



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 lipca 2009 r.

Nr 211

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 1882 | – nr XXXVIII/351/09 z dnia 8 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych 517/1, 517/2 i 518/1 – obręb A-1..... | 12477 |
| 1883 | – nr XXXVIII/353/09 z dnia 8 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru położonego w obrębie A-1..... | 12485 |
| 1884 | – nr XXXIX/374/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym oraz trybu i zakresu kontroli udzielonych dotacji..... | 12494 |
| 1885 | – nr 218/XXVI/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Pajęcznie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w Pajęcznie oraz wsi Dylów A..... | 12499 |
| 1886 | – nr XXXIV/268/2009 z dnia 29 maja 2009 r. Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Gminnej Spółce Wodnej działającej na terenie gminy Stryków, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją..... | 12529 |

KOMUNIKAT:

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 1887 | – Zarządu Województwa Łódzkiego w sprawie ogłoszenia informacji dotyczących wprowadzenia zmian do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007–2013..... | 12535 |
|-------------|--|-------|

1882

UCHWAŁA NR XXXVIII/351/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 8 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych 517/1, 517/2 i 518/1 – obręb A-1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558, Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr

225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą Nr XVI/193/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne
Rozdział 1

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Mia-

sta Aleksandrów Łódzki, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – jako załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XVI/193/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część Miasta Aleksandrów Łódzki w obszarze wyznaczonym działkami 517/1, 517/2 i 518/1: od strony północnej – północnymi granicami działki o numerze 518/1, od strony wschodniej – wschodnimi granicami działek o numerach 518/1, 517/1 i 517/2, od strony południowej – południowymi granicami działek 518/1 i 517/2, od strony zachodniej – zachodnimi granicami działek 517/2, 517/1 i 518/1, przedstawia rysunek planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustale niach zmiany miejscowego planu zagospodarowa nia przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną) oraz usługową, umożliwiających przestrzenny rozwój Miasta Aleksandrów Łódzki z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni oraz uporządko wanie zagospodarowania przestrzennego i na danie nowych form przestrzennych wynikają cych z planowanego przeznaczenia terenu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miej scowego planu zagospodarowania przestrzen nego dla części obszaru Miasta Aleksandrów Łódzki, stanowiące przepisy gminne, obejmu jące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika ina czej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć usta lenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 1 do ni niejszej uchwały;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć ob szar określony na załączniku graficznym grani

cami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1 ust. 2;

- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub przeznacze niu terenu (różnej funkcji), w tym również grani ce pomiędzy terenami dróg a terenami zabu dowy;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczo ną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przezna czenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyj ne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektu ry oraz określone rodzaje przeznaczenia w za kresie ustalonym w rozdziale 4 – „Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów”;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to ro zumieć usługową działalność gospodarczą, która nie powoduje przekroczenia dopuszczal nych norm wynikających z przepisów szczegól nych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchni o we, szatę roślinną, klimat akustyczny, itp.);
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę po wierzchniową na danym terenie, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzo nych jako stałe trawniki lub kwietniki na podło żu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozu mieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspoka janiu popytu ludności na wszelkiego rodzaju dobra, towary i usługi, nastawione na przyno szenie dochodu, tj. usługi z zakresu handlu wy łącznie detalicznego, usługi finansowe, usługi gastronomii itp.;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, okre ślające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obiektu kubatu rowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysun kiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji stacji transformatorowych;
- 13) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy loka lizować budynek o przeznaczeniu podstawo wym; ustalenia planu dotyczące obowiązującej

linii zabudowy uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 50% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię. Dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy; w przestrzeni między linią zabudowy a linią rozgraniczającą dopuszcza się lokalizację loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);

- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek.

Ustalenia Planu

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, plan ustala:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenu, ograniczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, gdyż takie w granicach opracowania nie występują;

- 2) granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarze opracowania;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) działki, które bez połączenia nie mogą stanowić samodzielnej działki budowlanej;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) istniejące drzewa do zachowania;
- 2) granice istniejących podziałów własnościowych.

§ 6. Plan wyodrębnia teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, dla którego ustala się podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (rozdział 3) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu (rozdział 4) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej (rozdział 5) oraz infrastruktury technicznej (rozdział 6).

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. 1. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w całym obszarze planu zakazując:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane;
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, w tym budowy i przebudowy dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisji do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

- b) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm stężeń;
- 4) wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ściekowych;
- 5) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Plan ustala:

- 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejących drzew;
- 2) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przyjętym systemem oczyszczania w gminie.

3. Plan przyjmuje zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, teren MW jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe, podlegające ochronie akustycznej; dla ww. terenu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Plan ustala zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – połączenie istniejących działek dla stworzenia jednej działki budowlanej.

§ 10. Plan, uwzględniając wartość dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz przyjmując za Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Aleksandrów Łódzki i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego Miasta Aleksandrów Łódzki granice strefy ochrony konserwatorskiej całego obszaru objętego planem, ustala że:

- 1) układ urbanistyczny Rynku (obecnie Plac Kościuszki), jest wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 25 sierpnia 1967 r. pod numerem rejestru A/621/126;
- 2) wszystkie zamierzenia inwestycyjne w granicach opracowania, każdorazowo wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) przy wszystkich inwestycjach liniowych wymagających wykonania wykopów dłuższych niż 20,0 m i szerszych niż 30,0 cm należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków – konieczność przeprowadzenia nadzoru archeologicznego; wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dojazdów i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) forma, charakter i gabaryty obiektów małej architektury, szyldów i reklam, powinna być jednorodna i dostosowana do historycznego charakteru miasta oraz uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) zakaz wznoszenia masztów i wież o wysokości powyżej 20,0 m;
- 4) obowiązek zachowania jednorodności stylistycznej elementów małej architektury realizowanej w obrębie terenu.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne lokalizowane co najmniej w parterze zabudowy realizowanej w obowiązującej linii zabudowy, tworzącej pierzeję ulicy Ogrodowej;
- 3) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji;
- 4) połączenie istniejących własności dla stworzenia jednej działki budowlanej;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja budynków zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) lokalizacja budynku tworzącego pierzeję ulicy Ogrodowej przynajmniej w jednej, prostopadłej do pierzei, granicy z działką sąsiednią,
 - c) wysokość budynku tworzącego pierzeję dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość do 9 m, nie większa niż budynku istniejącego przy ulicy Ogrodowej 9,
 - d) wysokość budynków pozostałych, zlokalizowanych w głębi działki trzy kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość do 13,5 m,
 - e) dach budynku tworzącego pierzeję ulicy dwuspadowy, o kalenicy równoległej do pierzei, o równym kącie nachylenia połąci od 15° do 40°, pokrycie w kolorze ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki,
 - f) dachy budynków pozostałych, dwu lub czterospadowe o równym kącie nachylenia od 5° do 35°, pokrycie wykonane z materiałów jednolitych kolorystycznie dla wszystkich budynków – dopuszczalna kolorystyka to czern, grafit, szary, brąz, kolor ceramiki, z wykluczeniem blachodachówki,
 - g) kolorystyka budynków naturalna, jasno-pastelowa, dopasowana do koloru pokrycia

dachowego, z możliwością wykorzystania akcentów barwnych i fakturowych jako elementów kształtowania elewacji; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych winylowych typu siding i blach trapezowych oraz wyodrębniania odrębnych lokali usługowych w części budynków inną fakturą lub barwą,

- h) w elewacji budynku tworzącego pierzeję ulicy okna o proporcjach 2:3 w układzie pionowym z podziałem wynikającym z tradycji historycznej – całkowity zakaz stosowania okien bez podziałów,
 - i) ewentualna brama wjazdowa usytuowana w pierzei ulicy Ogrodowej zharmonizowana z architekturą budynku,
 - j) zakaz lokalizowania wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garaży i wiat;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy do 1.0;
 - 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
 - 9) zachowuje się obsługę komunikacyjną działki od strony ulicy Ogrodowej;
 - 10) w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 2;
 - 11) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 6.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 13. 1. Plan nie wyznacza drogi publicznej do obsługi terenu – teren obsługiwany z istniejącej ulicy Ogrodowej.

2. Plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko na każde samodzielne mieszkanie, z uwzględnieniem 5% stanowisk dla osób niepełnosprawnych; plan dopuszcza bilansowanie miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej w przestrzeni publicznej ulic obsługujących teren przeznaczony pod zabudowę;
- 2) dla obiektów usługowych – usług komercyjnych – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie uzbrojenia

§ 14. 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych poprzez właściwego dla da-

nej sieci (systemu) zarządcę.

2. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości do przepisów odrębnych.

3. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 15. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – wodociąg komunalny;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p.poż. zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w celu zapewnienia dostępu do wody na całym obszarze sieć wodociągową należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczegółowych;
- 4) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających.

§ 16. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na komunalnej oczyszczalni we wsi Ruda Bugaj;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 17. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych, plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej (przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy działki);
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania powierzchniowo, itp., preferowane jest wykorzystywanie tych wód opadowych w obiegach zamkniętych – z zachowaniem zasady, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji i wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie lub dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych do wód otwartych;

- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów;
- 4) plan nakazuje ukształtowanie powierzchni działki w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.

§ 18. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste).

§ 19. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

§ 20. Plan ustala w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV, wraz z wydzieleniem działki, na terenie przeznaczonym pod zabudowę.

§ 21. 1. Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan ustala zakaz lokalizacji wysokościowych wież telefonii komórkowej w obrębie całego terenu opracowania.

§ 22. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na terenie urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

Rozdział 7

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 23. W związku z tym, iż nie występuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu - nie ustanawia się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty określa się na 0%.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
Leszek Pierlejewski



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/351/2009 RADY MIEJSKIEJ
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 8 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE A-1,
WYZNACZONEGO DZIAŁKAMI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 517/1, 517/2 I 518/1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że w ustawowym terminie po

wyłożeniu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian planu nie było konieczności rozpatrywania uwag i wprowadzania zmian w projekcie planu.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/351/2009 RADY MIEJSKIEJ
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 8 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE A-1, WYZNACZONEGO DZIAŁKAMI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 517/1, 517/2 I 518/1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz ustala zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Zgodnie z ustaleniami zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych

517/1, 517/2 i 518/1 przewidziano realizację ulicy w formie sięgacza, obsługującego planowaną zabudowę terenu MW. Zadania te wymagają finansowania projektów i budowy (nawierzchni, oświetlenia, zieleni, wykonania przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego, gazowego i energetycznego). Nie wymagają one wykupu nieruchomości, ponieważ będą realizowane na działkach stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

2. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą kwotę 626.000 złotych.

§ 2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 1.1. będzie odbywać się z budżetu inwestora budownictwa wielorodzinnego.

1883

UCHWAŁA NR XXXVIII/353/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 8 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru położonego w obrębie A-1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558, Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą Nr XIII/130/07 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

**Postanowienia ogólne
Rozdział 1**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, położonego w obrębie A-1, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem do uchwały;
- 3) rozstrzygnięć nie będących ustaleniami planu, dotyczących sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, będących integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XIII/130/07 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksan-

drów Łódzki, położonego w obrębie A-1, wyznaczonego ulicami Daszyńskiego od Nr 81 do 109, ulicą b/n pomiędzy miastem Aleksandrów Łódzki a miejscowością Ruda Bugaj oraz ulicą Pustą, przedstawia plan w skali 1:1000, będący załącznikiem do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, umożliwiających przestrzenny rozwój miejscowości Aleksandrów Łódzki z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Aleksandrów Łódzki – obręb A-1, stanowiące przepis gminny dla obszaru, którego granice określono w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1 ust. 3;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub przeznaczeniu terenu (różnej funkcji), w tym również granice pomiędzy terenami dróg a terenami zabudowy;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczo-

- na numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
 - 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdz. 4 – „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów”;
 - 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);
 - 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju dobra, towary i usługi, nastawione na przyniesienie dochodu (nastawione na zysk), tj. usługi z zakresu handlu (hurtowego i detalicznego), usługi finansowe, usługi gastronomii, itp.;
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (objektu kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń). Linie nieprzekraczalne zabudowy nie obowiązują w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych. Plan dopuszcza, dla budynków istniejących, które są położone między linią nieprzekraczalną i linią rozgraniczającą drogi, możliwość remontu i nadbudowy oraz wymiany dachu, rozbudowę takiego budynku należy wykonać z zachowaniem wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek.

Ustalenia planu

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1

ust. 1 i 3, plan ustala:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 8) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie określa:

- 1) granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarze opracowania;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ponieważ obiekty/obszary/wartości takie nie występują w obszarze opracowania;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ obszary takie (w myśl rozumienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku) nie występują w obszarze opracowania.

3. Plan na całym obszarze ustala zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 4.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

§ 5. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 3, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniem.

- czeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) przeznaczenie terenów.

§ 6. 1. Plan wyodrębnia tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNu, 2MNu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW;
- 3) tereny zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej – stacje trafo, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E;
- 4) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 5) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (rozdział 3) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu (rozdział 4) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej (rozdział 5) oraz infrastruktury technicznej (rozdział 6).

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. 1. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w całym obszarze planu zakazując:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane obligatoryjnie;
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane z wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym budowy i przebudowy dróg oraz budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,

c) zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha;

- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:

a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

b) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm stężeń;

- 4) wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników z tymi ściekami;

- 5) prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;

- 6) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Plan ustala:

- 1) obowiązek na terenie każdej posesji, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, zapewnienia miejsc do składowania odpadów;
- 2) obowiązek na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną zapewnienia miejsc do składowania odpadów w ilościach wystarczających dla zaspokojenia mieszkańców poszczególnych zespołów zabudowy;
- 3) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gminie.

3. Plan przyjmuje zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- 1) MNu, MW – jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Dla ww. terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. 1. Plan ustala, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem oraz obszary wymagające przeprowadzenia nowych podziałów nieruchomości objętych planem na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Plan przewiduje dokonywanie podziałów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.

Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNu i 2MNu, plan dopuszcza możliwość podziału istniejących działek przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być równoległe lub prostopadłe do przynajmniej jednej, istniejącej granicy działki dzielonej;
- 2) minimalna szerokość krótszego boku nowo wydzielonej działki 20,0 m;
- 3) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 800 m²;
- 4) możliwość wydzielenia działek pod przepompownię, podziału należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW plan przewiduje dokonywania nowych podziałów na działki budowlane przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być równoległe lub prostopadłe do przynajmniej jednej, istniejącej granicy działki dzielonej;
- 2) minimalna szerokość krótszego boku nowo wydzielonej działki 25,0 m;
- 3) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 2.500 m²;
- 4) działka musi mieć obsługę komunikacyjną z drogi publicznej;
- 5) możliwość wydzielenia działek pod przepompownię, podziału należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo; możliwość lokalizacji w przestrzeni ulic (wyznaczonych przez linie rozgraniczające) poza pasem jezdny, obiektów o funkcji małej architektury (itp. słupy ogłoszeniowe, reklamy o powierzchni całkowitej nie większej niż 1,2 m x 1,5 m), zieleni urządzonej, oświetlenia, przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;

- 2) zakaz lokalizacji w przestrzeniach ulic tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią ulic ogrodzeń z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz ogrodzeń wykonanych z blachy;
- 4) zakaz wznoszenia masztów i wież o wysokości powyżej 20,0 m.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNu, 2MNu, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzącej z nim zwartą całość architektoniczną, stanowiące maksimum 40% całkowitej powierzchni zabudowy;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji nowej zabudowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie; przy rozbudowie lub przebudowie istniejących, na dzień wejścia w życie planu miejscowego, budynków plan dopuszcza odstępstwa od zasad i warunków określony w pkt 4 w przypadku gdy forma budynku znacząco odbiega od wytycznych zawartych w pkt 4 wynikające z obowiązku zachowania jednorodnej całości architektonicznej bryły budynków przebudowywanych lub rozbudowywanych (dopuszcza się stosownie: innej maksymalnej wysokości budynku przy zachowaniu ilości kondygnacji, innego kąta spadku połaci dachowych, ilości połaci dachowych, dopuszcza się również stosowanie dachów płaskich, itp.);
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) nowe budynki mieszkalne należy lokalizować jako wolnostojące lub przy granicy z działką sąsiednią,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej – maksimum dwie kondygnacje naziemne, przy czym ostatnia kondygnacja stanowić powinna poddasze użytkowe, rzędna parteru maks. do 50 cm ponad poziomem terenu, całkowita wysokość budynku maksimum 9,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową,

- d) lokalizacja budynku mieszkalnego na działce z kalenicą równoległą do pasa drogowego z możliwością odchylenia wynikającego z prostopadłości kalenicy do granic bocznych działki, na której będzie posadowiony budynek,
 - e) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwu, cztero lub wielospadowe, o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20° - 45° ,
 - f) lokalizację garaży i pomieszczeń gospodarczych jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego i stanowiące z nim zwartą bryłę architektoniczną, plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży usytuowanych przy granicy działki z sąsiadem lub jako wolnostojące, przy zachowaniu linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - g) dachy budynków gospodarczych i garaży należy projektować jako jedno, dwu lub czterospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie do 40° ,
 - h) wysokość garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja użytkowa, o maksymalnej wysokości budynku 6,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu/wjeździe do budynku do górnej płaszczyzny stropu,
 - i) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych, zalecana naturalna kolorystyka materiałów budowlanych pochodzenia mineralnego (preferowany – kolor ceramiki, czerwony, brązowy), całkowity zakaz stosowania dachów niebieskich, jaskrawozielonych i fioletowych,
 - j) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5;
- 6) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach – maksimum 45% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działek;
- 8) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 9) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 6.
- § 12. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach, usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.: biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie);
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) przy lokalizacji zabudowy na terenie obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy – maksimum cztery kondygnacje naziemne, przy czym w przypadku realizacji czterech kondygnacji obowiązek wykonania czwartej kondygnacji w bryle dachu lub wycofanej (w przypadku stosowania dachów płaskich), całkowita wysokość budynku maksimum 16,0 m – mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
 - c) zakaz lokalizowania wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garaży i wiat, garaże i pomieszczenia gospodarcze należy lokalizować w bryle budynku mieszkalnego,
 - d) dachy budynków należy projektować o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 0° - 45° , lub możliwość stosowania dachów mansardowych,
 - e) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na danym terenie; zalecana kolorystyka pokrycia dachowego to nieagresywna czerwień, kolor naturalnej dachówki ceramicznej, brąz,
 - f) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (np. typu siding) i blach jako materiału wykończeniowego elewacji budynków oraz gontów papowych i papy jako pokrycia dachowego (nie dotyczy dachów płaskich),
 - g) przy projektowaniu budynku zalecane jest wykorzystanie rozwiązań wprowadzających rozróżnienie bryły – strukturalne, barwne, lub fakturowe,
 - h) w elewacji budynku zalecana kolorystyka neutralna i pastelowa. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 30% powierzchni działek budowlanych;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy na 60% powierzchni działek budowlanych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5;
- 7) w zagospodarowaniu działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

przy uwzględnieniu minimalnych wskaźników parkingowych min. 1,2 miejsce postojowe/1 mieszkanie i dodatkowo dla gości należy dodać 10% z liczby miejsc wyliczonych na podstawie wskaźnika;

8) następujące warunki i zasady kształtowania ogrodzeń:

- a) plan ustala obowiązek stawiania podmurówanych ogrodzeń z ażurowym wypełnieniem metalowym bądź drewnianym lokalizowanych w granicy działki z przestrzenią drogi publicznej,
- b) plan nie dopuszcza stosowania betonowych prefabrykatów jako wypełnienie przęseł ogrodzenia,
- c) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,6 m.

2. Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 6; obowiązek podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zaraz po jej wybudowaniu.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej – stacje trafo;
- 2) obowiązek lokalizacji budynków stacji transformatorowych 15/0,4 kV przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy na 60% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 14. 1. Plan ustala następujące zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego w obszarze obowiązywania ustaleń planu wyznaczając:

- 1) projektowaną drogę publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL, obsługującą komunikacyjnie obszar planu, o klasie drogi lokalnej „L”, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, a w rejonie włączenia w ul. Daszyńskiego w granicy istniejącej działki, droga o przekroju jednojezdniowym, dwupasmowym;
- 2) projektowaną drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD, obsługującą komunikacyjnie obszar planu, o klasie drogi dojazdowej „D”, o szerokości w liniach rozgraniczających i parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi. Plan wyznacza tylko południową linię rozgraniczającą tej drogi (pod pas drogowy drogi 1KDD przeznacza się działki nr 24 i nr 3), pozostały pas drogowy zlokalizowany jest na terenie miejscowości Ruda Bugaj, bezpośrednio przy granicy planu.

2. Projektowana droga oznaczona symbolem 1KDL powiązana jest z miejskim układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowanie w poziomie terenu z ul. Daszyńskiego i stanowi kontynuację ul. Sobieskiego na terenie miejscowości Ruda Bugaj.

3. Parametry techniczne poszczególnych klas dróg (ulic) oraz parametry narożnych ściegów linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic powinny spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Dla terenu dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, miejsc postojowych i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 15. 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych przez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę.

2. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy do budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulice, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości do przepisów odrębnych.

3. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe słupowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 16. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – gminną sieć wodociągową;
- 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p.poż. zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 3) w celu zapewnienia dostępu do wody na całym obszarze sieć wodociągową należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających.

§ 17. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodli-

wianie ich na oczyszczalni komunalnej na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;

- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej oddaniu do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MNu, 2MNu) plan dopuszcza do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników do punktu zlewnego;
- 4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 18. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych, plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej (przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek);
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulic, chodników, ścieżek rowerowych i terenów utwardzonych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania przykanalikiem lub ściekiem przychodnikowym do rowu przydrożnego, itp., preferowane jest wykorzystywanie tych wód opadowych w obiegach zamkniętych – z zachowaniem zasady, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji i wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie lub dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych do wód otwartych;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów;
- 4) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala:

- 1) z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste);
- 2) plan dopuszcza zaopatrzenie ze źródeł odnawial-

nych.

§ 20. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny jest możliwe z sieci gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) w pasach drogowych rezerwacje terenu pod lokalizację sieci gazowej;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

2. Dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

3. Do czasu wybudowania sieci gazowej, plan dopuszcza zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 21. 1. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 22. 1. Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan ustala zakaz lokalizacji wysokościowych wież telefonii komórkowej w obrębie całego terenu opracowania.

§ 23. 1. W zakresie usuwania nieczystości

stałych plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

Rozdział 7

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 24. Wysokość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem

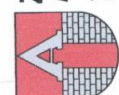
wartości nieruchomości ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości dla całego terenu.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

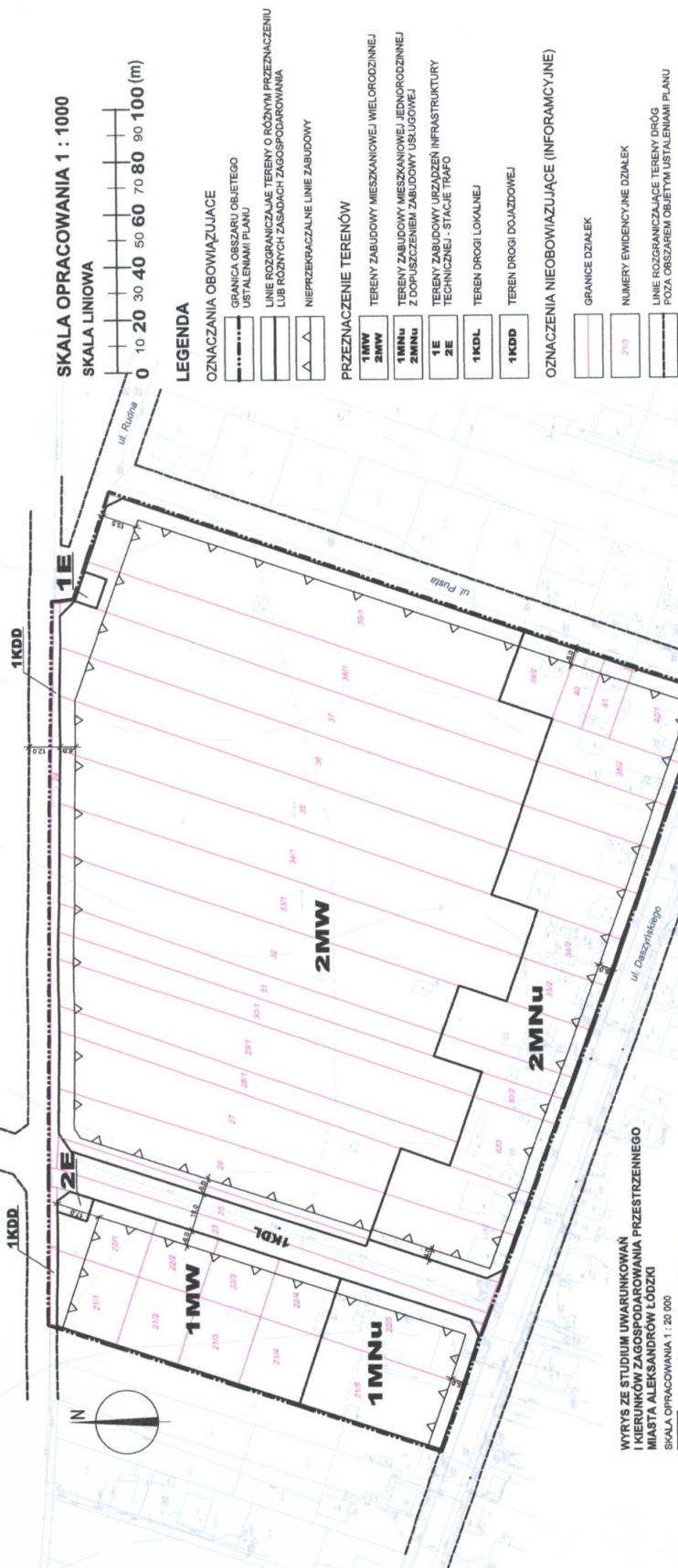
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
Leszek Pierlejewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI MIASTA **ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI OBRĘB A - 1**



w rejonie ulic: ul. Daszyńskiego od nr 81 do 109, ulicą b/ nazwy pomiędzy
m. Aleksandrów Łódzki a miejscowością Ruda Bugaj oraz ul. Pułtą

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ALEKSANDRÓWIE ŁÓDZKIM Z DNIA 20.06.2019 r.
W SPRAWIE UCHWALENI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

SKALA OPRACOWANIA 1 : 20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

2E

1MNU

2MNU

2MW

1MW

1KDD

1KDL

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/353/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 8 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE A-1 W REJONIE ULICY DASZYŃSKIEGO, ULICY B/N POMIĘDZY MIASTEM ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI A MIEJSCOWOŚCIĄ RUDA BUGAJ ORAZ ULICĄ PUSTĄ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz ustala zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, to

jest realizacja zadań publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą docelowo kwotę 950.000 złotych.

2. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą kwotę 1.380.000 złotych.

§ 2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 1. 1. będzie odbywać się z budżetu Gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

1884

UCHWAŁA NR XXXIX/374/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym oraz trybu i zakresu kontroli udzielonych dotacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 947, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr

216, poz. 1370, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji oraz tryb i zakres kontroli wykorzystania udzielonych dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkoły publicznej, działającym na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki i wpisanych do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Gminę Aleksandrów Łódzki.

§ 2. Dotacje z budżetu Gminy Aleksandrów Łódzki przysługują na każdego ucznia szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, w wysokości 100% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Aleksandrów Łódzki na dany rok.

§ 3. 1. W celu uzyskania dotacji osoba prawna lub fizyczna prowadząca szkołę, zwana dalej

„osobą prowadzącą”, winna wystąpić z wnioskiem o udzielenie dotacji do dnia 30 września poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Zakres danych, które winny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – „wzór wniosku o przyznanie dotacji”.

§ 4. 1. Dotacja udzielona szkole w danym roku przekazywana jest w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na wskazany we wniosku rachunek bankowy szkoły.

2. Wysokość części dotacji obliczana jest jako iloczyn aktualnej liczby uczniów wynikającej z informacji przedłożonej przez osobę prowadzącą i 1/12 kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Aleksandrów Łódzki na dany rok.

§ 5. 1. Do czasu przekazania Gminie Aleksandrów Łódzki przez właściwego ministra do spraw oświaty i wychowania informacji o sposobie naliczania części oświatowej subwencji ogólnej oraz wysokości standardu finansowego „A”, podziału części oświatowej subwencji ogólnej obowiązującego w roku udzielenia dotacji, przy ustalaniu kwoty części dotacji uwzględnia się wysokość standardu finansowego „A” podziału części oświatowej subwencji ogólnej obowiązującego w roku poprzedzającym rok udzielenia dotacji.

2. W miesiącu następującym po miesiącu, w którym właściwy minister do spraw oświaty i wychowania przekaze Gminie Aleksandrów Łódzki informację o sposobie naliczania części oświatowej subwencji ogólnej oraz wysokości standardu finansowego „A”, podziału części oświatowej subwencji ogólnej obowiązującego w roku udzielenia dotacji, dokonuje się odpowiedniej korekty dotacji przekazanej osobie prowadzącej szkołę niepubli-czną.

§ 6. Ostateczne naliczenie kwoty dotacji na dany rok następuje przy przekazaniu części dotacji za miesiąc grudzień w roku udzielenia dotacji.

§ 7. Osoba prowadząca szkołę zobowiązana jest do:

- 1) składania w Urzędzie Gminy Aleksandrów Łódzki w terminie do dnia 10 każdego miesiąca informacji o liczbie uczniów według stanu na pierwszy dzień tego miesiąca zgodnie z wzorem, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) prowadzenia dokumentacji zawierającej aktualne informacje o liczbie uczniów;
- 3) zgłaszania niezwłocznie o wszelkich zmianach w statucie szkoły oraz zmianach danych zawartych we wniosku o udzielenie dotacji.

§ 8. Osoba prowadząca szkołę składa w Urzędzie Gminy Aleksandrów Łódzki, nie później niż do dnia 10 kwietnia i 10 października rozliczenie kwartalne otrzymanej dotacji, do dnia 10 lipca

rozliczenie półroczne otrzymanej dotacji, a do dnia 10 stycznia roku następującego po roku udzielenia dotacji rozliczenie roczne otrzymanej dotacji. Wzór rozliczenia stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Dotacje przeznaczone są na dofinansowanie realizacji zadań szkoły w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej.

2. Przekazane dotacje mogą być wykorzystane wyłącznie na pokrycie wydatków bieżących szkoły.

§ 10. Gminie Aleksandrów Łódzki przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania udzielonych dotacji ze szczególnym uwzględnieniem zgodności danych przekazanych przez osobę prowadzącą szkołę we wniosku o udzielenie dotacji na dany rok budżetowy i informacji, o której mowa w § 7 pkt 1 oraz zgodności danych przekazanych w rozliczeniach z otrzymanej dotacji z dokumentacją finansowo księgową szkoły.

§ 11. 1. Osoba upoważniona przez Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki do przeprowadzenia kontroli ma prawo wstępu do placówki i wglądu do prowadzonej dokumentacji organizacyjnej, finansowej i przebiegu nauczania oraz przetwarzania danych osobowych uczniów tej szkoły, niezbędnych do celów kontroli oraz sporządzania kserokopii udostępnionych dokumentów.

2. Z przeprowadzonych czynności kontrolnych sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12. 1. Organowi prowadzącemu szkołę przysługuje prawo wniesienia wyjaśnień, uwag do protokołu, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.

2. Wyjaśnienia i uwagi należy kierować do Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 13. 1. W razie stwierdzenia przez kontrolującego, w trakcie czynności kontrolnych, nieprawidłowości, kontrolujący przygotowuje wystąpienie pokontrolne, w którym informuje organ prowadzący szkołę o stwierdzonych nieprawidłowościach.

2. Wystąpienie pokontrolne podpisuje Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
Leszek Pierlejewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIX/374/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 25.06.2009 r.

Wniosek o udzielenie dotacji na rok

1. Dane szkoły:

Pełna nazwa szkoły:

Adres szkoły:

REGON:.....; NIP:.....

2. Dane osoby prowadzącej szkołę:

Nazwa w przypadku osoby prawnej, imię i nazwisko w przypadku osoby fizycznej:.....

Adres:

3. Planowana liczba uczniów w roku

Liczba uczniów ogółem

w tym uczniów w klasie I klasie II..... klasie III

4. Rachunek bankowy szkoły:

Nazwa banku

Numer rachunku bankowego

.....
data

.....
pieczętka i podpis osoby prowadzącej

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/374/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 25.06.2009 r.

**Informacja o aktualnej liczbie uczniów
według stanu na dzień**

Pełna nazwa szkoły:
.....

Liczba uczniów według stanu na dzień

Liczba uczniów ogółem
w tym uczniów niepełnosprawnych;

- 1)..... uczniów wg wagi P.
- 2)..... uczniów wg wagi P.
- 3)..... uczniów wg wagi P.
- 4)..... uczniów wg wagi P.
- 5)..... uczniów wg wagi P.
- 6)..... uczniów wg wagi P.

Rachunek bankowy szkoły:

Nazwa banku

Numer rachunku bankowego

.....
data

.....
pieczętka i podpis osoby prowadzącej

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX/374/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 25.06.2009 r.

Rozliczenie przekazanej dotacji
za kwartał roku/półrocze roku/ rok

Nazwa szkoły	Kwota przekazanej dotacji	Liczba uczniów	Wydatki bieżące ogółem	Z tego;			
				Wynikające ze stosunku pracy	Pochodne od wynagrodzeń	Zakup pomocy dydaktycznych i wyposażenia	Koszty eksploatacyjne, w tym opłaty za wynajmy
							Pozostałe wydatki (jakie?)

.....
Miejscowość i data

.....
pieczęć i podpis osoby prowadzącej

1885

UCHWAŁA NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w Pajęcznie oraz wsi Dylów A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413) w nawiązaniu do uchwały Nr 138/XXVII/08 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla wybranych fragmentów położonych w Pajęcznie i wsi Dylów A, po stwierdzeniu uchwałą Nr 217/XXVI/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno, Rada Miejska w Pajęcznie uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w mieście Pajęczno oraz wsi Dylów A w granicach określonych w załącznikach Nr 1. 1.-1. 8. do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 i w skali 1:500 obejmujące obszary objęte planem, stanowiące załączniki Nr 1. 1.-1. 8. do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapach syt. wys. w skali 1:1000 i 1:500, stanowiących załączniki Nr 1.1.–1.8. do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, a także rozporządzenia Wojewody Łódzkiego;
- 5) obszarach – należy przez to rozumieć wyodrębnione obszary w mieście Pajęczno oraz we wsi Dylów A objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dopuszcza się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 9) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach jako pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji - to dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i

zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;

- 11) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 12) wymagania parkingowe – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem U1 tereny przeznaczone pod zabudowę usługową - usługi publiczne;
- 2) oznaczone symbolem UT tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku (usługi niepubliczne);
- 3) oznaczone symbolem MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) oznaczone symbolem MW tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 5) oznaczone symbolem PU tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową;
- 6) oznaczone symbolami KDL, KDD i KDx tereny przeznaczone pod komunikację – drogi publicznie lokalne, dojazdowe, ciąg pieszy.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości

nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000 (7 rysunków) i w skali 1:500 (1 rysunek planu) stanowiące załączniki Nr 1.1–1.8 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) zasady podziału terenu zilustrowane proponowanymi liniami podziału wtórnego;
- 6) przebieg istniejących linii wysokiego i średniego napięcia ze strefami kontrolowanymi;
- 7) budynek przeznaczony do rozbioru;
- 8) przebieg ścieżki rowerowej;
- 9) strefa zjazdu publicznego z drogi publicznej dojazdowej;
- 10) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem

§ 6. 1. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony sanitarnej:

- 1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe;
- 2) lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie na terenie przedstawionym na rysunku planu Nr 1.4;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- a) dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN i MW należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.2 symbolem U1 należy przyjąć klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych w planie symbolem UT należy przyjąć klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek poza miastem;
- 6) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - 7) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie;
 - 8) w zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją zastosowania, takich czynników grzewczych jak: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, kotłownie na eko-groszek.

2. Plan ustala następujące zasady ochrony zasobów środowiska kulturowego:

- 1) wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych w granicach określonych na rysunkach planu Nr 1.2, 1.5 i 1.8, w których, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających realizację inwestycji, ratowniczych badań wykopaliskowych w zakresie ustalonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na prowadzenie badań obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W granicach opracowania plan wyznacza tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając następujące ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów:

- 1) na terenie w granicach przedstawionych na rysunku Nr 1.8 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, dla której plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 36 m (po 18,0 m od osi linii w każdą stronę). W strefie kontrolowanej zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (powyżej 4 godzin na dobę). Ewentualne dopuszczenie w strefie lokalizacji budynków niemieszkalnych może nastąpić za zgodą operatora sieci;
- 2) na terenie w granicach przedstawionych na rysunku Nr 1.2 i 1.3 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15

kV, dla których plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 15 m (po 7,5 m od osi linii w każdą stronę). W strefach zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych, zaś dopuszczenie lokalizacji innych budynków o funkcjach niemieszkalnych (garaże, budynki gospodarcze) wymaga odrębnego każdorazowego uzgodnienia z właściwym terenowo zakładem energetycznym. Ograniczenia te nie obowiązują w przypadku skablowania linii bądź ich przeniesienia poza teren objęty planem;

- 3) obszary położone w Pajęcznie w rejonie Parku Tysiąclecia przedstawione na rysunku planu Nr 1.5 oraz w miejscowości Dylów A w Gminie Pajęczno przedstawione na rysunku planu Nr 1.8 leżą w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”. W związku z powyższym, w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projektach obiektów budowlanych należy uwzględnić prognozowane szkodliwe wpływy robót górniczych Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów”, które mogą osiągnąć następujące wielkości:

- a) przyspieszenia drgań mogą osiągnąć wartość poniżej 120 mm/s^2 (IV stopień intensywności drgań w skali MSK-64,

- b) wskaźnik deformacji charakteryzującej wpływ dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej mogą osiągnąć wartość do $E_{\text{max}} = 0,30 \text{ (mm/m)}$,

- c) $T_{\text{max}} = 0,5 \text{ (mm/m)}$, $R_{\text{min}} = 40 \text{ (km)}$.

Projekty, o których wyżej mowa wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym;

- 4) na obszarze przedstawionym na rysunku planu Nr 1.3 obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu, w celach konserwacji, do otwartego rowu stanowiącego odbiornik wód opadowych, którego południowy brzeg stanowi granicę terenu objętego planem. W związku z powyższym, ustala się – z wyłączeniem działek z istniejącą zabudową gospodarczą zlokalizowaną tuż przy rowie – zakaz trwałego grodzenia terenu w odległości minimum 3 m od rowu.

§ 7. Inne ogólne ustalenia:

- 1) na obszarach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obszary objęte planem, przedstawione na rysunkach planu Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, nie leżą na terenach górniczych;
- 3) na obszarach objętych planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) na obszarach objętych planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- 5) na obszarach objętych planem nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych;
- 6) obszary objęte planem nie są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie

przyrody, w tym obszarów NATURA 2000 i nie są przewidziane do objęcia taką ochroną.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów objętych planem

§ 8. Dla obszaru w granicach przedstawionych na rysunku planu Nr 1.1, oznaczonych symbolem U1 (rejon ul. 1 Maja), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych (bezpieczeństwo publiczne),
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy terenu,
 - b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego,
 - c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
 - d) z wyłączeniem eksponowanych od ulic części działek - dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy terenu,
 - e) obowiązują dotychczasowe zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych: ul. 1-Maja i ul. Cmentarnej stanowiących drogi powiatowe, klasy zbiorczej,
 - f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe minimum dla 30% zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc,
 - g) na części terenu położonej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) ustala się adaptację istniejących budynków Komendy Powiatowej Policji z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
 - b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
 - c) maksymalna wysokość budynku głównego do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 8 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - e) powierzchnia budynków o przeznaczeniu uzu-

- pełniającym – maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy budynku głównego,
 - f) geometria dachów: dachy wielopołaciowe, kąty pochylenia połaci dachowych od 10-40°,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: od ul. 1 Maja – 50 m, od ul. Cmentarnej – 25 m;
- 4) warunki podziałów nieruchomości: teren objęty planem będzie stanowił jedną nieruchomość; obowiązuje zakaz podziałów wtórnych;
 - 5) zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
 - e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła ciepła przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii cieplnej,
 - f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyń,
 - g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
 - 6) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem 1U1, (rejon ul. Przemysłowej), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudową usługową w zakresie usług publicznych (usługi oświaty i wychowania),
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, boiska sportowe, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna,
 - c) dopuszcza się w części budynków inne usługi niepubliczne;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
 - b) ustala się zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
 - d) nie dopuszcza się sytuowania towarzyszącej

- zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy terenu,
- e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych: ul. Wiśniowej i oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ul. Przemysłowej stanowiących drogi miejskie, klasy lokalnej,
- f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 10 miejsc parkingowych;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) ustala się adaptację istniejących budynków szkolnych z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii, ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i strefy kontrolowanej,
- b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
- c) maksymalna wysokość budynku głównego do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 14,0 m,
- d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 8 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- e) powierzchnia budynków o przeznaczeniu uzupełniającym – maksymalnie do 20% powierzchni zabudowy budynku głównego,
- f) dachy wielopołaciowe o kątach nachylenia dachu w przedziale 10-40°,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: od ul. Wiśniowej – 115 m, od ul. Przemysłowej – 55 m;
- 4) warunki podziałów nieruchomości: teren stanowi jedną nieruchomość, obowiązuje zakaz podziałów wtórnych;
- 5) zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
- e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła ciepła przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii cieplnej,
- f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyń,
- g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem 2MW, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowo-handlowa na potrzeby lokalne, garaże na potrzeby funkcji podstawowej, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
- b) ustala się zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ze strefami kontrolowanymi w korytarzu o szerokości 15 m. Ograniczenia te nie obowiązują w przypadku skablowania lub przeniesienia linii poza teren objęty rysunkiem planu,
- d) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
- e) nie dopuszcza się sytuowania towarzyszącej zabudowy garażowej bezpośrednio przy granicy terenu,
- f) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z ulicy Przemysłowej oznaczonej symbolem 1KDL, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD oraz z projektowanej drogi lokalnej położonej poza granicą planu (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
- g) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) ustala się adaptację istniejącego budynku wielorodzinnego z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
- b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejącego budynku mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
- c) maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – do 5 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 18,0 m,
- d) intensywność zabudowy netto: 0,5-0,7,
- e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy garażowej 5 m do najwyższej położone-

- go wierzchniego pokrycia dachu,
- f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowo-handlowych – 2 kondygnacje użytkowe, maksymalnie 11 m do kalenicy,
- g) geometria dachów: dla budynków wielorodzinnych – dachy płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 10°; dla budynków usługowo-handlowych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci – powyżej 10° z dopuszczeniem płaskich, dla garaży – dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci min. 15°;
- 4) zasady podziałów: dopuszcza się podziały terenu na działki dla wspólnot mieszkaniowych pod warunkiem:
- a) zachowania bezpośredniego dostępu do dróg publicznych na odcinku min. 20 m,
- b) zachowania kąta nachylenia linii podziału w stosunku do dróg publicznych w przedziale 75-105°,
- c) zachowania min. 2.000 m² powierzchni działki;
- 5) zasady uzbrojenia terenu: jak w ust. 1 pkt 5;
- 6) Inne ustalenia:
- a) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony stanowiska archeologicznego – pozostałości osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich i osadnictwa późnośredniowiecznego – obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1 i 2,
- b) zaleca się skablowanie napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV lub ich przeniesienie poza granice terenu oznaczonego symbolem 2MW,
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
- b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
- c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
- d) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej bezpośrednio przy granicy terenu,
- e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy 1-Maja – drogi powiatowej, klasy zbiorczej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ bez numeru porządkowego)
- z ulicy Wiśniowej – miejskiej, klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego) oraz z dróg dojazdowych projektowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD i 4KDD, a także z projektowanej drogi lokalnej położonej poza granicą planu (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
- f) wymagania parkingowe: na własnych działkach należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także realizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
- b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
- c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 11,0 m,
- d) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
- e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- g) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych – dachy dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci min. 15° nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym, dla budynków usługowych – dwuspadowe z dopuszczeniem dachu płaskiego. W przypadku usytuowania budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednopołaciowy o min. kącie nachylenia połaci 10°;
- 4) zasady podziałów: dopuszcza się podziały terenu pod warunkiem łącznego spełnienia następujących wymagań:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- b) szerokość frontu działki – min. 20 m,
- c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej – 90°;
- 5) zasady uzbrojenia terenu: jak w ust. 1 pkt 5.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.2 symbolami 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDx, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: obsługę komunikacyjną przyległych terenów o ustalonych planem funkcjach,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie sieciowych urządzeń infrastruktury komunalnej,
 - c) obowiązek zachowania i ochrony istniejącej kapliczki w liniach rozgraniczających ulicę Przemysłowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) parametry techniczne:
 - a) dla drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Przemysłowa) – szerokość w liniach rozgraniczających 16-18 m, przekrój poprzeczny – droga jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) dla dróg dojazdowych: 2KDD, 3KDD i 4KDD – szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - c) dla projektowanego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 5KDx – szerokość w liniach rozgraniczających - min. 3 m.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.3 symbolem MN (rejon ul. Źródłnej), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleni przydomowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
 - b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek, zaś tylko w przypadku istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych przy granicy – dopuszcza się przybudowanie doń budynku o takiej samej funkcji na działce sąsiedniej,
 - d) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy Źródłnej – drogi miejskiej, klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
 - e) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 działkę, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także realizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy (w tym, również tylnej linii zabudowy) oraz ograniczeń wynikających z przebiegu przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną,

- b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m. W przypadkach, o których mowa w punkcie 2 lit. c, a więc zblokowania budynku mieszkalnego z zabudową sąsiednią – obowiązuje zachowanie takiej samej wysokości na obydwu sąsiednich działkach,
 - d) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
 - e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - g) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych, – dachy dwu lub wielopołaciowe, nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym o kącie nachylenia połaci min. 15°. W przypadku usytuowania budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednopołaciowy o min. kącie nachylenia 10°;
- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź, podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 20 m,
 - c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105°;
 - 5) zasady uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej w ul. Źródłnej sieci elektroenergetycznej ni-

- skiego napięcia,
- e) ogrzewanie budynków mieszkalnych: z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,
 - f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
 - g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 6) inne ustalenia:
- a) teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
 - b) zaleca się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.4 symbolem 1PU (rejon ul. 700-Lecia), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy, magazyny,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa administracyjno-biurowa i pomieszczenia socjalne dla dozoru technicznego, parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
 - b) ustala się zachowanie minimum 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) z wyłączeniem frontu działki przy ul. 700-Lecia, dopuszcza się ogrodzenia żelbetowe typu słupowo-płytkowego,
 - d) zakazuje się sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicach terenu,
 - e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy 700-Lecia – drogi miejskiej, klasy zbiorczej,
 - f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe dla min. 30% liczby zatrudnionych;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także nowej zabudowy o funkcjach określonych w punkcie 1 pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy i ustaleń niniejszego planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków o funkcjach podstawowych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego

- wierzchniego pokrycia dachu – 15,0 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach uzupełniających – 2 kondygnacje, 12 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - d) dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 10°, dopuszcza się dachy płaskie lub dwuspadowe;
- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: teren jest własnością jednego inwestora i podziały wtórne nie są przewidywane;
- 5) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkiem spełnienia wymagań odbiorcy ścieków określonych w odrębnych dokumentach,
 - c) odprowadzanie wód opadowych: z połaci dachowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych – z obowiązkiem podczyszczenia na własnym terenie przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wyprowadzonej z abonenckiej stacji transformatorowej istniejącej na terenie zakładu,
 - e) z lokalnego indywidualnego źródła ciepła z obowiązkiem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,
 - f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn, gospodarka pozostałymi odpadami (o ile takowe występują) – zgodnie z zakładowym programem gospodarki odpadami wynikającym z przepisów odrębnych,
 - g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 6) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 12. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.5, oznaczonych symbolami 1UT i 2UT (rejon Parku Tysiąclecia), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę usługową (usługi niepubliczne) w zakresie obsługi rekreacji i wypoczynku,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze zaplecze usług – garaże, parkingi, drogi komunikacji wewnętrznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy i zakaz

- naruszania struktury gruntu w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego,
- b) nowa zabudowa związana z obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych – może być lokalizowana wyłącznie w strefach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) strefy lokalizacji zabudowy określone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stanowią: 30% terenu oznaczonego symbolem 2UT i 36% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1UT. Wielkości te są równocześnie maksymalnymi wskaźnikami powierzchni zabudowy dla tych terenów,
- d) ustala się zachowanie minimum 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego z obowiązkiem zachowania drzewostanu leśnego,
- e) istniejący budynek na terenie oznaczonym symbolem 1UT przewiduje się do rozbiórki,
- f) na całym terenie obowiązuje zakaz stosowania ogrodzenia żelbetowego i betonowego typu słupowo-płytowego, a dla terenu oznaczonego symbolem 1UT – zakaz realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia,
- g) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy poza strefami lokalizacji wyznaczonymi na rysunku planu,
- h) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UT dopuszcza się wyprowadzenie drogi zakładowej wewnętrznej (niepublicznej) w strefie oznaczonej na rysunku planu,
- i) wymagania parkingowe: na własnym terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe i dodatkowo 1 miejsce na 2 miejsca konsumenckie, jednak na terenie oznaczonym symbolem 2UT nie mniej niż 30 miejsc parkingowych,
- j) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg ścieżki rowerowej wokół zbiornika wodnego, stanowiący element miejskiego systemu ścieżek rowerowych miasta Pajęczno;
- 3) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków o funkcjach podstawowych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 15,0 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach uzupełniających – 1 kondygnacja, maksymalnie 6 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- c) dach budynków o funkcjach podstawowych – dwu lub wielopłaciowy o kącie nachylenia połaci powyżej 10°, dopuszcza się dach płaski; dach budynku gospodarczego – analogiczny jak geometria dachu budynku głównego,
- d) maksymalna wysokość ogrodzenia zewnętrznego terenu oznaczonego symbolem 2UT – 200 cm, zalecane jest ogrodzenie z użyciem elementów drewnianych i metalowych;
- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: dla terenu oznaczonego symbolem 1UT podział nie jest dopuszczalny; dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem 2UT na dwie części pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
- a) zachowania powierzchni działek powstałych wskutek podziału – minimum 0,3 ha i stref możliwej zabudowy dla każdej z wyróżnionych części,
- b) zapewnienia dojazdu do drogi publicznej za pośrednictwem drogi zakładowej, wewnętrznej,
- c) zachowania kąta nachylenia linii podziału w stosunku do drogi dojazdowej w przedziale 75-105°;
- 5) inne ustalenia:
- a) w granicach strefy przedstawionej na rysunku planu znajduje się objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne - cenne cmentarzysko kultury łużyckiej z okresu halsztackiego. W związku z powyższym, na terenie strefy ochrony stanowiska - ustala się zakaz prowadzenia inwestycji wymagającej wykonywania prac ziemnych. Na pozostałym obszarze ustala się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi w zakresie ustalonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3 dotyczące terenu górniczego „Pole Szczerców”;
- 6) zasady uzbrojenia terenu:
- a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu nieczystości do punktu zlewowego przy miejskiej oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie indywidualne z obowiązkiem podczyszczenia ścieków z powierzchni utwardzonych w urządzeniach oczyszczających na wlocie do odbiornika,
- d) zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wyprodukowanej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza terenem objętym planem,
- e) ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu wyłącznie eko-

logicznych źródeł energii cieplnej,

- f) gromadzenie odpadów: w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów komunalnych opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy na składowisko odpadów komunalnych w Tuszynie,
- g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 3ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) zakaz zabudowy i zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania.

3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 1KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji - droga dojazdowa publiczna służąca m.in. obsłudze komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 1UT i 2UT,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 2) parametry techniczne: szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m.

4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 2KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji: istniejąca droga wewnętrzna leśna, służąca obsłudze komunikacyjnej kompleksu leśnego;
- 2) zachowanie dotychczasowego przebiegu, nawierzchni gruntowej i istniejących parametrów drogi;
- 3) nie dopuszcza się prowadzenia sieciowych urządzeń uzbrojenia komunalnego w korytarzu drogi.

§ 13. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.6, oznaczonego symbolem MN (osiedle Żródelna), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleni przydomowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
 - b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
 - d) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek, jednak z zaka-

zem sytuowania bezpośrednio przy granicy terenu sąsiadującej z terenem o innej funkcji,

- e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy – miejskiej klasy dojazdowej (leżącej poza granicą planu) oraz z ul. projektowanej do poszerzenia, oznaczonej symbolem 1KDD klasy dojazdowej,
 - f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m,
 - c) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - e) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - f) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym, dla budynków usługowych dopuszcza się dach płaski;
 - 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 20 m,
 - c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105°;
 - 5) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
 - 6) obowiązują ustalenia w zakresie zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia,
 - e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła cie-

pła z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,

- f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyń,
- g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu, przedstawionego na rysunku planu Nr 1.6, oznaczonego symbolem 1KDD, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren przewidziany na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej publicznej do szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 10,0 m, służącej m.in. obsłudze komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem MN,
- b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.7, oznaczonego symbolem 1KDD (rejon ul. Norwida), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna, klasy dojazdowej, stanowiąca element układu komunikacyjnego miasta Pajęczno, służąca obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych,
- b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne:

- a) szerokość korytarza w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
- b) przekrój poprzeczny jednojezdniowy, dwupasmowy.

2. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu Nr 1.7 (rejon ul. Norwida), oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zagospodarowania terenów:

- a) pas przyuliczny o szerokości 1 m powstały wskutek zmniejszenia pierwotnej szerokości ulicy Norwida jest przeznaczony na powiększenie przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) ustala się zakaz zabudowy na terenie objętym planem,
- c) w liniach rozgraniczających ulicę mogą być sytuowane ogrodzenia działek i wjazdy na działki z ulicy Norwida,
- d) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z płyt betonowych i żelbetonowych pre-

fabrykowanych typu słupowo-płytowego,

- e) ustala się dla ogrodzeń maksymalną wysokość 180 cm;

3) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 15. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.8, oznaczonego symbolem 1MN (na terenie gminy Pajęczno, w miejscowości Dylów A), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleni przydomowa;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ograniczeń wynikających z przebiegu przez teren objęty planem napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV i strefy kontrolowanej o szerokości 36 m (po 18,0 m od osi linii w każdą stronę),
- b) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
- c) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
- d) zakazuje się ogrodzeń żelbetonowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
- e) nie dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek,
- f) dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym oraz uwzględnienie programu gospodarczego i garaży w bryle budynku mieszkalnego,
- g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych we wsi Dylów A, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDD,
- h) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;

3) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m,
- b) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- c) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 6 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- d) dla budynków mieszkalnych – dachy wielo-

połaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o geometrii jak w budynku mieszkalnym;

- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:

- a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki przyległa do drogi publicznej 20 m,
- c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105°;

- 5) inne ustalenia:

- a) obowiązują ustalenia planu dotyczące strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w § 6 ust. 2,
- b) obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3 dotyczące terenu górniczego „Pole Szczerców”;

- 6) zasady uzbrojenia terenu:

- a) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, istniejącej w drodze publicznej wsi Dylów A,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej i ich unieszkodliwienie na oczyszczalni komunalnej. Do czasu wyposażenia obszaru wsi Dylów A w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie czasowo atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego. Po wybudowaniu sieci – obowiązuje podłączenie się do niej wszystkich budynków o funkcji podstawowej,
- c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala ich powierzchniowe odprowadzanie po terenie własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej; przyjęte rozwiązanie musi wykluczyć zalanie sąsiednich nieruchomości,
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie nastąpi z istniejącej sieci niskiego napięcia poprzez nowe przyłącza przewidziane do realizacji na warunkach uzgodnionych z gestorem tej sieci,
- e) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
- f) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych do-

ziemnych i linii telefonicznych po terenie objętym planem, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych,

- g) w zakresie usuwania odpadów komunalnych plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów w wyznaczonych na działkach urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.8 symbolem 2R we wsi Dylów A, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: uprawy rolne stanowiące fragment gospodarstwa rolnego położonego we wsi Wręczyca poza granicami planu;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) zachowanie dotychczasowego przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ze strefą kontrolowaną;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej klasy lokalnej leżącej poza granicami planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg gminnych publicznych: lokalnej i dojazdowej, służących obsłudze terenów przyległych,
 - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) parametry techniczne:
 - a) drogi oznaczonej symbolem KDL - szerokość korytarza w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem KDD – szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny obydwu dróg: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - d) obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dróg.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 16. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla:

- 1) terenu usług publicznych na rysunku planu Nr 1.1. – nie ustala się stawki procentowej;
- 2) terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN (część bez istniejącej zabudowy, gdzie plan ustala możliwość podziałów na działki) na rysunku planu Nr 1.2 – 30%. Dla terenu ozna-

- czonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem MW, dla terenu oznaczonego symbolem 1U1 i terenów komunikacji – stawki procentowej nie ustala się;
- 3) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.3 symbolem 1MN – stawki procentowej nie ustala się;
- 4) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.4 symbolem PU – 15%;
- 5) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolami 1UT i 2UT oraz terenów komunikacji i terenów oznaczonych symbolem 3ZL – stawki procentowej nie ustala się;
- 6) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.6 symbolem MN i terenów komunikacji – stawki procentowej nie ustala się;
- 7) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu Nr 1.7 symbolem KDD i terenów oznaczonych symbolem MN – stawki procentowej nie ustala się;
- 8) terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.8 symbolem MN – stawki procentowej nie ustala się.

§ 17. W granicach objętych planem tracą moc obowiązującą:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 257, poz. 2570, z dnia 17 sierpnia 2005 r.) w odniesieniu do terenów określonych na rysunkach Nr 1.1 w całości, Nr 1.2 w części i Nr 1.3 do 1.7 w całości;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego. Nr 34, poz. 345 z dnia 14 Lutego 2004 r.) w odniesieniu do terenu określonego na rysunku planu Nr 1.8.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pajęcznie:
Sławomir Goszczak

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000

Obręb:
Arkusz Nr:
Działka Nr:

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04-09-2008
P-no, dn.

Podpis: Stanisław Małcherzyński
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

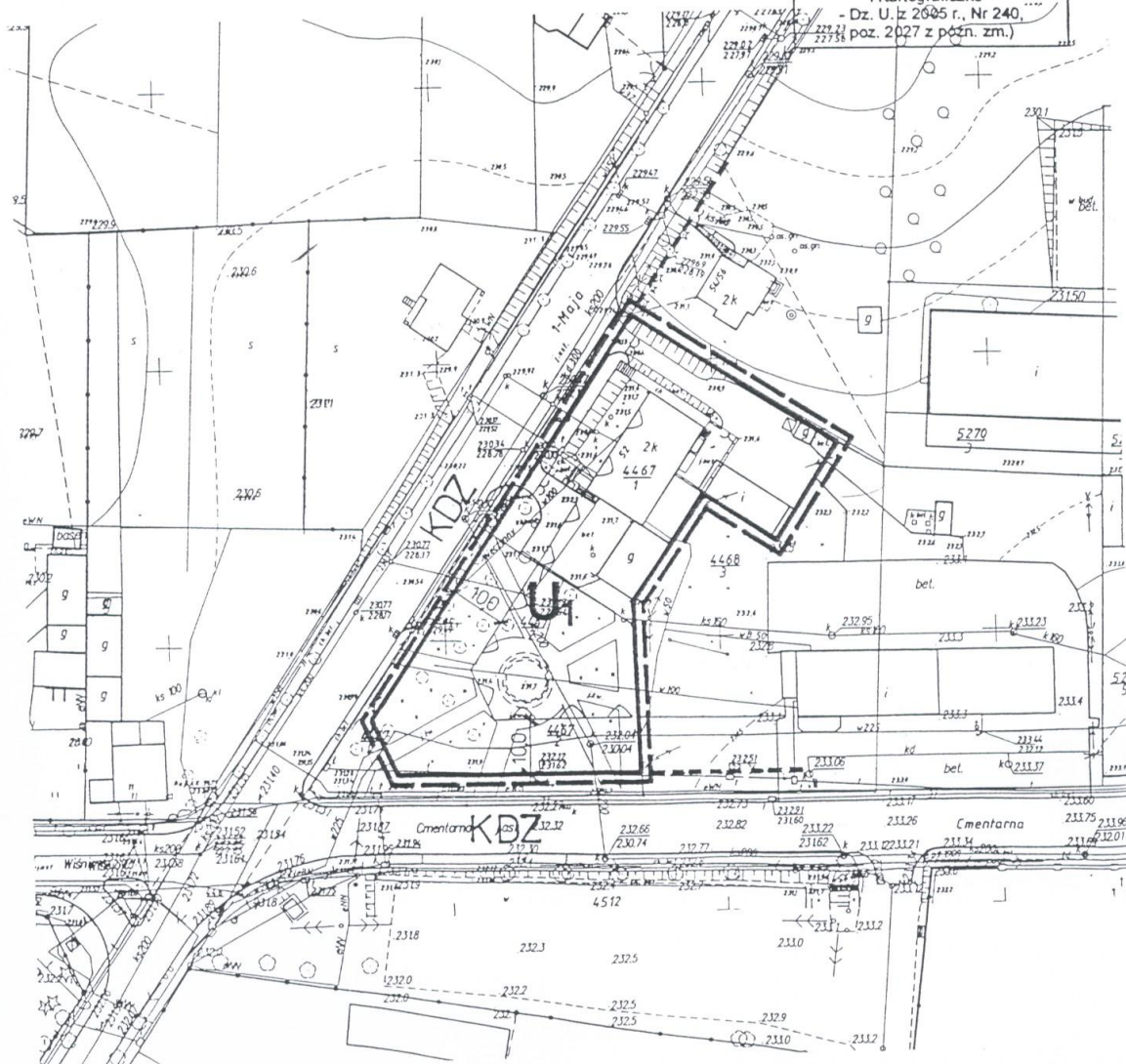
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaświadczonym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

04-09-2008
P-no, dn.

Podpis: Stanisław Małcherzyński
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych przewodów, o których brak
informacji wynika z zasłonięcia histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów zgłoszenia do inwenta-
ryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE
REJON UL. 1 MAJA

RYСУNEK PLANU Nr 1.1

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.1
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



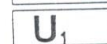
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

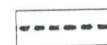


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA
GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000



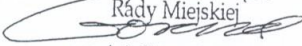
granice obszaru objętego planem

USTALENIA STUDIUM:



strefa I – obszar centralny miasta, usługi

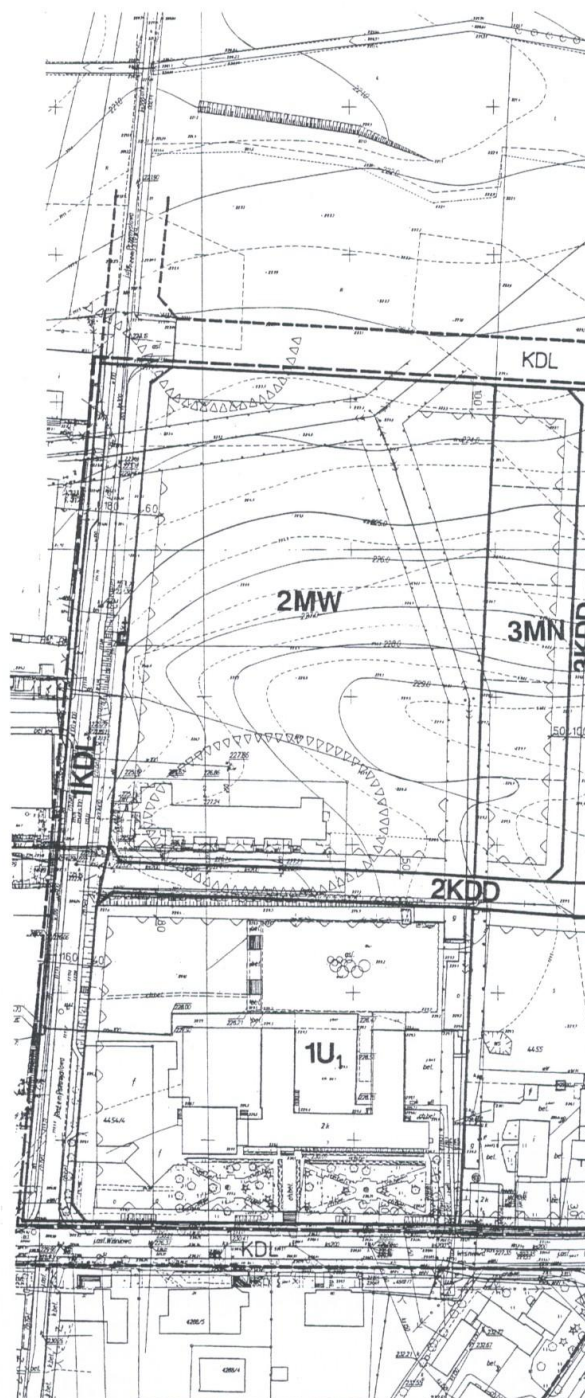
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Sławomir Goszczak



MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: 01.01.01.01.01.01
Arkusz Nr: 01.01.01.01.01.01
Działka Nr: 01.01.01.01.01.01

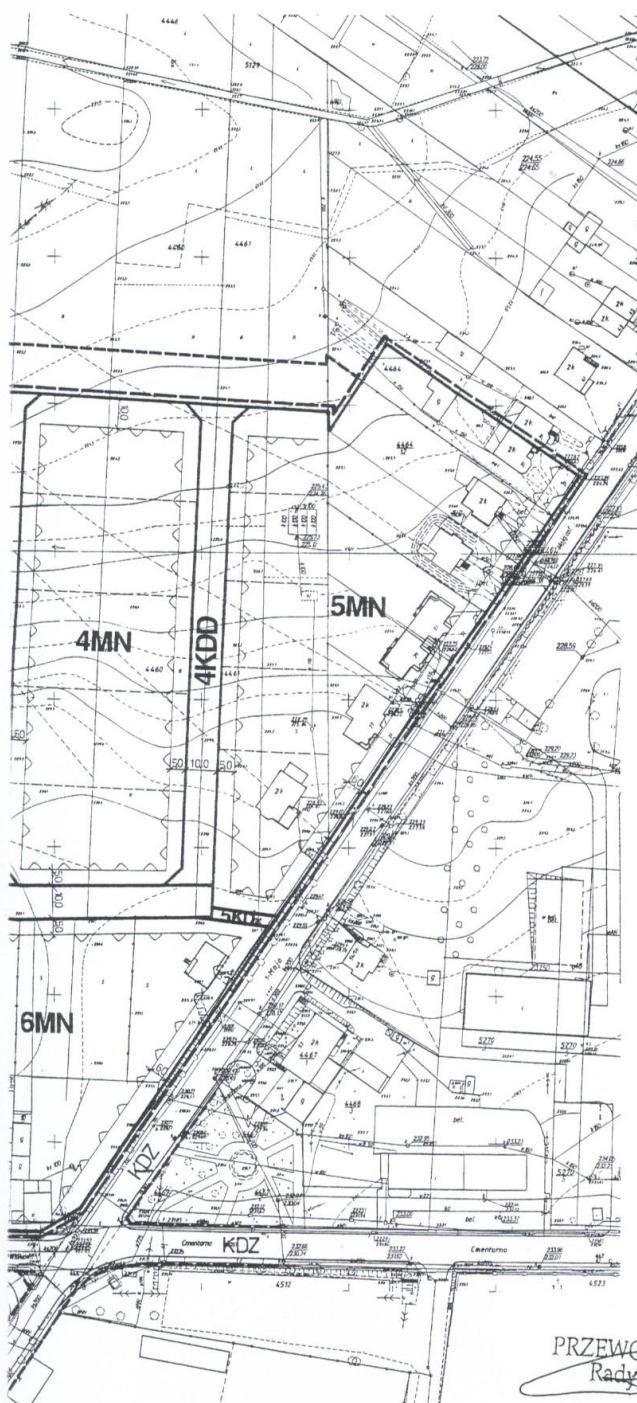
STAROSTA POWIATU W PAJECZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Podlegała się zgodności niniejszy mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 15.12.2008
i zarejestrowanym pod nr 443/2008
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
04-09-2008
Paw. dr
Łódź, Państwo
Jednostka



STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcje, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych przewidywań, o których brak
informacji wynika z zasady histo-
rycznych lub nieobdobienia
przebiegu, spójności do inwentar-
yzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne
- Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04-09-2008 P. PAJĘCZNO
Przed. dr. Sławomir Goszczak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI REJON UL. PRZEMYSŁOWEJ

RYSUNEK PLANU Nr 1.2

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.2
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV ZE STREFĄ
KONTROLOWANĄ
- ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI ZILUSTROWANE PROPONOWANYMI
LINIAMI PODZIAŁU
- LOKALIZACJA KAPLICZKI PRZYDROŻNEJ DO ZACHOWANIA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE W ZAKRESIE
OSWIATY I WYCHOWANIA
- KDD TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE
- KDx TERENY KOMUNIKACJI: CIĄG PIESZY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI
PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO

SKALA 1:10 000

granicę obszaru objętego planem



USTALENIA STUDIUM:

- strefa I - obszar centralny miasta - usługi
- strefa II - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej
o cechach i standardach osiedlowych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Sławomir Goszczak

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 58.58.144.4
Działka Nr:

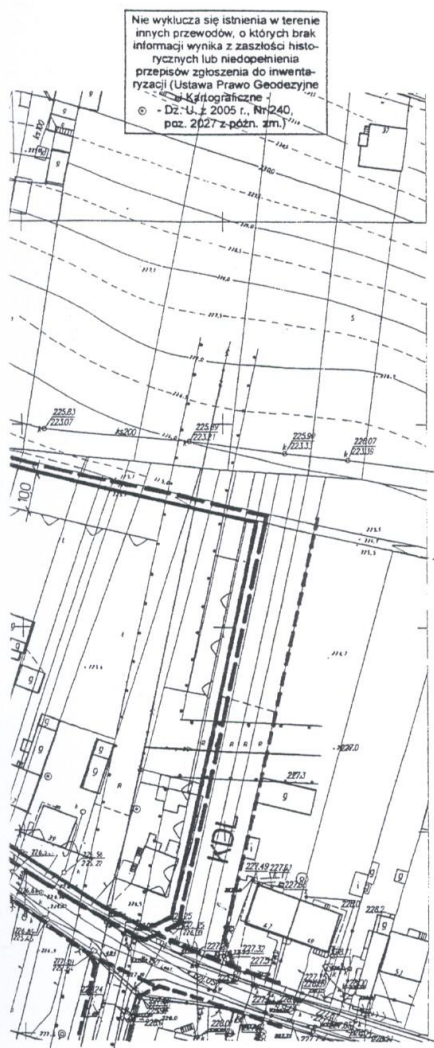
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zatwierdzonego pod nr 44.51.144.4
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

04-09-2008
P-no, dn.
P. G. D. I. A. N. S. K. I. O.
(stos i zawartość, podpis i maszynowo
ślubowe (zawartość i maszynowo))

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04-09-2008
P-no, dn.
P. G. D. I. A. N. S. K. I. O.
(stos i zawartość, podpis i maszynowo
ślubowe (zawartość i maszynowo))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI REJON UL. ZRÓDELNEJ

RYСУNEK PLANU Nr 1.3

SKALA 1:1000

SKALA LINIOWA



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.3
DO UCHWAŁY Nr 218 / XXVI / 09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NĄPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

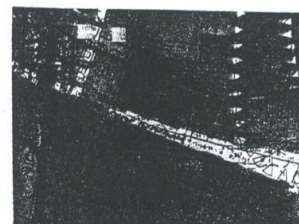
PRZEWODNICZĄCY granice obszaru objętego planem

Rady Miejskiej

młt inż. Sławomir Goszczyk

USTALENIA STUDIUM

- strefa II - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych



SKALA 1: 1000

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.).

04-09-2008
P-no. dn.

~~Podpisano:~~
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowe osoby wyznaczanej)
Stanisław Macherzyński

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

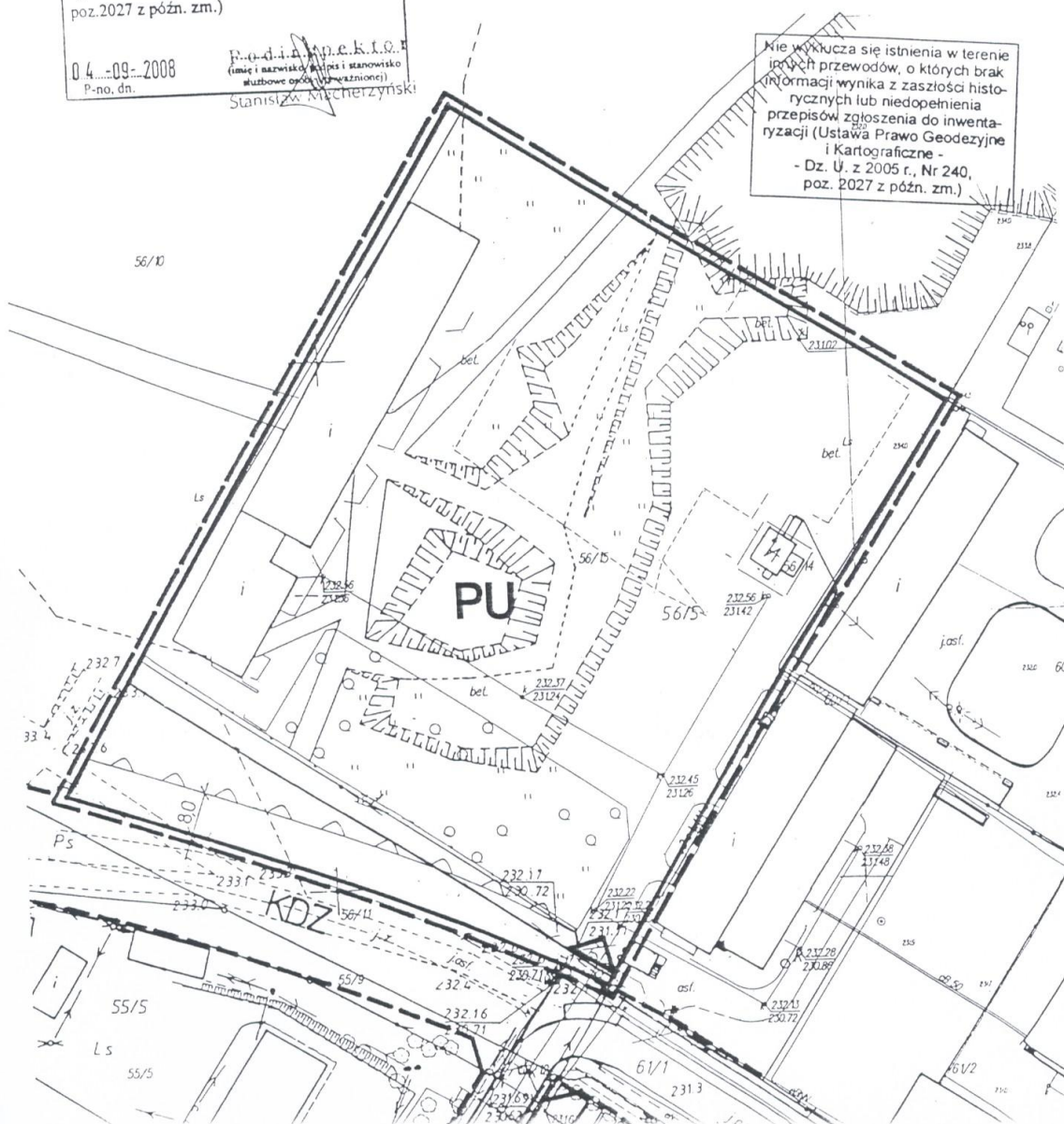
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04.09.2008
i zaewidencjonowanym pod nr 4431/2008
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

0.4...09...2008
P-no. on.

(niezależnie od rodzaju służbowej osoby powołanej)

Stanisław Machorzewski

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE
REJON UL. 700 LECIA

RYСУNEK PLANU Nr 1.4

SKALA 1:1000

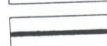
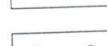
SKALA LINIOWA



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.4
DO UCHWAŁY Nr 218 / XXVI / 09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

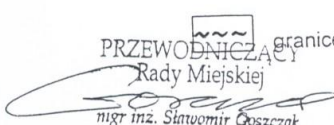
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI ZBIORCZEJ
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI
PLANU

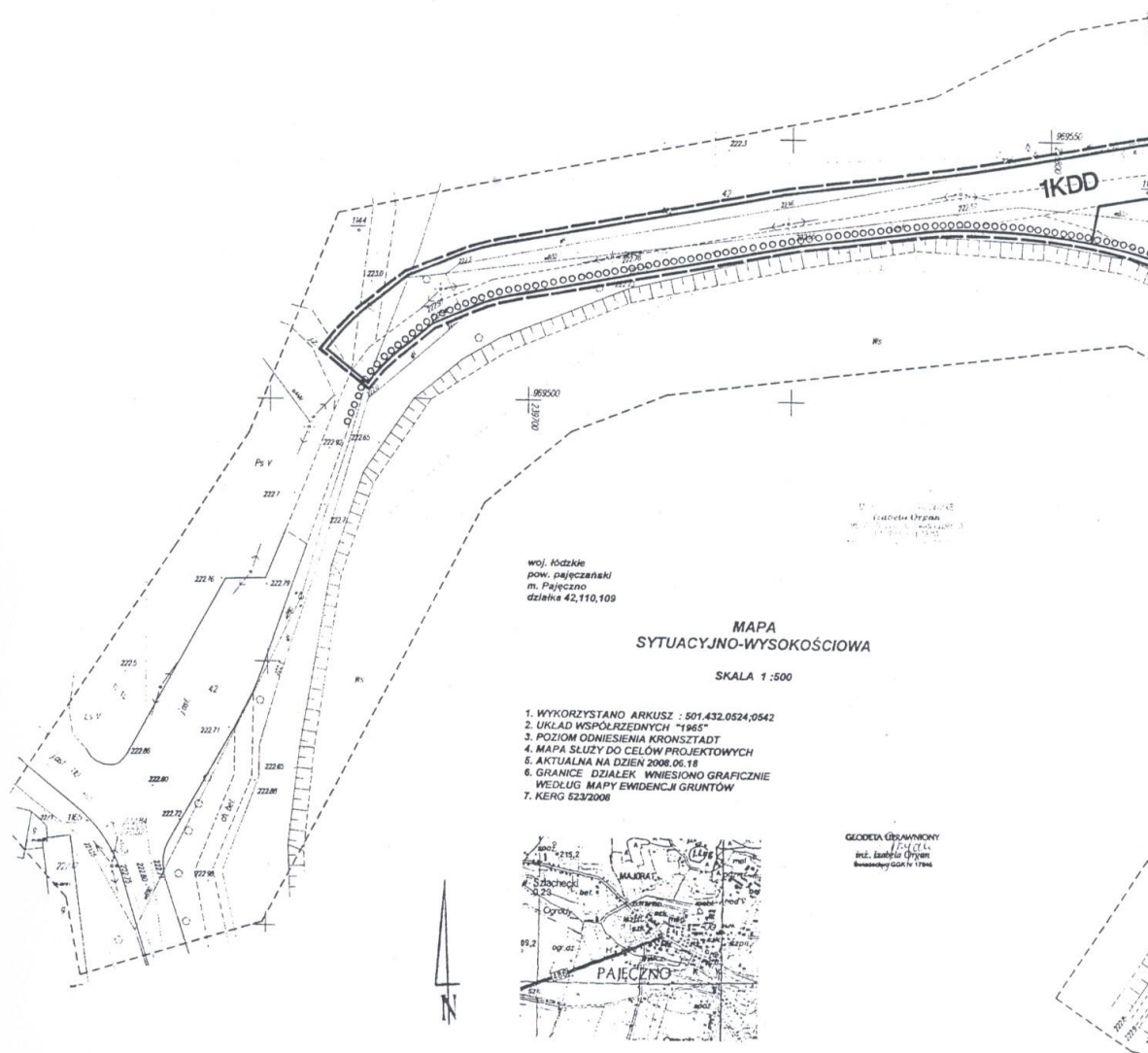
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM:

-  strefa V – tereny potencjalnego rozwoju zabudowy
produkcyjno-usługowej; istniejące tereny przemysłu
haz. składów i magazynów

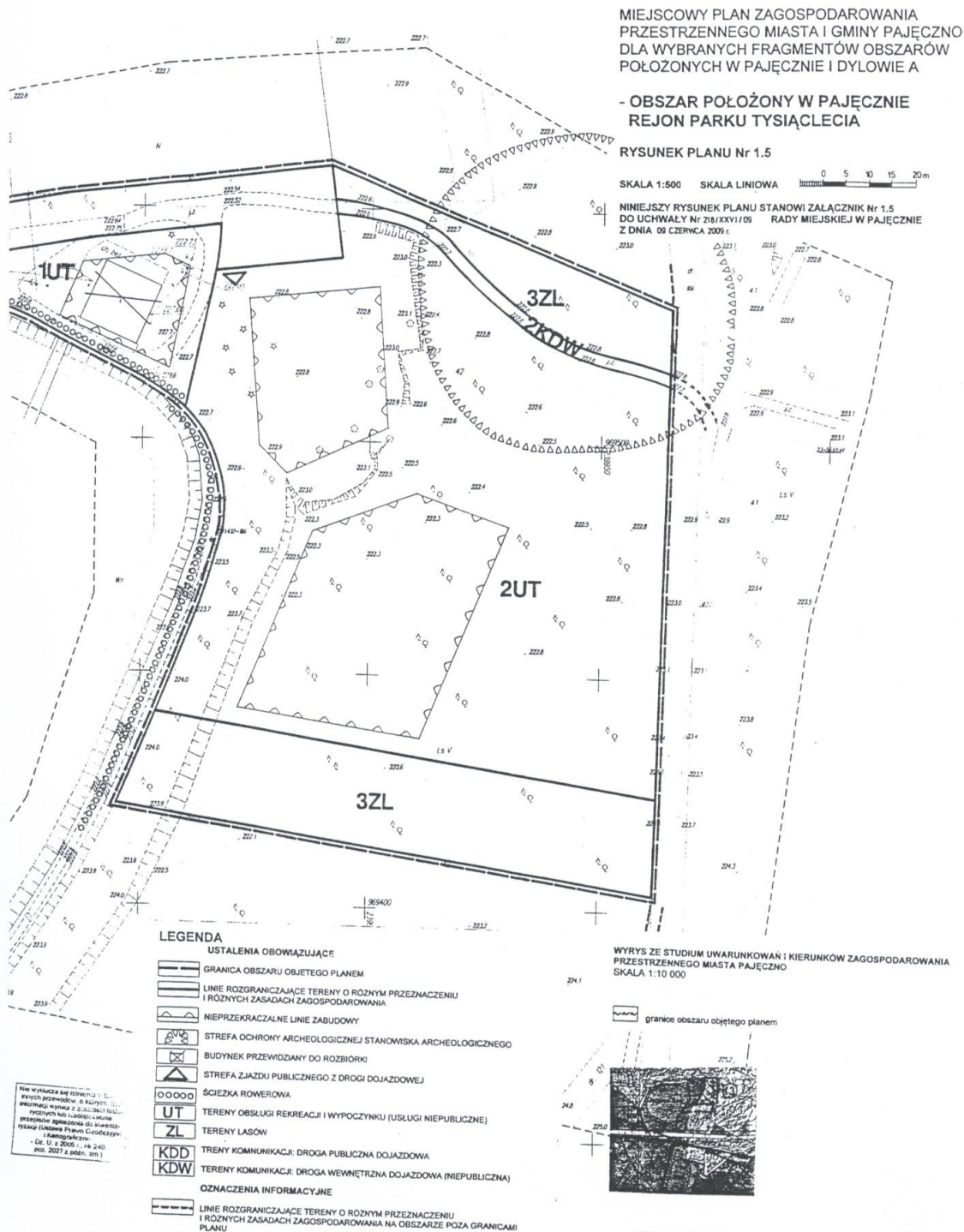




Województwo Łódzkie
Powiat Pajęczański
Gmina Pajęczno
Działka nr 42,110,109
Miejscowość Pajęczno
Kod pocztowy 26-600
Data sporządzenia: 2008.06.18
Data wydania: 2008.06.18
Lp. 1

STAN: 2008.06.18
Prowadzący: mgr inż. Andrzej Cyprian
Geodezyjny i inżynierski
Data: 2008.06.18
Lp. 1

mgr inż. Andrzej Cyprian
Burmistrz GGA IV 17946



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Sławomir Gósczyński

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

Obręb: m. PAJĘCZNE

Arkusz Nr: 501 441 113.1

Działka Nr:

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04-09-2008

P. Adin. Repektor
(imię i nazwisko, stopień i stanowisko
służbowe osoby odpowiedzialnej)

P-no, dn.

