



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 września 2010 r.

**Nr 275**

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### UCHWAŁY RAD GMIN:

|             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>2263</b> | – | nr LV/519/10 z dnia 12 sierpnia 2010 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla części obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468, 469, 640/4 i 640/5 (obecnie 460, 644, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5 i 468), – obręb A-1..... | 18795 |
| <b>2264</b> | – | nr XCII/1642/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz nagród nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Łódź.....                                                                                                                  | 18807 |
| <b>2265</b> | – | nr XCII/1647/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Centrum Dialogu w Łodzi i nadania jej statutu.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18808 |
| <b>2266</b> | – | nr XCII/1653/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie sprostowania oczywistych omyłek w uchwale w sprawie podziału obszaru miasta Łodzi na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.....                                                                                                                                                                                              | 18810 |
| <b>2267</b> | – | nr XCII/1654/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian w podziale obszaru miasta Łodzi na obwody głosowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18811 |
| <b>2268</b> | – | nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie.....                                                                                                                                                                                                                                   | 18814 |
| <b>2269</b> | – | nr LXIX/78/10 z dnia 9 lipca 2010 r. Rady Miasta Skierniewice w sprawie nadania statutu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Żłobkowi Miejskiemu w Skierniewicach” .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18815 |
| <b>2270</b> | – | nr L/408/2010 z dnia 30 lipca 2010 r. Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków.....                                                                                                                                                                                                                   | 18817 |

### 2263

#### UCHWAŁA NR LV/519/10 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla części obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468, 469, 640/4 i 640/5 (obecnie 460, 644, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5 i 468), – obręb A-1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181,

poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr

113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675) w związku z uchwałą Nr XVI/192/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

## **Rozdział 1** **Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Aleksandrów Łódzki wyznaczonego działkami z obrębu A-1, o numerach ewidencyjnych: 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468, 469, 640/4 i 640/5 (obecnie 460, 644, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5 i 468), zwany dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XVI/192/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część miasta Aleksandrowa Łódzkiego w obszarze wyznaczonym działkami z obrębu A-1, o numerach: 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468, 469, 640/4 i 640/5 (obecnie 460, 644, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5 i 468) – przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rehabilitacja urbanistyczna północnego kwartału przyrynkowego, tworzącego pierzeje Placu Kościuszki, głównego historycznego wnętrza urbanistycznego Aleksandrowa Łódzkiego poprzez:

- 1) poprawę ładu przestrzennego dzięki świadomeму kształtowaniu, szczególnie zrujnowanej, północnej pierzei placu, najważniejszej przestrzeni publicznej miasta;
- 2) uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego wnętrza kwartału przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych;

- 3) ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, z uwzględnieniem zasad rozwoju zrównoważonego.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Aleksandrów Łódzki, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach określonych zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek dla obszaru planu, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub przeznaczeniu terenu (różnej funkcji), w tym również granice pomiędzy terenami dróg a terenami zabudowy;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, określony w rozdz. 3 - „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów”;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdz. 3 - „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów”, a także ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury;
- 9) zabudowie usługowej śródmiejskiej – należy przez to rozumieć kamienice typu małomiasteczkowego, w których może zachodzić wymienność funkcji usługowej z mieszkaniową, przy czym bezwzględnie partery budynków, stanowiących pierzeje Placu Kościuszki i ulicy Warszawskiej muszą mieścić usługi komercyjne (cała kamienica może być np. hotelem lub bankiem, a kamienica z mieszkaniami musi mieć na parterze lokal usługowy np. handel, gastronomia);
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrzne-

go lica budynku (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji stacji transformatorowych;

- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy lokalizować budynek o przeznaczeniu podstawowym; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 30% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię. Dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce, linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy; w przestrzeni między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą dopuszcza się lokalizację loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 13) pierzejowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której należy lokalizować budynek o przeznaczeniu podstawowym; ustalenia planu dotyczące pierzejowej linii zabudowy uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 80% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię;
- 14) zabudowie wymagającej szczególnego opracowania architektonicznego – należy przez to rozumieć zabudowę, dla której obowiązuje opracowanie indywidualnych projektów budowlanych z uwzględnieniem detali architektonicznych oraz kolorystyki, sporządzanych przez osoby uprawnione do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz nałożenie na inwestora obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego nad jej realizacją;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek;
- 16) tymczasowym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć określony w planie sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego;
- 17) budynku adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do zachowania, w którym dopuszcza się remonty i przebudowę w ramach istniejącej formy przestrzennej oraz rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 4. 1.** Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust.

1 i 2, plan ustala:

- 1) tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczenie terenów podstawowe i uzupełniające;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 7) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 8) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 12) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, gdyż takie w granicach obszaru objętego planem nie występują;
- 2) granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w granicach obszaru objętego planem.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pierzejowa linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) narożnik wymagający specjalnego opracowania;
- 7) działki, które bez połączenia z działką sąsiednią nie mogą stanowić samodzielnej działki budowlanej.

- nej;
- 8) strefa parkingowa;
  - 9) lokalizacja tablicy informacyjnej, związanej z obiektem zabytkowym - reliktem historycznej zabudowy Aleksandrowa Łódzkiego, drewnianym budynkiem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, który ulega translokacji;
  - 10) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) istniejące drzewa do zachowania;
- 2) proponowana linia nasadzeń szpaleru drzew;
- 3) granice istniejących podziałów własnościowych.

**§ 6. 1.** Plan wyodrębnia tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem UŚ;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 4) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 5) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 6) teren drogi lokalnej – fragment ul. Plac Kościuszki, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 7) teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 8) teren usług oświaty, dla którego obowiązują ustalenia mpzp Miasta Aleksandrów Łódzki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/241/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. oznaczony na rysunku planu symbolem UO.

2. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu.

**§ 7.** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu (rozdział 3) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej (rozdział 4) oraz infrastruktury technicznej (rozdział 5).

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

**§ 8. 1.** Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w całym obszarze planu zakazując:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie został stwierdzony, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
  - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
  - b) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm stężeń;
- 4) wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ściekowych;
- 5) prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Plan ustala:

- 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejących drzew (skupiska i pojedyncze egzemplarze);
- 2) obowiązek na terenie każdej posesji, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami zapewnienia miejsc do składowania odpadów;
- 3) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz obowiązek odbioru i usuwania - zgodnie z przyjętym systemem oczyszczania w gminie.

3. Plan przyjmuje zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- 1) teren MW – jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe i usługowe;
- 2) teren UŚ – jako teren o przeznaczeniu możliwym, równorzędnym na cele mieszkaniowe;
- 3) teren U – jako teren o przeznaczeniu uzupełniającym na cele mieszkaniowe;
- 4) teren UO – jako teren usług oświaty, związany z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

5) dla ww. terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 9.** Plan ustala zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem oraz obszary wymagające przeprowadzenia nowych podziałów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:

- 1) możliwość dokonywania podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie lub uzyskanie parametrów, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) obsługa komunikacyjna wszystkich nowo wydzielonych działek musi odbywać się tylko z istniejących lub wyznaczonej w planie drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej o szerokości min. 6 m, posiadającej bezpośrednie połączenie z drogą publiczną.

**§ 10.** Plan, uwzględniając wartość dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz przyjmując za Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki granice strefy ochrony konserwatorskiej, całego obszaru objętego planem, ustala że:

- 1) układ urbanistyczny Rynku (obecnie Plac Kościuszki), jest wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 25.08.1967 r. pod numerem rejestru A/621/126;
- 2) na obszarze objętym planem znajduje się wpisany do gminnej ewidencji zabytków dom drewniany z 2 ćw. XIX w. położony przy Pl. Kościuszki 15;
- 3) obszar opracowania położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej jest zdegradowanym obszarem zurbanizowanym, wymagającym rehabilitacji;
- 4) wszystkie zamierzenia inwestycyjne w granicach opracowania, każdorazowo wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) wyburzenia budynków każdorazowo wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) przy wszystkich inwestycjach liniowych wymagających wykonania wykopów dłuższych niż 20,0 m i szerszych niż 30,0 cm należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – konieczność przeprowadzenia nadzoru archeologicznego; wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 11.** Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulicy i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;

- 2) możliwość lokalizacji w przestrzeni ulicy (wyznaczonych przez linie rozgraniczające) poza pasem jezdnym, obiektów o funkcji małej architektury (np. słupy ogłoszeniowe, reklamy o powierzchni całkowitej nie większej niż 1,2 m x 1,5 m), zieleni urządzonej, oświetlenia, pasów postojowych - miejsc parkingowych ogólnodostępnych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) forma, charakter i gabaryty obiektów małej architektury, szyldów i reklam, powinna być jednolita i dostosowana do historycznego charakteru miasta oraz uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) zakaz lokalizacji w przestrzeni ulicy tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,60 m;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz ogrodzeń wykonanych z blachy;
- 7) zakaz wznoszenia masztów i wież o wysokości powyżej 20,0 m;
- 8) dla terenów MW, Uś i U obowiązek zachowania jednorodności stylistycznej elementów małej architektury realizowanej w obrębie poszczególnych terenów.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uś, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa śródmiejska, realizowana w kamienicach o cechach małomiasteczkowych i tradycyjnym charakterze pierzejowej zabudowy centrum miasteczka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury;
- 3) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy w głębi działek, zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 9, wyłącznie po wcześniejszej lub równoległej realizacji budynku tworzącego pierzeję Placu Kościuszki;
- 4) istniejąca zabudowa tworząca pierzeję Placu Kościuszki do wymiany, przy czym budynek drewniany, zlokalizowany przy Placu Kościuszki 15 należy zachować jako pomnik historycznej zabudowy Aleksandrowskiej Łódzkiej; translokując go poza granice obszaru objętego planem, w pierzeję ulicy Łęczyckiej, z możliwością częściowej rekonstrukcji;

