

**Uchwała nr XXIII/155/92
Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 sierpnia 1992 roku**

w sprawie: **sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych i małych domach mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9a i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 9 art. 41 ustawy z 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U.Nr 30 poz. 127 z 1991 roku) § 11 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 72 poz. 311)

– **Rada Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim**

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w domach wielorodzinnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
2. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w małych domach mieszkalnych oraz domy jednorodzinne z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą gruntu w granicach służących do racjonalnego korzystania z budynku.
3. Sprzedaż powyższych lokali i budynków nastąpi na rzecz najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej za cenę ustaloną w szacunku biegłego wg kosztów ich odtworzenia pomniejszonych o stopień zużycia.

§ 2.

Podstawą ustalenia zadań tych transakcji są wytyczne stanowiące załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący

Krzysztof Wolski

Załącznik do uchwały Nr XXIII/155/92
Rady Gminy i Miasta
w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 28 sierpnia 1992 roku

stanowiący wytyczne w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

1. Spłata należności za sprzedane lokale mieszkalne w domach wielorodzinnych i małych domach mieszkalnych oraz domy jednorodzinne może być rozłożone na raty określone w protokole uzgodnień, płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat.
2. W przypadku rozłożenia spłaty należności na raty:
 - a) pierwsza wpłata nie może być niższa niż 10% ceny sprzedaży,
 - b) oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty na okres 5 lat wynosić będzie w skali roku 0,1 stopy kredytu refinansowanego
 - c) oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty powyżej 5 do 10 lat wynosić będzie w skali roku 1/5 stopy kredytu refinansowanego.
3. W przypadku wpłaty należności jednorazowo, cenę zakupu lokali obniża się o 30%.
4. Ustala się wysokość pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 20% ceny gruntu.
5. Za mały budynek mieszkalny uważa się obiekt, w którym znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne.