a do wód w formie nieoczyszczonej. 30B) Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów schroniska na terenie 2U na odległość 42,5m od linii rozgraniczającej teren 2U.				Odnosnie żądań 6B), 7B): w planie określa się wysokości budynków w związku z powyższym nie ma możliwości wykonania np. kilkukondygnacyjnej werandy. Zgodnie z Art. 3. prawa budowlanego Ilekroć w ustawie jest mowa o: obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Stąd zmiany w definicji nieprzekraczalnych linii zabudowy nie są niezbędne. Odnosnie żądania 8B) W słowniku projektu planu – §3 w pkt 12, 13, 14 określono, że ilekroć mowa o, cyt.: „ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła pozyskiwanych bezpośrednio z zasobów naturalnych odnawialnych i nieodnawialnych, spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji; nośnikach energii odnawialnej - należy przez to rozumieć takie, które regenerują się wystarczająco szybko i których zasoby praktycznie nie wyczerpują się; nośnikach energii nieodnawialnej - należy przez to rozumieć takie, których zasoby są ograniczone i które wyczerpują się w miarę eksploatacji. Do tej kategorii zaliczamy wszystkie paliwa kopalne: wszystkie energetyczne odmiany węgla, ropę naftową, gaz ziemny, torf.” Odnosnie żądania 9B) w §3 pkt17 projektu planu mówi się o usługach i należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a niewytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; które muszą mieć zapewnione miejsca do parkowania w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Tworzenie zamkniętego katalogu rodzi niebezpieczeństwo pominięcia jakiegoś rodzaju usług już istniejących a tym bardziej takich , które w czasach szybkich zmian m.in. technologicznych mogą się pojawić. Odnosnie żądania 10B) – przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami regulują sprawy scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntów w stosunku do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne, nieobjętych postępowaniem scaleniowym na podstawie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Przepisy wykonawcze do ww. ustawy zawarte są w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie scalania i podziału nieruchomości, które określa sposób i tryb scalania i podziału nieruchomości oraz sposób i tryb ustalania opłat adiacenckich. Procedura scalenia i podziału nieruchomości jest przedmiotem uregulowania prawnego także w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Scalenie i podział nieruchomości to przekształcenie nieruchomości przez ich podział w sytuacji, gdy dokonanie podziału zgodnie z planem miejscowym wymaga objęcia podziałem więcej niż jedną nieruchomość. Proces ten prowadzi do przekształcenia niekorzystnie ukształtowanych nieruchomości, w celu umożliwienia ich wykorzystania i zainwestowania zgodnie ze wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Scalenie i podział nieruchomości w zasadzie nie zmienia ani liczby właścicieli, ani prawa własności, czy innych uprawnień związanych z nieruchomością. Każdy uczestnik postępowania otrzymuje w zamian za nieruchomości posiadane przed scaleniem inne nieruchomości. Podstawą nabycia tytułu prawnego do
--	--	--	---	--	--	--	---

				31B) Wnoszę o rezygnację z wyznaczenia w planie terenu oznaczonego symbolem 2U i wyznaczenie na tym terenie obszaru zieleni leśnej ZL. 32B) Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na terenie 2U na 3250m². 33B) Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na terenie 1U na 8000m². 34B) Wnoszę o określenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki oraz terenów utwardzonych na terenie 2U na 25%. 35B) Wnoszę o określenie §12 ust. 1 pkt 2 lit. a szczegółowego katalogu zamkniętego „obiektów towarzyszących” ze szczególnym zaznaczeniem zakazu lokalizacji na terenie objętym planem spalarni zwłok zwierzęcych.				nieruchomości wydzielonej w wyniku scalenia i podziału jest treść uchwały rady gminy o scaleniu i podziale. Ponadto scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, gdy wystąpią o nie właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający, ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem. W omawianym przypadku ponad 12,6 ha stanowią działki gminne 70/2 i 70/3, zaś ponad 7,1 ha to fragment jednej działki 301/9 należącej do Skarbu Państwa i leżącej w Nakielnicy. Stanowi to ponad 50% powierzchni planu czyli 27,8 ha. Przy czym nieruchomość Skarbu Państwa ma przeznaczenie rolne. Zatem nie zachodzą ani geometryczne ani prawne przesłanki do wszczęcia procedury scalania i podziału z art 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odnosnie żądania 11B) – w planie kolorystyka została zdefiniowana w sposób wystarczający w słowniku pojęć który zawiera §3. Odnosnie żądania 12B) Zdefiniowania wymagał jedynie dach płaski, zaś w ustaleniach szczegółowych ich parametry zostały szczegółowo opisane Odnosnie żądania 13B) w § 4. ust.2. projektu planu prawidłowo napisano, że plan nie ustala: wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie objętym planem; Odnosnie żądań 14B) z adaniem gminy i jej organów jest zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Wszystkie inwestycje realizowane przez gminę a mające umocowanie w ustawach wskazujących je jako zadanie własne gminy lub też szarzej – mieszczące się w katalogu art 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami są inwestycjami celu publicznego Ponadto nie można wyłączać tych inwestycji z przywołanego ustalenia, ponieważ mają one znaczenie dla ogółu społeczności lokalnej, a w przypadku np. sieci przesyłowych – ponadlokalnej. Należy też zauważyć, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczają się np. wiercenia w celu wykonania ujęć wody o głębokości powyżej 100 m, czy sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków. Odnosnie żądania 15B): - takie ustalenia zawiera §8, pkt 1 i 2 projektu planu, przy czym plan mówi o masztach o wysokości powyżej 12 m. Mając to na uwadze należy podkreślić, że zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Odnosnie żądania 16B) : wyłączenie masztów spośród inwestycji celu publicznego uniemożliwi realizację ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, popularnie zwaną megaustawą. Wprowadziła ona m.in. zasady wykonywania działalności telekomunikacyjnej przez jednostki samorządu terytorialnego poprzez określenie zasad lokalizowania regionalnych sieci szerokopasmowych oraz innej infrastruktury telekomunikacyjnej. Odnosnie żądania 17B) nie ma przesłanek do ograniczania lokowania ogniw fotowoltaicznych tylko do północnej części terenu Kno. Odnosnie żądania 18B): - wprost przeciwnie – ustalenie takie wymusza udowodnienie potrzeby dokonania wycinki, szczególnie gdy dotyczy obszarów gdzie jest wymagane wyłączenie z produkcji leśnej (co wiąże się z opłatą jednorazową oraz stosownymi opłatami rocznymi). Odnosnie żądania 19B) : – ogniwa fotowoltaiczne są ekologicznym
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									źródłem energii dlatego zdecydowano się dopuścić ich stosowanie jako wspomagającego źródła prądu elektrycznego. Ma to uzasadnienie tak merytoryczne jak też ekonomiczne. Ponadto należy podkreślić że żądania 17B) i 19B) wykluczają się. Odnosnie żądania 20B) : - Na terenie oznaczonym Kno (§11 projektu planu) nie ma zadrzewień, które mogłyby podlegać wycince. Nie wykluczono również hodowli roślin energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto należy zauważyć, że wzdłuż zachodniej granicy planu, jednak poza nimi znajduje się teren oznaczony symbolem H2LS uzupełniony dwoma terenami ZL leżącymi w granicach planu przy jego zachodniej granicy. Stąd w §11 projektu planu nie ma przytaczanych w żądaniu ustaleń. Odnosnie żądania 21B) : – takim przedsięwzięciem jest istniejąca gminna oczyszczalnia ścieków pracująca na rzecz mieszkańców całej gminy. Zadaniem gminy i jej organów jest zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich Odnosnie żądania 22B) – w słowniku pojęć projektu planu określono w §3 w pkt 12, 13, 14 właściwe pojęcia dotyczące żądania z wniosku. Odnosnie żądania 23B): – w projekcie planu ustalono w §7 ust.3 pkt 6, że nakazuje się: zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią. Niezbędna wycinka drzew i krzewów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia dotyczące ekranów są indywidualnym rozwiązaniem konstrukcyjnym, które zostanie zastosowane jeśli zajdzie taka potrzeba – plan ich nie wyklucza. Odnosnie żądania 24B): – nie ma konieczności ustalania minimalnego wskaźnika procentowego powierzchni biologicznie czynnej na takim poziomie dla terenu infrastruktury technicznej, jakkolwiek utrzymanie go jest dopuszczalne. Jednakże wprowadzenie takiego ustalenia może w przyszłości gdy zajdzie konieczność instalowania w oczyszczalni dodatkowych urządzeń (np. dodatkowych elementów ciągu technologicznego lub dodatkowych przekryć) powodować konieczność zmiany planu. Odnosnie żądania 25B): – powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zdefiniowano w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Odnosnie żądania 26B) – faktycznie przytoczony zwrot można uznać za nielogiczny, jednak ustalenie §11, ust.2 pkt 1 brzmi: „W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu Kno ustala się: adaptację istniejących obiektów i urządzeń budowlanych oraz realizacja nowej zabudowy W OPARCIU O NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY, wyznaczone na rysunku planu.” Odnosnie żądania 27B) : - wprowadzenie takiego ustalenia nie ma uzasadnienia z punktu widzenia możliwości zagospodarowania tego terenu w sposób określony w planie, bądź znacznie podniosło jego koszty. Odnosnie żądania 28B) – ustalenie takich wskaźników powierzchni zabudowy może w przyszłości gdy zajdzie konieczność instalowania w oczyszczalni dodatkowych urządzeń (np. dodatkowych elementów ciągu technologicznego lub dodatkowych przekryć) powodować konieczność zmiany planu. Odnosnie żądania 29B) – wprowadzenie takiego ustalenia nie pozwoliłoby na rozsączanie wód opadowych, które również są ściekami w gruncie. Ponadto żądanie takie nie ma oparcia w obowiązujących przepisach odrębnych.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								Odnosnie żądania 30B): - takie ukształtowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma uzasadnienia w istniejących przepisach a w sposób znaczny ograniczy swobodę lokowania zabudowy wewnątrz NIEPRZEKRACZALNYCH linii zabudowy. Ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy nie zobowiązują do lokowania budynków BEZPOŚREDNIO przy nich. Odnosnie żądania 31B): - biorąc pod uwagę uregulowania przepisów przeciwpożarowych z prawa budowlanego pozostała powierzchnia możliwa do zabudowy nie zapewnia realizacji przeznaczenia podstawowego w sposób maksymalnie zabezpieczający przed uciążliwościami treny sąsiednie. Odnosnie żądania 32B): – postulowana zmiana ustalenia nie ma uzasadnienia przestrzennego. Odnosnie żądania 33B): takie ustalenie jest pozbawione sensu ponieważ powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1U z ledwością przekracza 2000 m². Odnosnie żądania 34B): - po spełnieniu tego żądania pozostała powierzchnia możliwa do zabudowy nie zapewniałaby realizacji przeznaczenia podstawowego w sposób maksymalnie zabezpieczający przed uciążliwościami treny sąsiednie. Odnosnie żądania 35B): - lokalizowanie spalarni na terenie schroniska dla zwierząt regulują przepisy odrębne: rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylające rozporządzenia (WE) nr 1774/2002 (o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego), ustawa o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt. Treść ustalenia regulująca możliwość podejmowania i prowadzenia działalności, musi uwzględniać przepisy odrębne, które regulują przedmiotową materię.
6	B'1	19.10.2015	1-32B')jak w 1-32 B 33B') jak w 34B 34B') jak w 35B 35B') jak w 35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia brzmią jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
7	B'2	19.10.2015	1-32B')jak w 1-32 B 33B') jak w 34B 34B') jak w 35B 35B') jak w 35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia brzmią jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
8	B'3	19.10.2015	1-32B') jak w 1-32 B 33B') jak w 34B 34B') jak w 35B 35B') jak w 35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia brzmią jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
9	B'4	19.10.2015	1-32B') jak w 1-32 B 33B') jak w 34B	Cały obszar	Ustalenia całego	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia brzmią jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.

			34B') jak w 35B 35B') jak w 35B	planu	planu	a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	a	
10	B'5	19.10.20 15	1-32B') jak w 1-32 B 33B') jak w 34B 34B') jak w 35B 35B') jak w 35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Uzasadnienia brzmia jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
11	B'6	19.10.20 15	1-32B') jak w 1-32 B 33B') jak w 34B 34B') jak w 35B 35B') jak w 35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Uzasadnienia brzmia jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
12	B'7	19.10.20 15	1-32B') jak w 1-32 B 33B') jak w 34B 34B') jak w 35B 35B') jak w 35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Uzasadnienia brzmia jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
13	B"1	19.10.20 15	1-23B") jak w 1-23 B 24B") Wnoszę o określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu Kno na 50%. 25-26B") jak w 25-26B 27B") Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U na 70% 33B") jak w 34B 34B") jak w 35B 35B") jak w 35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Uzasadnienia brzmia jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
14	B""1	19.10.20 15	1-26B"" jak w 1-26B 27B"" Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U na 65% 28-35B"" jak w 28-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Uzasadnienia brzmia jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
15	B2	19.10.20 15	1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
16	B3	19.10.20 15	1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)

17	B4	19.10.2015
18	B5	19.10.2015
19	B6	19.10.2015
20	B7	19.10.2015
21	B8	19.10.2015
22	B9	19.10.2015
23	B10	19.10.2015

				zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)	
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)	
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)	
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)	
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)	
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)	
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)	

24	B11	19.10.2015
25	B12	19.10.2015
26	B13	19.10.2015
27	B14	19.10.2015
28	B15	19.10.2015
29	B16	19.10.2015
30	B17	19.10.2015
31	B18	19.10.2015

1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)

				planu	planu	a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	a	
32	B19	19.10.20 15	1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
33	B20	19.10.20 15	1-35B	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1B) do 35B)
34	C1	19.10.20 15	1C) Biorąc pod uwagę zapis prognozy: "Wytwarzane odpady będą magazynowane na terenie lub w obiektach, do który prowadzący instalację posiada tytuł prawny, selektywnie w zależności' od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach odpowiednio zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz odpowiednio zabezpieczających przed dostępem osób postronnych i zwierząt", należy wskazać w prognozie sposób w jaki zostanie zabezpieczona w oczyszczalni i schronisku dla zwierząt emisja substancji szkodliwych (np. bioareozoli i złowonnych). 2C) Zapis prognozy: „Zamknięcie granicy z terenami zainwestowanymi, na przykład przez ukształtowanie pasa krzewów, znacznie ogranicza ten niekorzystny wpływ” jest subiektywną opinią autora, a nie wnioskiem niosącym za sobą wartość merytoryczną dlatego musi zostać odrzucony. 3C) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o informacje dotyczące planów powstania na terenie objętym projektem zmian Obszaru Chronionego Krajobrazu Bzury i dorzecza Sokołówki wraz z analizą zgodności i wpływu powstania takiego OChK na projekt zmian. 4C) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o analizę oceny stosowanych w oczyszczalni ścieków technologii pod kątem zgodności z BAT w zakresie uciążliwości odorowych. 5C) Zapis prognozy: „Projektowane schronisko dla zwierząt nie będzie znacząco wyróżniać się w krajobrazie, ze względu na jego relatywne odizolowanie od siedzib ludzkich - istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej” - jest subiektywną opinią autora nieopartą żadnymi analizami, na podstawie której wyciąga się wniosek korzystny dla uzasadnienia projektu zmian dlatego musi zostać odrzucony. 6C) Zapis prognozy: „W efekcie funkcjonowania zapisów przedmiotowego planu, rozwój omawianych terenów będzie przebiegał w sposób bardziej racjonalny i przemyślany, niż miałyby to miejsce w przypadku zmienianego planu, którego zapisy straciły na aktualności lub w przypadku brak planu miejscowego, w sytuacji gospodarowania przestrzenią przy pomocy decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenia planu miejscowego (min. dotyczące kontynuacji funkcji terenu, form i gabarytów projektowanych obiektów) nie będą wywierały negatywnego wpływu na walory krajobrazowe (estetyczna-widokowe)	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Na wstępie należy zauważyć, że żądania zawarte w tej uwadze jakkolwiek zatytułowane jako uwagi do planu miejscowego – faktycznie dotyczą prognozy oddziaływania na środowisko. Odnosnie żądań od 1C) do 10C) oraz 13C) i 18C) - prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu dokumentu, jakim jest m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Nie zawierają natomiast szczegółowych informacji na temat zastosowanych rozwiązań technologicznych, rodzaju i charakterystyki projektowanych instalacji, które mogą być źródłem emisji, danych o przewidywanym składzie jakościowym i ilościowym emitowanych substancji, a także podstawowych parametrów emitorów. Nie ma zatem możliwości zawarcia w prognozie oddziaływania na środowisko bardzo szczegółowych analiz i ocen w zakresie przewidywanego wpływu poszczególnych przedsięwzięć, a już na pewno nie ma możliwości ani podstaw prawnych podawania w prognozie konkretnych danych liczbowych w tym zakresie, nawet jeśli inwestycje będą realizowane na podstawie planu miejscowego. Takie możliwości daje dopiero raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest sporządzany na użytek postępowania wiążącego się z realizacją inwestycji budowlanych, natomiast prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana na użytek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc na zupełnie innym etapie. Są to dwa odrębne opracowania, sporządzane w ramach dwóch różnych postępowań, prowadzonych na różnych etapach procesu inwestycyjnego. Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczy etapu planowania. Natomiast raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dotyczy etapu realizacji konkretnej inwestycji. Z powyższych względów wynika również inny zakres merytoryczny obu opracowań, uregulowanych w dwóch różnych działach ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z wymogów postawionych przez art. 51 w zw. z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... oraz wymogów określonych

			przedmiotowego obszaru” - jest subiektywną opinią autora nieopartą żadnymi analizami, na podstawie której wyciąga się wniosek korzystny dla uzasadnienia projektu zmian dlatego musi zostać odrzucony. 7C) Wnoszę o uwzględnienie w Sumarycznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska prognozy negatywnego wpływu przedmiotowych zmian na ludzi (jest Komponent: „Ludzie” - Rodzaj oddziaływań: „brak oddziaływań”). 8C) Wnoszę o zmianę oceny w Sumarycznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska prognozy wpływu przedmiotowych zmian na Krajobraz z pozytywnych na negatywnych. 9C) Zapis prognozy: „Projekt planu przewiduje stosowne zapisy eliminujące lub minimalizujące negatywny wpływ przyszłych inwestycji na środowisko przyrodnicze w tym środowisko wodne” jest zapisem ogólnym i nieprecyzyjnym. Wnoszę o jego dookreślenie o konkretne zapisy. 10C) Zapis prognozy: „Zapisy te zabezpieczają obszar planu przed lokalizacją funkcji mogących generować istotne uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników terenów o funkcji mieszkaniowej oraz dla środowiska przyrodniczego” zawiera fałszywe stwierdzenie ponieważ jednostka planistyczna Kno generuje istotne uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników terenu o funkcji mieszkaniowej co potwierdzają liczne skargi mieszkańców na działalność oczyszczalni ścieków. 11C) Wnoszę o usunięcie z prognozy zapisu: ”2) Zakaz magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych na terenie jednostek planistycznych 1U, ZCn, R, Rz, ZL.” 12C) Zapis prognozy: „Zmiany krajobrazu są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju terenów inwestycyjnych” jest nieprawdziwy (obszar objęty projektem zmian nie jest W całości terenem inwestycyjnym - w szczególności takim terenem nie jest las), na podstawie której wyciąga się wniosek korzystny dla uzasadnienia projektu zmian dlatego musi zostać odrzucony. 13C) Zapis prognozy: „Poprzez precyzyjne zapisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego projekt planu eliminuje możliwość powstania istotnego zagrożenia dla środowiska oraz minimalizuje uciążliwości związane z projektowanymi terenami usługowymi, w tym schroniskiem dla zwierząt oraz funkcjonowaniem oczyszczalni dla ścieków” - jest subiektywną opinią autora nieopartą żadnymi analizami, na podstawie której wyciąga się wniosek korzystny dla uzasadnienia projektu zmian dlatego musi zostać odrzucony. 14C) Wnoszę o wyjaśnienie w prognozie czy zwłoki zwierzęce są odpadami czy też nie. W prognozie nie ma w tym zakresie konsekwencji i zwłoki zwierzęce są opisywane zarówno jako odpady jak i że nie są odpadami (“Powyższe przepisy wskazują, że zwłoki zwierzęce nie są traktowane jak odpady...”, "odpadów weterynaryjnych, w tym odpadów niebezpiecznych (zwłok zwierzęcych)"). 15C) Wnoszę o wyjaśnienie w prognozie na jakiej podstawie autor sformułował tezę: "Najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska będzie monitorowanie czystości wód powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego” i pominął istotność klimatu akustycznego (emisję hałasu). 16C) Wnoszę o wykreślenie zapisu: "Projekt planu przeznacza część terenów lasów pod tereny zabudowy usługowej - schroniska dla zwierząt w celu realizacji ustawowo (ustawa o ochronie zwierząt)” - ponieważ jest to nieprawdziwe stwierdzenie wskazujące, iż jest to jedyne rozwiązanie realizacji ustawowej opieki nad zwierzętami przez gminę.					przez właściwe organy uzgadniające, zgodnie z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 wymienionej ustawy. Podkreślenia wymaga, iż w tym przypadku w ramach procedury planistycznej uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOS-II.411.199.2014.MG2.2 z dnia 04 listopada 2014 roku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu PSSE-Z-ZNS-441/30/308/2014 z dnia 07 listopada 2014 roku (załączone do dokumentacji prac planistycznych). Powyższe uzgodnienia stanowiły podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego, poddał opiniowaniu, projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo WOOS-II.206.2015.MG2 z dnia 10 sierpnia 2015 roku), jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu (pismo PPIS-Z-ZNS-441/15/201/2015 z dnia 07 lipca 2015 roku) pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pozytywne opinie ww. organów, dotyczyły zarówno zapisów przedłożonego projektu planu miejscowego jak też prognozy oddziaływania na środowisko, w tym jej zakresu oraz stopnia szczegółowości. Zatem weryfikacja prawidłowości i należytej jakości przedstawionych dokumentów – projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została dokonana poprzez uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oraz wyrażenie opinii przez współdziałające w tej procedurze organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej. Odnosnie żądań 1C), 4C), - Regulacja zawarta w art. 85 ustawy Prawo ochrony środowiska nie wprowadziła odpowiedniej normy dotyczącej ochrony powietrza przed zapachami, lecz tylko przed określonymi substancjami w powietrzu. Należy podkreślić, że zapach czy też odor jest substancją tymczasem niemierzalną i dlatego w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. Odnosnie żądania 10C) - Problematyka korzystania ze środowiska, w tym odpowiedzialności za negatywne oddziaływanie na środowisko – „<i>przekroczenia norm</i>”, regulowana jest przez ustawę Prawo ochrony środowiska, które jest przepisem odrębnym. Odnosnie żądania 11C) – jest to cytat z ustaleń projektu planu który został włączony do tekstu prognozy celem ilustracji rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Odnosnie żądania 12C) - zmiana sposobu zagospodarowania oraz lokalizacja obiektów budowlanych na gruntach leśnych jest co do zasady uzależniona od wcześniejszej zmiany przeznaczenia gruntu. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oznacza ustalenie innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 tej ustawy, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykonując zapis art. 17 pkt 6 litery „c” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego wystąpił w dniu 19 sierpnia 2014 roku z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do Marszałka
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			17C) W zapisie prognozy: "Jednocześnie należy mieć na uwadze, że przeznaczenie terenów w planie miejscowym dla przedmiotowych przedsięwzięć ma charakter inwestycji pro środowiskowych, w wyniku których nastąpi poprawa stanu środowiska gruntowa-wodnego (w związku wprowadzeniem większej ilości ścieków oczyszczonych) oraz w konsekwencji pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego" autor zaprzecza sobie, wskazuje na o działania pro środowiskowe, a z drugiej strony wyraża opinie o negatywnych zmianach w środowisku ('Sumaryczna ocena oddziaływania) dlatego musi zostać odrzucony. 18C) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o analizę realnego zagrożenia życia i zdrowia spowodowanych awariami oczyszczalni ścieków wraz z programem działań na wypadek sytuacji awaryjnych, generujących zwiększoną emisję odorów lub substancji szkodliwych.				Województwa Łódzkiego (pismo nr GG.6722.2.5.2014.RK), jednocześnie dołączając pozytywną opinię Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego (pismo IRWL/1719/2014 z dnia 07 sierpnia 2014 roku). Reagując na ww. wniosek, w świetle art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Marszałek Województwa Łódzkiego wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne decyzją RŚI.7151.2.34.2014.BS z dnia 12 września 2014 roku. Uzyskanie przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych jest podstawą do wprowadzenia takich postanowień do miejscowego planu, co potwierdza m.in. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 maja 2009 r., (II OSK 1900/08, LEX nr 534648). W związku z powyższym zasadnym było w prognozie użycie przedmiotowego stwierdzenia. Odnosnie żądania 14C) – definicja zawarta jest w przepisach odrębnych – Przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylenie rozporządzenia (WE) nr 1774/2002 - rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego. W szczególności, wobec zasady hierarchiczności źródeł prawa, przedmiotem regulacji planu nie mogą być kwestie, które podlegają regulacjom aktów wyższego rzędu, ani tym bardziej regulacje planu nie mogą być z nimi sprzeczne. Wykroczenie poza zakres delegacji ustawowej stwarza zaś ryzyko powtórzenia lub modyfikacji norm obecnych w innych aktach prawnych, w tym także norm hierarchicznie wyższych zawartych w ustawach. Skutki takie są trudne do przewidzenia stąd konieczność ścisłego przestrzegania granic umocowania prawnego do podejmowania uchwał. Z przytoczonej powyżej hierarchicznej budowy systemu prawa wynika zatem w sposób jednoznaczny, że norma wyższa jest podstawą obowiązywania normy niższej. Norma wyższa nie może być również derogowana przez normę niższą (<i>lex interior non derogat legi superiori</i>), zatem zastosowana, w projekcie planu, treść zapisu regulująca możliwość podejmowania i prowadzenia działalności, musi uwzględniać przepisy odrębne, które to jak wykazano wyżej regulują przedmiotową materię. Odnosnie 15C): - ponieważ klimat akustyczny już podlega monitoringowi i żadnym przekroczeń w tym zakresie nie zanotowano. Odnosnie żądania 16C) – W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma stwierdzenia że budowa schroniska jest JEDYNYM sposobem rozwiązywania bezdomności zwierząt. W prognozie stwierdzono (patrz przytoczony ze streszczenia cytaty oraz stwierdzenia ze strony np. 49) że budowa schroniska ma służyć wywiązywaniu się gminy z jej obowiązków nałożonych artykułem 11 ustawy o ochronie zwierząt. Należy podkreślić że projekt planu jest realizacją ustaleń obowiązującego Studium. Prognoza odnosi się wyłącznie do projektu planu i przyjętych w nim rozwiązań legislacyjnych. Odnosnie żądania 17C) – prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu składa się z kilku części, o czym łatwo się przekonać po lekturze jej spisu treści. Przywoływana Sumaryczna ocena oddziaływania... zawarta jest w rozdziale 7 pod tytułem „Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska i przyrody, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ z projektowanego przeznaczenia terenu”. Rozdział 8 ma tytuł „Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu”. Czyli w rozdziale 7 opisano co się MOŻE niekorzystnego wydarzyć, zaś w rozdziale 8 opisano jakie rozwiązania legislacyjne podjęto w celu zapobiegania im ograniczenia ich lub ich kompensacji. Zaś cytaty przytoczone w tym żądaniu pochodzą ze streszczenia w języku niespecjalistycznym. Stąd zarzut o zaprzeczaniu sobie przez autora
--	--	--	---	--	--	--	---

35	C2	19.10.2015
36	C3	19.10.2015
37	C4	19.10.2015
38	C5	19.10.2015
39	C6	19.10.2015
40	C7	19.10.2015

					prognozy nie znajduje potwierdzenia. Odnosnie żądania 18C) ani miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani też prognoza doń wykonywana z natury rzeczy nie zawierają szczegółowych analiz zagrożeń pochodzących od konkretnych zakładów ani też instrukcji postępowania w wypadku ich wystąpienia. Tego typu analizy są wykonywane indywidualnie dla konkretnych inwestycji. Plany miejscowe nie zawierają rozwiązań technicznych konkretnych inwestycji. Tylko w takim wypadku mogą być prowadzone szczegółowe analizy zagrożeń. Plany miejscowe tworzy się dla całych klas przedsięwzięć w ramach których dopiero mogą być one realizowane.
1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)

41	C8	19.10.20 15	1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
42	C9	19.10.20 15	1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
43	C10	19.10.20 15	1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
44	C11	19.10.20 15	1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
45	C12	19.10.20 15	1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
46	C13	19.10.20 15	1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
47	C14	19.10.20 15	1-18C	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1C) do 18C)
48	D1	19.10.20 15	1D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o możliwości wystąpienia konfliktów społecznych w kontekście protestów lokalnej społeczności przeciwko planom budowy schroniska dla zwierząt na terenie Rudy	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a -	Uwaga nieuwzględnion a	Na wstępie należy zauważyć, że żądania zawarte w tej uwadze jakkolwiek zatytułowane jako uwagi do planu miejscowego – faktycznie dotyczą prognozy oddziaływania na środowisko.