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04-09-2008

i zaewidencjonowanym pod nr 4431/2008

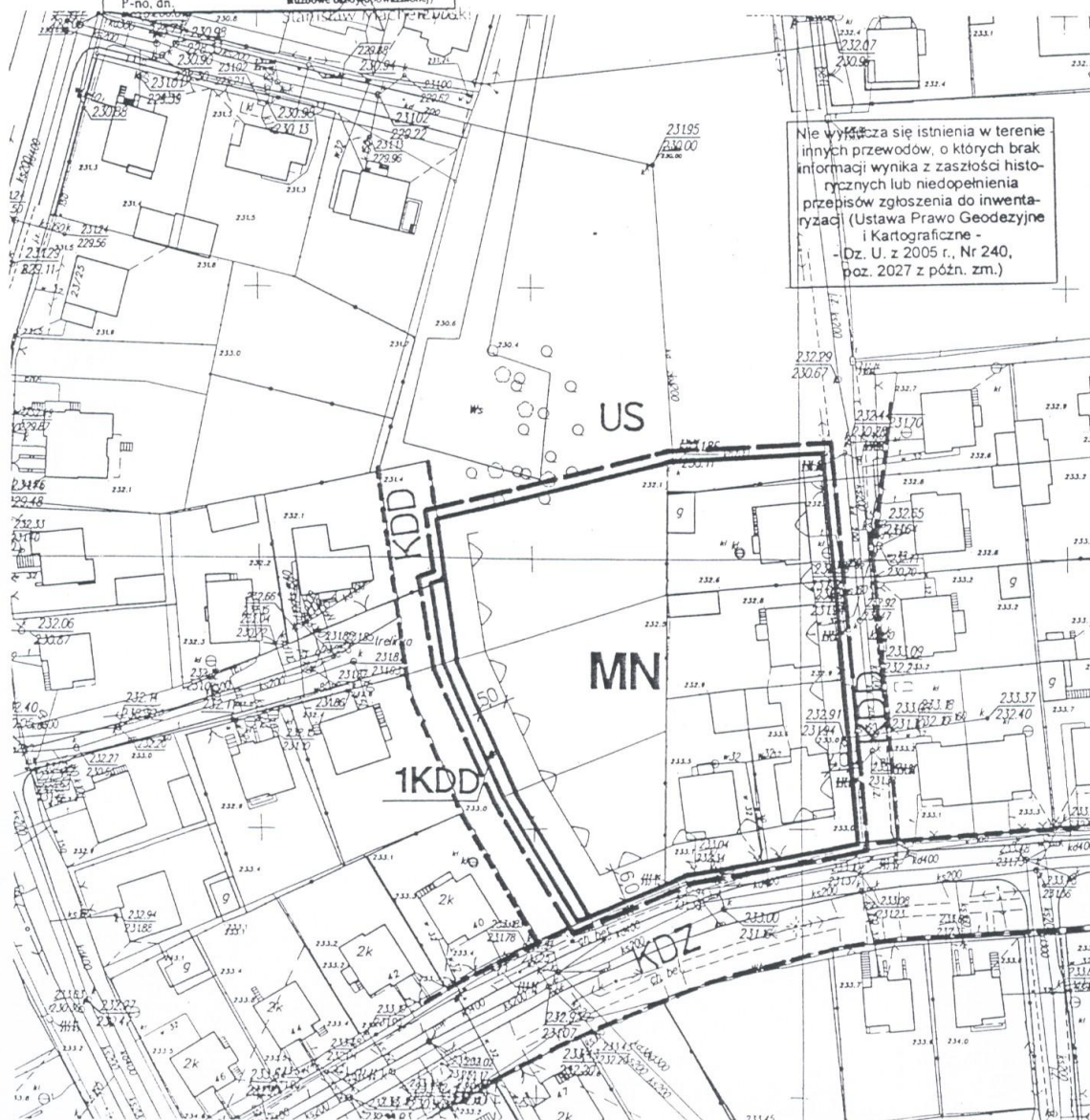
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

04-09-2008

P-no, dn.

P. Adin. Repektor
(imię i nazwisko, stopień i stanowisko
służbowe osoby odpowiedzialnej)

Stanisław Małcherzyński



Nie wyłącza się istnienia w terenie
innych przewodów, o których brak
informacji wynika z zasłoty histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów zgłoszenia do inwenta-
ryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE
REJON OSIEDLA ŹRÓDELNA

RYSUNEK PLANU Nr 1.6

SKALA 1:1000

SKALA LINIOWA



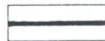
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.6
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

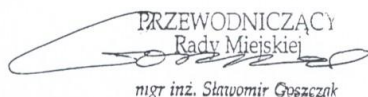


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI
PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000



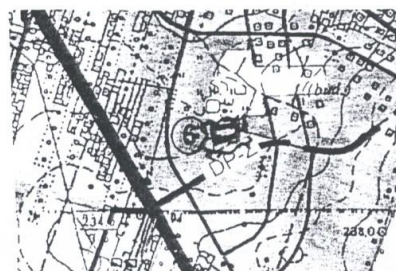
granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM



strefa II - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej
o cechach i standardach osiedlowych



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE
REJON ULICY NORWIDA

RYSUNEK PLANU Nr 1.7

SKALA 1:1000

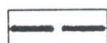
SKALA LINIOWA



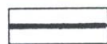
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.7
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

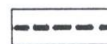


TERENY KOPMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI
PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000



granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

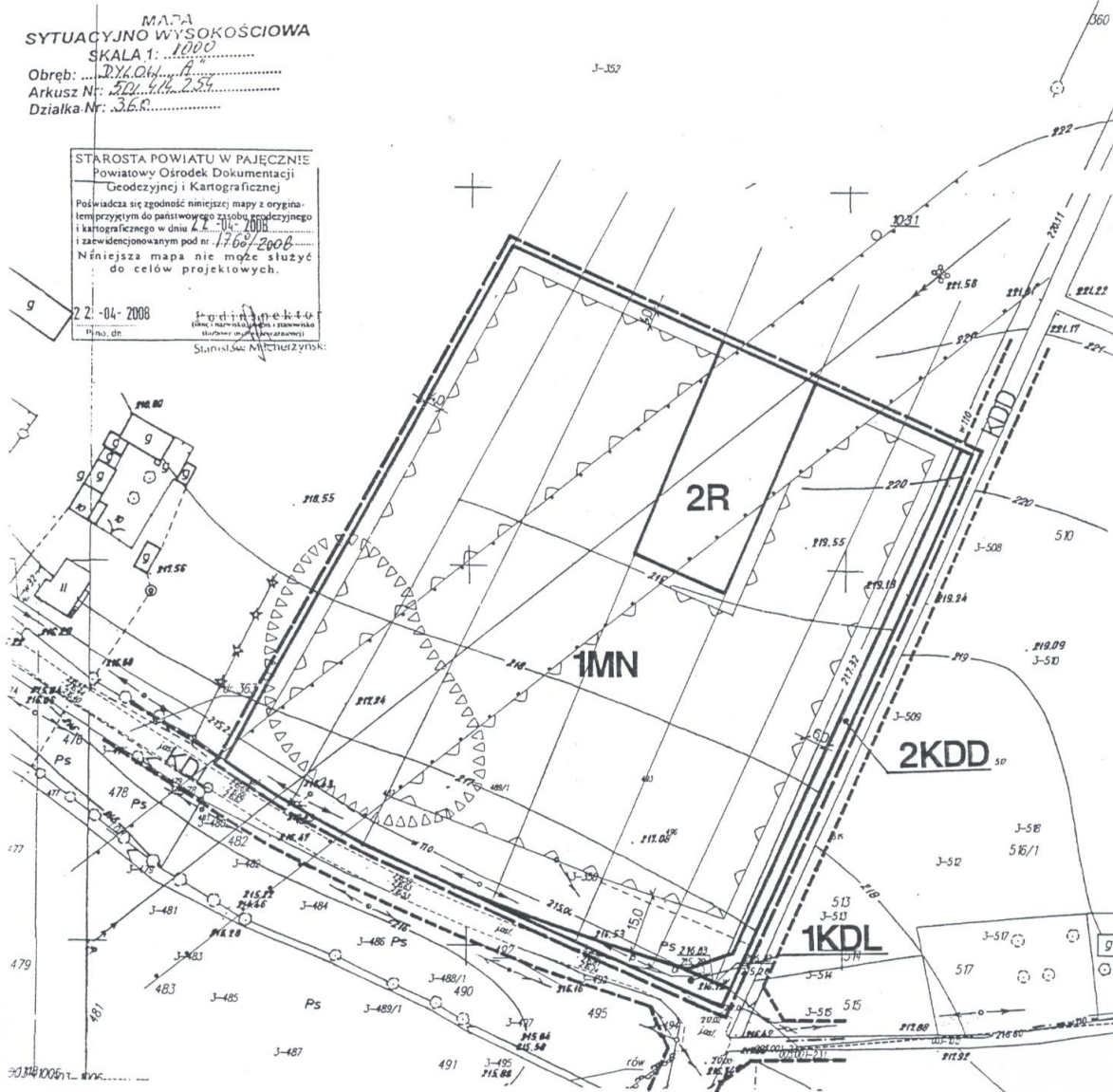
mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM



strefa III – tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów terenów położonych w mieście Pajęczno oraz na terenie gminy – we wsi Dylów A w okresie od 4–25 maja 2009 r. z możliwością składania uwag do dnia 8 czerwca 2009 r. żadnych uwag nie wniesiono.

Nie złożono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu wyłożonej razem z projektem planu do

publicznego wglądu.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Pajęcznie stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno dla wybranych fragmentów położonych w Pajęcznie i Dylowie A przewiduje się realizację w granicach objętych rysunkiem planu Nr 1.2 i 1.5 następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa sieci wodociągowej o długości około 0,8 km realizowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 0,8 km, sytuowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, a także przy współudziale środków prywatnych inwestorów. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu zgodnie z ustawą o zamówie-

niach publicznych;

- 3) budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości około 0,2 km, sytuowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 4) budowa nowych dróg i ulic publicznych oraz ciągu pieszego o łącznej długości około 750 mb - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy oraz dotacji funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 5) budowa oświetlenia ulicznego przewidziana we wszystkich drogach publicznych lokalnych i dojazdowych o łącznej wartości około 12 tys. zł - inwestycje realizowane ze środków własnych gminy oraz funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Dla pozostałych obszarów objętych planem miejscowym, nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1886

UCHWAŁA NR XXXIV/268/2009 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 29 maja 2009 r.

**w sprawie trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji
Gminnej Spółce Wodnej działającej na terenie gminy Stryków, sposobu jej rozliczania
oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100) oraz art. 164 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Gminna Spółka Wodna może otrzymać z budżetu Miasta-Gminy Stryków dotację celową na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych.

2. Dotację celową przeznaczać się będzie na prace związane z wykonywaniem bieżącej konserwacji urządzeń melioracji wodnych objętych działaniem spółki wodnej.

§ 2. 1. Środki finansowe na udzielenie dotacji określonej w § 1 ust. 2 pochodzić będą z budżetu Miasta-Gminy Stryków.

2. Łączna kwota dotacji dla spółki wodnej ustalona będzie przez Radę Miejską w Strykowie na dany rok budżetowy w uchwale budżetowej.

3. Suma udzielonych dotacji w danym roku budżetowym nie może przekroczyć wielkości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Miasta-Gminy Stryków.

§ 3. 1. Dotację na realizację zadań, o których mowa w § 1, przyznaje się na pisemny wniosek złożony przez spółkę wodną, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 spółka wodna składa w Urzędzie Miasta-Gminy Stry-

ków w terminie do dnia 15 września na każdy kolejny rok budżetowy.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) dane dotyczące wnioskodawcy w tym pełną nazwę, adres, datę, numer wpisu do katastru wodnego, numer rachunku bankowego, dane osoby bądź osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu spółki, zakres działania wynikający ze statutu lub dokumentu rejestrowego, a także informacje o posiadanych środkach finansowych wskazujących na możliwość wykonania zadania;
- 2) szczegółowy opis zadania;
- 3) termin i miejsce realizacji zadania;
- 4) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania oraz wskazania źródeł finansowania zadania, w tym wielkość wnioskowanej dotacji z budżetu Miasta-Gminy Stryków.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualny dokument rejestrowy dotyczący wnioskodawcy;
- 2) upoważnienie do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy;
- 3) oświadczenie, że spółka nie działa w celu osiągnięcia zysku;
- 4) szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy robót konserwacyjnych urządzeń melioracji wodnych;
- 5) potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis budżetu spółki wodnej.

5. Burmistrz Miasta-Gminy Stryków może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w określonym terminie dodatkowych dokumentów bądź informacji.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien być podpisany przez osobę bądź osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu spółki wodnej.

7. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, Burmistrz Miasta-Gminy Stryków wyznacza termin i wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia bądź uzupełnienia wniosku. Wniosek, którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte lub który nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie, nie podlega rozpatrzeniu.

8. Przy rozpatrzeniu wniosku o dotację na realizację zadania określonego w § 1 uwzględnia się:

- 1) możliwości finansowe Miasta-Gminy Stryków;

- 2) ujęcie zadania w budżecie Miasta-Gminy Stryków;
- 3) ocenę możliwości realizacji zadania przez wnioskodawcę.

9. Wnioski określone w ust. 1 mogą stanowić podstawę ujęcia zadań i kwot dotacji na ich finansowanie w projekcie budżetu bądź w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Po podjęciu bądź wprowadzeniu uchwały budżetowej na dany rok budżetowy bądź wprowadzenia do niej zmian, Burmistrz Miasta-Gminy Stryków podaje do publicznej wiadomości wykaz zadań określonych w § 1 niniejszej uchwały oraz wielkości przyznanych na ten cel dotacji.

2. Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zawiadamia spółkę wodną o udzieleniu bądź nie udzieleniu dotacji z budżetu Miasta-Gminy Stryków.

§ 5. 1. Warunkiem udzielenia spółce wodnej dotacji jest zawarcie pisemnej umowy przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

2. Umowę, o której mowa w ust. 1, zawiera się na czas określony, nie dłużej jednak niż do dnia 30 listopada danego roku budżetowego.

3. Umowa dotacji zawiera dane wynikające z art. 131 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

4. Termin przekazania dotacji na rachunek bankowy spółki wodnej określa Burmistrz Miasta-Gminy Stryków w umowie dotacji.

§ 6. 1. Udzielona dotacja podlega rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie:

- 1) protokołu odbioru robót;
- 2) sprawozdania sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) faktur za wykonane prace.

2. Burmistrz Miasta-Gminy Stryków może zażądać od spółki wodnej dodatkowych dokumentów, niezbędnych do potwierdzenia wykonanych prac, które określi w umowie dotacji.

3. Spółka wodna zobowiązana jest do rozliczenia zadania w terminie 15 dni od daty zakończenia realizacji zadania, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia roku budżetowego.

4. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części kwoty dotacji, niewykorzystana część podlega zwrotowi na konto Urzędu Miasta-Gminy Stryków w terminie 15 dni od dnia określonego w umowie jako dzień wykonania zadania.

5. Spółka wodna nie może wykorzystać otrzymanej dotacji na inny cel niż określony w umowie. W przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, dotacja podlega w całości zwrotowi na konto Urzędu Miasta-Gminy Stryków wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczonych od dnia przekazania dotacji z konta Urzędu Miasta-Gminy

Stryków do dnia ich wpływu na to konto.

§ 7. 1. Burmistrz Miasta-Gminy Stryków bądź osoba przez niego upoważniona może dokonać kontroli realizacji zadania do czasu rozliczenia udzielonej dotacji.

2. Spółka wodna zobowiązana jest udostępnić na każde żądanie Burmistrza Miasta-Gminy Stryków bądź osoby przez niego upoważnionej, wszelką dokumentację niezbędną do dokonania kontroli prawidłowości wykonania zadania.

3. Zakres kontroli obejmuje:

- 1) wykonanie zadania zgodnie z umową;
- 2) udokumentowanie realizowanego zadania;
- 3) przeznaczenie i wykorzystanie dotacji otrzymanej z budżetu Miasta-Gminy Stryków.

4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

5. Na podstawie protokołu kontroli, w przypadku stwierdzenia niezgodności realizacji zadania z warunkami umowy, Burmistrz Miasta-Gminy Stryków ma prawo do:

- 1) wezwania spółki wodnej do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
- 2) wstrzymania przekazania środków oraz rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8. 1. Dotacja określona w § 1 ust. 3 będzie przekazana po podpisaniu umowy na rachunek bankowy spółki wodnej w terminach określonych w umowie.

2. Dotacje, o której mowa w ust. 1, przekazuje Burmistrz Miasta-Gminy Stryków na wniosek spółki wodnej sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Postępowanie o udzielenie dotacji i jej rozliczenie jest jawne.

2. Rozliczenie wykorzystania dotacji, o których mowa w uchwale, Burmistrz Miasta-Gminy Stryków przedstawia Radzie Miejskiej w Strykowie w informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze oraz w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta-Gminy Stryków.

3. Rozliczenie z wykorzystaniem udzielonych dotacji Burmistrz Miasta-Gminy Stryków podaje do publicznej wiadomości wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta-Gminy Stryków za dany rok budżetowy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie:
Paweł Kasica

Załącznik nr 1
do uchwały NR XXXIV/268/2009
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2009 r.

.....
Nazwa jednostki składającej wniosek

W N I O S E K

o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Spółce
Wodnej

.....
na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych.

I. Dane dotyczące wnioskodawcy

1. Nazwa wnioskodawcy.....
2. Siedziba wnioskodawcy.....
3. Status prawny....., nr decyzji o zatwierdzeniu statutu.....
wydanej.....przez.....
data jej uprawomocnienia się.....
4. Data i miejsce rejestracji.....
5. Dokument rejestrowy (wymienić).....
6. Osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy
(nazwiska, imiona, miejsce zamieszkania, nr dowodu osobistego)
.....
.....
.....

.....7.
Zakres i teren działania wnioskodawcy wynikający ze statutu bądź dokumentu
rejestrowego.....
.....

II. Cel zadania.....

III. Czas realizacji zadania.....

IV. Miejsce realizacji zadania oraz szczegółowy opis zgodnie z przedmiarem robót
.....
.....
.....
.....

V. Przewidywalny koszt realizacji zadania oraz źródła finansowania zadania:

1. przewidywany koszt realizacji zadania zgodnie z kosztorysem ofertowym
.....
2. źródła finansowania zadania :
 - a) wkład własny
wnioskodawcy.....
 - b) dotacja z budżetu Miasta-Gminy Stryków (w zł).....
 - c) inne źródła (wymienić jakie).....

RAZEM.....

Uwaga: Wielkość wnioskowanej pomocy finansowej w formie dotacji z budżetu Miasta-Gminy Stryków na realizację zadania określonego w pkt IV nie może przekroczyć 90% kosztu realizowanego zadania .

VI. Wielkość wnioskowanej pomocy finansowej w formie dotacji z budżetu Miasta-Gminy Stryków na realizację zadania określonego w pkt IV nie może przekroczyć 90% kosztu realizowanego zadania.

Słownie zł.....

VII Ocena wniosku przez właściwego pracownika Urzędu Miasta-Gminy Stryków

.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1. aktualny dokument rejestrowy wnioskodawcy (wymienić jaki).....

.....
.....

2. aktualne upoważnienie do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy (podać nazwę dokumentu).....

3. oświadczenie, że podmiot nie działa w celu osiągnięcia zysku

4. szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy robót konserwacyjnych urządzeń i melioracji wodnych.

5. potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis budżetu spółki wodnej.

6. inne dokumenty (wymienić jakie).....

.....
.....
.....

Stryków, dnia

.....
Podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 2
do uchwały NR XXXIV/268/2009
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2009 r.

.....
Nazwa jednostki składającej wniosek

WNIOSEK O PRZEKAZANIE DOTACJI

w kwocie zł.....
(słownie zł:.....)
udzielonej Spółce Wodnej.....w.....
przez Miasto-Gminę Stryków na podstawie umowy dotacji nr.....
z dnia

1. Nazwa jednostki realizującej zadanie oraz opis zadania.....
.....
.....

2. Data rozpoczęcia robót.....

3. Data zakończenia i odbioru robót zgodnie z protokołem odbioru.....

4. Uzyskany efekt.....
.....

5. Nazwa wykonawcy robót.....
.....

6. Tryb wyboru robót.....
.....

7. Wartość całkowita zadania.....

8. Kwota wkładu finansowego Spółki Wodnej.....

9. Inne źródła finansowania (wymienić źródła oraz kwotę).....
.....

10. Kwota przyznanej przez Miasto-Gminę Stryków dotacji.....
.....

11. Nazwa i nr konta, na które należy przekazać dotację.....
.....

12. Rozliczenie rzeczowe zadania zgodnie z załącznikiem do wniosku stanowi integralną część wniosku:

a) umowa (bądź jej uwierzytelniona kserokopia) na wykonanie robót,

b) kserokopia faktury za wykonanie robót,

c) oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez osoby wymienione w umowie dotacji.

Stryków, dnia.....

.....
Podpis osoby działającej w imieniu
Spółki Wodnej

Załącznik nr 3
do uchwały NR XXXIV/268/2009
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2009 r.

.....
Nazwa jednostki składającej wniosek

SPRAWOZDANIE

za okres.....
z wykorzystania pomocy finansowej w formie dotacji
udzielonej Spółce Wodnej.....w.....
przez Miasto-Gminę Stryków na podstawie umowy dotacji nr.....
z dnia.....

1. Nazwa jednostki realizującej zadanie oraz opis zadania.....
 2. Data rozpoczęcia robót.....
 3. Data zakończenia i odbioru robót zgodnie z protokołem odbioru.....
 4. Uzyskany efekt.....
 5. Nazwa wykonawcy robót.....
 6. Tryb wyboru wykonawcy robót.....
 7. Wartość całkowita zadania.....
 8. Kwota przyznanej przez Miasto-Gminę Stryków pomocy finansowej w formie dotacji
zgodnie
z umową dotacji.....
 9. Kwota otrzymanej przez Spółkę Wodną dotacji.....
 10. Kwota wykorzystanej przez Spółkę Wodną dotacji na realizację zadania określonego w
ust. 1.....
 11. Kwota nie wykorzystanej przez Spółkę Wodną dotacji.....
 12. Data zwrotu nie wykorzystanej dotacji na konto Urzędu Miasta-Gminy Stryków.....
 13. Kwota wkładu finansowego Spółki Wodnej.....
 14. Inne źródła finansowania (wymienić źródła oraz kwoty).....
 15. Data przekazania należności wykonawcy robót oraz kwota należności.....
 16. Rozliczenia rzeczowego zadania dokonano zgodnie z wcześniej złożonymi załącznikami
do wniosku o przekazanie dotacji. Dokumenty uzupełniające do rozliczenia:
a) kserokopia polecenia przelewu należności dla wykonawcy robót;
b) kserokopie faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem.....
-
Stryków, dnia.....

.....
Podpis osób działających w imieniu
Spółki Wodnej

1887

KOMUNIKAT ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

**w sprawie ogłoszenia informacji dotyczących wprowadzenia zmian do Szczegółowego Opisu
Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013**

Na podstawie art. 25 pkt 1 oraz art. 26 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j.: Dz.U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712) w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227 poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje:

- 1) w dniu 1 lipca 2009 r. Zarząd Województwa Łódzkiego podjął uchwałę Nr 1038/09 w sprawie: zmiany uchwały Nr 79/09 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego dokumentu Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 zmienionej uchwałą Nr 117/09 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 2 lutego 2009 r., zmienionej uchwałą Nr 276/09 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 4 marca 2009 r., zmienionej uchwałą Nr 436/09 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 1 kwietnia 2009 r., zmienionej uchwałą Nr 631/09 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 29 kwietnia 2009 r., zmienionej uchwałą Nr 650/09 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2009 r.;
- 2) opis wprowadzonych zmian do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz dokument w wersji jednolitej zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi www.rpo.lodzkie.pl;

3) zmiany obowiązują od dnia podjęcia uchwały, tj. od 1 lipca 2009 r.;

4) wprowadzone zmiany do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 obejmują:

- aktualizację wykazu dokumentów służących realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, w zakresie aktów prawa wspólnotowego, prawa krajowego i wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego,
- doprecyzowanie spraw dotyczących pomocy publicznej,
- wskazanie w działaniach II.8 i II.10 preferencji dla przedsięwzięć realizowanych na terenie, dla którego opracowany został program ochrony powietrza,
- rozszerzenie zakresu wsparcia w ramach działania III.2 w odniesieniu do przedsięwzięć z zakresu targów i misji zagranicznych,
- aktualizację załącznika 5 do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 w związku z zatwierdzeniem zmian w kryteriach wyboru projektów na podstawie uchwały Komitetu Monitorującego RPO WŁ z dnia 25 czerwca 2009 r.

Członek Zarządu
Województwa Łódzkiego:
Elżbieta Hibner

Wicemarszałek Województwa Łódzkiego:
Artur Bagieński

-
- Prenumeratę zamawiać należy w Zakładzie Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
Cena prenumeraty rocznej ze skorowidzem wynosi zł 1.796,30 (w tym 7% VAT), półrocznej ze skorowidzem zł 898,15 (w tym 7% VAT).
Konto: Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, Bank BGŻ S.A. O/Łódź 44203000451110000001306000.
Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Zakładu Obsługi Administracji niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.
Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zakładzie Obsługi Administracji, Łódź, ul. Piotrkowska 104, pok. 001a, tel. 6641-696.
 - Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w pok. 155, we wtorki w godz. 15⁰⁰ - 17⁰⁰ oraz w piątki w godz. 9⁰⁰ - 11⁰⁰.

Wydawca: Wojewoda Łódzki.

Redakcja i skład komputerowy tekstu: Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-201, 321, 185, 065, e-mail: dziennik@lodz.uw.gov.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-696, e-mail: zoa@lodz.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego w Dziale Poligrafii i Obsługi Łączności Zakładu Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104.

ISSN 0867-2881

Cena zł 3,85 (w tym 7% VAT)