

**Rada Gminy i Miasta
w Aleksandrowie Łódzkim**

**Uchwała Nr IX/51/91
Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 30 stycznia 1991 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia porozumienia pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego
w Zgierzu, a Zarządem Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z 1990 roku)

**- Rada Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Zatwierdza się porozumienie w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej, zawarte w dniu 20 grudnia 1990 roku pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zgierzu, a Zarządem Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki reprezentowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta, którego treść stanowi załącznik do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzkim.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1991 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Aleksandrowie Łódzkim**

Krzysztof Kozanecki

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 20 grudnia 1990 roku pomiędzy Tadeuszem Majchrzakiem kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zgierzu a Zarządem Miasta i Gminy reprezentowanym przez Czajkowskiego Krzysztofa Burmistrza gminy i miasta Aleksandrów Łódzki zwanym w dalszej części „organem gminy”

Na podstawie art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95, Dz.U.nr 34 poz. 199, Dz.U.nr 43, poz. 253) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.nr 21, poz. 123) oraz za zgodą Wojewody strony porozumienia postanawiają

§ 1. Kierownik Urzędu Rejonowego powierza organom gminy prowadzenie zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1990 roku o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.nr 34, poz. 198) w tym wydawanie decyzji w pierwszej instancji, w sprawach określonych:

- I. z zakresu budownictwa i nadzoru budowlanego
 1. Art. 5 pkt 16 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 24 października 1974 roku – Prawo budowlane (Dz.U.nr 38, poz.229 z 1981 roku nr 12, poz. 57, z 1983 roku nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 roku nr 35, poz. 185 i 186 z 1987 roku nr 21, poz. 124 i z 1988 roku nr 41, poz. 324)
 - ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23, ust. 1)
 - udzielania zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23, ust. 2)
 - przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 23, ust. 2)
 - wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4)
 - przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31, ust. 2)
 - wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2)
 - odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39)
 - wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1)
 - wydawanie pozwolenia na użytkowanie wieczyste obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2)
 - udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44)
 - wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub ukończenia (art. 47)

- wydawanie decyzji o przejęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1)
- osoby wykonujące zadania powierzone nie mogą wykonywać prac na własny rachunek (projektowanie i nadzór budowlany) na obszarze gminy.

II. z zakresu geodezji i gospodarki gruntami

1. Art. 5 pkt 7 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U.nr 58, poz. 348 z 1989 roku)
 - podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone wg zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1)
 - orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16, ust. 3)
2. Art. 5 pkt 10 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.nr 28 poz. 169 i z 1982 roku nr 11 poz. 30)
 - ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1)
 - ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2)
3. Art. 5 pkt 19 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 14 grudnia 1982 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. nr 24 poz. 133, nr 35 poz. 190 z 1989 roku i nr 14 poz. 90 z 1990 roku)
 - orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 3)
 - wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3)
4. Art. 5 pkt 21 w/w ustawy w zakresie ustawy z dnia 25 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.nr 14 poz. 74 z 1989 roku i nr 29 poz. 154, z 1990 roku nr 14, poz. 90)
 - zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3)
5. Art. 5 pkt 22 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.nr 10 poz. 53)
 - orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6)
6. Art. 5 pkt 23 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.nr 30 poz. 163, nr 43, poz. 241)
 - prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22)
 - sporządzanie zbiorczych danych (zestawień) objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2)
 - dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29 -34)

7. Prowadzenie gospodarki zasobem Państwowego Funduszu Ziemi tj. oddawanie gruntów w użytkowanie, dzierżawę, kontrola prawidłowego zagospodarowania gruntów.
8. Osoby prowadzące ewidencję gruntów nie mogą wykonywać robót geodezyjnych na własny rachunek na obszarze gminy, z tego zakresu.
9. Komputery nabyte z Funduszu Gospodarki Gruntami winny być wykorzystywane do celów prowadzenia ewidencji gruntów. Wykorzystywanie powyższego sprzętu niezgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie podstawę do jego przejęcia przez organy rządowej administracji ogólnej.