			Bugaj. 2D) Wnoszę o doprecyzowanie jakiego rodzaju instalacje będą zainstalowane na obszarze objętym projektem zmian w celu dotrzymania standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w przepisach z zakresu ochrony środowiska. 3D) Wnoszę o uzasadnienie stwierdzenia, że proponowane zapisy planu miejscowego związane z ochroną środowiska minimalizują uciążliwość wynikające z przeznaczenia terenów. Powyższe jest subiektywną opinią autora, a nie wnioskiem niosący za sobą wartość merytoryczną. 4D) Wnoszę o wskazanie jakie konkretnie skutki wystąpią w związku z realizacją planu dla środowiska związane z emisją hałasu w przypadku nowej zabudowy (budowy, rozbudowy) na terenach istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków oraz na terenach przeznaczonych pod budownictwo usługowe jak również w wyniku ich funkcjonowania. 5D) Zapis prognozy: "Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne, generalnie nie powinny spowodować zwiększenia potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi oraz przemysłowymi pochodzącymi z projektowanego schroniska dla zwierząt, pod warunkiem przestrzegania wyżej wymienionych przepisów dotyczących ochrony wód podziemnych i powierzchniowych" nie jest wnioskiem, ale hipotezą i z przyczyn formalnych musi być odrzucony. Co to znaczy generalnie? 6D) Wnoszę o uszczegółowienie zapisów dot. emisji hałasu i zanieczyszczeń powodowanych ruchem komunikacyjnym obecnie oraz po wprowadzeniu zmian przewidzianych planem (poziom decybeli). 7D) Wnoszę o doprecyzowanie zapisu: 'Ponadto emisja zanieczyszczeń powodowana jest (będzie) również hałasem wynikającym z ruchu komunikacyjnego. 8D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o podanie źródeł emisji hałasu w planowym schronisku dla zwierząt wraz z określeniem poziomu decybeli dla pory dnia i nocy. 9D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o określenie poziomu decybeli dla pory dnia i nocy dla źródeł emisji hałasu dla urządzeń pracujących na terenie oczyszczalni ścieków. 10D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o symbole oznaczenia terenu dla działek sąsiadujących z obszarem objętym planem. 11D) Wnoszę o doprecyzowanie zdania: "W przypadku stwierdzenia możliwości przekroczenia (przez oczyszczalnie ścieków oraz schronisko dla zwierząt) norm poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, koniecznym będzie zastosowanie odpowiednich urządzeń w celu ochrony tych terenów". Obecnie jest ono zbyt ogólne i nieprecyzyjne. 12D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o możliwości wystąpienia konfliktów społecznych w kontekście obniżenia wartości nieruchomości znajdujących się 500 m. od obszaru objętego projektem planu. 13D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy z zakresu obszaru sąsiadującego z terenem objętym projektem o występujące w bezpośrednim sąsiedztwie: Tereny zieleni niskiej (ZN). 14D) W prognozie poprawić należy zdanie: "Pozwolenia mogą być wydawane są na czas określony" (str.75). 15D) W prognozie poprawić należy zdanie: "Odpady zbierano będą w sposób selektywny..." (str. 94). 16D) W prognozie poprawić należy zdanie: "Odpady weterynaryjne powinny być zbierane się w miejscach ich powstawania" (str. 97). 17D) W prognozie poprawić należy zapis: "w związku z wprowadzeniem większej ilości ścieków oczyszczonych" (str. 109). 18D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o możliwości wystąpienia konfliktów społecznych w kontekście emisji hałasów.		rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Odnosnie żądań od 1D) do 13D) oraz 18D), 21D), 23D), 24D) i 25D) - prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu dokumentu, jakim jest m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Nie zawierają natomiast szczegółowych informacji na temat zastosowanych rozwiązań technologicznych, rodzaju i charakterystyki projektowanych instalacji, które mogą być źródłem emisji, danych o przewidywanym składzie jakościowym i ilościowym emitowanych substancji, a także podstawowych parametrów emitorów. Nie ma zatem możliwości zawarcia w prognozie oddziaływania na środowisko bardzo szczegółowych analiz i ocen w zakresie przewidywanego wpływu poszczególnych przedsięwzięć, a już na pewno nie ma możliwości ani podstaw prawnych podawania w prognozie konkretnych danych liczbowych w tym zakresie, nawet jeśli inwestycje będą realizowane na podstawie planu miejscowego. Takie możliwości daje dopiero raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.... Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest sporządzany na użytek postępowania wiążącego się z realizacją inwestycji budowlanych, natomiast prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana na użytek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc na zupełnie innym etapie. Są to dwa odrębne opracowania, sporządzane w ramach dwóch różnych postępowań, prowadzonych na różnych etapach procesu inwestycyjnego. Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczą etapu planowania. Natomiast raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dotyczy etapu realizacji konkretnej inwestycji. Z powyższych względów wynika również inny zakres merytoryczny obu opracowań, uregulowanych w dwóch różnych działach ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z wymogów postawionych przez art. 51 w zw. z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... oraz wymogów określonych przez właściwe organy uzgadniające, zgodnie z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 wymienionej ustawy. Podkreślenia wymaga, iż w tym przypadku w ramach procedury planistycznej uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi - pismem WOOŚ-II.411.199.2014.MG2.2 z dnia 04 listopada 2014 roku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu PSSE-Z- ZNS-441/30/308/2014 z dnia 07 listopada 2014 roku (załączone do dokumentacji prac planistycznych). Powyższe uzgodnienia stanowiły podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego, poddał opiniowaniu, projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo WOOŚ-II.206.2015.MG2 z dnia 10 sierpnia 2015 roku), jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu (pismo PPIS-Z- ZNS-441/15/201/2015 z dnia 07 lipca 2015 roku) pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pozytywne opinie ww. organów, dotyczyły zarówno zapisów przedłożonego projektu planu miejscowego jak też prognozy oddziaływania na środowisko, w tym jej zakresu oraz stopnia szczegółowości. Zatem weryfikacja prawidłowości i należytej jakości przedstawionych dokumentów – projektu planu miejscowego oraz
--	--	--	---	--	---	--

			19D) W prognozie poprawić należy zdanie: "W zakresie ochrony środowiska biotycznego plan miejscowy w zapisach ogólnych W § 7 ust. 3 pkt 5 plan ochronę gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi" (str. 100). 20D) Usunąć 2 prognozy powtórzone zdanie: "Skutki realizacji ustaleń planu (zamierzeń inwestycyjnych) dla środowiska, związane z niekorzystnym przekształceniem..." 21D) W rozdziale Wytwarzanie odpadów w opisie dot. pracy oczyszczalni stosowany jest czas przyszły. Wnoszę o weryfikację tych zapisów i ich poprawienie. Np. "podlegają odzyskowi w procesesie R12" i "przetwarzanie ww. odpadów będzie prowadzone z wykorzystaniem metody odzysku R12". 22D) Zapis prognozy: "Wytwarzane komunalne osady ściekowe po przeprowadzonym procesie będą ustabilizowane poprzez poddanie ich obróbce biologicznej, chemicznej, termicznej, który obniży ich podatność na zagniwanie i eliminuje zagrożenie dla środowiska lub życia i zdrowia ludzi" nie jest poparte żadnymi badaniami stąd nie jest wnioskiem, ale hipotezą i z przyczyn formalnych musi być odrzucony. W szczególności nie można zgodzić się ze stwierdzeniem: 'eliminuje zagrożenie'. 23D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o analizę skuteczności, poprzez badanie olfaktometrii dynamicznej, instalacji deodoryzujących zlokalizowanych na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków. 24D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o analizę uciążliwości substancji złownonnych, poprzez badanie olfaktometrii dynamicznej, powstających w związku z magazynowaniem, suszeniem osadów powstających w procesie oczyszczania (wiata na osady). 25D) Wnoszę o uzupełnienie prognozy o analizę uciążliwości substancji złownonnych, poprzez badanie olfaktometrii dynamicznej instalacji, powstających w związku z przetwarzaniem w procesie ATSO osadów powstających w procesie oczyszczania.					prognozy oddziaływania na środowisko została dokonana poprzez uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oraz wyrażanie opinii przez współdziałające w tej procedurze organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej. Odnosnie ądań 4D), 6D), 7D), 8D), 9D), 18D): - zgodnie z zasadą oparcia ustaleń planu miejscowego na ustawowo określonych kompetencjach, niedopuszczalne jest wprowadzenie w zakresie ochrony przed hałasem nieprzewidzianych planem przepisów proceduralnych. Jak wskazane zostało w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 6 stycznia 2009 r. (II SA/Po 910/08, LEX nr 508087), z regulacji art. 112 w zw. z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska nie sposób wywodzić, iż w akcie prawa miejscowego mogą zostać umieszczone zapisy, które warunkują zagospodarowanie terenu, o którym plan stanowi, od okoliczności, które mogą być przedmiotem rozważań na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sformułowanie wymogów uzyskania dodatkowych opinii, potwierdzeń oraz nakładanie obowiązku wykonania operatu akustycznego w przepisach prawa miejscowego nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Podkreślenia wymaga fakt, potwierdzony orzecznictwem, że nie wolno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzać takich rozwiązań nawet za zgodą obecnych właścicieli danych terenów, które spowodują, że ochrona przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej będzie przebiegała według wyższego standardu niż wskazany w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (C. Kociński, <i>Ochrona środowiska przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>, NZS 2002, nr 6, s. 60). W związku z powyższym prognoza nie analizuje ww. zagadnienia. Odnosnie ądań od 14D) do 16D) oraz od 19D) do 21D) - Występujące w prognozie oddziaływania na środowisko, nieistotne z punktu widzenia merytorycznego uchybienia stylistyczne bądź literowe, nie mogą bezpośrednio rzutować na ważność planu miejscowego, ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko nie ustanawia powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, nie jest też aktem kierownictwa wewnętrznego, nie wiąże również społeczności lokalnej ani organów gminy. Zawiera jedynie dane o prognozowanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, a zatem jej wady nie mogą skutkować stwierdzeniem nieważności planu miejscowego, którego dotyczy. Odnosnie ądani 17D) : - istotnie wprowadzenie do środowiska większej ilości ścieków oczyszczonych (do odpowiednich parametrów) poprawie jego bilans wodny, a zatem w dobie deficytu wód na obszarze kraju – poprawia w konsekwencji pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego. Odnosnie ądania 22D) : - jest to opis procesów technologicznych w oczyszczalni ścieków. Faktycznie proces autotermicznej stabilizacji osadu powoduje eliminację zagrożenia biologicznego obecnego w przypadku osadu surowego. Odnosnie ądań 23D), 24D), 25D) – w uzupełnieniu należy dodać że regulacja zawarta w art. 85 ustawy Prawo ochrony środowiska nie wprowadziła odpowiedniej normy dotyczącej ochrony powietrza przed zapachami, lecz tylko przed określonymi substancjami w powietrzu. Należy podkreślić, że zapach czy też odor jest substancją tymczasem niemierzalną i dlatego w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. Jak wyżej – dla ądań od 1D) do 25D)
49	D2	19.10.2015	1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta	Uwaga nieuwzględniona	

50	D3	19.10.2015
51	D4	19.10.2015
52	D5	19.10.2015
53	D6	19.10.2015
54	D7	19.10.2015
55	D8	19.10.2015
56	D9	19.10.2015

				zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)

57	D10	19.10.2015
58	D11	19.10.2015
59	D12	19.10.2015
60	D13	19.10.2015
61	D14	19.10.2015
62	D15	19.10.2015
63	E1	19.10.2015

1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1-25D	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1D) do 25D)
1E) Wnoszę o odrzucenie projektu planu w całości z uwagi na brak identyfikacji w 'Sumarycznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska' 'Prognozy oddziaływania na środowisko' wpływu przedmiotowych zmian na ludzi (Komponent: 'Ludzie' - Rodzaj oddziaływań: 'brak oddziaływań'). 2E) Wnoszę o odrzucenie projektu planu w całości z uwagi na nieprawdziwą wniosek będący subiektywną opinią autora 'Prognozy oddziaływania na środowisko', że „W efekcie funkcjonowania zapisów przedmiotowego planu, rozwój omawianych terenów będzie przebiegał	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądań 1-3E) : – zgodnie z art. 20. ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, podejmując jednocześnie rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Art. 9. ust. 4. tej ustawy mówi że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Należy zauważyć, że plan lokuje w swym obszarze

			w sposób bardziej racjonalny i przemyślany, niż miałyby to miejsce w przypadku zmienianego planu, którego zapisy straciły na aktualności lub w przypadku brak planu miejscowego, w sytuacji gospodarowania przestrzenią przy pomocy decyzji o warunkach zabudowy”. 3E) Wnoszę o odrzucenie projektu planu w całości biorąc pod uwagę niezgodność projektu planu z poniższymi zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki: 'Z analizy środowiska przyrodniczego gminy Aleksandrów Łódzki, jego naturalnych cech, walorów i zasobów, a także zagrożeń urbanizacyjnych, zarówno dla tego środowiska, jak i środowiska życia człowieka, wynika szereg konkretnych, ogólnych w skali gminy, uwarunkowań i wniosków do studium: W dnach dolin rzecznych oraz lokalnych obniżeniach terenu panują mało korzystne i niekorzystne warunki gruntowo-wodne dla budownictwa. Ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe i klimatyczne należy chronić przed zabudową. Powinny pozostać przestrzenie otwartą, gdyż stanowią korytarze ekologiczne gminy zapewniając lokalne i ponadlokalne powiązania przyrodnicze'. 4E) Wnoszę o wykreślenie zapisu mówiącego o dopuszczeniu kolorystyki dachu i elewacji nawiązującej do kolorów firmowych inwestora. 5E) Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów na terenie 1U na odległość 35m od linii rozgraniczającej teren 1U. 6E) Wnoszę o zmniejszenie powierzchni terenu 2U do nie więcej niż 1,0ha i przeznaczenie pozostałego terenu jako zieleni leśna ZL. 7E) Wnoszę o wprowadzenie strefy buforowej a terenie 2U w postaci pasa szerokości minimum 20m z istniejącej zieleni leśnej lub wydzielanie nowej jednostki ZL o szerokości min. 20m wokół terenu 2U celem minimalizacji emisji odorów i hałasu. 8E) Wnoszę o wykreślenie zapisu określającego minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 1U i określenie maksymalnego wskaźnika na poziomie 0,25. 9E) Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na warunki akustyczne na terenach sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica charakteryzujących się obecnie wysokim komfortem akustycznym. 10E) Wnoszę o zakaz prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań niezgodnych z priorytetami i celami ochrony środowiska województwa łódzkiego w zakresie: - ochrony zasobów naturalnych, w szczególności ochrony i zwiększenie zasobów leśnych - zwłaszcza w sytuacji kiedy lesistość powiatu zgierskiego jest niższa od średniej lesistości powiatów województwa łódzkiego, którego poziom jest najniższy spośród wszystkich województw w kraju, - ochrony zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności ochrona wód przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych i obszarowych, - ochrony środowiska przed hałasem 11E) Wnoszę o zakaz prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań niezgodnych z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego w zakresie „Ochrony i poprawy stanu środowiska”, a w szczególności sprzecznych z preferowanymi kierunkami działań, tj.: ochroną i wzrostem różnorodności biologicznej, zwiększaniem i wzbogacaniem zasobów leśnych, ochroną powierzchni ziemi i gleb, zwiększaniem zasobów wodnych i poprawą ich jakości, poprawą klimatu akustycznego oraz poprawą jakości powietrza. 12E) Wnoszę o określenie w sposób spójny geometrii dachu dla terenu 2U. Obecne zapisy stoją w sprzeczności z definicją dachu płaskiego				przeznaczenia zgodne z funkcjami określonymi w obowiązującym Studium. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku jego tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Nie mogłoby być obowiązującym jeśli jego projekt nie przebyłby tej drogi proceduralnej, obowiązuje wszak od 28 listopada 2013 roku. Podobnej procedurze uzgodnień podlegają miejscowe plany. Projekt niniejszego planu również przebył pozytywnie fazę uzgodnień i opiniowania. Odnosnie żądania 4E): - Na terenach produkcyjnych i usługowych nie leżących w strefach ochrony konserwatorskich, czy ekspozycyjnych nie ma powodu wprowadzanie takich ograniczeń. Tym bardziej że i tak obowiązuje dla całego obszaru planu zakaz stosowania kolorów jaskrawych. Odnosnie żądania 5E): - takie ukształtowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma uzasadnienia w istniejących przepisach a w sposób znaczny ograniczy swobodę lokowania zabudowy wewnątrz NIEPRZEKRACZALNYCH linii zabudowy. Ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy nie zobowiązują do lokowania budynków BEZPOŚREDNIO przy nich. Odnosnie żądania 6E): - Biorąc pod uwagę uregulowania przepisów przeciwpożarowych z prawa budowlanego pozostała powierzchnia możliwa do zabudowy nie zapewnia realizacji przeznaczenia podstawowego w sposób maksymalnie zabezpieczający przed uciążliwościami treny sąsiednie. Odnosnie żądania 7E): - żądanie to sprowadza się do ograniczenia powierzchni terenu 2U. Biorąc pod uwagę uregulowania przepisów przeciwpożarowych z prawa budowlanego pozostała powierzchnia możliwa do zabudowy nie zapewnia realizacji przeznaczenia podstawowego w sposób maksymalnie zabezpieczający przed uciążliwościami treny sąsiednie. Odnosnie żądania 8E): - w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Odnosnie żądań 10E) i 11E): – w toku procedury planistycznej organy właściwe do uzgadniania, w tym Marszałek Województwa Łódzkiego, dokonują uzgodnień w oparciu o właściwe im zadania lokalne i ponadlokalne oraz o właściwe dokumenty planistyczne szczebla wojewódzkiego i krajowego. W przypadku stwierdzenia niezgodności projektu z tymi dokumentami uzgodnienia odmawiają. Projekt niniejszego planu przebył z sukcesem fazę uzgodnień i opiniowania. Odnosnie żądania 12E) - uzasadnienie jak dla żądania 12B) Odnosnie żądania 13E): - żądanie to sprowadza się do ograniczenia powierzchni terenu 2U. Biorąc pod uwagę uregulowania przepisów przeciwpożarowych z prawa budowlanego pozostała powierzchnia możliwa do zabudowy nie zapewnia realizacji przeznaczenia podstawowego w sposób maksymalnie zabezpieczający przed uciążliwościami treny sąsiednie (jak w 7E) Odnosnie żądania 14E): – zagospodarowanie terenów dróg wynika z ustawy o drogach publicznych, podobnie jak ich parametry, a plan nie wprowadza zakazu budowy chodników i oświetlenia. Odnosnie żądań 15E) i 16E): - Nie ma uzasadnienia odnoszenie liczby miejsc postojowych w obrębie terenów do powierzchni całkowitej,
--	--	--	---	--	--	--	--

