

Rada Gminy i Miasta
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała nr XVI/105/91
Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 26 października 1991 roku**

w sprawie: **minimalnego poziomu stawek czynszowych za lokale użytkowe na terenie gminy i miasta Aleksandrów Łódzki.**

§ 1.

Ustala się minimalny poziom stawek najmu za lokale użytkowe w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc uchwała Nr IV/25/90 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 12 września 1990 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy i miasta Aleksandrów Łódzki.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Aleksandrowie Łódzkim**

Krzysztof Kozanecki

TABELA
miesięcznych minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością komunalną na terenie Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki

L.p	Rodzaj działalności	Stawka w zł., za 1 m ² pow.użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na: a) prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym, utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji b) pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących działalności gospodarczej	8.000 zł 8.000 zł
2.	Lokale wykorzystywane przez podmioty gospodarcze do celów: a) przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych, rozrywkowych b) usługowych c) gastronomicznych d) prowadzenia działalności handlowej Pomieszczenia składowe i gospodarcze m.in. dodatkowe komórki, boksy, wiaty itp.nie wykorzystywane do celów wyspecyfikowanych w pkt 1-3: a) o konstrukcji murowanej b) o konstrukcji mieszanej nie związanej trwale z gruntem Czynniki obniżające stawkę bazową lokalu użytkowego stosuje się w przypadku: a) usytuowania lokalu w budynku substandardowym b) braku urządzeń wod-kan (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba) c) położenie lokalu w kondygnacji podziemnej W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nie posiadanie tytułu prawnego do lokalu użytkowego – PGKiM w Aleksandrowie Łódzkim naliczać będzie podwyższone stawki o 300%.	20.000 zł 15.000 zł 15.000 zł 50.000 zł 7.000 zł 4.000 zł 10% 10% 10 5