

Rada Gminy i Miasta
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała nr IV/25/90
Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 12 września 1990 roku**

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy i miasta Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16 z 1990 roku, poz. 95) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 1990 roku o zmianie ustawy – Prawo Lokalowe (Dz.U.Nr 32 poz.190 z 1990 roku)
- Rada Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim

uchwała, co następuje:

- § 1. Ustala się stawki czynszu najmu za lokale użytkowe w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzki.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- § 4. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc uchwała nr XI/64/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Aleksandrów Łódzki z dnia 2 marca 1990 roku w sprawie ustalenia stawek czynszów najmu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Aleksandrów Łódzki.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
w Aleksandrowie Łódzkim

Krzysztof Kozanecki

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/25/90
Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie
Łódzkim z dnia 12 września 1990 roku

TABELA
miesięcznych minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością
komunalną na terenie gminy i miasta Aleksandrów Łódzki

L.p	Rodzaje działalności	Stawka bazowa w zł., za 1m² pow.użytkowej
1	2	3
1	Lokale wynajmowane na: a) prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji, b) pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji: kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących działalności gospodarczej	5.000 5.000
2	Lokale wykorzystywane przez podmioty gospodarcze do celów przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych, rozrywkowych oraz inne pomieszczenia (komórki, boksy) wykorzystywane do w/w celów przez osoby prawne i fizyczne	12.000
3	Lokale wykorzystywane przez podmioty gospodarcze do celów usługowych: a) handlu artykułami spożywczymi, szewstwa naprawkowego, usług pralniczych, krawiectwa miarowego, zegarmistrzostwa, b) naprawa maszyn i urządzeń rolniczych, c) szklarstwa, introligatorstwa, odzieżowych, optycznych, hafciarstwa, d) tele i radionaprawa, ślusarstwo naprawcze, naprawy elektromechaniczne, handlu art.przemysłowymi, tapicerskich, e) gastronomii, f) pozostałych nie wymienionych	10.000
4	Pomieszczenia składowe i gospodarcze m.in dodatkowe komórki, boksy i wiaty itp. nie wykorzystywane do celów wyspecyfikowanych w pkt.1-3: a) o konstrukcji murowanej b) o konstrukcji mieszanej nie związanej trwale z gruntem	5.000 3.000

I. Czynniki obniżające stawkę bazową lokalu użytkowego stosuje się w przypadku:

- 1) usytuowania lokalu w budynku substandardowym - **10%**
- 2) braku urządzeń wod-kan (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba) - **10%**
- 3) położenie lokalu w kondygnacji podziemnej - **10%**

II. W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nie posiadania tytułu prawnego lokalu użytkowego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Aleksandrowie Łódzkim naliczać będzie podwyższone stawki o **300%**