			określoną w planie, nie określają również definicji pozostałych form dachów. Wnoszę o określenie geometrii dachu jako wielospadowych o kącie nachylenia od 30 do 45st. 13E) Wnoszę o wprowadzenie strefy buforowej a terenie 2U w postaci pasa szerokości minimum 20m z istniejącej zieleni leśnej lub wydzielenie nowej jednostki ZL o szerokości min. 20m wokół terenu 2U celem minimalizacji emisji odorów i hałasu. 14E) Wnoszę o określenie w projekcie planu parametrów istniejących i projektowanych dróg poprzez wprowadzenie obowiązku wykonania chodnika i oświetlenia. 15E) Wnoszę o określenie dla terenu 2U wymagań dotyczących parkowania na poziomie 10 miejsc postojowych na terenie na każde 200m² powierzchni całkowitej budynków (z uwagi wiele sprzecznych ze sobą definicji powierzchni użytkowej w przepisach odrębnych). 16E) Wnoszę o określenie dla terenu 1U wymagań dotyczących parkowania na poziomie 10 miejsc postojowych na terenie na każde 2000m² powierzchni całkowitej budynków (z uwagi wiele sprzecznych ze sobą definicji powierzchni użytkowej w przepisach odrębnych). 17E) Wnoszę o dopuszczenie na terenie Zcn lokalizacji tablic o charakterze informacyjnym pełniących funkcję edukacyjną i informacji turystycznej. 18E) Wnoszę o zastąpienie w §16 ust. 1 lit. b) "składowanie odpadów niebezpiecznych" na "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 19E) Wnoszę o dodanie w §14 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 20E) Wnoszę o dodanie w §18 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 21E) Wnoszę o zastąpienie w §19 ust. 3 "zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych" na "zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych". 22E) Wnoszę o dodanie w §19 zapisu: "zakazuje się umieszczania tablic i innych nośników reklamowych". 23E) Wnoszę o dodanie w §14 zapisu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych". 24E) Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych". 25E) Wnoszę o wykreślenia zapisu określającego minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 2U i określenie maksymalnego wskaźnika na poziomie 0,2.					ponieważ potrzeba ich istnienia nie wynika z powierzchni całkowitej budynków mieszczących boksy dla zwierząt czy budynków typowo gospodarczych. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie dla potrzeb obsługi schroniska. Ponadto w planie są wskazane wskaźniki minimalne co nie oznacza, że nie można użyć większych. Odnośnie żądania 17E): – jest to teren wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zaś ustalenia dla niego zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Tablice informacyjne mogą być umieszczone za zgodą zarządcy drogi w terenie KDL, bądź po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków w ternie Zcn. Odnośnie żądania 25E): - W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
64	E'1	19.10.2015	1-4E') jak w 1-4E 5E') Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów na terenie 2U na odległość 35m od linii rozgraniczającej teren 2U. 6-7E') jak w 6-7E 8E') Wnoszę o wykreślenie zapisu określającego minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 2U i określenie maksymalnego wskaźnika na poziomie 0,25. 9-11E') jak w 9-11E 12E') Wnoszę o określenie w sposób spójny geometrii dachu dla terenu 1U. Obecne zapisy stoją w sprzeczności z definicją dachu płaskiego określoną w planie, nie określają również definicji pozostałych form dachów. Wnoszę o określenie geometrii dachu jako wielospadowych o kącie nachylenia od 30 do 45st. 13-14E') jak w 13-14E 15E') Wnoszę o określenie dla terenu 2U wymagań dotyczących parkowania na poziomie 10 miejsc postojowych na terenie na każde 400m² powierzchni całkowitej budynków (z uwagi wiele sprzecznych ze sobą definicji powierzchni użytkowej w przepisach odrębnych).	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia brzmią jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.

			16E') Wnoszę o określenie dla terenu 1U wymagań dotyczących parkowania na poziomie 10 miejsc postojowych na terenie na każde 4000m2 powierzchni całkowitej budynków (z uwagi wiele sprzecznych ze sobą definicji powierzchni użytkowej w przepisach odrębnych). 17-25E') jak w 17-25E					
65	E2	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
66	E3	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
67	E4	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
68	E5	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
69	E6	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
70	E7	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
71	E8	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)

72	E9	19.10.2015
73	E10	19.10.2015
74	E11	19.10.2015
75	E12	19.10.2015
76	E13	19.10.2015
77	E14	19.10.2015
78	E15	19.10.2015
79	E16	19.10.20

1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	9 listopada 2015 r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
1-25E	Cały	Ustalenia	Uwaga	Uwaga	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)

		15						
80	E17	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
81	E18	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
82	E19	19.10.2015	1-25E	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1E) do 25E)
83	F1	19.10.2015	1F) Wnoszę o dodanie w §3 definicji 'powierzchni biologicznie czynnej' oraz 'stacji fotokatalitycznego oczyszczania powietrza'. 2F) Wnoszę o uściślenie o jakie 'wskaźniki zabudowy' chodzi w §4 ust.1 pkt. 5). 3F) Wnoszę o wprowadzenie w §11 zakazu zanieczyszczenia gleby. 4F) Wnoszę o wprowadzenie w §3 definicji odpadów niebezpiecznych. 5F) Wnoszę o wprowadzenie w §14 zakazu usuwania drzew i krzewów. 6F) Wnoszę o zmianę w §2 ust. 1) i wykreślenie zapisu: 'poprzez świadome kształtowanie przestrzeni wynikające z planowanego przeznaczenia terenu z poszanowaniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych' jako niezgodnego ze stanem faktycznym. 7F) Wnoszę o wprowadzenie w §12 zakazu zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej. 8F) Wnoszę o zastąpienie w §19 ust. 3 "zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych" na "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 9F) Wnoszę o doprecyzowanie zapisu o jaką strefę chodzi w §5 ust.1 pkt. 4). 10F) Wnoszę o zmianę stawki procentowej zapisanej w §21 ust.1 z 1% na 10% biorąc pod uwagę istotność wprowadzanych zmian i ich wpływ na charakter okolicy. 11F) Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu usuwania drzew i krzewów. 12F) Wnoszę o wprowadzenie całkowitego zakazu naruszeń istniejących urządzeń melioracyjnych. 13F) Wnoszę o wprowadzenie w §11 ust.6 maksymalnego wskaźnika zabudowy na poziomie 0,3.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Mając na uwadze żądania zawarte w tej uwadze traktowane wspólnie uprzejmie wyjaśniam, że w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyliczanie materii podlegającej regulacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma charakter enumeratywny, a tym samym wyklucza dopuszczalność określania przedmiotu regulacji przez radę gminy. Rada gminy jest związana granicami przedmiotowymi wyznaczonymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem wyłącznie w granicach ustawowego upoważnienia zawartego w art. 15 ustawy. W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Ponadto należy podkreślić, że zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub

			14F) Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu zanieczyszczania gleby. 15F) Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenie nakazu realizacji ekranów akustycznych oraz barier akustycznych z zieleni zwartej o wysokości co najmniej 5m. 16F) Wnoszę o wprowadzenie w §12 ograniczenia w obowiązku realizowania przyłączy do budynków wyłącznie do linii kablowych. 17F) Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie KP na 50%. 18F) Wnoszę o wprowadzenia maksymalnej powierzchni terenów utwardzonych na terenie oznaczonym symbolem KP na 60%. 19F) Wnoszę o wprowadzenie w §14 zakazu zanieczyszczania gleby. 20F) Wnoszę o zmianę §13 i wprowadzenie ograniczenia obiektów technicznych takich jak: kominy i anteny do 10m. 21F) Wnoszę o wprowadzenie w §18 zakazu usuwania drzew i krzewów.					obszarów sąsiednich Wyjaśnienia powyższe wyczerpują jednocześnie i bezpośrednio żądania oznaczone 3F) oraz od 5F) do 8F) oraz od 11F) do 14F) i od 16F) do 21F). Ponadto należy zauważyć, że żądania 17F) i 18F) się wykluczają. Odnośnie żądania 1F) – w planie określa się powierzchnię terenu biologicznie czynnego, co jest zdefiniowane w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaś stacja fotokatalitycznego oczyszczania powietrza jest częścią ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków i to już zrealizowaną. Odnośnie żądania 2F) – w §4 ust.1 pkt. 5) projektu planu chodzi o to że projekt planu ustala wskaźniki zawierające cechy charakterystyczne zabudowy, jaka może być lokowana zgodnie z jego ustaleniami, same zaś wskaźniki zawierają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów. Odnośnie żądania 4F) - odpady niebezpieczne oznaczają odpady wykazujące co najmniej jedną spośród właściwości niebezpiecznych. Właściwości powodujące, że odpady są odpadami niebezpiecznymi, określa załącznik nr 3 do ustawy o odpadach. Odnośnie żądania 9F) - w §5 ust.1 pkt. 4) projektu planu chodzi o strefę o której mowa w §1, ust.1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt, które należy do przepisów odrębnych. §4 zawiera listę tych zagadnień, które ustala projekt planu, zaś §5 listę obowiązujących i informacyjnych oznaczeń graficznych rysunku planu. Odnośnie żądania 10F) należy podkreślić, że wszystkie tereny budowlane w obszarze planu należą do Gminy Aleksandrów Łódzki. Gmina sama sobie musiałaby więc naliczyć opłatę planistyczną, co jest pozbawione sensu. W pozostałych przypadkach nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości (zgodnie z Prognozą skutków finansowych). Ponadto zgodnie z przyjętą linią orzecniczą Wojewody Łódzkiego niedopuszczalnym jest ustalanie stawki służącej naliczaniu opłaty planistycznej w wysokości 0%, stąd przyjęcie jej na poziomie 1%. Odnośnie żądania 15F) wyjaśnienie brzmi jak dla żądania 23B).
84	F2	19.10.2015	1-21F	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1F) do 21F)
85	G1	19.10.2015	1G) jak 1A 2G) jak 2A 3G) jak 3A 4G) jak 4A 5G) jak 5A 6G) jak 6A 7G) jak 7A 8G) jak 8A 9G) jak 9A 10G) Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów projektu oznaczonego symbolem 1U, 2U, ZCn, R, Rz, ZL. 11G) Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Odnośnie żądań oznaczonych 1-9G) wyjaśnienia brzmią jak dla żądań 1-9A) Odnośnie żądań od 10 do 12G) – wyjaśniam, że w planie zostały określone- cytuję: „§ 8. 1. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni: 1) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 12 m, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji; 2) zakaz lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych. 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz KP zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem

			oraz obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 12m. 12G) Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania ogniw fotowoltaicznych posadowionych bezpośrednio na ziemi, ponieważ będą one ograniczały teren mogący stanowić naturalną barierę przeciw emisją oczyszczalni. 13G) jak w 10A 14G) Wprowadzenie dla obszaru objętego planem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat wraz z terenami odległych od nich o 50m, zakazu realizacji obiektów budowlanych. 15G) jak w 11A 16G) jak w 12A 17G) jak w 13A 18G) jak w 14A. 19G) jak w 15A 20G) jak w 16A					realizowania inwestycji celu publicznego”, na terenach Zcn, R i Rz obowiązuje zakaz wznoszenia budynków budowlanych oraz obiektów małej architektury, zaś ZL to tereny lasów bez prawa zabudowy. Odnośnie żądania 13G) - w 7 ust 2 pkt 6 projektu planu ustalono że nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią. Niezbędna wycinka drzew i krzewów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Odnośnie żądania 14G) - zakazy związane z istnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi wynikają ustawy prawo wodne Art. 88l. 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych; 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego. Wobec tego nie ma podstaw ani potrzeby dokonywania innych ustaleń w projekcie planu. Odnośnie żądań oznaczonych 15-20G) wyjaśnienia brzmią jak dla żądań 11-16A)
86	G"1	19.10.2015	1-13G') jak w 1-13G 14G') Wprowadzenie dla obszaru objętego planem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 100 lat wraz z terenami odległych od nich o 50m, zakazu realizacji obiektów budowlanych. 15-20G') jak w 15-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia brzmią jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
87	G"1	19.10.2015	1-10G") jak w 1-10G 11G") Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych oraz obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 10m. 12-13G") jak w 12-13G 14G") jak w 14G' 15-20G") jak w 15-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Odnośnie żądania 11G") : - takie ustalenia zawiera §8, pkt 1 i 2 projektu planu, przy czym plan mówi o masztach o wysokości powyżej 12 m. Mając to na uwadze należy podkreślić, że zgodnie z doktryną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisach art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Uzasadnienia brzmią jak wyżej niezależnie od drobnych różnic w żądaniach częściowych, w tym dotyczących parametrów liczbowych.
88	G2	19.10.2015	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
89	G3	19.10.2015	1-20G	Cały obszar	Ustalenia całego	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

90	G4	19.10.2015
91	G5	19.10.2015
92	G6	19.10.2015
93	G7	19.10.2015
94	G8	19.10.2015
95	G9	19.10.2015
96	G10	19.10.2015

	planu	planu	a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	a	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

97	G11	19.10.2015
98	G12	19.10.2015
99	G13	19.10.2015
100	G14	19.10.2015
101	G15	19.10.2015
102	G16	19.10.2015
103	G17	19.10.2015

			197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

104	G18	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
105	G19	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
106	G20	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
107	G21	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
108	G22	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
109	G23	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
110	G24	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
111	G25	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a -	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

112	G26	19.10.2015
113	G27	19.10.2015
114	G28	19.10.2015
115	G29	19.10.2015
116	G30	19.10.2015
117	G31	19.10.2015
118	G32	19.10.2015

			rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

119	G33	19.10.2015
120	G34	19.10.2015
121	G35	19.10.2015
122	G36	19.10.2015
123	G37	19.10.2015
124	G38	19.10.2015
125	G39	19.10.2015
126	G40	19.10.20

1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	9 listopada 2015 r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały	Ustalenia	Uwaga	Uwaga	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

		15
127	G41	19.10.2015
128	G42	19.10.2015
129	G43	19.10.2015
130	G44	19.10.2015
131	G45	19.10.2015
132	G46	19.10.2015
133	G47	19.10.2015

		obszar planu	całego planu	niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	niewwzględniona	
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

