

Uchwała nr XLVI/426/09
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14 grudnia 2009 roku

w sprawie: **aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r., nr 214 poz. 1806; nr 153 poz. 1271, nr 113 poz. 984, nr 62 poz. 558 i nr 23 poz. 220, Dz. U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 i nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r., nr 116 poz. 1203 i nr 102 poz. 1055, Dz. U. z 2005 r., nr 175 poz. 1457 i nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006 r., nr 17 poz. 128, Dz. U. z 2007 r., nr 173 poz. 1218, nr 48, poz. 327, Dz. U. z 2008 r., nr 223, poz. 1458, nr 180, poz. 1111 i nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52, poz. 420) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80 poz. 717, z 2004 r., nr 6 poz. 41 i nr 141 poz. 1492, z 2005 r., nr 113 poz. 954 i nr 130 poz. 1087, z 2006 r., nr 45 poz. 319 i nr 225 poz. 1635, z 2007 r., nr 127 poz. 880 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237 i nr 220 poz. 1413)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:

- § 1.** Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, zatwierdzone uchwałą XXVIII/281/01 z dnia 18 kwietnia 2001 roku, w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki” stało się nieaktualne.
- § 2.** Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim odrębną uchwałą przystąpi do sporządzenia zmiany studium zagospodarowania przestrzennego Gminy.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadza się analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta.

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.) studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że ustalenia tego opracowania są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, co oznacza obowiązek zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium.

Propozycja przystąpienia do zmiany studium zainicjowane zostało przez wnioski, jakie wpłynęły do tut. Urzędu, dotyczące zmiany funkcji terenów na taką, która umożliwiałaby ich gospodarcze wykorzystanie oraz dostosowanie powyższego opracowania do obowiązującego planu miejscowego miasta i gminy Aleksandrów Łódzki. Należy też stwierdzić, że obowiązujące studium zostało uchwalone uchwałą nr XXVIII/281/01 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 18 kwietnia 2001 r. za rządów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Dostosowanie opracowania do obowiązujących przepisów oraz wyjście naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z przeznaczeniem do zainwestowania oraz ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.