

**RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim**

**Uchwała nr XXXII/234/93
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 października 1993 roku**

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej
w Starym Adamowie gm. Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 88 a ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.Nr 30,poz. 127 z 1991 roku, zm Dz.U.Nr 103, poz. 44 z 1991 roku)
– **Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim**

uchwała, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste z pominięciem przetargu na 99 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres, nieruchomość położoną we wsi Stary Adamów gm. Aleksandrów Łódzki stanowiącą działkę nr 30/2 o pow. 0,040 ha

§ 2.

Pobrać pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Aleksandrów Łódzki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim**

mgr *Krzysztof Kozanecki*

INFORMACJA

Przedmiotowa nieruchomość pochodzi z zasobów PFZ, jest skomunalizowana i ma już założoną KW nr 42 714 (Zgierska).

Nieruchomość ta od 1982 roku na podstawie umowy dzierżawy użytkowania jest przez Elżbietę Janik.

Zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, dzierżawca na działce pobudował.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach przeznaczonych pod gastronomię.

Na posiedzeniu Zarządu w dniu 5.11.1992 roku podjęto decyzję o jak najszybsze działanie zmierzające do uregulowania stanu prawnego i sprzedania działki.

Działka ta nie może być sprzedana, gdyż zgodnie z art. 88 a ustawy cytowanej w projekcie uchwały osobie, która do dnia 5.12.1990 roku uzyskała na działki budowlane ostateczne decyzje lokalizacyjne, może otrzymać te działki tylko w użytkowanie wieczyste.

W przypadku oddania działki w użytkowanie wieczyste, nabywca uiszcza I opłatę w wysokości 25% ceny gruntu oraz wnosi przez okres 99 lat opłatę roczną w wysokości 5% ceny gruntu.