134	G48	19.10.2015
135	G49	19.10.2015
136	G50	19.10.2015
137	G51	19.10.2015
138	G52	19.10.2015
139	G53	19.10.2015
140	G54	19.10.2015

			zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

141	G55	19.10.2015
142	G56	19.10.2015
143	G57	19.10.2015
144	G58	19.10.2015
145	G59	19.10.2015
146	G60	19.10.2015
147	G61	19.10.2015
148	G62	19.10.2015

1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

149	G63	19.10.2015
150	G64	19.10.2015
151	G65	19.10.2015
152	G66	19.10.2015
153	G67	19.10.2015
154	G68	19.10.2015
155	G69	19.10.2015

	planu	planu	a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	a	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

156	G70	19.10.2015
157	G71	19.10.2015
158	G72	19.10.2015
159	G73	19.10.2015
160	G74	19.10.2015
161	G75	19.10.2015
162	G76	19.10.2015

			197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

163	G77	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
164	G78	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
165	G79	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
166	G80	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
167	G81	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
168	G82	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
169	G83	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
170	G84	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a -	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

171	G85	19.10.2015
172	G86	19.10.2015
173	G87	19.10.2015
174	G88	19.10.2015
175	G89	19.10.2015
176	G90	19.10.2015
177	G91	19.10.2015

			rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

178	G92	19.10.2015
179	G93	19.10.2015
180	G94	19.10.2015
181	G95	19.10.2015
182	G96	19.10.2015
183	G97	19.10.2015
184	G98	19.10.2015
185	G99	19.10.20

1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	9 listopada 2015 r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały	Ustalenia	Uwaga	Uwaga	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

		15
186	G100	19.10.2015
187	G101	19.10.2015
188	G102	19.10.2015
189	G103	19.10.2015
190	G104	19.10.2015
191	G105	19.10.2015
192	G106	19.10.2015

	obszar planu	całego planu	niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	niewwzględniona	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

193	G107	19.10.2015
194	G108	19.10.2015
195	G109	19.10.2015
196	G110	19.10.2015
197	G111	19.10.2015
198	G112	19.10.2015
199	G113	19.10.2015

				zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	

200	G114	19.10.2015
201	G115	19.10.2015
202	G116	19.10.2015
203	G117	19.10.2015
204	G118	19.10.2015
205	G119	19.10.2015
206	G120	19.10.2015
207	G121	19.10.2015

1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

208	G122	19.10.2015
209	G123	19.10.2015
210	G124	19.10.2015
211	G125	19.10.2015
212	G126	19.10.2015
213	G127	19.10.2015
214	G128	19.10.2015

	planu	planu	a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	a	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

215	G129	19.10.2015
216	G130	19.10.2015
217	G131	19.10.2015
218	G132	19.10.2015
219	G133	19.10.2015
220	G134	19.10.2015
221	G135	19.10.2015

			197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

222	G136	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
223	G137	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
224	G138	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
225	G139	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
226	G140	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
227	G141	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
228	G142	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
229	G143	19.10.20 15	1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględnion a -	Uwaga nieuwzględnion a	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

230	G144	19.10.2015
231	G145	19.10.2015
232	G146	19.10.2015
233	G147	19.10.2015
234	G148	19.10.2015
235	G149	19.10.2015
236	G150	19.10.2015

				rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)	

237	G151	19.10.2015
238	G152	19.10.2015
239	G153	19.10.2015
240	G154	19.10.2015
241	G155	19.10.2015
242	G156	19.10.2015
243	G157	19.10.2015
244	G158	19.10.20

1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	9 listopada 2015 r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G	Cały	Ustalenia	Uwaga	Uwaga	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)

		15
245	G159	19.10.2015
246	G160	19.10.2015
247	G161	19.10.2015
248	1	19.10.2015
249	2	19.10.2015
250	3	19.10.2015
251	4	19.10.2015

		obszar planu	całego planu	niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	niewwzględniona	
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
1-20G		Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej – dla żądań od 1G) do 20G)
Wnoszę o zmianę §8 pkt 1 w taki sposób aby zakazane były realizacji masztów o wysokości powyżej 10m – żądanie 15B		Cały obszar planu	§8 pkt 1	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 15B)
Wnoszę o wykreślenie z §11 dopuszczenia lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na terenie oczyszczalni ścieków.		Cały obszar planu	Kno	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 19B)
Wnoszę o zmianę §8 pkt 3 w taki sposób aby na całym obszarze planu zakazać lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bez wyłączenia obejmującego inwestycje celu publicznego.		Cały obszar planu	§8 pkt 3	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 14B)
Wnoszę o wykreślenie z §8 pkt 1 zapisu „z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji” - żądanie 16B		Cały obszar planu	§8 pkt 1	Uwaga niewwzględniona - rozstrzygnięta	Uwaga niewwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 16B)

						zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
252	5	19.10.2015	Wnoszę o wykreślenie z §7 ust 3 pkt 6 zapisu „niekolidujących z zamierzeniem budowlanym”, gdyż umożliwia to całkowicie niekontrolowaną wycinkę drzewostanu. Proponuję zastąpienie go zapisem „niekolidujących z projektowanymi budynkami”.	Cały obszar planu	§7 ust 3 pkt 6	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 18B)
253	6	19.10.2015	Wnoszę o określenie w planie zasad podziału i scalania nieruchomości. Założenie, że na tym terenie nie wystąpią podziały oraz scalenia nie ma podstaw	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 10B)
254	7	19.10.2015	Wnoszę o określenie w planie zasad kształtownika przestrzeni publicznych. Za przestrzeń publiczną uznać należy drogi publiczne oraz teren KP - parking	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 13B)
255	8	19.10.2015	Wnoszę o określenie definicji wszystkich form dachów, a nie jedynie dachu płaskiego. Za jakich należy uznać dach o spadku 1 stopień? W/g zaproponowanej definicji nie jest to dach płaski	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12B)
256	9	19.10.2015	Wnoszę o uściślenie definicji usługi poprzez precyzyjne określenie jakie potrzeby ludności winny one zaspokajać. Pod tym określeniem można rozumieć szeroką gamę działalności, w tym działania bardzo uciążliwe. Wnoszę o wprowadzenie zapisu określającego zamknięty katalog usług	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 9B)
257	10	19.10.2015	Wnoszę o uściślenie definicji koloru jaskrawego poprzez podanie zakresu kolorów wg palety NCS.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 11B)
258	11	19.10.2015	Wnoszę o uściślenie czy za ekologiczny nośnik energii można w świetle zapisów planu uważać prąd elektryczny	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 8B)

259	12	19.10.2015	Wnoszę o uściślenie definicji wysokości zabudowy. Definicja określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest inna niż ta określona w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 5B)
260	13	19.10.2015	Wnoszę o uściślenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy. W definicji dopuszcza się lokalizowanie przed linią pewnych części budynków, które nie mają legalnej definicji w planie ani w przepisach odrębnych, co umożliwi dowolną interpretację (np. kilkukondygnacyjna weranda).	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 7B)
261	14	19.10.2015	Wnoszę o uściślenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obecna definicja określa nieprzekraczalną linię zabudowy jako „możliwość sytuowania budynków” co jest całkowicie niezrozumiałe. Ponadto raz wspomina się o budynkach a raz o obiektach budowlanych. Każdy budynek jest obiektem budowlanym, lecz nie odwrotnie. Brak spójności logicznej definicji może skutkować problemami w interpretacji zapisów planu.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 6B)
262	15	19.10.2015	Wnoszę o uściślenie definicji przeznaczenia uzupełniającego poprzez podanie wymiennych parametrów dla funkcji uzupełniającej (np. procentowa wartość intensywności zabudowy dopuszczona dla funkcji uzupełniającej) celem uniknięcia realizacji jedynie funkcji uzupełniającej.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 4B)
263	16	19.10.2015	Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Cały obszar planu	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 21B).
264	17	19.10.2015	Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie nakazu realizacji ekranów akustycznych oraz barier akustycznych z zieleni zwartej o wysokości co najmniej 4,5m wokół całego terenu oczyszczalni	Cały obszar planu	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 23B).
265	18	19.10.2015	Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie nakazu realizacji ekranów akustycznych oraz barier akustycznych z zieleni zwartej o wysokości co najmniej 5,4m wokół całego terenu oczyszczalni	Cały obszar planu	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 23B).
266	19	19.10.2015	Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie zakazu wycinki zieleni i nakazu realizacji pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż granic terenu o	Cały obszar	Kno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 20B).

			szerokości co najmniej 3m. Wnoszę o wykreślenie zapisu „nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym” stanowiącego furtkę do wycinki dowolnej ilości zieleni.	planu		a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	a	
267	20	19.10.2015	Wnoszę o określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu Kno na 50%.	Cały obszar planu	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 24B).
268	21	19.10.2015	Wnoszę o określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu Kno na od 0,02 do 0,2.	Cały obszar planu	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 28B)
269	22	19.10.2015	Wnoszę o rezygnację z wyznaczenia w planie terenu oznaczonego symbolem 2U i wyznaczenie na tym terenie obszaru zieleni leśnej ZL.	Cały obszar planu	2U, ZL	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 31B)
270	23	19.10.2015	Wnoszę o określenie §12 ust. 1 pkt 2 lit. a szczegółowego katalogu zamkniętego „objektów towarzyszących” ze szczególnym zaznaczeniem zakazu lokalizacji na terenie objętym planem spalarni zwłok zwierzęcych	Cały obszar planu	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 35B)
271	24	19.10.2015	Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów schroniska na terenie 2U na odległość 25m od linii rozgraniczającej teren 2U	Cały obszar planu	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 30B)
272	25	19.10.2015	Wnoszę o zmianę §11 i doprecyzowania określenia „lokalizacja zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy” co jest pozbawione logiki w świetle definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy	Cały obszar planu	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 26B)
273	26	19.10.2015	Wnoszę o określenie definicji „terenu biologicznie czynnego”.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 25B)

						197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
274	27	19.10.2015	Wnoszę o wykreślenie zapisu określającego minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 2U i określenie maksymalnego wskaźnika na poziomie 0,25	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 8E')
275	28	19.10.2015	Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na terenie 2U na 3520m2	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 32B)
276	29	19.10.2015	Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U na 70%	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 27B)
277	30	19.10.2015	Wnoszę o określenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki oraz terenów utwardzonych na terenie 2U na 25%	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 34B)
278	31	19.10.2015	Wnoszę o określenie w sposób spójny geometrii dachu dla terenu 2U. Obecne zapisy stoją w sprzeczności z definicją dachu płaskiego określoną w planie, nie określają również definicji pozostałych form dachów. Wnoszę o określenie geometrii dachu jako wielospadowych o kącie nachylenia od 30 do 45st.	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12B)
279	32	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie strefy buforowej a terenie 2U w postaci pasa szerokości minimum 20m z istniejącej zieleni leśnej lub wydzielenie nowej jednostki ZL o szerokości min. 20m wokół terenu 2U celem minimalizacji emisji odorów i hałasu	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 7 i 1E)
280	33	19.10.2015	Wnoszę o dopuszczenie na terenie Zcn lokalizacji tablic o charakterze informacyjnym pełniących funkcję edukacyjną i informacji turystycznej.	72	Zcn	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 17E)

281	34	19.10.2015	Wnoszę o określenie dla terenu 1U wymagań dotyczących parkowania na poziomie 10 miejsc postojowych na terenie na każde 5000m2 powierzchni całkowitej budynków (z uwagi wiele sprzecznych ze sobą definicji powierzchni użytkowej w przepisach odrębnych).	70/3	Ustalenia dot. parkowania	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla zażądania 15 i 16E)
282	35	19.10.2015	Wnoszę o określenie dla terenu 2U wymagań dotyczących parkowania na poziomie 10 miejsc postojowych na terenie na każde 500m2 powierzchni całkowitej budynków (z uwagi wiele sprzecznych ze sobą definicji powierzchni użytkowej w przepisach odrębnych).	70/3	Ustalenia dot. parkowania	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla zażądania 15 i 16E)
283	36	19.10.2015	Wnoszę o zmniejszenie powierzchni terenu 2U do nie więcej niż 1,0ha i przeznaczenie pozostałego terenu jako zieleni leśna ZL.	70/3	2U, ZL	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla zażądania 6E)
284	37	19.10.2015	Wnoszę o określenie w projekcie planu parametrów istniejących i projektowanych dróg poprzez wprowadzenie obowiązku wykonania chodnika i oświetlenia.	Cały obszar planu	Ustalenia dotyczące dróg	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla zażądania 14E)
285	38	19.10.2015	Wnoszę o wykreślenie zapisu mówiącego o dopuszczeniu kolorystyki dachu i elewacji nawiązującej do kolorów firmowych inwestora	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla zażądania 4E)
286	38'	22.10.2015	Wnoszę o zmianę §11 i sprecyzowanie „zasady stosowania proekologicznych źródeł ogrzewania” jako nie posiadającej definicji w planie i przepisach odrębnych.	70/2	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie jak dla zażądania 22B) Ponadto informuję, że wniosek wpłynął po terminie przekazany przez niewłaściwy organ, do którego go skierowano – Zachodniopomorski Urząd Skarbowy w Szczecinie
287	39	19.10.2015	Wnoszę o zmianę zapisów §11 ust. 6 pkt. 2 lit. d) i wprowadzenie zakazu stosowania także kolorów jasnych i bardzo ciemnych.	70/2	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Na terenach produkcyjnych i usługowych nie leżących w strefach ochrony konserwatorskich, czy ekspozycyjnych nie ma powodu wprowadzanie takich ograniczeń. Tym bardziej że i tak obowiązuje dla całego obszaru planu zakaz stosowania kolorów jaskrawych. A taki zakaz oznaczałby zakaz zastosowania np. bardzo jasnych i ciemnych odcieni szarości.
288	40	19.10.2015	Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla na terenie 2U na odległość 20m od linii rozgraniczającej	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona -	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla zażądania 30B)

						rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
289	41	19.10.20 15	Wnoszę o zmianę §13 i wprowadzenie warunku maksymalnej liczby stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 3 stanowiska.	70/3	1U	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	W planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust.1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się minimalne liczby miejsc do parkowania, nie zaś maksymalne. Te ostatnie wynikają z konieczności ograniczonej możliwościami realizacji.
290	42	19.10.20 15	Wnoszę o zmianę §13 i wprowadzenie zasady gospodarowania terenu dot. lokalizowania budynków w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.	70/3	1U	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Takie ustalenie zawiera §13 ust.1 pkt 2 projektu planu.
291	43	19.10.20 15	Wnoszę o usunięcie §14 ust. 1) lit. b). biorąc pod uwagę ogólnodostępny charakter parkingu.	70/3	KP	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	W planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust.1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OKREŚLA SIĘ minimalne liczby miejsc do parkowania. Tym bardziej w terenach gdzie zagospodarowanie związane z parkowaniem pojazdów jest przeznaczeniem podstawowym.
292	44	19.10.20 15	Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenie zasady gospodarowania terenu dot. lokalizowania budynków w nieprzekraczalnych liniach zabudowy	70/3	1U	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Takie ustalenie zawiera §12 ust.1 pkt 2 projektu planu.
293	45	19.10.20 15	Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenie warunku maksymalnej liczby stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 3 stanowiska.	70/3	1U	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	W planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust.1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się minimalne liczby miejsc do parkowania, nie zaś maksymalne. Te ostatnie zaś wynikają z ograniczonej możliwościami realizacji.
294	46	19.10.20 15	Wnoszę o wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń betonowych na terenach działek objętych projektem zmian.	Cały obszar planu	Ustalenia w zakresie ogrodzeń	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględnion a	Ustalenia dla ogrodzeń zostały wprowadzone tylko tam gdzie mają one wpływ na ład przestrzenny (§11 ust.2, pkt 4). W pozostałych przypadkach nie było takiej potrzeby.
295	47	19.10.20 15	Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów na terenie 1U na odległość 50m od linii rozgraniczającej.	Cały obszar planu	1U	Uwaga nieuwzględnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia	Uwaga nieuwzględnion a	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 5E)

