

Uchwała nr XVI/189/08
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 31 stycznia 2008 roku

w sprawie: **ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 175, poz. 1457, nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3, 68, ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a i ust. 2b, art. 70 ust 2 i 3, art. 71 ust. 1, 3 i 4, art. 72 ust. 1 i 2, ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, nr 281, poz. 2782, z 2005 r., nr 130, poz. 1087, nr 169, poz. 1420, nr 175, poz. 1459, z 2006 r., nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r., nr 69, poz. 468 i nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:

- § 1. Upoważnia się Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki do sprzedaży na rzecz najemców:
- 1) samodzielnych lokali mieszkalnych, które znajdują się w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki, bez względu na stopień zużycia technicznego budynku, w którym lokal jest usytuowany,
 - 2) nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, w którym znajduje się tylko jeden lokal zajmowany przez najemcę,
 - 3) samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach przekazanych do mieszkaniowego zasobu gminy przez inwestorów z przeznaczeniem na lokale zamienne w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
- § 2. Sprzedaż samodzielnego lokalu w budynku wielolokalowym oraz domu jednorodzinnego może nastąpić jeżeli zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położony jest budynek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.
- § 3.
1. Sprzedaż następuje na wniosek zainteresowanego, który nie zalega na rzecz gminy ani zarządzającego budynkiem z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym.
 2. Nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o treści: „znany jest mi stan techniczny budynku i lokalu na dzień sprzedaży oraz mam świadomość, że jako współwłaściciel będę miał obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i remontów budynku”.

- § 4. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne:
- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
 - 2) w budynkach, w których znajdują się lokale użytkowe, socjalne,
 - 3) w budynkach wybudowanych lub wyremontowanych po 2004 r.,
 - 4) w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji,
 - 5) w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.
- § 5. Cenę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ustala się na podstawie wartości rynkowej, w wysokości nie niższej niż wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 6. Cena zakupu ustalona w § 5 niniejszej uchwały może być zapłacona jednorazowo lub w ratach.
- § 7. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej w § 5 przy sprzedaży nieruchomości określonych w § 1 niniejszej uchwały przy zapłacie jednorazowej:
- 1) w wysokości 80% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, powyżej 2 lokali, wybudowanych do 1939 r.,
 - 2) w wysokości 40% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, powyżej 2 lokali, wybudowanych po 1939 r.,
 - 3) w wysokości 30% w przypadku domów jednorodzinnych i lokali w budynkach wielolokalowych, w których znajduje się do 2 lokali,
 - 4) w wysokości 99% jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynkach wielolokalowych, wybudowanych do 1939 roku, przestają być własnością gminy.
- § 8. Przy zapłacie na raty ustala się następujące warunki nabycia nieruchomości określonych w § 1 niniejszej uchwały:
- 1) ustalona cena może być rozłożona na raty roczne nie dłużej niż 5 lat,
 - 2) pierwsza rata w wysokości 25% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
 - 3) następne raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski płatne są w terminach określonych w umowie,
 - 4) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- § 9. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej w § 5 niniejszej uchwały przy zapłacie na raty:
- 1) w wysokości 50% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych do 1939 r.,
 - 2) w wysokości 30% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych po 1939 r.,
 - 3) w wysokości 20% w przypadku domów jednorodzinnych, w których znajduje się 1 lokal i lokali w budynkach wielolokalowych, w których znajduje się do 2 lokali,
 - 4) w wysokości 99% , jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynkach wielolokalowych, wybudowanych do 1939 roku, przestają być własnością gminy.

- § 10. Grunty znajdujące się pod domami wielolokalowymi i domami jednorodzinnymi mogą być sprzedawane lub oddane w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem następujących zasad:
- 1) w przypadku gdy w domu wielolokalowym była już dokonywana sprzedaż lokalu, prawa do gruntu pod kolejnym sprzedawanym lokalem ustanawia się w dotychczasowej formie,
 - 2) za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% ustalonej ceny nieruchomości gruntowej, płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty roczne w wysokości 1% tej ceny płatne corocznie przez okres 99 lat w terminie do 31 marca każdego roku,
 - 3) w przypadku sprzedaży pierwszych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych grunty sprzedawane są na własność.
- § 11. Bonifikata, o której mowa w §§ 7 i 9, obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.
- § 12. Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim:
- 1) nr XLI /380/2002 w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki,
 - 2) nr IX/73/03 w sprawie zmiany uchwały nr XLI/380/2002 w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim
mgr Leszek Pierlęjewski