- 5) obowiązek zachowania istniejących, historycznych podziałów własnościowych, z wyjątkiem granicy między działką o numerze ewidencyjnym 460 a 461, o której mowa w pkt 7;
  - 6) obowiązek przyłączenia działki o numerze ewidencyjnym 460 do działki o numerze ewidencyjnym 461;
  - 7) zasady i warunki kształtowania zabudowy tworzącej pierzeję Placu Kościuszki, wymagającej szczególnego opracowania architektonicznego:
    - a) lokalizacja budynków zgodnie z pierzeją, obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,
    - b) stworzenie narożnika wymagającego specjalnego opracowania,
    - c) wysokość budynków tworzących pierzeję Placu Kościuszki, trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy, równa wysokości budynku położonego pod adresem Plac Kościuszki 20, czyli 13,0 m,
    - d) dachy budynków tworzących pierzeję placu dwuspadowe, o równym kącie nachylenia połaci do 40°, o kalenicy równoległej do pierzei,
    - e) dach budynku tworzącego narożnik Placu Kościuszki i ulicy Skłodowskiej dwuspadowy o równym kącie nachylenia połaci do 40°, z kalenicami równoległymi do obu pierzei,
    - f) pokrycie dachowe budynków wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – w kolorze ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki,
    - g) kolorystyka budynków naturalna, jasno-pastelowa, dopasowana do koloru pokrycia dachowego, z możliwością wykorzystania akcentów barwnych i fakturowych jako elementów kształtowania elewacji; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych winylowych typu siding i blach trapezowych oraz wyodrębniania lokali usługowych w części budynków inną fakturą lub barwą,
    - h) w elewacjach budynków tworzących pierzeję Placu Kościuszki, okna o proporcjach 2:3 w układzie pionowym z podziałem wynikającym z tradycji historycznej – całkowity zakaz stosowania okien bez podziałów,
    - i) w przypadku realizacji zabudowy pierzejowej jako ciągu budynków w ramach jednego zadania inwestycyjnego, nakaz akcentowania historycznych podziałów własnościowych w elewacji,
    - j) lokalizacja na elewacji frontowej budynku przy Placu Kościuszki 15 tablicy informującej o poprzedniej lokalizacji w tym miejscu, obiektu zabytkowego - reliktu historycznej zabudowy Aleksandrowa Łódzkiego, drewnianego budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,
    - k) ewentualne bramy wjazdowe i ogrodzenia usytuowane w pierzei Placu Kościuszki zharmonizowane z architekturą budynku;
  - 8) zasady i warunki kształtowania zabudowy realizowanej w głębi posesji:
    - a) wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym, trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, całkowita wysokość budynku do kalenicy maksimum 13,0 m,
    - b) dachy jedno lub wielospadowe o równym kącie nachylenia połaci do 40°, o pokryciu wykonanym z materiałów jednorodnych kolorystycznie – w kolorze ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki,
    - c) wysokość budynków o przeznaczeniu uzupełniającym, lokalizowanych jako wolno stojące lub przy granicy z działką sąsiednią - 1 kondygnacja użytkowa, o maksymalnej wysokości budynku do kalenicy - 6,0 m,
    - d) możliwość realizacji garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych lub dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej i stanowiących z nim zwartą bryłę architektoniczną oraz wolnostojących lub usytuowanych w granicy działki sąsiedniej, przy zachowaniu linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
  - 9) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5;
  - 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
  - 11) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny;
  - 12) zachowuje się obsługę komunikacyjną działek od strony Placu Kościuszki i ul. Skłodowskiej oraz wprowadza się możliwość ich obsługi od ewentualnej drogi wewnętrznej realizowanej w ramach terenu MW;
  - 13) w zagospodarowaniu działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z ustaleniami określonymi w § 21 ust. 2;
  - 14) uzbrojenie terenu przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdz. 5.
- § 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Uś, plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa śródmiejska, realizowana w kamienicach o cechach małomiasteczkowych i tradycyjnym charakterze pierzejowej zabudowy centrum miasteczka;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury;
  - 3) realizacja ewentualnej wolnostojącej zabudowy w głębi działki, zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 6 wyłącznie po wcześniejszej lub równoległej

realizacji budynku tworzącego pierzeję ulicy Warszawskiej;

- 4) likwidacja parterowych obiektów usługowych;
- 5) obowiązek zachowania, istniejących, historycznych podziałów własnościowych, z możliwością wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa);
- 6) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków zgodnie z pierzeją i nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - b) lokalizacja budynków przynajmniej w jednej, prostopadłej do pierzei granicy z działką sąsiednią,
  - c) wysokość budynków do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksimum 13,0 m,
  - d) dachy budynków tworzących pierzeję ulicy Warszawskiej dwuspadowe, a pozostałych jedno lub dwuspadowe, o równym kącie nachylenia połaci od 15° do 40°, o kalenicy równoległej do pierzei,
  - e) pokrycie dachowe budynków wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie w kolorze ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki,
  - f) kolorystyka budynków naturalna, jasno-pastelowa, dopasowana do koloru pokrycia dachowego, z możliwością wykorzystania akcentów barwnych i fakturowych jako elementów kształtowania elewacji; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych winylowych typu saiding i blach trapezowych oraz wyodrębniania odrębnych lokali usługowych w części budynków inną fakturą lub barwą,
  - g) w elewacjach zabudowy tworzącej pierzeję ulicy, okna o proporcjach 2:3 w układzie pionowym z podziałem wynikającym z tradycji historycznej – całkowity zakaz stosowania okien bez podziałów,
  - h) w przypadku realizacji zabudowy pierzejowej jako ciągu budynków w ramach jednego zadania inwestycyjnego nakaz akcentowania historycznych podziałów własnościowych w elewacji,
  - i) obowiązek zastosowania zabezpieczeń minimalizujących oddziaływanie ruchu drogowego na obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi w przebudowywanych i nowych budynkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Warszawskiej, tj. drogi krajowej nr 71 obciążonej dużym natężeniem ruchu,
  - j) możliwość realizacji garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych lub dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej i stanowiących z nim zwartą bryłę architektoniczną oraz wolnostojących lub usytuowanych w granicy działki sąsiedniej, przy zachowaniu linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
  - k) wysokość garaży i budynków gospodarczych,

lokalizowanych jako wolno stojące lub przy granicy z działką sąsiednią - 1 kondygnacja użytkowa, o maksymalnej wysokości budynku do kalenicy - 6,0 m,

- l) dachy budynków gospodarczych i garaży jedno, dwu lub cztero spadowe o równym kącie nachylenia połaci do 40°, o pokryciu wykonanym z materiałów jednorodnych kolorystycznie – w kolorze ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy do 1.0;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 9) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) zachowuje się obsługę komunikacyjną działek od strony ulicy Warszawskiej oraz wprowadza się możliwość ich obsługi od ewentualnej drogi wewnętrznej realizowanej w ramach terenu MW;
- 11) w zagospodarowaniu działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z ustaleniami określonymi w § 21 ust. 2;
- 12) uzbrojenie terenu przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdz. 5.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa o funkcji usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa lokalizowana wyłącznie powyżej parteru oraz infrastruktura techniczna, dojazd, zieleń i elementy małej architektury;
- 3) zakaz podziału istniejącej własności;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
  - a) możliwość adaptacji istniejącego budynku lub ewentualna realizacja nowego zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - b) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji, całkowita wysokość budynku do kalenicy maksimum 15,0 m,
  - c) dachy dwu lub czterospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 5°-35°,
  - d) pokrycie dachowe wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków - dopuszczalna kolorystyka to czerń, grafit, szary, brąz, kolor ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy do 2,0;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 7) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) obsługa komunikacyjna działki od planowanej

ulicy KDD;

- 9) w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z ustaleniami określonymi w § 21 ust. 2;
- 10) uzbrojenie terenu przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdz. 5.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe oraz dojazdy, infrastruktura techniczna, zieleń, parkingi, elementy małej architektury;
- 3) likwidacja istniejącej zabudowy;
- 4) połączenie istniejących działek, gdyż większość z nich, oznaczona na rysunku planu, nie ma dostępu do drogi publicznej oraz nie posiada parametrów działki budowlanej (tzn. w ich granicach nie ma możliwości lokalizacji obiektu o funkcji podstawowej);
- 5) realizacja całości jako jednego zadania inwestycyjnego lub możliwość wtórnego podziału alternatywnie:
  - a) na dwie działki budowlane o minimalnej szerokości frontu (w granicy z przestrzenią drogi publicznej) 45,0 m i powierzchni min. 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) na więcej działek o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup> każda, pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej;
- 6) możliwość wydzielenia działek pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, parking);
- 7) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – maksimum 4 kondygnacje, całkowita wysokość budynku do kalenicy maksimum 15,0 m,
  - c) dachy budynków dwu lub czterospadałowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 5°-35°,
  - d) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków - dopuszczalna kolorystyka to czerń, grafit, szary, brąz, kolor ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki,
  - e) kolorystyka budynków naturalna, jasno-pastelowa, dopasowana do koloru pokrycia dachowego, z możliwością wykorzystania akcentów barwnych i fakturowych jako elementów kształtowania elewacji; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych winylowych typu saiding i blach trapezowych,
  - f) zakaz lokalizowania wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garaży i wiat;

8) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8;

- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 10) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) zachowanie istniejącego drzewa w rejonie ulicy Skłodowskiej oraz nasadzenie w wyznaczonej przez nie linii szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) uzbrojenie terenu przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdz. 5;
- 13) możliwość realizacji drogi wewnętrznej o szerokości minimum 6 m włączonej do drogi KDD;
- 14) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek, do którego inwestor posiada tytuł prawny, należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów, przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 21 ust. 2;
- 15) możliwość realizacji parkingu na ok. 50 miejsc, w zaznaczonej na rysunku planu strefie parkingowej, w rejonie istniejącej stacji transformatorowej.

**§ 16.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO jest fragmentem terenu D8UO, dla którego plan zachowuje ustalenia z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Aleksandrów Łódzki, przyjętego uchwałą Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r., czyli: „§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B57UO, D8UO, D12UO, D15UO, D33UO, D42UO, plan ustala: 1) lokalizację usług z zakresu szkolnictwa podstawowego, 2) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów. 2. Dla realizacji nowych obiektów kubaturowych plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy, budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 3 kondygnacji przy założeniu: a) maksimum nachylenia połaci dachu - 35° o równym kącie nachylenia, b) zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych działek. 3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi. 4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. 5. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenie, o którym mowa w ust. 1, plan ustala: 1) pomieszczenia gospodarcze (socjalne) wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące, 2) obiekty i urządzenia sportowe ziemne i kubaturowe, 3) place zabaw, 4) zieleń urządzoną.”.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń infrastruktury technicznej;



- 2) adaptacja istniejącej stacji transformatorowej;
- 3) ewentualna modernizacja na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;
- 4) obsługa komunikacyjna stacji transformatorowej z ulicy Skłodowskiej.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej**

**§ 18** W planie wyznaczono drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD, dla której plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zakończoną placem do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m;
- 2) możliwość realizacji nie więcej niż dwóch włączeń ulicy wewnętrznej;
- 3) możliwość realizacji pasów postojowych - publicznych miejsc parkingowych;
- 4) parametry narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 5) lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, jako przeznaczenie uzupełniające.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD, plan ustala przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji pieszej – północno-zachodni fragment chodnika ulicy Plac Kościuszki z całkowitym zakazem realizacji wszelkiej zabudowy.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji pieszej;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni - szpaleru drzew oraz jego uzupełnienie zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 6,5 – 8,0 m;
- 4) całkowity zakaz poruszania się pojazdów mechanicznych.

**§ 21.** Plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 stanowisko na każde samodzielne mieszkanie, z uwzględnieniem 5% stanowisk dla osób niepełnosprawnych; plan dopuszcza bilansowanie miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej w przestrzeni publicznej ulic obsługujących teren przeznaczony pod zabudowę;
- 2) dla obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia w zakresie uzbrojenia**

**§ 22. 1.** Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych poprzez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę.

2. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości do przepisów odrębnych.

3. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 23.** W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - wodociąg komunalny;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p. poż., zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w celu zapewnienia dostępu do wody na całym obszarze sieć wodociągową należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczegółowych;
- 4) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających.