						9 listopada 2015 r.		
296	48	19.10.2015	Wnoszę o weryfikację i zmianę zapisów §11 ust. 6 pkt. 1 lit. e) w kontekście odniesień do ustaleń §9	Cały obszar planu	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Ustalania §11 ust. 6 pkt. 1 lit. e) dotyczą materiałów kolorystyki i wysokości ogrodzeń z ograniczeniami wynikającymi z §9, który dotyczy tylko obszarów gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 500, 100 i 10 lat, w których stosuje się bezpośrednio przepisy odrębne.
297	49	19.10.2015	Wnoszę o usunięcie §13 ust. 6 pkt 8) lit. c) biorąc pod uwagę zapisy §13 pkt.1 ust 2)	Cały obszar planu	1U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Skoro jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono stanowiska postojowe to należało określić liczbę miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.
298	50	19.10.2015	Proszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ realizacja przedsięwzięcia na działce 70/3 wymaga wycinki 1,5h lasu, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich
299	51	19.10.2015	Proszę o zapewnienie ochrony naturalnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych rekreacyjnych poprzez uwzględnienie w projekcie zmian powstania Obszaru Chronionego Krajobrazu Bzury i dorzecza Sokołówki.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 14A)
300	52	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów projektu oznaczonego symbolem IU, 2U, Zcn, R, Rz, ZL.	Cały obszar planu	1U, 2U, Zcn, R, Rz, ZL.	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 10G)
301	53	19.10.2015	Biorąc pod uwagę przytoczone poniżej zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko, iż: "celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.: określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę środowiska, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zrównoważony rozwój zgodnie z ustawą jest to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Istotą tego pojęcia jest zapewnienie zrównoważonej i trwałej jakości	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12A)

			życia obecnie oraz dla przyszłych pokoleń. "Jest to rozwój oparty na właściwie ukształtowanych strukturach, których składową Jest środowisko przyrodnicze, a kryterium integrującym jakość życia. Na jakość życia składa się także zagospodarowanie przestrzenne, walory estetyczne zabudowy, ograniczenie konfliktów w przestrzeni, czyli zapewnienie ładu przestrzennego", wnosząc by odrzucić w całości projektu planu ponieważ powyższe sformułowania stoją w sprzeczności ze stanem faktycznym oraz dalszą ingerencją w otoczenie terenu uwzględnionego w projekcie planu.					
302	54	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie zakazu magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 9A)
303	55	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ: (za prognozą oddziaływania) realizacja planu spowoduje fragmentację lasu, która będzie miała charakter oddziaływań długoterminowych i stałych w szczególności będzie wywierała wpływ na zmianę zbiorowisk roślinnych, a co ważniejsze przyczyni się do masowego giniecia gatunków i ekosystemów o charakterze naturalnym.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 6A)
304	56	19.10.2015	Proszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ przewiduje on zwiększenie negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz kumulowanie się uciążliwości wynikających z funkcjonowania obu inwestycji, co potwierdzają poniższe zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko: "Negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym na przedmiotowym obszarze już występują. Na działce nr ew. 70/2 funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków w „związku z tym są tu generowane i emitowane zanieczyszczenia. Istniejące oddziaływania będące konsekwencją funkcjonowania oczyszczalni ścieków, mogą zostać w przyszłości wzmocnione oddziaływaniami będących konsekwencją realizacji planu miejscowego ...". "Zagrożenia dla środowiska wynikające z przeznaczenia terenów w przedmiotowym planie będą dotyczyły zarówno zagrożeń związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków jak i funkcjonowaniem obiektów schroniska dla zwierząt. Powyższe emisje występowałyby również w sytuacji braku zmiany przedmiotowego planu, lecz w mniejszej skali bez kumulowania uciążliwości wynikających z funkcjonowania schroniska dla zwierząt". W miejscach powstania budynków oraz utwardzonych placów i dróg, dewastacji ulegnie zarówno szata roślinna, jak i również gleby. Ponadto realizacja rozbudowy, przebudowy oczyszczalni ścieków, a także budowy schroniska dla zwierząt wiąże się także z wprowadzaniem nowych ładunków zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększeniem ilości odprowadzanych ścieków, powstawaniem odpadów, emisją hałasu oraz zwiększonym zużyciem wody, energii oraz paliw"	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 8A)
305	57	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania ogniw fotowoltaicznych posadowionych bezpośrednio na ziemi, ponieważ będą one ograniczały teren mogący stanowić naturalną barierę przeciw emisji oczyszczalni.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12G)
306	58	19.10.20	Wnoszę o zapewnienie zrównoważonego rozwoju poprzez zakaz	Cały	Ustalenia	Uwaga	Uwaga	W obszarze nie tylko terenów 1U i 2U ale całego planu obowiązują

		15	lokalizowania na terenach objętych zmianą planu nowych inwestycji przemysłowych i usługowym o negatywnym oddziaływaniu na środowisko naturalne lub z działaniem których wiąże się uciążliwość dla ludzi i zwierząt.	obszar planu	całego planu	niewuważalnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	niewuważalnion a	ustalenia §8 pkt 3 projektu planu, który mówi że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz KP zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego. W całym obszarze planu przeznaczenia dla inwestycji przemysłowych nie ustala się.
307	59	19.10.2015	Jak w 1A Wnioskuję o zawieszenie wszelkich postępowań administracyjnych związanych z przyjęciem projektu zmian MPZP do czasu zaktualizowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie elementów, które w projekcie nie mają odzwierciedlenia w studium oraz nie stanowią jego kontynuacji.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuważalnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuważalnion a	Zgodnie z art. 9 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Projekt planu lokuje w swym obszarze przeznaczenia zgodnie z funkcjami określonymi w obowiązującym Studium. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Nie mogłoby być obowiązującym, jeśli jego projekt nie przebyłby tej drogi proceduralnej – obowiązuje wszak od 28 listopada 2013 roku. Podobnej procedurze uzgodnień podlegają miejscowe plany. Projekt niniejszego planu również przebył pozytywnie fazę uzgodnień i opiniowania.
308	60	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ realizacja przedsięwzięcia na działce 70/3 wymaga wycinki 1,5h lasu, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania tego terenu nie jest zgodne z postępowaniem ekologicznym, które w dzisiejszych czasach jest podstawą, by nasi potomkowie mogli żyć w środowisku nieskażonym tylko cywilizacją.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuważalnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuważalnion a	Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich
309	61	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie dla obszaru objętego planem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat wraz z terenami odległych od nich o 60m, zakazu realizacji obiektów budowlanych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuważalnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuważalnion a	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 14G)
310	62	19.10.2015	Wnioskuję o zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią na całym terenie objętym planem w celu ograniczenia negatywnych emisji przez inwestycje zlokalizowane na terenie objętym planem .	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuważalnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuważalnion a	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 10G)
311	63	19.10.2015	Wnoszę o zapewnienie ochrony naturalnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych poprzez uwzględnienie w projekcie zmian powstania Obszaru Chronionego Krajobrazu Bzury oraz dorzecza Sokółówki.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuważalnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuważalnion a	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 14A)
312	64	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów projektu oznaczonego symbolem 1U, 2U, Zcn, R, Rz, ZL..	Cały obszar planu	1U, 2U, Zcn, R, Rz, ZL..	Uwaga niewuważalnion a - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuważalnion a	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 10G)

313	65	19.10.20 15	Biorąc pod uwagę przytoczone poniżej zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko, iż: "celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.: określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę środowiska, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zrównoważony rozwój zgodnie z ustawą jest to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Istotą tego pojęcia jest zapewnienie zrównoważonej i trwałej jakości życia obecnie oraz dla przyszłych pokoleń. "Jest to rozwój oparty na właściwie ukształtowanych strukturach, których składową jest środowisko przyrodnicze, a kryterium integrującym jakość życia. Na jakość życia składa się także zagospodarowanie przestrzenne, walory estetyczne zabudowy, ograniczenie konfliktów w przestrzeni, czyli zapewnienie ład przestrzenny", wnosząc by odrzucić w całości projekt planu ponieważ powyższe sformułowania stoją w sprzeczności ze stanem faktycznym oraz dalszą ingerencją w otoczenie terenu uwzględnionego w projekcie planu.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12A)
314	66	19.10.20 15	Jak w 53 i 66- Biorąc pod uwagę przytoczone poniżej zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko, iż: "celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m. in.: określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę środowiska, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zrównoważony rozwój zgodnie z ustawą jest to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Istotą tego pojęcia jest zapewnienie zrównoważonej i trwałej jakości życia obecnie oraz dla przyszłych pokoleń. "Jest to rozwój oparty na właściwie ukształtowanych strukturach, których składową jest środowisko przyrodnicze, a kryterium integrującym jakość życia, Na jakość życia składa się także zagospodarowanie przestrzenne, walory estetyczne zabudowy, ograniczenie konfliktów w przestrzeni, czyli zapewnienie ład przestrzenny", wnosząc o odrzucenie w całości projektu planu gdyż powyższe sformułowania stoją w sprzeczności ze stanem faktycznym i dalszą ingerencją w otoczenie terenu uwzględnionego w projekcie planu.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12A)
315	67	19.10.20 15	Wnoszę o wprowadzenie na całym terenie objętym planem zakazu instalowania spalarni dla zwierząt oraz grzebowiska z uwagi na istniejące bezpośrednie sąsiedztwo terenów zalewowych i rzeki Bzura oraz brak ustanowionych standardów emisyjnych oraz brak konieczności stosowania dla spalarni ciągłego monitoringu spalin oraz konieczności prowadzenia pomiarów okresowych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 11A)
316	68	19.10.20	Wnoszę o wprowadzenie zakazu magazynowania oraz składowania	Cały	Ustalenia	Uwaga	Uwaga	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 9A)

		15	odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem.	obszar planu	całego planu	niewuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	niewuwzględniona	
317	69	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych oraz obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 12m.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 11G)
318	70	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ nie spełnione są zapisy art. 73 ust. 2 i 3 ustawy prawo ochrony środowiska nakazujące lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w bezpiecznej odległości zarówno od siebie jak i od osiedli mieszkaniowych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 7A)
319	71	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ przewiduje on zwiększenie negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz kumulowanie się uciążliwości wynikających z funkcjonowania obu inwestycji, co potwierdzają poniższe zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko: "Negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym na przedmiotowym obszarze już występują. Na działce nr ew. 70/2 funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków w związku z tym są tu generowane i emitowane zanieczyszczenia. Istniejące oddziaływania będące konsekwencją funkcjonowania oczyszczalni ścieków, mogą zostać w przyszłości wzmocnione oddziaływaniami będących konsekwencją realizacji planu miejscowego ...". „Zagrożenia dla środowiska wynikające z przeznaczenia terenów w przedmiotowym planie będą dotyczyły zarówno zagrożeń związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków jak i funkcjonowaniem obiektów schronisko dla zwierząt. Powyższe emisje występowałyby również w sytuacji braku zmiany przedmiotowego planu, lecz w mniejszej skali bez kumulowania uciążliwości wynikających z funkcjonowania schroniska dla zwierząt". „W miejscach powstania budynków oraz utwardzonych placów i dróg, dewastacji ulegnie zarówno szata roślinna jak i również gleby. Ponadto realizacja rozbudowy, przebudowy oczyszczalni ścieków, o także budowy schronisko dla zwierząt wiąże się także z wprowadzaniem nowych ładunków zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększeniem ilości odprowadzanych ścieków, powstawaniem odpadów, emisją hałasu oraz zwiększonym zużyciem wody, energii oraz paliw".	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 8A)
320	72	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu gdyż nie określa on rozwiązań niezbędnych do zapobiegania i zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami, jak również przywracania środowiska do właściwego stanu .	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga niewuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 4A)
321	73	19.10.2015	Proszę o rezygnację z planów stworzenia na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt jako inwestycji niezgodnej z zapisanym w 'Strategii rozwoju województwa Łódzkiego' i wizerunkiem	70/3	2U	Uwaga niewuwzględniona -	Uwaga niewuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 3A)

			regionu przyjaznego i atrakcyjnego dla mieszkańców.			rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
322	74	19.10.2015	Wnoszę O wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian wpływających negatywnie na poziom jakości życia mieszkańców sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica w szczególności na stan zdrowia, warunki zamieszkania i wypoczynku.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 13A)
323	75	19.10.2015	Wnoszę: o wycofanie się z planów budowy na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt, jest to inwestycja niezgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju i orientacji na trwałą poprawę poziomu życia mieszkańców.	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich
324	76	19.10.2015	Wnoszę o zawieszenie wszelkich postępowań administracyjnych związanych z przyjęciem projektu zmian MPZP do czasu zaktualizowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie elementów, które w projekcie nie odzwierciedlają się w studium oraz nie stanowią jego kontynuacji.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 9 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Projekt planu lokuje w swym obszarze przeznaczenia zgodne z funkcjami określonymi w obowiązującym Studium. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Nie mogłoby być obowiązującym, jeśli jego projekt nie przebyłby tej drogi proceduralnej – obowiązuje wszak od 28 listopada 2013 roku. Podobnej procedurze uzgodnień podlegają miejscowe plany. Projekt niniejszego planu również przebył pozytywnie fazę uzgodnień i opiniowania.
325	77	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych oraz obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 10m.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 11G")
326	78	19.10.2015	Wnoszę o zapewnienie zrównoważonego rozwoju poprzez zakaz lokalizowania na terenach objętych zmianą planu nowych inwestycji przemysłowych i usługowych o negatywnym oddziaływaniu na środowisko lub z działaniem których wiążą się uciążliwości dla społeczeństwa.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	W obszarze nie tylko terenów 1U i 2U ale całego planu obowiązują ustalenia §8 pkt 3 projektu planu, który mówi że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz KP zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego. W całym obszarze planu przeznaczenia dla inwestycji przemysłowych nie ustala się.
327	79	19.10.2015	Wnoszę o wycofanie się z planów budowy na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt, jest to inwestycja niezgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju i orientacji na trwałą poprawę poziomu życia mieszkańców.	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie

						r.		zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich
328	80	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ: (za prognozą oddziaływania) realizacja planu spowoduje podział lasu, który będzie miała charakter oddziaływań długoterminowych i stałych w szczególności będzie wywierała wpływ na zmianę zbiorowisk roślinnych, a co ważniejsze przyczyni się do masowego giniecia gatunków i ekosystemów o charakterze naturalnym.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 6A)
329	81	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na poziom jakości życia mieszkańców sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica, Łobódź w szczególności na stan zdrowia, warunki zamieszkania i wypoczynku.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 13A)
330	82	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ nie określa on rozwiązań niezbędnych do zapobiegania i zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami, jak również przywracania środowiska do właściwego stanu.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 4A)
331	83	19.10.2015	Wnoszę o rezygnację z planów stworzenia na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt jakoby jest to inwestycja niezgodna z zapisanym w 'Strategii rozwoju województwa Łódzkiego' wizerunkiem regionu przyjaznego i atrakcyjnego dla mieszkańców.	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 9. ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Należy zauważyć, że niniejszy plan lokuje w swym obszarze przeznaczenia zgodne z funkcjami określonymi w obowiązującym Studium. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku jego tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Jeżeli został uzgodniony przez Marszałka Województwa Łódzkiego, to oznacza że jest niesprzeczny z dokumentami programowymi przyjętymi przez Sejmik Województwa Łódzkiego. Podobnej procedurze uzgodnień podlegają miejscowe plany. Projekt niniejszego planu przebył pozytywnie fazę uzgodnień i opiniowania. Należy zauważyć, że plan lokuje w swym obszarze przeznaczenia zgodne z funkcjami określonymi w obowiązującym Studium. Studium jako obowiązkowy dla każdej gminy dokument planistyczny, jest w toku jego tworzenia uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy. Jeżeli został uzgodniony przez Marszałka Województwa Łódzkiego to oznacza że jest niesprzeczny z dokumentami programowymi przyjętymi przez Sejmik Województwa Łódzkiego.
332	84	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie zakazu składowania osadów na terenie oczyszczalni ścieków (działka 70/2). Osad jest jedną z najbardziej odorogennych części procesu oczyszczania, a wzrost ilości ścieków po rozbudowie oczyszczalni, będzie powodował wzrost ilości osadu. Koncentrowanie osadu w jednym miejscu wpływa na nasilenie zanieczyszczenia odorowego powietrza.	70/2	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 16A)
333	85	19.10.2015	Wnoszę o zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią na całym terenie objętym planem w celu ograniczenia negatywnych emisji przez inwestycje zlokalizowane na terenie objętym planem.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 10G)