III. z zakresu komunikacji

1. Art. 20 pkt 20 w/w ustawy

- a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających do ruchu tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2)
- b) dopuszczenie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9)
- c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2)
- d) wycofanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1)
- e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5)
- f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1)
- g) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy) (art. 76 ust. 1)
- h) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawania wtórników prawa jazdy (art. 77)
- i) wzywanie kierujących pojazdami, do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1)
- j) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń co do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1)
- k) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art. 84 ust. 7)
- l) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art. 84 ust. 7)
- m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust.8)
- n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art. 85 ust. 1)
- o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art. 85 ust. 3)
- p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4)

Wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy.

IV. z zakresu ochrony środowiska

1. Art.5 pkt 8 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 16 listopada 1960 roku o prawie geologicznym (Dz.U.nr 52 poz. 309, z 1974 r., nr 38 poz. 230, z 1988 r., nr 41 poz. 324 i z 1989 r., nr 35 poz. 192)
 - orzekania w sprawach spornych o odszkodowanie i naprawę szkód powstałych w związku z robotami geologicznymi (art. 16)
2. Art.5 pkt 17 w/w ustawy w części dotyczącej ustawy z dnia 24 października 1974 roku – Prawo wodne (Dz.U.nr 38 poz. 230, z 1980 roku nr 3 poz. 6 z 1983 roku nr 44 poz. 201 oraz z 1989 roku nr 26 poz. 139 i nr 35 poz. 192)
 - ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratw ustawiania znaków żeglugowych, wykonywania robót konserwacyjnych (art. 11 ust. 2)
 - zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowanie na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych pomiarowych oraz znaków żeglugowych (art. 12 ust. 1)
 - rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego (art. 36 ust. 1)
 - wyznaczenie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód (art. 48 ust. 2)
 - nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego (art. 50 ust. 2)
 - decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art. 51)
 - wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52)
 - ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59)
 - przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art. 61 ust. 1)
 - nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art. 68)
 - wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonywanie urządzeń wodnych,

które nie służą do szczególnego korzystania z wód (art. 82 ust. 3)

- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa ze zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 85 ust. 1)
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone przez i w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymywaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 86 ust. 1)
- przyjmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art. 93 ust. 2)
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art. 110)
- zatwierdzenie lub nadawanie statusu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art. 112 ust. 2-4)
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art. 115 ust. 3)
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalenia na rzecz spółek wodnych i ich związków (art. 117 ust. 2 i 3)

Określone zadania są wykonywane przez organy gminy przy wykorzystaniu 4,25 etatów.

§ 2. Powierzenie zadań następuje na czas nieokreślony od dnia 1 stycznia 1991 roku.

§ 3. Określone w § 1 zadania są wykonywane przez organy gminy po zapewnieniu środków finansowych przez administrację rządową.

§ 4. Spory wynikające z realizacji porozumienia rozstrzyga Wojewoda.

§ 5. Organ gminy odpowiada za zgodną z prawem realizację powierzonych zadań oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

§ 6. 1. Kierownik Urzędu Rejonowego może cofnąć powierzone zadania z własnej inicjatywy lub na wniosek organu gminy.

2. Cofnięcie powierzonego zadania na wniosek gminy następuje po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

3. W przypadku cofnięcia powierzonego zadania strony uzgadniają sposób i termin rozliczania środków finansowych.

§ 7. Sprawy nie zakończone przez organ gminy do dnia cofnięcia rozstrzyga Kierownik Urzędu Rejonowego.

§ 8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1991 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 9. Porozumienie wymaga zatwierdzenia uchwałą Rady Gminy.

W przypadku odmowy zatwierdzenia porozumienia przez Radę traci ono moc z dniem podjęcia uchwały.

KIEROWNIK URZĘDU

Tadeusz Majchrzak

Burmistrz Gminy i Miasta

mgr inż. Krzysztof Czjkowski