**§ 24.** W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na komunalnej oczyszczalni we wsi Ruda Bugaj;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

**§ 25.** W zakresie odprowadzenia wód opadowych, plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej (przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy działki);
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania po-

wierzchniowo, itp., preferowane jest wykorzystywanie tych wód opadowych w obiegach zamkniętych - z zachowaniem zasady, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji i wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie lub dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych do wód otwartych;

- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów;
- 4) plan nakazuje ukształtowanie powierzchni działki w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.

**§ 26.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala obowiązek zaopatrzenia z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne nośniki energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.

**§ 27.** Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednio porozumienia z odbiorcami.

**§ 28.** Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektro-

energetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;

- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie przeznaczonym pod zabudowę, wraz z wydzieleniem działki przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

**§ 29. 1.** Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan ustala zakaz lokalizacji wysokościowych wież telefonii komórkowej w obrębie całego terenu opracowania.

**§ 30.** W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz obowiązek odbioru i usuwania - zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

## Rozdział 6

### Ustalenia przejściowe i końcowe

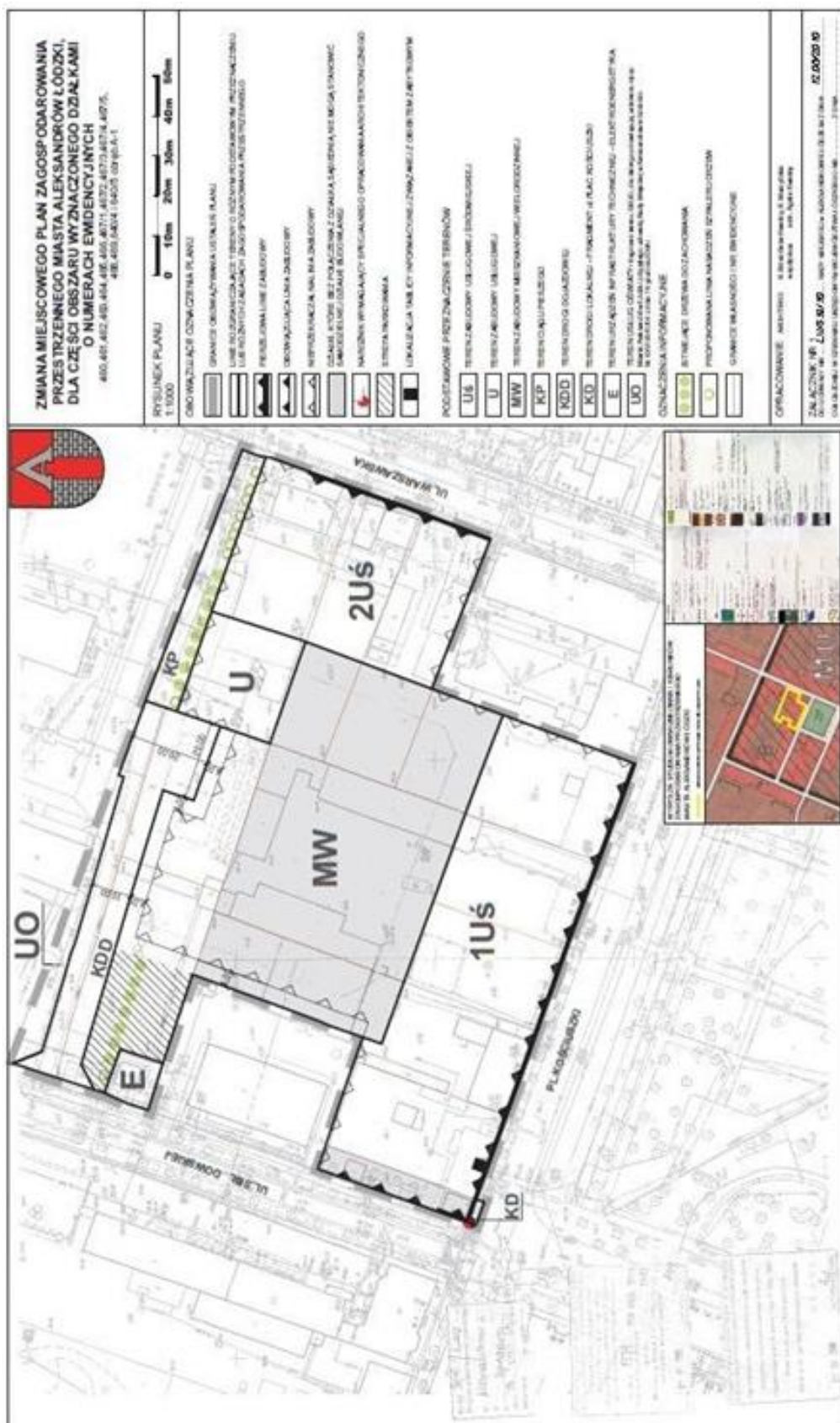
**§ 31.** W związku z tym, iż nie występuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu - nie ustanawia się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określona jest na 0%.

**§ 32.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Aleksandrowie Łódzkim:  
*mgr Leszek Pierlejewski*

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim  
z dnia 12 sierpnia 2010 r.



**Załącznik nr 2**

do Uchwały nr LV/519/10  
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim  
z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI, DLA OBSZARU  
WYZNACZONEGO DZIAŁKAMI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466,  
467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468, 469, 640/4 I 640/5 (OBECNIE 460, 644, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3,  
467/4, 467/5 I 468), - OBRĘB A-1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza:

- 1) w ustawowym terminie po wyłożeniu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmian planu nie wpłynęła żadna uwaga;
- 2) w związku z powyższym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian planu nie było konieczności rozpatrywania uwag i wprowadzania zmian w projekcie planu.

**Załącznik nr 3**

do Uchwały nr LV/519/10  
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim  
z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z UCHWALENIA ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBSZARU  
WYZNACZONEGO DZIAŁKAMI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466,  
467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468, 469, 640/4 I 640/5, (OBECNIE 460, 644, 465, 466, 467/1, 467/2,  
467/3, 467/4, 467/5 I 468), - OBRĘB A-1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

**§ 1.1.** Zgodnie z ustaleniami zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468, 469, 640/4 i 640/5, przewidziano:

- 1) realizację ulicy dojazdowej w formie sięgacza, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KP oraz fragmentu Placu Kościuszki oznaczonego symbolem KD, których sumaryczny koszt oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu na kwotę ok 800 000 złotych;
- 2) realizację niezbędnej rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (oświetlenia, zieleni, uzbrojenia w kanalizację, wodociąg, gazociąg i energetykę), której sumaryczny koszt oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu na kwotę ok 470 000 złotych;
- 3) translokację budynku drewnianego, zlokalizowanego przy Placu Kościuszki 15 poza granice obszaru objętego niniejszą zmianą planu - w pierzeję ul. Łęczyckiej, której sumaryczny koszt oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu na kwotę ok 840 000 złotych.

2. Zadania określone w ust. 1 nie wymagają wykupu nieruchomości, ponieważ będą realizowane

na działkach stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

**§ 2.** Łączne wpływy do budżetu Gminy związane z uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz podatku od nieruchomości oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu, na kwotę około 1 690 000

złotych, jako możliwą do osiągnięcia w horyzoncie dziesięcioletnim.

**§ 3.** Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wymienionych w § 1 ust. 1 będzie finansowana z budżetu miasta. Możliwe jest wykorzystanie partnerstwa publiczno-prywatnego, czyli finansowania częściowo lub w całości ze środków inwestorów zabudowy na terenach MW, 1Uś i 2Uś.

## 2264

### UCHWAŁA NR XCII/1642/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz nagród nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Łódź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, i Nr 106, poz. 675), art. 12 pkt 11, w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

**§ 1.** W „Regulaminie przyznawania dodat-

ków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz nagród nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Łódź”, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIV/1014/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz nagród nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Łódź, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 11 otrzymuje brzmienie: „11. Wysokość środków na dodatki motywacyjne, z zastrzeżeniem ust. 12-14, ustala się jako sumę dwóch odpisów: 1) iloczynu liczby nauczycieli (z uwzględnieniem przeliczenia nauczycieli niepełnozatrudnionych na pełnozatrudnionych) i kwoty 128 zł miesięcznie - do dyspozycji dyrektorów szkół; 2) iloczynu liczby szkół i kwoty 230 zł miesięcznie - do dyspozycji dyrektora wydziału.”;
- 2) Pkt 4 części A Tabeli dodatków funkcyjnych stanowiącej załącznik Nr 1 do Regulaminu otrzymuje brzmienie:

|     |                                                                                                                                                |     |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| „4. | Domy dziecka, rodzinne domy dziecka, pogotowia opiekuńcze, placówki w publicznych zakładach opieki zdrowotnej                                  |     |      |
|     | a. dyrektor                                                                                                                                    | 950 | 1800 |
|     | b. wicedyrektor                                                                                                                                | 300 | 650  |
|     | c. wychowawca kierujący rodzinnym domem dziecka                                                                                                | 250 | 550  |
|     | d. kierownik wychowania w placówce w publicznym zakładzie opieki zdrowotnej, kierownik filii placówki w publicznym zakładzie opieki zdrowotnej | 130 | 350” |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od

dnia 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi:  
*Tomasz Kacprzak*

## 2265

### UCHWAŁA NR XCII/1647/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

#### w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Centrum Dialogu w Łodzi i nadania jej statutu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 9, art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2011 r. tworzy się instytucję kultury pod nazwą Centrum Dialogu w Łodzi, zwaną dalej Centrum.

§ 2. Siedzibą Centrum jest Miasto Łódź.

§ 3. Przedmiotem działalności Centrum jest prowadzenie działalności kulturalnej w ramach ośrodka kulturalno-edukacyjno-badawczego, w zakresie m.in:

- 1) popularyzowania dorobku różnych kultur;
- 2) promowania wielokulturowego i wieloetnicznego dziedzictwa Łodzi, ze szczególnym uwzględnieniem kultury żydowskiej oraz innych kultur mających znaczący wpływ na rozwój Miasta;
- 3) upowszechniania idei tolerancji oraz przeciwdzia-

łania przejawom rasizmu, ksenofobii i braku szacunku dla ludzi odmiennych światopoglądów, pochodzenia i kultury;

- 4) prowadzenia działalności edukacyjnej na temat wielokulturowości, adresowanej do społeczności polskiej i zagranicznej;
- 5) prowadzenia działalności szkoleniowej i edukacyjnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz wymiany międzynarodowej;
- 6) prowadzenia biblioteki i archiwum oraz tworzenia różnorodnych kolekcji, w szczególności związanych z łódzką społecznością żydowską i historią getta w Łodzi (Litzmannstadt Getto);
- 7) realizacji projektów upamiętniających łódzką społeczność żydowską;
- 8) działania na rzecz upamiętnienia Ocalałych i Sprawiedliwych oraz ich rodzin;
- 9) popularyzacji dzieł artystycznych, upowszechniających ideę wielokulturowości i wieloetniczności;
- 10) pozyskiwania środków pozabudżetowych z funduszy krajowych i zagranicznych oraz wykorzystywanie ich na realizację zadań statutowych.

§ 4. Nadzór nad Centrum sprawuje Prezydent Miasta Łodzi, za pośrednictwem wydziału Urzędu Miasta Łodzi właściwego do spraw kultury.

§ 5. Centrum nadaje się statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi:  
*Tomasz Kacprzak*

**Załącznik**  
do Uchwały nr XCII/1647/10  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

## STATUT CENTRUM DIALOGU W ŁODZI

### **Rozdział 1** **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Instytucja Kultury Centrum Dialogu w Łodzi, zwana dalej Centrum, działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504);
- 2) niniejszego statutu.

**§ 2. 1.** Centrum jest samorządową instytucją kultury, której organizatorem jest Miasto Łódź - jednostka samorządu terytorialnego.

2. Siedzibą Centrum jest Łódź.

3. Terenem działania Centrum jest Miasto Łódź.

4. Centrum może również działać na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.

5. Centrum posiada własne logo oraz używa pieczęci z napisem Centrum Dialogu w Łodzi i adresem siedziby.

**§ 3.** Nadzór nad Centrum sprawuje Prezydent Miasta Łodzi, za pośrednictwem wydziału Urzędu Miasta Łodzi właściwego do spraw kultury.

**§ 4.** Centrum posiada osobowość prawną i jest wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Miasto Łódź.

### **Rozdział 2** **Cel i zakres działania**

**§ 5.** Centrum jest otwartą, świecką instytucją kultury, działającą ponad podziałami politycznymi, której podstawowym celem jest prowadzenie działalności edukacyjno-badawczo-kulturalnej, w zakresie m.in:

- 1) popularyzowania dorobku różnych kultur;
- 2) promowania wielokulturowego i wieloetnicznego dziedzictwa Łodzi, ze szczególnym uwzględnieniem kultury żydowskiej oraz innych kultur mających znaczący wpływ na rozwój Miasta;
- 3) upowszechniania idei tolerancji oraz przeciwdziałania przejawom rasizmu, ksenofobii i braku szacunku dla ludzi odmiennych światopoglądów, pochodzenia i kultury;
- 4) prowadzenia działalności edukacyjnej na temat wielokulturowości, adresowanej do społeczności polskiej i zagranicznej;

- 5) prowadzenia działalności szkoleniowej i edukacyjnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz wymiany międzynarodowej;
- 6) prowadzenia biblioteki i archiwum oraz tworzenia różnorodnych kolekcji, w szczególności związanych z łódzką społecznością żydowską i historią getta w Łodzi (Litzmannstadt Getto);
- 7) realizacji projektów upamiętniających łódzką społeczność żydowską;
- 8) działania na rzecz upamiętnienia Ocalałych i Sprawiedliwych oraz ich rodzin;
- 9) popularyzacji dzieł artystycznych, upowszechniających ideę wielokulturowości i wieloetniczności;
- 10) pozyskiwania środków pozabudżetowych z funduszy krajowych i zagranicznych oraz wykorzystywania ich na realizację zadań statutowych.

**§ 6.** Centrum realizuje cele określone w § 5 przez:

- 1) współpracę z władzami państwowymi, samorządowymi, środkami masowego przekazu, instytucjami i organizacjami krajowymi i zagranicznymi oraz osobami prawnymi i fizycznymi;
- 2) organizowanie warsztatów, konferencji, seminariów, festiwali;
- 3) działalność wydawniczą, wystawienniczą, teatralną, koncertową itp.

**§ 7. 1.** Centrum może prowadzić dodatkową działalność gospodarczą.

2. Działalność, o której mowa w ust. 1, winna być prowadzona z zachowaniem wymagań określonych odrębnymi przepisami.

3. Wpływy z działalności, o której mowa w ust. 1, zasilają przychody Centrum i są przeznaczane na działalność statutową.

### **Rozdział 3** **Zarządzanie i organizacja**

**§ 8. 1.** Centrum zarządza dyrektor.

2. Dyrektor organizuje działalność Centrum oraz reprezentuje je na zewnątrz.

3. Dyrektor jest uprawniony do dokonywania samodzielnie czynności prawnych w imieniu Centrum, w tym także czynności pracodawcy w rozumieniu Kodeksu pracy.

4. Dyrektora powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Łodzi na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

5. Organem doradczym dyrektora jest Rada Programowa, powoływana przez Prezydenta Miasta Łodzi na okres 3-letniej kadencji, która opiniuje

szczegółowe formy działania Centrum. Organizację i sposób działania Rady Programowej określi uchwalony przez nią regulamin.

**§ 9.** Organizację wewnętrzną oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych Centrum określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora, po uzyskaniu opinii Prezydenta Miasta Łodzi oraz opinii działających w niej organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

**§ 10.** W celu promowania w kraju i za granicą celów i działalności Centrum Prezydent Miasta Łodzi powołuje Honorowy Komitet Centrum Dialogu, do którego zaprasza osoby cieszące się wysokim autorytetem osobistym, powszechnie znane i szanowane, przedstawicieli zagranicznych międzynarodowych instytucji i organizacji realizujących podobne cele, jak zapisane w rozdziale 2 niniejszego Statutu.

#### **Rozdział 4 Gospodarka finansowa**

**§ 11.** 1. Centrum prowadzi gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

2. Centrum prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o roczny plan działalności zatwierdzany

przez dyrektora, z zachowaniem wysokości dotacji uzyskanych z budżetu Miasta Łodzi.

3. Sprawozdanie finansowe Centrum zatwierdza dyrektor wydziału Urzędu Miasta Łodzi, właściwego do spraw kultury.

4. Majątek Centrum może być wykorzystywany jedynie do realizacji celów statutowych.

5. Do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych Centrum upoważniony jest dyrektor.

6. Wyboru biegłego rewidenta, badającego sprawozdanie finansowe Centrum dokonuje dyrektor wydziału Urzędu Miasta Łodzi, właściwego do spraw kultury.

**§ 12.** Przychodami Centrum są:

- 1) dotacje z budżetu Miasta Łodzi;
- 2) wpływy z prowadzonej działalności gospodarczej;
- 3) środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych oraz z innych źródeł.

**§ 13.** Centrum prowadzi rachunkowość według zasad określonych w odrębnych przepisach.

#### **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

**§ 14.** Zmiany statutu są dokonywane w trybie właściwym dla jego nadania.

## **2266**

### **UCHWAŁA NR XCII/1653/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

#### **w sprawie sprostowania oczywistych omyłek w uchwale w sprawie podziału obszaru miasta Łodzi na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu**

Na podstawie art. 89 ust. 1 i 4 i art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 356), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Wykazie okręgów wyborczych utworzonych dla wyboru Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/1854/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie podziału obszaru miasta Łodzi na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 186, poz. 2637), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1374/06 z dnia 12 lipca

2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2371) i Nr XCI/1615/10 z dnia 7 lipca 2010 r.:

- 1) w części dotyczącej okręgu Nr 2 w kolumnie 2 określającej granice okręgu wyborczego - prostuje się oczywistą omyłkę w ten sposób, że po wyrazach „ul. Zgierską - numery” wyraz „nieparzyste” zastępuje się wyrazem „parzyste”;
- 2) w części dotyczącej okręgu Nr 3 w kolumnie 2 określającej granice okręgu wyborczego - prostuje się oczywistą omyłkę w ten sposób, że po wyrazach „ul. Ogrodową - numery” wyraz „parzyste” zastępuje się wyrazem „nieparzyste”;
- 3) w części dotyczącej okręgu Nr 4 w kolumnie 2 określającej granice okręgu wyborczego - prostuje się oczywistą omyłkę w ten sposób, że po wyrazach „ul. Wólczańską - numery” wyraz „parzyste” zastępuje się wyrazem „nieparzyste”;
- 4) w części dotyczącej okręgu Nr 6 w kolumnie 2 określającej granice okręgu wyborczego - prostuje się oczywiste omyłki w ten sposób, że wyrazy „wzdłuż ul. Hyrnej do ul. Dębowskiego, wzdłuż ul.



Dębowskiego do ul. Rysy, wzdłuż ul. Rysy do ul. Telefonicznej, ul. Telefoniczną do ul. Giewont, ul. Giewont - numery parzyste do ul. Brzezińskiej, ul. Brzezińską - numery parzyste do ul. Kierpcowej, następnie wzdłuż ul. Kierpcowej do rzeki Łódki, wzdłuż rzeki Łódki do ul. Jarowej, wzdłuż ul. Jarowej” zastępuje się wyrazami „wzdłuż ul. Hyrnej (bez zabudowy) do ul. Dębowskiego, wzdłuż ul. Dębowskiego do ul. Rysy, wzdłuż ul. Rysy (bez zabudowy) do ul. Telefonicznej, ul. Telefoniczną (bez zabudowy) do ul. Giewont, ul. Giewont - numery parzyste do ul. Brzezińskiej, ul. Brzezińską - numery parzyste do ul. Kierpcowej, następnie wzdłuż ul. Kierpcowej (bez zabudowy) do rzeki Łódki, wzdłuż rzeki Łódki do ul. Jarowej, wzdłuż ul. Jarowej (bez zabudowy)”;

- 5) w części dotyczącej okręgu Nr 8 w kolumnie 2 określającej granice okręgu wyborczego - prostu-

je się oczywistą omyłkę w ten sposób, że po wyrazach „do ul. Olechowskiej” wyrazy „(na wysokości nr 37 i nr 32)” zastępuje się wyrazami „(na wysokości nr 29 i nr 32)”.

§ 2. 1. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 i w siedzibach delegatur Urzędu Miasta Łodzi.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi:  
*Tomasz Kacprzak*

## 2267

### UCHWAŁA NR XCII/1654/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

#### w sprawie zmian w podziale obszaru miasta Łodzi na obwody głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2a i 3 i art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 356), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 2450/347/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 10 września 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na obszarze miasta Łodzi, zmienionej uchwałą Nr 2535/355/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 5 października 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 25, poz. 183 i Nr 29, poz. 201) oraz uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIV/839/2000 z dnia 19 lipca 2000 r., Nr XLV/854/2000 z dnia 30 sierpnia 2000 r., Nr LXIV/1466/01 z dnia 19 lipca 2001 r., Nr LXXXIII/1855/02 z dnia 3 lipca 2002 r., Nr XI/145/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r., Nr XXIX/443/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r., Nr LII/970/05 z dnia 14 lipca 2005 r., Nr LXXII/1375/06 z dnia 12 lipca 2006 r., Nr XVIII/364/07 z dnia 12 września 2007 r., Nr LV/1029/09 z dnia 15 kwietnia 2009 r. i Nr LXXXV/1493/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 107, poz. 585 i Nr 121, poz. 680, z 2001 r. Nr 151, poz. 1940, z 2002 r. Nr 193, poz. 2751, z 2003 r. Nr 142, poz. 1411, z 2004 r. Nr 145, poz. 1337, z 2005 r. Nr

263, poz. 2603, z 2006 r. Nr 306, poz. 2372, z 2007 r. Nr 306, poz. 2780, z 2009 r. Nr 135, poz. 1346 oraz z 2010 r. Nr 125, poz. 981), wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku Nr 1:

- a) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 4, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Kaczeńcowa: cała,” zastępuje się wyrazami „Kaczeńcowa: nieparzyste od 13 do końca, parzyste od 8 do końca,”
- b) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 14, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:
  - wyrazy „Pojezierska: nieparzyste od 91 do końca, parzyste od 68 do końca,” zastępuje się wyrazami „Pojezierska: nieparzyste od 89 do końca, parzyste od 68 do końca,”
  - wyrazy „Św. Teresy: nieparzyste wszystkie, parzyste od 102 do końca,” zastępuje się wyrazami „Św. Teresy: nieparzyste wszystkie, parzyste od 78 do końca,”
- c) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 16, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Poziomkowa: cała,” zastępuje się wyrazami „Poziomkowa: nieparzyste od 1 do 41, parzyste od 2 do 50,”
- d) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 25, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „Grabieniec: parzyste wszystkie,” dodaje się wyrazy „Kaczeńcowa: nieparzyste od 1 do 11, parzyste od 2 do

- 6B,"
- e) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 58, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:
- wyrazy „Pojezierska: nieparzyste od 45 do 89,” zastępuje się wyrazami „Pojezierska: nieparzyste od 45 do 87,”
  - wyrazy „Św. Teresy: parzyste od 2 do 100,” zastępuje się wyrazami „Św. Teresy: parzyste od 2 do 76,”
- f) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 104, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Okólna: nieparzyste od 85 do końca, parzyste od 84 do końca,” zastępuje się wyrazami „Okólna: nieparzyste od 85 do końca, parzyste od 66 do końca,”
- g) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 105, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „Mrówcza: cała,” dodaje się wyrazy „Poziomkowa: nieparzyste od 43 do końca, parzyste od 52 do końca,”
- 2) w załączniku Nr 2:
- a) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 113, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Pabianicka: nieparzyste od 1 do 19, parzyste od 2 do 26,” zastępuje się wyrazami „Pabianicka: nieparzyste od 1 do 19, parzyste od 2 do 24,”
- b) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 132, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Broniewskiego: parzyste od 58 do 60,” zastępuje się wyrazami „Broniewskiego: parzyste od 58 do 60a,”
- c) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 140, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „Tatrzańska: nieparzyste od 83 do 133, parzyste od 88 do 108,” dodaje się wyrazy „z wyłączeniem nr 92a,”
- d) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 142, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:
- po wyrazach „Dąbrowskiego: nieparzyste od 115 do końca, parzyste od 78 do końca,” dodaje się wyrazy „Ireny: nieparzyste od 101 do końca,”
  - wyrazy „Przyjacielska: cała,” zastępuje się wyrazami „Przyjacielska: nieparzyste od 1 do 13, parzyste od 2 do 8,”
- e) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 144, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:
- po wyrazach „Małego Rycerza: nieparzyste wszystkie, parzyste od Zygmunta do granic Delegatury Łódź-Górna UMŁ,” dodaje się wyrazy „Przyjacielska: parzyste od torów PKP do końca, z wyłączeniem nr 14,”
  - po wyrazach „Wrzecionowa: cała,” dodaje się wyrazy „Zygmunta: parzyste od 126 do końca,”
- f) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 149, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Zygmunta: cała,” zastępuje się wyrazami „Zygmunta: nieparzyste wszystkie, parzyste od 2 do 124,”
- g) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 151, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „Piesza: parzyste od 2 do 4,” dodaje się wyrazy „Przyjacielska: nieparzyste od torów PKP do końca, parzyste 14,”
- h) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 153, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Ireny: cała,” zastępuje się wyrazami „Ireny: nieparzyste od 1 do 99, parzyste wszystkie,”
- i) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 165, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Sanitariuszek: nieparzyste od 1 do 45, parzyste od 2 do 52,” zastępuje się wyrazami „Sanitariuszek: nieparzyste od 1 do 43, parzyste od 2 do 52,”
- j) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 167, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:
- wyrazy „Polarna: cała,” zastępuje się wyrazami „Polarna: nieparzyste od 1 do 15, parzyste od 2 do 22,”
  - wyrazy „Prądyńskiego: nieparzyste od 1 do 105, parzyste wszystkie,” zastępuje się wyrazami „Prądyńskiego: nieparzyste od 1 do 103b, parzyste wszystkie,”
- k) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 169, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „al. Jana Pawła II: nieparzyste od 77 do 91, parzyste od 78 do Flatta,” dodaje się wyrazy „Daktylowa: cała,”
- l) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 180, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Pabianicka: parzyste od 28 do 62,” zastępuje się wyrazami „Pabianicka: parzyste od 26 do 62,”
- m) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 182, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Cieszyńska: nieparzyste od 17 do 35, parzyste od 8 do 12,” zastępuje się wyrazami „Cieszyńska: nieparzyste od 17 do 35, parzyste od 6 do 12,”
- n) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 183, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Pabianicka: nieparzyste od 41 do 69,” zastępuje się wyrazami „Pabianicka: nieparzyste od 43 do 69,”
- o) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 186, w kolumnie 2 określającej granice obwo-

du głosowania:

- wyrazy „al. Nad Jasieniem: parzyste od 20 do końca,” zastępuje się wyrazami „al. Nad Jasieniem: parzyste od 16 do końca,”
- wyrazy „Obywatelska: nieparzyste od 21 do 97, parzyste od 16 do 86,” zastępuje się wyrazami „Obywatelska: nieparzyste od 23 do 97, parzyste od 16 do 86,”

p) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 188, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - skreśla się wyrazy „Cieszyńska: nieparzyste od 1 do 15, parzyste od 2 do 6,” i „Obywatelska: nieparzyste od 1 do 19, parzyste od 2 do 14,”

q) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 189, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:

- wyrazy „al. Nad Jasieniem: nieparzyste od 1 do 23, parzyste od 2 do 18,” zastępuje się wyrazami „al. Nad Jasieniem: nieparzyste od 1 do 23, parzyste od 2 do 14,”
- po wyrazach „al. Politechniki: parzyste od 16 do końca,” dodaje się wyrazy „Cieszyńska: nieparzyste od 1 do 15, parzyste od 2 do 4,”
- po wyrazach „Energetyków: cała,” dodaje się wyrazy „Obywatelska: nieparzyste od 1 do 21, parzyste od 2 do 14,”
- wyrazy „Pabianicka: nieparzyste od 21 do 39,” zastępuje się wyrazami „Pabianicka: nieparzyste od 21 do 41,”

3) w załączniku Nr 3:

a) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 199, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Kasprzaka: parzyste od 2 do 34,” zastępuje się wyrazami „Kasprzaka: parzyste od 10 do 34,”

b) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 201, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Kasprzaka: nieparzyste od 1 do 27,” zastępuje się wyrazami „Kasprzaka: nieparzyste od 11 do 27,”

c) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 204, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „Artyleryjska: cała,” dodaje się wyrazy „Kasprzaka: nieparzyste od 1 do 9c, parzyste od 2 do 8,”

d) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 219, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Karolewska: nieparzyste od 1 do 39, parzyste od 2 do 46,” zastępuje się wyrazami „Karolewska: nieparzyste od 1 do 51, parzyste od 2 do 44,”

e) w kolumnie 2 część dotycząca granic obwodu głosowania Nr 220 otrzymuje brzmienie:

„Cylla: cała,  
Galeckiego: cała,  
Gimnastyczna: nieparzyste od 1 do 103,  
parzyste od 2 do 110,  
Hippiczna: nieparzyste od 1 do 39,  
parzyste od 2 do 38,

Kolarska: nieparzyste od 1 do 177,  
parzyste od 2 do 70,

Konarzewskiego: cała, Księdza Popiełuszki: parzyste od 2 do 12,

Maratońska: nieparzyste od 97 do 145,

parzyste 96d i 96e,

Oszczepowa: cała,

Piłkarska: cała,

Szermiercza: nieparzyste od 15 do końca,

parzyste od 12 do końca, Zapaśnicza: cała,”

f) w kolumnie 1, określającej numer obwodu głosowania, dotychczasowe numery obwodów głosowania od 221 do 258 otrzymują numerację od 222 do 259,

g) tworzy się obwód głosowania Nr 221 z następującymi granicami:

„Armii Łódź: cała,

Bobslejowa: cała,

Bojerowa: cała,

Boksyrska: cała,

Brus: cała,

Gimnastyczna: nieparzyste od 105 do końca,

parzyste od 112 do końca,

Hippiczna: nieparzyste od 41 do końca,

parzyste od 40 do końca,

Kolarska: nieparzyste od 179 do końca,

parzyste od 72 do końca,

Księdza Popiełuszki: parzyste od 14 do końca,

Kukuczki: cała,

Łyżwiarska: cała,

Pływacka: cała,

Ślalomowa: cała,

Smulska: cała,

Szermiercza: nieparzyste od 1 do 13,

parzyste od 2 do 10,

Żużlowa: cała,”

h) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 222, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Karolewska: nieparzyste od 41 do końca, parzyste od 48 do końca,” zastępuje się wyrazami „Karolewska: nieparzyste od 53 do końca, parzyste od 46 do końca,”

i) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 229, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:

- po wyrazach „Pienista: cała,” dodaje się wyrazy „Polarna: nieparzyste od 17 do końca, parzyste od 24 do końca,”

- wyrazy „Prądyńskiego: nieparzyste od 107 do końca,” zastępuje się wyrazami „Prądyńskiego: nieparzyste od 105 do końca,”

4) w załączniku Nr 4:

a) w kolumnie 1, określającej numer obwodu głosowania, dotychczasowe numery obwodów głosowania od 259 do 292 otrzymują numerację od 260 do 293,

b) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 273, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „Kilińskiego:

- nieparzyste od 39 do 79," skreśla się wyrazy „parzyste od 54 do 62,”,
- c) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 283, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - po wyrazach „Jaracza: nieparzyste od 33 do 47, parzyste od 44 do 58,” dodaje się wyrazy „Kilińskiego: parzyste od 54 do 62,”;
- 5) w załączniku Nr 5:
- a) w kolumnie 1, określającej numer obwodu głosowania, dotychczasowe numery obwodów głosowania od 293 do 361 otrzymują numerację od 294 do 362,
- b) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 304, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Tatrzańska: parzyste od 42/44 do 86,” zastępuje się wyrazami „Tatrzańska: parzyste od 42/44 do 86 i 92a,”,
- c) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 336, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Milionowa: nieparzyste od 205 do końca, parzyste od 40 do końca,” zastępuje się wyrazami „Milionowa: nieparzyste od 211 do końca, parzyste od 40 do końca,”,
- d) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 342, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Pomorska: nieparzyste od 187 do 271, parzyste od 168/170 do 236,” zastępuje się wyrazami „Pomorska: nieparzyste od 187 do torów PKP, parzyste od 168/170 do 236,”,
- e) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 358, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania:
- przed wyrazami „Nasturcjowa: cała,” dodaje się wyrazy „Mandarynkowa: cała,”,
  - po wyrazach „Sardyńska: cała,” dodaje się wyrazy „Śródziemnomorska: cała,”,
- f) w części dotyczącej obwodu głosowania Nr 359, w kolumnie 2 określającej granice obwodu głosowania - wyrazy „Pomorska: nieparzyste od 273 do 507, parzyste od 342 do 498” zastępuje się wyrazami „Pomorska: nieparzyste od torów PKP do 507, parzyste od 342 do 498,”.
- § 2. 1. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 i w siedzibach delegatur Urzędu Miasta Łodzi.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi:  
*Tomasz Kacprzak*

## 2268

### UCHWAŁA NR XCII/1655/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie za-

sad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) i Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), § 8a otrzymuje brzmienie:

„§ 8a. Określa się następujące zasady oddawania nieruchomości w użytkowanie przez Prezydenta Miasta Łodzi na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony:

1) podmiotami uprawnionymi są:

- a) miejska instytucja kultury, dla której organizatorem jest Miasto Łódź, wpisana do rejestru instytucji kultury, działająca na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r.

- Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504),
- b) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego organem założycielskim jest Miasto Łódź, wpisany do rejestru zakładów opieki zdrowotnej, działający na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1707 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620);
- 2) przedmiotem oddania w użytkowanie są nieruchomości zabudowane i niezabudowane, stanowiące własność Miasta Łodzi, niezbędne do prowadzenia przez miejską instytucję kultury lub samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej działalności statutowej;
- 3) oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje w trybie bezprzetargowym, nieodpłatnie.”.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi:  
*Tomasz Kacprzak*

## 2269

### UCHWAŁA NR LXIX/78/10 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 9 lipca 2010 r.

#### w sprawie nadania statutu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Żłobkowi Miejskiemu w Skierniewicach”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1990 r. Nr 16, poz. 95, z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991 r. Nr 91, poz. 408, z 2006 r. Nr 143, poz. 1032, Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172, Nr 181, poz. 1290, Nr 176, poz. 1240, Nr 123, poz. 849, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr

157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1707) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać Żłobkowi Miejskiemu w Skierniewicach z siedzibą w Skierniewicach przy ul. Wańkowicza 10 statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/52/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie nadania statutu Żłobkowi Miejskiemu w Skierniewicach (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 137, poz. 1271).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Mariusz Dziuda*

**Załącznik**  
do Uchwały nr LXIX/78/10  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 9 lipca 2010 r.

## STATUT PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ „ŻŁOBEK MIEJSKI W SKIERNIEWICACH”

### **Rozdział 1** **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Żłobek Miejski w Skierniewicach zwany dalej „Żłobkiem” działa na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z późn. zm.), statutu nadanego przez Radę Miasta Skierniewice, innych przepisów i ustaw dotyczących jednostek budżetowych i zakładów opieki zdrowotnej.

**§ 2. 1.** Organem założycielskim Żłobka jest Miasto Skierniewice.

2. Siedziba Żłobka mieści się w Skierniewicach przy ul. Wańkowicza 10.

3. Żłobek stanowi jednostkę organizacyjną Miasta Skierniewice.

4. Obszarem działania Żłobka jest Miasto Skierniewice.

### **Rozdział 2** **Cele i zadania Żłobka**

**§ 3.** Celem Żłobka jest zapewnienie opieki zdrowotnej i wychowawczej dzieciom zdrowym w wieku od 1 do 3 roku życia.

**§ 4. 1.** Zadaniem Żłobka jest pomoc w opiece nad dzieckiem rodziców pracujących zawodowo.

2. Zadaniem Żłobka jest zaspokajanie podstawowych potrzeb rozwojowych dzieci poprzez właściwą organizację pracy opiekuńczo-wychowawczej.

3. Zadaniem Żłobka jest wspomaganie indywidualnego rozwoju dziecka przez zapewnienie pielęgnacji i bezpieczeństwa gwarantując warunki zbliżone do domowych.

4. Zadaniem Żłobka jest współdziałanie z rodziną w celu wychowania dziecka w najbliższym kręgu środowiskowym, jednocześnie rozszerzając kontakty z otoczeniem.

### **Rozdział 3** **Organizacja Żłobka**

**§ 5. 1.** Żłobek posiada 60 miejsc.

2. Żłobek działa na zasadzie powszechnej dostępności przez cały rok, w wyjątkowych sytuacjach (remont) jest zamknięty na czas wykonywania powyższych czynności.

3. Dzienny czas pracy Żłobka trwa 10,5 godziny, tj. od 6.30 do 17.00.

4. Dniami wolnymi od pracy dla Żłobka są dni ustawowo wolne od pracy.

5. Rekrutacja dzieci odbywa się przez cały rok.

6. Liczba dzieci w grupie uwarunkowana jest powierzchnią sal oraz wiekiem dzieci.

7. Praca opiekuńczo-wychowawcza prowadzona jest na podstawie programu pracy przygotowanego przez opiekunów grup i zatwierdzonego przez kierownika placówki.

8. Organizację zajęć w ciągu dnia określa ramowy rozkład dnia ustalony przez kierownika Żłobka, uwzględniający wymagania zdrowotne i wychowawcze poszczególnych grup wiekowych.

### **Rozdział 4** **Organy Żłobka**

**§ 6.** Żłobkiem kieruje i reprezentuje go kierownik.

**§ 7.** Kierownika Żłobka powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Skierniewice.

**§ 8. 1.** Kierownik jest przełożonym pracowników.

2. Kierownik zatrudnia pracowników, zwalnia pracowników, ocenia pracę podległego personelu Żłobka kierując się obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa pracy przy uwzględnieniu przepisów branżowych.

**§ 9.** Do obowiązków kierownika należy:

- 1) prowadzenie i zarządzanie jednostką budżetową (Żłobek) oraz dokonywanie czynności w granicach udzielonego pełnomocnictwa;
- 2) reprezentowanie placówki na zewnątrz;
- 3) kierowanie bieżącą działalnością opiekuńczo-wychowawczą, zdrowotną i administracyjną;
- 4) sprawowanie nadzoru merytorycznego;
- 5) dysponowanie środkami określonymi w planie finansowym Żłobka i ponoszenie odpowiedzialności za ich prawidłowe wykorzystanie;
- 6) organizowanie administracyjnej i gospodarczej obsługi placówki;
- 7) wykonywanie zadań wynikających z przepisów prawa.

**§ 10. 1.** W Żłobku zatrudnia się:

- 1) kierownika;
- 2) księgowego;
- 3) intendenta;
- 4) pedagogów;
- 5) pielęgniarki;
- 6) opiekunki dziecięce;
- 7) salowe;
- 8) pracowników obsługi.

2. Organizację pracy i porządek w procesie

pracy ustala kierownik w formie regulaminów porządkowych, regulaminu pracy i zakresu obowiązków poszczególnych pracowników.

## **Rozdział 5 Gospodarka finansowa**

**§ 11. 1.** Za pobyt dziecka w Żłobku pobierane są opłaty, które składają się z dwóch elementów:

- 1) opłaty za wyżywienie;
- 2) opłaty stałej ustalonej przez Radę Miasta Skierniewice.

2. Powyższe opłaty mogą ulec zmianie w przypadku wzrostu kosztów utrzymania dziecka w Żłobku i wzrostu cen artykułów żywnościowych.

3. Opłaty za Żłobek dokonywane są z góry w dniach od 1 do 15 każdego miesiąca w wyznaczonych godzinach.

**§ 12. 1.** Żłobek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych przepisami dla jednostek budżetowych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Żłobka jest plan finansowy.

3. Żłobek prowadzi rachunkowość na podstawie obowiązujących przepisów o rachunkowości.

4. Żłobek prowadzi sprawozdawczość wymaganą odrębnymi przepisami.

**§ 13. 1.** Żłobek uzyskuje środki finansowe z budżetu Miasta Skierniewice na:

- 1) realizację zadań statutowych;
- 2) na realizację inwestycji.

2. Żłobek realizuje dochody będące dochodami Miasta Skierniewice z:

- 1) odpłatnych świadczeń ponoszonych przez rodziców;
- 2) innych dochodów.

**§ 14.** Żłobek może też otrzymywać środki fi-

nansowe na:

- 1) realizację zadań w zakresie zapobiegania chorobom i urazom oraz szerzenia oświaty zdrowotnej i wychowawczej;
- 2) wykonywanie programów zdrowotnych;
- 3) cele szczególne, przyznawane na podstawie odrębnych przepisów.

## **Rozdział 6 Kontrola i nadzór**

**§ 15. 1.** Kontrolę wewnętrzną w Żłobku sprawuje:

- 1) kierownik - w zakresie ogólnej działalności Żłobka;
- 2) księgowy - w zakresie spraw finansowych.

2. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania placówki kierownik ustala regulamin kontroli wewnętrznej.

**§ 16. 1.** Działalność Żłobka nadzoruje organ założycielski.

2. Bieżącej kontroli i oceny działalności Żłobka oraz pracy jego kierownika dokonuje Prezydent Miasta Skierniewice.

3. Nadzór, kontrola, ocena, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:

- 1) realizację zadań statutowych Żłobka;
- 2) dostępność i poziom świadczeń;
- 3) prawidłowość gospodarowania mieniem;
- 4) gospodarkę finansową.

## **Rozdział 7 Postanowienia końcowe**

**§ 17. 1.** Żłobek podlega wpisowi do rejestru zakładów opieki zdrowotnej.

2. Zmian statutu Żłobka dokonuje się w trybie właściwym dla jego nadania.

**2270**

### **UCHWAŁA NR L/408/2010 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 30 lipca 2010 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.

420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 ) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474), w związku z wykonaniem uchwały Nr X/64/2007 Rady Miejskiej w Stry-

kowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków zatwierdzonej uchwałą Nr XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2010 r., składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr X/64/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków. Granice planu oznaczone są na rysunku planu.

## **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 3.** Celem planu jest przekształcenie terenów niezainwestowanych w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów produkcyjnych przy ustaleniu warunków dla zrównoważonego rozwoju, polegających na minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, oraz stworzenie warunków dla ochrony środowiska.

**§ 4. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami,

zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;

- 5) obszarze obowiązywania planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną lub zespół działek podlegających jednej inwestycji;
- 8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi oraz inny sposób dostępu określony w przepisach odrębnych;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone dla danego terenu;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami kubaturowymi;
- 12) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu rodzimego przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość lica budynku od linii rozgraniczającej dróg, ciągów pieszo-jezdných, granic działek lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, ganki oraz balkony;
- 15) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 16) przemyśle, składach, magazynach, usługach rzemieślniczych i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 17) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub wydzielone pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa, służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 18) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy



przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą inwestycji na danym terenie;

- 19) strefie bezpieczeństwa dla linii napowietrznych 15 kV – należy przez to rozumieć pas terenu (określony w warunkach obsługi terenów przez sieci infrastruktury technicznej) w otoczeniu linii, który ze względów eksploatacyjnych linii i z uwagi na bezpieczną pracę w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym terenu;
- 20) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.

2. Definicje pozostałych pojęć, nie wymienionych powyżej, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

**§ 5.** Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 2 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

**§ 6.** Niniejszy plan nie zawiera ustaleń - z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 7. 1.** Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2** **Zakres ustaleń planu**

**§ 8.** Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolem PBS;
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZiKDD.