						9 listopada 2015 r.		
334	86	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie na całym terenie objętym planem zakazu instalowania spalarni dla zwierząt oraz grzebowiska z uwagi na istniejący topoklimat form wklęsłych podatnych na immisję zanieczyszczeń i bezpośrednie sąsiedztwo terenów zalewowych i rzeki Bzura oraz brak ustanowionych standardów emisyjnych oraz brak konieczności stosowania dla spalarni ciągłego monitoringu spalin oraz konieczności prowadzenia pomiarów okresowych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12A)
335	87	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie dla obszaru objętego planem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat wraz z terenami odległych od nich o 50m, zakazu realizacji obiektów budowlanych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zakazy związane z istnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi wynikają ustawy prawo wodne, jego art. 88l. 1. mówi : „Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych; 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.”
336	88	19.10.2015	Wnoszę o lokalizację schroniska dla zwierząt w odległości nie mniejszej niż 3 km od naszych nieruchomości. W przypadku nieuwzględnienia niniejszego wniosku informujemy, iż będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja terenów przeznaczonych dla schroniska dla zwierząt w Rudzie Bugaj wynika bezpośrednio z obowiązującego od 28 listopada 2013 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki. Inna lokalizacja wymagałaby zmiany obowiązującego Studium.
337	89	19.10.2015	Wnoszę zaniechanie działań wpływających na fizjografię terenów miejscowości Ruda Bugaj w tym doliny rzeki Bzury wynikających z projektowania schroniska dla zwierząt na działce 70/3 w obrębie Ruda-Bugaj .	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego (Z. Niewiadomski: Planowanie przestrzenne, W-wa 2002, s. 86 in.), mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich
338	90	19.10.2015	Wnoszę o sporządzenie prognozy skutków finansowych planu miejscowego uwzględniającej w przypadku realizacji budowy schroniska dla zwierząt kosztów takich jak: spadek wartości nieruchomości znajdujących się w strefie oddziaływania (niekorzystne sąsiedztwo), zmniejszenie dochodów z tytułu podatków od nieruchomości (zmniejszenie zabudowy mieszkalno-usługowej w sąsiedztwie schroniska dla zwierząt), zmniejszenie dochodów Gminy z tytułu udziału w podatku PIT mieszkańców (brak nowych zasiedleń, migracje ludności z terenów sąsiadujących z schroniskiem), spadek dochodów w branży turystycznej, agroturystycznej, gastronomicznej i hotelarskiej, degradacja społeczno-ekonomiczna obszarów będących w oddziaływaniu schroniska dla zwierząt.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Organ wykonawczy gminy jest związany w ramach procedury planistycznej granicami przystąpienia ustalonymi uchwałą intencyjną. W tych granicach wykonywane są wszystkie opracowania tworzone jej ramach. Ponadto nie można mówić o zmniejszeniu się wpływów z jakiegokolwiek niezrealizowanego, a więc niezaistniałego tytułu.
339	91	19.10.20	Wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania inwestycji na	Cały	Ustalenia	Uwaga	Uwaga	Tego typu opracowania wykonuje się na etapie inwestycyjnym, nie zaś

		15	środowisko uwzględniającej emisję przez schronisko dla zwierząt hałasu.	obszar planu	całego planu	nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	nieuwzględniona	tworzenia prawa miejscowego.
340	92	19.10.2015	Na obszarze planu odbywa się wyjątkowo intensywny ruch pieszy. Występuje wiele celów podróży pieszych, w tym m.in. szkoła, sala gimnastyczna, tereny zabaw i tereny rekreacji, szlak konny co generuje znaczący ruch w tym ruch dzieci, osób starszych i niesprawnych ruchowo. Wnioskuję: o przeprowadzenie starannej analizy pod kątem wygody i bezpieczeństwa pieszych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Wykonywanie tego typu analiz nie jest przedmiotem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
341	93	19.10.2015	Lokalizacja schroniska dla zwierząt nie może negatywnie wpływać na lokalne zasoby przyrodnicze w tym ornitofaunę, na walory krajobrazowe, na obiekty i obszary objęte formą ochrony przyrody i gatunki zagrożone ujęte w Odrębnych konwencjach i przepisach, występujące w obrębie gminy Aleksandrów Łódzki i w gminach sąsiednich, na szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek. Budowa schroniska dla zwierząt w obrębie terenów przyrodniczych gminy negatywnie wpłynie na lokalne zasoby przyrodnicze gminy. Wnioskuję o zmianę lokalizacji budowy schroniska na terenach Rudy-Bugaj.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja terenów przeznaczonych dla schroniska dla zwierząt w Rudzie Bugaj wynika bezpośrednio z obowiązującego od 28 listopada 2013 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki. Inna lokalizacja wymagałaby zmiany obowiązującego Studium.
342	94	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ realizacja przedsięwzięcia na działce 70/3 wymaga wycinki 1,5ha lasu, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania tego terenu nie zapewnia zachowania wszelkich walorów krajobrazowych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem.
343	95	19.10.2015	Wprowadzenie dla obszaru objętego planem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat wraz z terenami odległych od nich o 50m, zakazu realizacji obiektów budowlanych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zakazy związane z istnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi wynikają ustawy prawo wodne, które w art. 88l. 1. mówi: „Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych; 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk; 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.”
344	96	19.10.2015	Wnoszę o zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią na całym terenie objętym planem w celu ograniczenia negatywnych emisji przez inwestycje zlokalizowane na terenie objętym planem.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 10G)

345	97	19.10.20 15	Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów projektu oznaczonego symbolami IU, 2U, Zcn, R, Rz, ZL.	Cały obszar planu	IU, 2U, Zcn, R, Rz, ZL	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zostało określone, cytuję: „§ 8. 1. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni: 1) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 12 m, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji; 2) zakaz lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych. 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz KP zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;”.
346	98	19.10.20 15	Biorąc pod uwagę przytoczone poniżej zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko, iż: "celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.: określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę środowiska, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zrównoważony rozwój zgodnie z ustawą jest to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Istotą tego pojęcia jest zapewnienie zrównoważonej i trwałej jakości życia obecnie oraz dla przyszłych pokoleń. „Jest to rozwój oparty na właściwie ukształtowanych strukturach, których składową jest środowisko przyrodnicze, a kryterium integrującym jakość życia. Na jakość życia składa się także zagospodarowanie przestrzenne, walory estetyczne zabudowy, ograniczenie konfliktów w przestrzeni, czyli zapewnienie ładu przestrzennego, wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ powyższe sformułowania stoją w sprzeczności ze stanem faktycznym oraz dalszą ingerencją w otoczenie terenu uwzględnionego w projekcie planu.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12A)
347	99	19.10.20 15	Wnoszę o wprowadzenie na całym terenie objętym planem zakazu instalowania spalarni dla zwierząt oraz grzebowiska z uwagi na istniejący topoklimat form wklęsłych podatnych na immisję zanieczyszczeń i bezpośrednie sąsiedztwo terenów zalewowych i rzeki Bzura oraz brak ustanowionych standardów emisyjnych oraz brak konieczności stosowania dla spalarni ciągłego monitoringu spalin oraz konieczności prowadzenia pomiarów okresowych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12A)
348	100	19.10.20 15	Wnoszę o wprowadzenie zakazu magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 9A)
349	101	19.10.20 15	Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania pojedynczych turbin wiatrowych oraz farm wiatrowych oraz obiektów o charakterze masztu o wysokości powyżej 12m.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 11G)

						197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.		
350	102	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ nie spełnione są zapisy art. 73 ust. 2 i 3 ustawy prawo ochrony środowiska nakazujące lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w bezpiecznej odległości zarówno od siebie jak i od osiedli mieszkaniowych.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 7A)
351	103	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ: (za prognozą oddziaływania) realizacja planu spowoduje fragmentację lasu, która będzie miała charakter oddziaływań długoterminowych i stałych w szczególności będzie wywierała wpływ na zmianę zbiorowisk roślinnych, a co ważniejsze przyczyni się do masowego giniecia gatunków i ekosystemów o charakterze naturalnym	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 6A)
352	104	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ przewiduje on zwiększenie negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz kumulowanie się uciążliwości wynikających z funkcjonowania obu inwestycji, co potwierdzają poniższe zapisy prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko: "Negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym na przedmiotowym obszarze już występują. Na działce nr ew. 70/2 funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków w związku z tym są tu generowane i emitowane zanieczyszczenia. Istniejące oddziaływania będące konsekwencją funkcjonowania oczyszczalni ścieków, mogą zostać w przyszłości wzmocnione oddziaływaniami będącymi konsekwencją realizacji planu miejscowego ...". „Zagrożenia dla środowiska wynikające z przeznaczenia terenów w przedmiotowym planie będą dotyczyły zarówno zagrożeń związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków jak i funkcjonowaniem obiektów schroniska dla zwierząt. Powyższe emisje występowałyby również w sytuacji braku zmiany przedmiotowego planu, lecz w mniejszej skali bez kumulowania uciążliwości wynikających z funkcjonowania schroniska dla zwierząt". „W miejscach powstania budynków oraz utwardzonych placów i dróg, dewastacji ulegnie zarówno szata roślinna, jak i również gleby. Ponadto realizacja rozbudowy, przebudowy oczyszczalni ścieków, a także budowy schroniska dla zwierząt wiąże się także z wprowadzaniem nowych ładunków zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększeniem ilości odprowadzanych ścieków, powstawaniem odpadów, emisją hałasu oraz zwiększonym zużyciem wody, energii oraz paliw".	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 8A)
353	105	19.10.2015	Wnoszę o odrzucenie w całości projektu planu ponieważ nie określa on rozwiązań niezbędnych do zapobiegania i zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami, jak również przywracania środowiska do właściwego stanu .	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 4A)
354	106	19.10.2015	Wnoszę o rezygnację z planów stworzenia na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt jako inwestycji niezgodnej z zapisanym w 'Strategii rozwoju województwa Łódzkiego' i wizerunkiem regionu przyjaznego i atrakcyjnego dla mieszkańców.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 3A)

355	107	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie na całym obszarze planu zakazu lokalizowania ogniw fotowoltaicznych posadowionych bezpośrednio na ziemi, ponieważ będą one ograniczały teren mogący stanowić naturalną barierę przeciw emisją oczyszczalni.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	r. Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 12G)
356	108	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na poziom jakości życia mieszkańców sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica w szczególności na stan zdrowia, warunki zamieszkania i wypoczynku.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 13A)
357	109	19.10.2015	Wnoszę o wycofanie się z planów budowy na terenach objętych projektem zmian schroniska dla zwierząt jako inwestycji niezgodnej z zasadą zrównoważonego rozwoju i orientacją na trwałą poprawę poziomu życia mieszkańców.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego (Z. Niewiadomski: Planowanie przestrzenne, W-wa 2002, s. 86 in.), mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich
358	110	19.10.2015	Wnoszę o zapewnienie ochrony naturalnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych poprzez uwzględnienie w projekcie zmian powstania Obszaru Chronionego Krajobrazu Bzury i dorzecza Sokołówki.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 14A)
359	111	19.10.2015	Wnoszę o wprowadzenie zakazu składowania osadów na terenie oczyszczalni ścieków (działka 70/2). Osad jest jedną z najbardziej odorogennych części procesu oczyszczania, a wzrost ilości ścieków po rozbudowie oczyszczalni, będzie powodował wzrost ilości osadu. Koncentrowanie osadu w jednym miejscu wpływa na nasilenie zanieczyszczenia odorowego powietrza.	70/2	Ustalenia z zakresu gospodarki odpadami	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 16A)
360	112	19.10.2015	Wnoszę o zapewnienie zrównoważonego rozwoju poprzez zakaz lokalizowania na terenach objętych zmianą planu nowych inwestycji przemysłowych i usługowych o negatywnym oddziaływaniu na środowisko lub z działaniem których wiąże się uciążliwość dla mieszkańców.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	W obszarze nie tylko terenów 1U i 2U ale całego planu obowiązują ustalenia §8 pkt 3 projektu planu, który mówi że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz KP zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego. W całym obszarze planu przeznaczenia dla inwestycji przemysłowych nie ustala się.
361	113	28.10.2015	Jak w 29B	70/2	Kno	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 29B) Wniosek wpłynął po terminie jako przekazany przez niewłaściwy organ, do którego go skierowano – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach.

362	114	28.10.2015	Wnoszę o uspoźnienie zapisów dot. minimalnej szerokości frontu wydzielonej działki na terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U	70/3	1U, 2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Tereny 1U i 2U są zróżnicowane co do przeznaczenie dlatego uspoźnianie takie nie ma uzasadnienia przestrzennego. Wniosek wpłynął po terminie jako przekazany przez niewłaściwy organ, do którego go skierowano – Urząd Miejski w Alwerni .
363	115	30.10.2015	Wnoszę o zmianę §8 pkt 1 w taki sposób aby zakazane były realizacje masztów o wysokości powyżej 101m	Cały obszar planu	§8 pkt 1	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Takie ustalenia zawiera §8, pkt 1 i 2 projektu planu, przy czym plan mówi o masztach o wysokości powyżej 12 m – co wyczerpuje żądanie. Wniosek wpłynął po terminie jako przekazany przez niewłaściwy organ, do którego go skierowano – Prokuraturę Rejonową w Aleksandrowie Kujawskim za pośrednictwem Prokuratury Rejonowej w Zgierzu
364	116	02.11.2015	Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki na terenie 2U na 3502m2	70/3	2U	Uwaga nieuwzględniona - rozstrzygnięta zarządzeniem nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie brzmi jak dla żądania 32B). Wniosek wpłynął po terminie jako przekazany przez niewłaściwy organ, do którego go skierowano – Prokuraturę Rejonową w Tarnobrzegu za pośrednictwem Prokuratury Okręgowej w Łodzi

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica, wchodzi:

- 1) wodociąg;
- 2) kanalizacja sanitarna;
- 3) oświetlenie dróg;
- 5) realizacja nowych dróg gminnych oraz modernizacja już istniejących.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z funduszy krajowych,
 - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - d) innych środków zewnętrznych.

