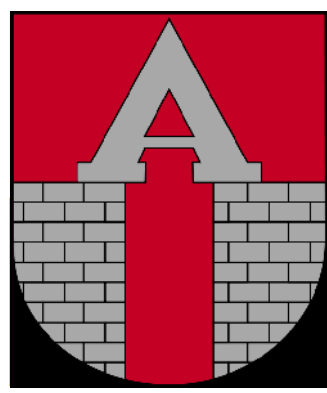
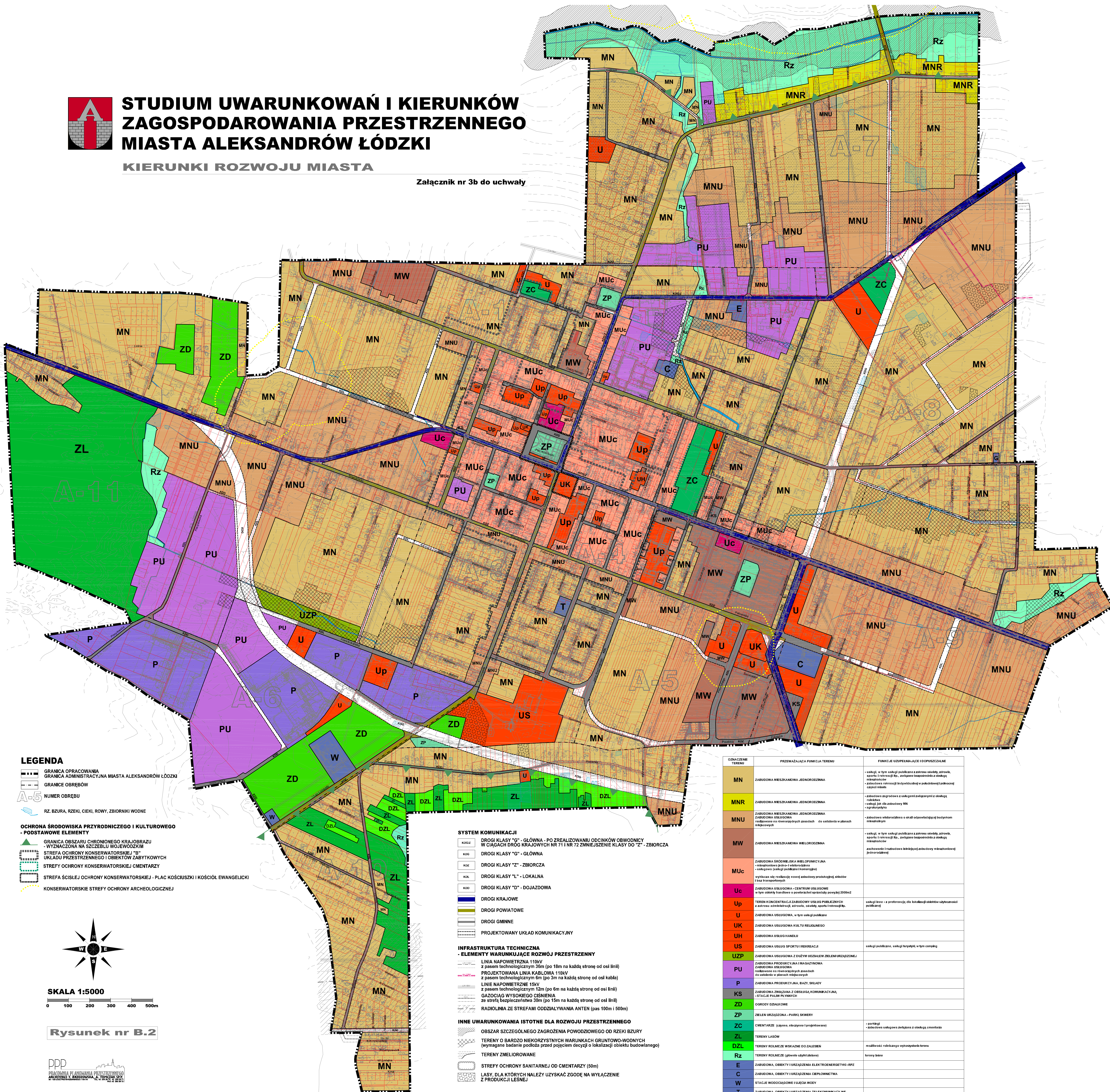