**§ 9.** Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) obowiązek stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów;
- 3) obowiązek stosowania kolorystyki, charakteru oraz materiału dachów, elewacji i ogrodzeń jednakowych lub podobnych dla wszystkich obiektów na działce;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 5) zagospodarowanie terenów dróg ogólnodostępnych poprzez:
  - a) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
  - b) ujednolicenie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:
    - budowy nawierzchni, w szczególności chodników,
    - urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.),
    - budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.),
  - c) możliwość lokalizacji poza jezdnią, w obrębie linii rozgraniczających dróg, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz – dla dróg dojazdowych - urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne;
- 6) obowiązek dokonania nasadzeń zieleni wysokiej i

średniowysokiej tworzących zasłonę w krajobrazie przy granicy z terenami chronionymi oraz izolację dla zabudowy mieszkaniowej;

- 7) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na całym obszarze planu;
- 8) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg, na całym obszarze planu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym;
- 9) możliwość stosowania tablic reklamowych, dotyczących prowadzonej działalności o maksymalnej powierzchni 6 m<sup>2</sup>;
- 10) zaleca się wkomponowanie tablic reklamowych w elewację budynku bądź umieszczenie ich w formie wolno stojącej, do wysokości 10 m, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, przy czym należy zachować odległość min. 50 m od krawędzi jezdni autostrady A-2.

**§ 10.** Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) lokalizowanie ogrodzeń działek budowlanych w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg, przy czym dopuszcza się możliwość cofnięcia ogrodzenia w strefie wjazdu;
- 2) wymagane parametry dla ogrodzeń działek:
  - a) maksymalna wysokość: 2,2 m,
  - b) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m - przy zachowaniu przepustów w celu umożliwienia migracji zwierząt,
  - c) ogrodzenia ażurowe, posiadające min. 50% prześwitu,
  - d) preferowane są ogrodzenia z metalu, cegły, kamienia, drewna w barwach dostosowanych do kolorystyki budynków;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**§ 11.** 1. Plan ustala zasady ochrony środowiska przyrodniczego, poprzez m. in. zakazanie na całym obszarze planu:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 3) lokalizowania instalacji emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 4) samowolnego wycinania drzew, przy czym dopuszcza się wycinanie w przypadkach stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej, za zgodą odpowiednich organów.

2. Plan ustala obowiązek:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym i przemysłowym instalacji, których eksplo-

atacja nie spowoduje przekroczenie standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

- 2) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli bądź zbiornika, olej opałowy nisko siarkowy do 0,3% lub odnawialne źródła energii);
- 3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 4) usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 5) podczyszczania ścieków technologicznych w miejscu ich powstawania w celu uzyskania parametrów określonych w przepisach szczegółowych, umożliwiających odprowadzanie ich do kanalizacji miejskiej,
- 6) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, zwłaszcza istniejących zadrzewień oraz zieleni przydrożnej;
- 7) wprowadzenia i utrzymania zieleni o charakterze izolacyjnym (średniowysokiej i wysokiej) przy granicy terenów oznaczonych w planie symbolem PBS z sąsiednimi terenami przeznaczonymi w studium pod zabudowę mieszkaniową.

3. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

**§ 12.** Plan ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) we wskazanej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej obowiązuje:
  - a) przeprowadzenie na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi; na przeprowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o które należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji,
  - b) w przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego:
    - przerwanie wszelkich prac budowlanych,
    - oznaczenie, zabezpieczenie nowoodkrytych stanowisk,
    - powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - udostępnienie terenu do badań archeolog-

gicznych;

- 2) istnieje możliwość powiększenia istniejącej strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych;
- 3) na obszarze objętym planem, przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi), obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych, dla których należy wystąpić o wydanie pozwolenia dla ich przeprowadzenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 13.** 1. Plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczące:

- 1) nieprzekraczalnej wysokości zabudowy;
- 2) maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1. określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

**§ 14.** 1. Plan ustala następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzać procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nieruchomości powstałe w wyniku scalenia istniejących działek, a następnie ich podziału, muszą mieć:
  - a) parametry zgodne z zapisami w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów” (rozdział 3 niniejszej uchwały),
  - b) zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Plan nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

**§ 15.** Plan ustala sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) możliwość użytkowania terenów w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, z dopuszczeniem wprowadzenia zieleni urządzonej;
- 2) możliwość lokalizowania w obrębie działki budowlanej, w okresie ważności pozwolenia na budowę, urządzeń i obiektów służących jako zaplecze budowy podczas realizacji inwestycji docelowej.

**§ 16.** 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektro-

energetyczne i telekomunikacyjne, zasilane z systemów zbiorowych;

- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz w indywidualne systemy i urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) istniejące w obszarze objętym planem sieci podziemne i nadziemne uzbrojenia terenów przeznacza się do zachowania, przebudowy i rozbudowy;
- 4) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci, służąca obsłudze zainwestowania, może być prowadzona wyłącznie według warunków technicznych ustalanych przez zarządców tych sieci, przy czym przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym - na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje;
- 5) zasilające sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane:
  - a) w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych, za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
  - b) w pasach terenu przylegającego do dróg, ograniczonego linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, za zgodą właścicieli terenów i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
  - c) w uzasadnionych przypadkach w innych terenach – z zastrzeżeniem realizacji przeznaczenia danego terenu według zasad i warunków ustalonych w planie oraz wymogów przepisów szczególnych, przy czym dla wszystkich urządzeń, przebiegających w terenach niepublicznych należy zapewnić dostęp, w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów;
- 6) w zagospodarowaniu terenów PBS należy uwzględniać niezbędne dla obsługi tych terenów sieci infrastruktury technicznej i urządzenia z nimi związane (stacje transformatorowe, urządzenia telekomunikacyjne, zbiorniki wody, separatory zanieczyszczeń, przepompownie ścieków i inne); sieci należy lokalizować wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, a urządzenia obiektowe – w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową;
- 7) obowiązuje zasada wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji elementów infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zagospodarowania terenów ustalonych w ramach przeznaczenia terenów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie terenów o funkcji przemysłowej, magazynowej i usługowej w wodę na cele bytowe i gospodarcze z gminnej sieci wodociągowej,

z doprowadzaniem sieci z dwóch kierunków:

- a) z ujęcia w Bratoszewicach, przez rozbudowę wodociągu Ø 110 mm istniejącego w drodze powiatowej DP 24123,
  - b) z ujęcia miejskiego w Strykowie, przez rozbudowę wodociągu istniejącego w ul. Warszawskiej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele p.pożarowe i produkcyjne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewniać indywidualnie, poprzez budowę na terenach planowanych inwestycji zbiorników retencyjnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) rozdzielczy system kanalizacji;
- 2) docelowo obowiązek wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię komunalną m. Strykowa lub na oczyszczalnię w Bratoszewicach (po jej modernizacji i rozbudowie);
- 3) podstawę dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej powinna stanowić koncepcja odprowadzania ścieków ze wschodnich terenów miasta i gminy Stryków, opracowana z uwzględnieniem istniejącego i planowanego rozwoju przestrzennego, nowego bilansu ścieków odprowadzanych do kanalizacji i możliwości ich unieszkodliwiania.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych, plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych poprzez indywidualne i lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników (rzeka Mrożyca, ciek z Rokitnicy), istniejących poza obszarem planu, do własnych zbiorników retencyjnych odparowywanych oraz powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu;
- 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach;
- 3) przy projektowaniu wewnętrznych (zakładowych) sieci kanalizacji deszczowej należy zapewnić budowę urządzeń oczyszczających wody opadowe oraz urządzeń zwiększających retencję odpływu wód oczyszczonych, w tym: krytych lub otwartych zbiorników retencyjnych, skrzynek infiltracyjnych i innych urządzeń chłonnych, dla zatrzymania części wód opadowych w odwadnianych terenach i spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zasilania – istniejący RPZ „Stryków” - 110/15 kV;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno - kablowej 15 kV, przy czym w zakresie sieci kablowej wymagana jest budowa kabli elektroenergetycznych 15 kV z istniejącego RPZ-u do terenu opracowania;

- 3) bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców należy zapewnić poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 4) budowę liniowych odcinków sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych, prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 6) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:
  - a) wolnostojące na działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi,
  - b) wbudowane w obiekty kubaturowe,
  - c) słupowe;
- 7) przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, realizowaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią według przepisów odrębnych;
- 8) szerokość strefy bezpieczeństwa dla przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV – 5 m od rzutu skrajnego przewodu linii na stronę (całkowita szerokość strefy – 12 m);
- 9) w strefie bezpieczeństwa obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz nasadzeń pod liniami drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
  - c) możliwość lokalizowania innych obiektów budowlanych – gospodarczych, magazynowych, garażowych itp., pod warunkiem uzyskania zgody zakładu energetycznego;
- 10) możliwość weryfikowania strefy bezpieczeństwa w decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 11) możliwość zagospodarowania wyznaczonych stref bezpieczeństwa bez potrzeby zmiany niniejszego planu, w przypadku przebudowy, likwidacji lub skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dla potrzeb grzewczych, technologicznych i przygotowywania ciepłej wody użytkowej, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji spalin (energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki – 0,3%, gaz przewodowy, gaz płynny magazynowany w zbiornikach i inne);
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych (energia słońca, wiatru, biomasy i inne).

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) możliwość zaopatrzenia w gaz przewodowy;

- a) po wybudowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia przy istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie wsi Kiełmina,
  - b) po rozbudowie sieci rozdzielczej średniego ciśnienia na terenie gminy;
  - 2) budowę sieci na terenie opracowania w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym, zgodnie z zasadami budowy gazociągów zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
  - 3) możliwość budowy, w wyjątkowych wypadkach (m. in. brak zgody zarządcy drogi) gazociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic, tj. przez tereny przeznaczone pod zabudowę;
  - 4) lokalizację szafek gazowych w miejscach uzgodnionych z zarządzającym siecią;
  - 5) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.
8. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:
- 1) podstawową obsługę telekomunikacyjną z sieci realizowanej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w wyjątkowych przypadkach, m. in. brak zgody zarządcy drogi;
  - 2) bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora sieci;
  - 3) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.
- § 17. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- § 18. Plan ustala zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią drogi: zbiorcze oraz dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - a) KDG – droga główna,
    - b) KDZ – drogi zbiorcze,
    - c) KDD – drogi dojazdowe;
  - 2) komunikacja z układem zewnętrznym poprzez drogi istniejące, rozbudowywane i projektowane – 1KDG, 2KDZ i 5KDD;
  - 3) dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
    - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, plan wyznacza:
      - na odcinku od drogi 2KDZ do wschodniej granicy działki 381/2 – północną linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu,
      - na odcinku od wschodniej granicy działki 381/2 do projektowanego wiaduktu - szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
      - w części obejmującej projektowany wiadukt - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ – południową linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDDi4KDD - szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
    - d) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD – zachodnią linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują warunki ochrony, nakazy i zakazy wymienione w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
    - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,
    - b) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - § 11,
    - c) zasady tymczasowego zagospodarowania - § 15,
    - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16;
  - 5) ograniczenie do niezbędnych (koniecznych) zjazdów bezpośrednio na drogę 1KDG (droga wojewódzka Nr 708) na całej jej długości;
  - 6) zakaz zjazdów bezpośrednio na drogę 2KDZ na odcinku przylegającym do istniejącej po północnej stronie zabudowy mieszkaniowej (położonej poza granicami planu) – obsługa komunikacyjna terenów przylegających do tej drogi jedynie za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg niższych klas włączonych do niej tylko na skrzyżowaniach wyznaczonych w planie;
  - 7) dopuszcza się obsługę działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych w planie, przy czym ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających należy przyjąć nie mniejszą niż 12 m;
  - 8) dla dróg wewnętrznych nieprzelotowych plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 20 x 20 m;
  - 9) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
    - a) zabudowa usługowa – 4 miejsca postojowe dla samochodu osobowego oraz 5 miejsc postojowych dla rowerów/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - b) zabudowa przemysłowa, magazynowa, składy i bazy – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego (2 pracowników oraz 1 miejsce postojowe dla roweru) każdego pracownika;

- indywidualnie na każdej działce należy zapewnić odpowiednią liczbę, w zależności od prowadzonej działalności, miejsc przestoju dla samochodów ciężarowych (nie mniej niż jedno),
- c) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;
- 10) zakaz urządzania parkingów w liniach rozgraniczających dróg;
- 11) obowiązek zachowania istniejącego szpaleru drzew wzdłuż drogi 1KDG z uzupełnieniem nowymi nasadzeniami, przy czym dopuszcza się wycięcie istniejących drzew jedynie w miejscu projektowanych skrzyżowań i zmian przebiegu drogi.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PBS do 5PBS, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
    - b) obiekty dla prowadzenia handlu hurtowego i detalicznego,
    - c) parkingi i drogi dojazdowe wewnętrzne,
    - d) zieleń izolacyjna,
    - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.);
  - 3) charakter działań: realizacja nowej zabudowy;
  - 4) warunki urbanistyczne:
    - a) podział nieruchomości na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad,
      - minimalna szerokość frontu działki - 50 m,
      - minimalna powierzchnia działki po podziale – 5000 m<sup>2</sup>,
      - minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 70°,
      - zakaz dokonywania takich podziałów działek, które skutkowałyby koniecznością ich obsługi z drogi wojewódzkiej Nr 708 (1KDG) oraz z drogi powiatowej Nr 5127 (2KDZ) na odcinku sąsiadującym z istniejącą zabudową mieszkaniową,
    - b) nieprzekraczalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:
      - przemysłowej i magazynowej – do 2 kondygnacji o maksymalnej wysokości 16 m,
      - usługowej – do 2 kondygnacji o maksymalnej wysokości 12 m,
      - obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 6 m,
      - masztów telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej – określona wymogami technicznymi dla danego urządzenia, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień określonych w przepisach odrębnych,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
- d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- 5) architektura:
- a) forma dachów:
    - płaskie,
    - oparte na łuku,
    - strome – dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°,
  - b) kolorystyka oraz materiał dachów i elewacji:
    - dachy: blacha w arkuszach, blachodachówka, pokrycia bitumiczne, dachówka ceramiczna, dachówka cementowa w tonacji czerwieni, brązów i grafitu, dachy szklane, zielone i inne - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
    - elewacje: tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych, zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- a) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
  - b) zakaz obsługi terenów bezpośrednio z drogi wojewódzkiej Nr 708 (1KDG), przy czym dopuszcza się adaptację istniejących zjazdów,
  - c) możliwość realizacji niezbędnych zjazdów z drogi 1KDG na teren 5PBS jako zjazdów koniecznych,
  - d) zakaz obsługi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PBS bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ – obsługa tego terenu jedynie z dróg 4KDD i 5KDD oraz dróg wewnętrznych,
  - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PBS obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką i średniowysoką o charakterze:
    - izolacyjnym – terenu działek położonych wzdłuż drogi 2KDZ, we wskazanym na rysunku planu pasie między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy,
    - osłonowym - terenu działek przy granicy z terenami Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy we wskazanych na rysunku planu pasach między linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - f) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4PBS, w pasie zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi 2KDZ, plan ustala obowiązek zachowania rezerwy terenu pod przebieg sieci

- infrastruktury technicznej,
- g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5PBS obowiązek zachowania szpaleru drzew wzdłuż fragmentu byłej drogi wojewódzkiej Nr 708,
- h) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,
  - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - § 10,
  - zasad ochrony środowiska przyrodniczego - § 11,
  - zasad tymczasowego zagospodarowania - § 14,
  - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 15,
  - zasad obsługi komunikacyjnej terenów - § 17.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: PBS plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem

planu w wysokości 8%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDD stawki wymienionej w § 20 ust. 1 nie nalicza się.

**§ 21.** Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 9 października 2009 r. poz. 2313.

**§ 22.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strykowa.

**§ 24.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie:  
*Paweł Kasica*







**Załącznik nr 2**  
do Uchwały nr L/408/2010  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia 30 lipca 2010 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSIACH NIESUŁKÓW, ROKITNICA I NOWOSTAWY GÓRNE  
W GMINIE STRYKÓW**

| L.p. | Data<br>wpływu<br>uwagi | Nazwisko<br>i imię, nazwa<br>jednostki<br>organizacyjnej<br>i adres<br>zgłaszającego<br>uwagi | Treść uwagi                                                | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga | Ustalenia<br>projektu planu<br>dla nierucho-<br>mości, której<br>dotyczy uwaga                                                                                               | Rozstrzygnięcie<br>burmistrza<br>w sprawie<br>rozpatrzenia<br>uwag |                                    | Rozstrzygnięcie<br>Rady Miejskiej<br>w Strykowie<br>w sprawie<br>rozpatrzenia<br>uwag |                                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                         |                                                                                               |                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                              | Uwaga<br>uwzglę-<br>dniona                                         | Uwaga<br>nieuw-<br>zglę-<br>dniona | Uwaga<br>uwzglę-<br>dniona                                                            | Uwaga<br>nieuw-<br>zglę-<br>dniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1    | 2                       | 3                                                                                             | 4                                                          | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                            | 7                                                                  | 8                                  | 9                                                                                     | 10                                 | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   | 31.08.09                | Tomasz<br>Lipiński                                                                            | Przeniesienie<br>drogi 3KDD<br>wzdłuż drogi<br>powiatowej. | dz. nr ew.<br>100/3<br>obręb<br>Niesułek                | 1PBS i 2PBS<br>– tereny<br>zabudowy<br>przemysłowej,<br>składów,<br>magazynów<br>i usług,<br>2KDZ – droga<br>zbiorcza,<br>3KDD – droga<br>dojazdowa<br>o szerokości<br>15 m. |                                                                    | -                                  |                                                                                       | -                                  | Droga 3KDD służy<br>obsłudze komunikacyjnej<br>terenów 1PBS i 2PBS<br>oraz jako zjazd z drogi<br>wojewódzkiej Nr 708<br>(1KDG). Na obszarze<br>objętym planem jest to<br>jedyne dopuszczalne<br>zjazd z drogi<br>wojewódzkiej. Droga<br>3KDD w p rojektowanym<br>przebiegu zapewnia<br>optymalną obsługę<br>terenów przemysłowych,<br>które z racji zajmowania<br>dużego obszaru,<br>wymagają wprowadzenia<br>drogi dojazdowej –<br>zgodnie z zasadami<br>planowania<br>przestrzennego. Przyjęte<br>rozwiązanie jest<br>optymalne ekonomicznie<br>i zapewnia zachowanie<br>ładu przestrzennego.<br>Istnieje możliwość<br>zjazdów z drogi<br>powiatowej (2KDZ), nie<br>ma potrzeby<br>projektowania wzdłuż<br>niej dodatkowej drogi<br>dojazdowej. Grunt pod<br>drogę zostanie od<br>właścicieli działek<br>wykupiony, wobec czego<br>niezasadne są obawy<br>o potencjalne straty. |
| 2.   | 31.08.09                | Julita<br>Prusinowska                                                                         | Przeniesienie<br>drogi 3KDD<br>wzdłuż drogi                | dz. nr ew.<br>96/3 i 97/3<br>obręb                      | 1PBS i 2PBS<br>– tereny<br>zabudowy                                                                                                                                          |                                                                    | -                                  |                                                                                       | -                                  | Droga 3KDD służy<br>obsłudze komunikacyjnej<br>terenów 1PBS i 2PBS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |          |                   |                                                   |                                 |                                                                                                                   |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                   | powiatowej.                                       | Niesułków                       | przemysłowej, składów, magazynów i usług, 2KDZ – droga zbiorcza, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m.        |  |   |   | oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (IKDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego niezasadne są obawy o potencjalne straty.                      |
| 3. | 31.08.09 | Marzena Gawrońska | Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi powiatowej. | dz. nr ew. 77/5 obręb Niesułków | IPBS i 2PBS – tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m. |  | - | - | - Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów IPBS i 2PBS oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (IKDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego |

|    |          |                  |                                                   |                                 |                                                                                                                                          |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                  |                                                   |                                 |                                                                                                                                          |  |   |  |   | niezasadne są obawy o potencjalne straty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | 31.08.09 | Karol Lenart     | Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi powiatowej. | dz. nr ew. 71/4 obręb Niesułków | IPBS i 2PBS – tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m.                        |  | - |  | - | Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów IPBS i 2PBS oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (IKDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego niezasadne są obawy o potencjalne straty. |
| 5. | 31.08.09 | Daniela Lipińska | Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi powiatowej. | dz. nr ew. 93/4 obręb Niesułków | IPBS i 2PBS – tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług, 2KDZ – droga zbiorcza, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m. |  | - |  | - | Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów IPBS i 2PBS oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (IKDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego niezasadne są obawy o potencjalne straty. |

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały nr L/408/2010  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia 30 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Strykowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

**§ 2.** W skład zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Nieśulków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków, wchodzi:

- 1) wodociąg;
- 2) kanalizacja sanitarna;
- 3) kanalizacja deszczowa;
- 4) oświetlenie dróg i miejsc publicznych.

**§ 3.** Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo ener-

getyczne;

- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

**§ 4.** Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy - zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji z funduszy krajowych,
  - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - d) innych środków zewnętrznych.

---

• Prenumeratę zamawiać należy w Zakładzie Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.  
Cena prenumeraty rocznej ze skorowidzem wynosi zł 1.870,00 (w tym 7% VAT), półrocznej ze skorowidzem zł 935,00 (w tym 7% VAT).  
Konto: Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, Bank BGŻ S.A. O/Łódź 44203000451110000001306000.  
Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Zakładu Obsługi Administracji niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.  
Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zakładzie Obsługi Administracji, Łódź, ul. Żeromskiego 87, tel. 6642-103.  
• Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w pok. 155, we wtorek w godz. 15<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> oraz w piątki w godz. 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>.

---

**Wydawca:** Wojewoda Łódzki.

**Redakcja i skład komputerowy tekstu:** Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-201, 321, 185, 065, e-mail: [dziennik@lodz.uw.gov.pl](mailto:dziennik@lodz.uw.gov.pl)

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-696, e-mail: [zoa@lodz.uw.gov.pl](mailto:zoa@lodz.uw.gov.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego w Dziale Administracji i Obsługi Technicznej Zakładu Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104.