UZASADNIENIE

I. Informacje ogólne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Genezą przystąpienia do sporządzania niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica, było przyjęcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Aleksandrów Łódzki (uchwałą nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 roku). W Studium dokonano w obszarze objętym planem rozmieszczenia następujących funkcji: zabudowy usługowej związanej z prowadzeniem schroniska dla zwierząt z zachowaniem części terenów leśnych, cmentarzy czynnych lub zamkniętych, gminnej oczyszczalni ścieków, rolniczej głównie użytków zielonych oraz zieleni leśnej.

W wykonaniu ustaleń nowo uchwalonego Studium Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 30 stycznia 2014 roku podjęła dwie uchwały - nr LII/539/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj – działki 70/3 oraz nr LII/540/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj – działka 70/2 oraz fragment działki 70/3.

Przepisy art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o ochronie zwierząt oraz art. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach formułują zadania gminy w taki sposób, że wśród zadań własnych gminy wymieniają zapobieganie bezdomności zwierząt poprzez zapewnienie bezdomnym zwierzęta opieki oraz ich wyłapywanie. Mając na uwadze te uregulowania, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została przewidziana lokalizacja schroniska dla zwierząt w Rudzie Bugaj,

W obowiązującym Studium obszar przeznaczony dla schroniska dla zwierząt oznaczony jest symbolem UZL (Tereny funkcji zabudowy usługowej związanej z prowadzeniem schroniska dla zwierząt z zachowaniem części terenów leśnych). W jego sąsiedztwie Studium wyznacza następujące funkcje:

- 1) ZC - Tereny o przeważającej funkcji cmentarzy czynnych lub zamkniętych,
- 2) NO - Tereny gminnej oczyszczalni ścieków,
- 3) Rz - Tereny rolnicze głównie użytki zielone,
- 4) ZL - Tereny zieleni leśnej.

Dla obszaru w otoczeniu wymienionych funkcji została wykonana koncepcja rozmieszczania przeznaczeń zgodnych ze Studium w rejonie istniejącej w Rudzie Bugaj gminnej oczyszczalni ścieków. Tym samym ustalono zakres merytoryczny i przestrzenny prac planistycznych. Burmistrz Aleksandrowa Łódzki za licencją numer 6642.184.2014_1020_CL0, pozyskał w dniu 28 sierpnia 2014 roku z Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego mapę numeryczną o treści mapy zasadniczej terenów Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki, która pozwoliła na stworzenie projektu zmiany planu miejscowego. Zainwestowany układ przestrzenny, forma, funkcja, charakter i parametry przestrzenne wskazują na możliwość kontynuacji zagospodarowania obszaru w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając powyższe na uwadze została podjęta uchwała nr XLII/646/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica. O fakcie przystąpienia do jej sporządzania społeczność lokalna została

powiadomiona stosownymi ogłoszeniami i obwieszczeniami, zaś organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planów stosownymi zawiadomieniami.

Wraz z projektem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozy ich oddziaływania na środowisko. Są to opracowania wykonywane na podstawie ustaw: przywoływanej na wstępie – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z dnia 3 października 2008 roku). Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko uzgodniły obydwa powołane do tego organy: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu. W odpowiedzi na obwieszczenia, ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania niniejszej zmiany planu, zostały złożone wnioski zarówno do planu jak też do prognozy, tak przez osoby fizyczne i stowarzyszenie (w tym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej via e-mail), jak też przez organy oraz instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektów planów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej wyrażonym między innymi w złożonych w ramach procedury planistycznej wnioskach, uchwałą nr VII/72/18 z dnia 14 kwietnia 2015 roku został zmieniony załącznik graficzny do uchwały intencyjnej. Zmiana ta nie dotyczyła przebiegu granic a jedynie ich uczytelnienia. W wyniku tej zmiany uchwały intencyjnej ponowiono proces zbierania wniosków.

W toku trwania procedury planistycznej, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego rozpatrując wszystkie wnioski do planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, projekty obydwu dokumentów zostały przedstawione organom i instytucjom właściwym do uzgodnień oraz wyrażania opinii.

Po zakończeniu procesu uzgodnień i opiniowania projekt planu wraz z prognozą podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 28 sierpnia – 28 września 2015 roku, zaś w dniu 8 września 2015 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nich rozwiązaniami. Uwagi do projektów obu dokumentów można było składać do dnia 19 października 2015 roku (w tym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej via e-mail).

Do projektów obu dokumentów wpłynęły uwagi, które Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego rozstrzygnął w drodze stosownych zarządzeń, opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Aleksandrów Łódzki. Ponadto wszyscy uwagodawcy, którzy ujawnili swoje adresy zostali powiadomieni odrębnymi pismami o fakcie wydania zarządzeń w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Wszystkie nieuwzględnione przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego uwagi do obu dokumentów zostały przedstawione Radzie Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim do rozpatrzenia wraz z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymogi określone w **art. 1 ust. 2** ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w niniejszym projekcie planu miejscowego uwzględniono w sposób następujący:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie w treści uchwały planu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a w tym gabarytów zabudowy, materiałów wykończeniowych i kolorystyki obiektów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez określenie w treści uchwały zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasad lokalizacji, gabarytów, kolorystyki i materiałów ogrodzeń;

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez określenie w treści uchwały zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wyrażających się m. in. zakazem lokowania przedsięwzięć zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływających na środowisko (na terenach usługowych oraz parkingu ogólnodostępnego), a ponadto obowiązkiem ochrony powietrza atmosferycznego, wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ochrony oraz odbudowy w przypadku zniszczenia istniejących urządzeń melioracyjnych; ponadto wprowadzono wymogi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – w tym zakazy zabudowy oraz nakaz zachowania istniejących zadrzewień niekolidujących z zamierzeniami inwestycyjnymi, a także ochrony roślin, grzybów i zwierząt chronionych oraz ich stanowisk i siedlisk;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzanie ustaleń dla zabytkowego nieczynnego cmentarza wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez ustalenie w treści uchwały wymogów w zakresie bezpieczeństwa i obronności państwa, zasad ochrony środowiska, w tym ograniczeń wynikających z obecności obszarów, których zagrożenie powodzią występuje raz na 500, 100 i 10 lat;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez przeznaczenie terenu na kontynuację istniejących funkcji tj. infrastruktury technicznej – gminnej oczyszczalni ścieków, wprowadzenie w jej sąsiedztwie zabudowy usługowej, w tym przeznaczonej na schroniska dla zwierząt, wykorzystując obsługę tych terenów bezpośrednio z przylegających do obszarów planu dróg publicznych oraz wytyczając nowy teren drogi publicznej do obsługi nowych terenów służących wykonywaniu zadań własnych gminy;
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, nieingerujący w prawa dysponowania poszczególnymi nieruchomościami znajdującymi się w granicach planu miejscowego, zachowując poszanowanie dla własności prywatnej i lokując nowe tereny budowlane (usługowe, w tym służące wykonywaniu zadań własnych gminy) na nieruchomościach stanowiących własność gminy;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu wynikają one w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z obecności obszarów, których zagrożenie powodzią występuje raz na 500, 100 i 10 lat;
- 9) potrzeby interesu publicznego – w granicach obszaru planu występują przedsięwzięcia z zakresu interesu publicznego polegające na zapewnieniu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych co dzieje się w gminnej oczyszczalni ścieków oraz przedsięwzięć z zakresu zapobiegania bezdomności zwierząt; ponadto od północnego wschodu i od południa obszar planu przylega do terenów dróg publicznych powiatowych i gminnych, stąd plan wyznacza ich linie rozgraniczające;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – poprzez ustalenie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jasności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oraz wyłożeniu tych dokumentów do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Aleksandrowa Łódzkiego;

- b) umożliwienie składania wniosków do planu i prognozy oddziaływania na środowisko w tym przy użyciu drogi elektronicznej (na adres gmina@aleksandrow-lodzki.pl);
 - c) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2015 r. do 25 września 2015 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego Aleksandrowa Łódzkiego;
 - d) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 8 września 2015 r.;
 - e) umożliwienie składania wniosków i uwag do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu drogi elektronicznej (na adres gmina@aleksandrow-lodzki.pl);
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – w obszarze planu nie wyznaczono terenów zamieszkania, zaś problem zaopatrzenia w wodę do picia (dla pracowników terenów usługowych) oraz na cele przeciwpożarowe zapewniono poprzez ustalenia z zakresu wyposażenia w sieć wodociągową.

Zgodnie z **art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego zagospodarowania terenu jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projektowane przeznaczenie terenu kształtowano w sposób racjonalny, w oparciu o zaprogramowane już na etapie tworzenia obowiązującego Studium rozmieszczenie funkcji umożliwiających realizowanie zadań własnych gminy z dziedziny usuwania i oczyszczania ścieków, a także zapobiegania bezdomności zwierząt, kontynuując i rozwijając przestrzeń o funkcji już istniejącej oraz nie ingerując w prawo własności podmiotów innych niż gmina, a także z poszanowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, w tym z zakresu wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt. W procedurze składania wniosków do planu i prognozy wpłynęło ich łącznie 297, z czego większość została częściowo uwzględniona w projektach planu i prognozy jego oddziaływania na środowisko. Przykładem częściowego uwzględnienia wniosków jest ograniczenie obszaru przeznaczonego w Studium dla usług związanych z prowadzeniem schroniska dla zwierząt, a także znaczne ograniczenie powierzchni terenu cmentarza.

Do wyłożonego projektu planu miejscowego wpłynęły 364 uwagi zaś do prognozy jego oddziaływania na środowisko 284 uwagi. W tych zbiorach należy wyróżnić cztery grupy uwag:

- 1) Uwagi merytorycznie i przestrzennie bezpośrednio związane z obszarem oraz tematyką planu, które mogłyby zostać uwzględnione, lecz ich rozstrzygnięcie pozytywne spowodowałoby niemożliwość zrealizowania zadań planu poprzez usunięcie z jego treści przeznaczeń zaprogramowanych w obowiązującym Studium oraz, w konsekwencji – brak możliwości zrealizowania zadań publicznych gminy w jego granicach.
- 2) Uwagi wykraczające treścią poza tematykę lub granicę opracowania, bądź postulujące rozwiązania niezgodne z przepisami odrębnymi z zakresu planowania przestrzennego, w tym z zakresu projektu budowlanego konkretnych przedsięwzięć oraz ich rozwiązań technicznych.
- 3) Uwagi proponujące szczegółowe rozwiązania polegające na drobnych korektach poszczególnych wskaźników, nie mających wpływu na ostateczny kształt planu lub korektach wskaźników uniemożliwiających przyszłe zagospodarowanie wyznaczonych w planie terenów.
- 4) Uwagi zatytułowane jako adresowane do planu, lecz faktycznie dotyczące prognozy jego oddziaływania na środowisko, bądź innych dokumentów planistycznych w tym tych, które nie są objęte procesem składania uwag.

Wszystkie uwagi zostały przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego szczegółowo rozpatrzone i rozstrzygnięte w drodze zarządzeń: 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 roku dotyczącego rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego zaś zarządzeniem 198/2015 z dnia 10 listopada 2015 roku – dotyczącego uwag złożonych do prognozy oddziaływania na środowisko.

Każde z rozstrzygnięć zostało opatrzone uzasadnieniami odnoszącymi się do ich treści. O wydaniu tych zarządzeń powiadomiono odrębnymi pismami wszystkich uwagodawców, którzy ujawnili swój adres korespondencyjny, zaś same zarządzenia podano do publicznej wiadomości zamieszczając je na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Dla potrzeb projektu planu miejscowego, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu.

Zgodnie z **art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – rozwój zabudowy przewiduje się na terenie posiadającym bezpośredni dostęp do urządzonych dróg publicznych (drogi gminnej klasy lokalnej), lub przewidziano ich skomunikowanie za pośrednictwem pojedynczego, nowo wyznaczonego w planie odcinka drogi gminnej klasy dojazdowej;
- 2) w planie nie wyznaczono terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, stąd nie programowano, w tym zakresie rozwoju transportu publicznego, jakkolwiek przewidziano takie możliwości poprzez właściwe ukształtowanie układu komunikacyjnego drogami gminnymi: istniejącą oraz nowo projektowaną – zakończoną parkingiem ogólnodostępnym;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: w obszarze planu tereny drogowe ukształtowano w sposób zapewniający możliwość takiego wybudowania dróg by w ich pasach mogły się mieścić zarówno szlaki piesze jak też ewentualne rowerowe, nawet jeśli miałyby służyć wyłącznie dojściu, bądź dojazdowi docelowemu do zaprojektowanych terenów usług;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zaspokojono poprzez skupienie funkcji budowlanych (usługowych) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i funkcjonującej gminnej oczyszczalni ścieków, w sposób maksymalnie ograniczający fragmentację istniejących kompleksów leśnych i rolniczych oraz zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy infrastrukturalnej.

III. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do wymogów art. **32 ust. 1** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego dokonuje sukcesywnie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w ramach oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W analizach tych dokonuje także oceny postępu w opracowaniu zmian planów miejscowych. Od dnia uchwalenia studium tj. od dnia 28 listopada 2013 r. zakończono 6 procedur zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz gminy Aleksandrów Łódzki. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica, znajduje się w grupie planów o trwającej procedurze sporządzenia. Do analizy zmian w zagospodarowaniu, opracowano wieloletni (lata 2015 – 2018) harmonogram sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem trwających już procedur.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Aleksandrów Łódzki, przedstawiono Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Komisja ta wydała pozytywną

opinię po posiedzeniu, które odbyło się w dniu 30 października 2015 roku.

Zgodnie z **art. 32 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego przekazał w dniu 9 listopada 2015 roku Radzie Miejskiej wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Aleksandrów Łódzki, zaś podczas sesji Rady omówił je. Na podstawie przedstawionych wyników analiz, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podjęła w dniu 26 listopada 2015 roku uchwałę nr XVI/161/15 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki.

Załącznikiem do powyższej uchwały jest harmonogram uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w następstwie realizacji ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica ujęty jest w grupie planów o trwającej procedurze uchwalania.

IV. Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy

Zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla potrzeb planu miejscowego sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Prognoza wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować wydatkami z budżetu gminy.

Przewiduje się ponoszenie wydatków związanych z:

- a) rozbudową układu komunikacyjnego - obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia istniejąca droga gminna klasy lokalnej, zaś uzupełnia ją odcinek projektowanej drogi gminnej o długości około 340 metrów wraz z oświetleniem;
- b) budową podstawowej sieci infrastruktury technicznej – niezbędnej do obsługi nowo projektowanych terenów usługowych – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej służącej obsłudze terenów usługowych.

Wysokość wydatków związanych z wymienionymi wyżej inwestycjami oszacowano na łączną kwotę około 695 000 PLN. W przyszłości, budżet gminy może obciążyć, oprócz wymienionych wydatków budowa samego schroniska dla zwierząt oraz związane z nią opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji leśnej. Nie przewiduje się natomiast wydatków związanych z wypłatą odszkodowań w związku z obniżeniem wartości nieruchomości leżących w obszarze planu.

Prognoza finansowa wskazuje również na możliwość uzyskania wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych oraz związanych z tym podatków od nieruchomości. Wpływy te oszacowano na kwotę około 190 000 PLN ze sprzedaży gruntów oraz, po ich skonsumowaniu z tytułu podatku od nieruchomości na około 21 000 PLN rocznie.

Dysproporcja pomiędzy spodziewanymi wpływami a koniecznymi wydatkami jest widoczna. Należy pamiętać jednak, że jest to zmiana planu miejscowego typu infrastrukturalnego, czyli jest ona przygotowaniem do spełnienia przez gminę obowiązków ustawowych.

V. Uwagi końcowe

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach uchwalenia planu Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, rozstrzygnięcie to obejmuje wykaz uwag dotyczących projektu planu –

niewuwzględnionych przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, stąd przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za właściwe.