

**UCHWAŁA NR XXVII/246/12
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XVI/189/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r., Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281 poz. 149, Nr 149 poz. 887, Nr 40 poz. 230) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3, 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, art. 70 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r., Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 i Nr 224 poz. 1337)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XVI/189/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży wprowadza się następujące zmiany :

1) §3 ust.1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Sprzedaż może nastąpić wyłącznie na wniosek zainteresowanego , który nie zalega na rzecz Gminy ani zarządzającego budynkiem z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym”;

2) § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne w budynkach:

- 1) przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) w których znajdują się lokale użytkowe, socjalne, chyba że co najmniej 1 lokal mieszkalny został już wykupiony;
- 3) wybudowanych lub wyremontowanych po 2004 roku;
- 4) w których przewidywana jest zmiana funkcji;
- 5) wpisanych do rejestru zabytków”;

3) § 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej w § 5 przy sprzedaży nieruchomości określonych w § 1 niniejszej uchwały przy zapłacie jednorazowej:

- 1) w wysokości 80% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, powyżej 2 lokali, wybudowanych do 1939 roku;
- 2) w wysokości 50% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, powyżej 2 lokali, wybudowanych po 1939 roku;

3) w wysokości 30% w przypadku domów jednorodzinnych i lokali w budynkach wielolokalowych, w których znajduje się do 2 lokali mieszkalnych;

4) w wysokości 99%, jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynkach wielolokalowych przestają być własnością gminy”;

4) § 9 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej w § 5 niniejszej uchwały przy zapłacie na raty:

1) w wysokości 50% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych do 1939 r.;

2) w wysokości 40% w przypadku lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych po 1939 r.;

3) w wysokości 20% w przypadku domów jednorodzinnych, w których znajduje się 1 lokal i lokali w budynkach wielolokalowych, w których znajduje się do 2 lokali.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie
Łódzkim

Anetta Jakubowska