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

Załącznik nr 3b do uchwały



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICE OBRĘBÓW
- NUMER OBRĘBU

RZ, BZURA, RZĘKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WYZNACZONA NA SZCZEBLE WOJEWÓDZKIM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" UKŁADU PRZESTRZENNEGO I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZY
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PLAC KOŚCIUSZKI I KOŚCIÓŁ EWANGELICKI
- KONSERWATORSKIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KODZ DROGI KLASY "G" - GŁÓWNA - PO ZREALIZOWANIU ODCINKÓW OBWODNICY W CIĄGACH DRÓG KRAJOWYCH NR 71 I NR 72 ZMNIJSZENIE KLASY DO "Z" - ZBIORCZA
- KDG DROGI KLASY "G" - GŁÓWNA
- KDZ DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZA
- KDL DROGI KLASY "L" - LOKALNA
- KDD DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

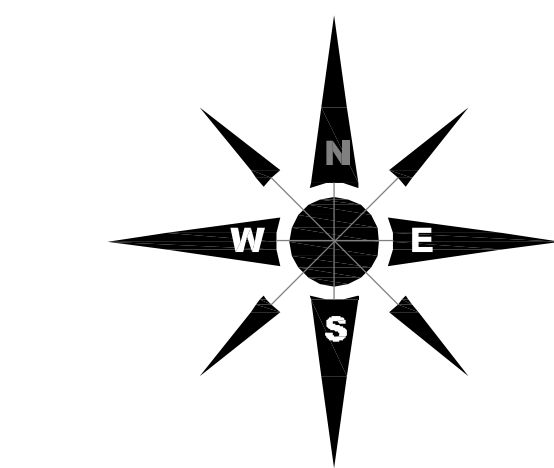
ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWOJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV z pasem technologicznym 36m (po 18m na każdą stronę od osi linii)
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV z pasem technologicznym 6m (po 3m na każdą stronę od osi kabla)
- LINIE NAPOWIETRZNE 15kV z pasem technologicznym 12m (po 6m na każdą stronę od osi linii)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ze strefą bezpieczeństwa 30m (po 15m na każdą stronę od osi linii)
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas 100m i 500m)

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO OD RZĘKI BZURY
- TERENY O BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed pojęciem decyzji o lokalizacji obiektu budowlanego)
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- LASY, DLA KTÓRYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ NA WYLĄCZENIE Z PRODUKCJI LEŚNEJ

OZNACZENIE TERENU	PRZEWIĄŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA	- usługi, w tym usługi publiczne z zakresu oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji itp., związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców - zabudowa rekreacji indywidualnej w pokreślonej części miasta
MNR	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA	- zabudowa zagrodowa z usługami związanymi z obsługą rolniczą - usługi, jak dla zabudowy MN - agroturystyka
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA zabudowa usługowa realizowana na równorzędnych zasadach - do ustalenia w planach miejscowych	- zabudowa wielorodzinna o skali odpowiadającej budynekom mieszkaniowym
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	- usługi, w tym usługi publiczne z zakresu oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji itp., związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców - zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MUc	ZABUDOWA ŚRODOWISKA WIELOFUNKCYJNA - mieszkaniowa, biurowa, usługowa - usługowa (usługi publiczne i komercyjne) wyłącza się realizację nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej i usług transportowych	
Uc	ZABUDOWA USŁUGOWA - CENTRUM USŁUGOWE w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	
Up	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji itp.	usługi inne - z preferencją dla lokalizacji obiektów usług publicznych
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTU RELIGIJNEGO	
UH	ZABUDOWA USŁUG HANDELU	
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	usługi publiczne, usługi turystyki, w tym camping
UZP	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI URZĄDZONEJ	
PU	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowana na równorzędnych zasadach - do ustalenia w planach miejscowych	
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZA, SKŁADY	
KS	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ - STACJE PÁLW PLYNYCH	
ZD	OGRODY DZIALKOWE	
ZP	ZIELEN URZĄDZONA - PARKI SKWERY	
ZC	CMENTARZE (dzienne, nocne i projektowane)	- parkingi - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza
ZL	TERENY LASÓW	
DZL	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZAŁĘSZEN	możliwość rolniczej wykorzystania terenu
Rz	TERENY ROLNICZE (głównie użytki zielone)	tereny zielone
E	ZABUDOWA, OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI - RPZ	
C	ZABUDOWA, OBIEKTY I URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA	
W	STACJE WODOCIĄGOWE I UŁĘCIA WODY	
T	ZABUDOWA, OBIEKTY I URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNE	
G	TEREN STACJI REDUKCYJNO-PRZEMAROWEJ 1go STOPNIA	



SKALA 1:5000

Rysunek nr B.2